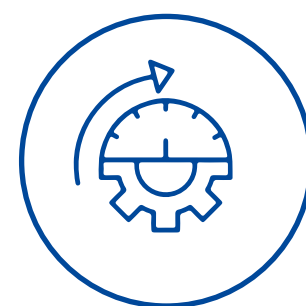
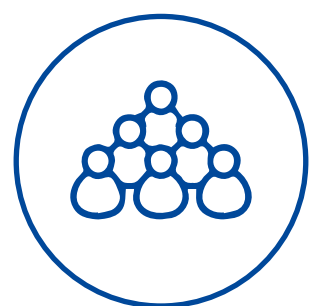


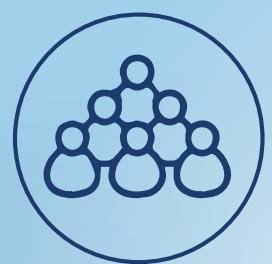


MEMORIA ANUAL 2022



ÍNDICE





CAPÍTULO 1

Nosotros



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas:

Es muy grato para mí presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros de Compañía Portuaria Mejillones S.A., concesionaria de Puerto Angamos y Terminal Graneles del Norte (TGN), correspondiente al ejercicio 2022.

Para nosotros, este fue un año lleno de desafíos y aprendizajes, ya que distintos factores nos pusieron a prueba y exigieron más que nunca entregar una respuesta eficiente, innovadora y rápida para dar continuidad al servicio. Pudimos responder a ellos gracias a nuestra sólida cultura organizacional, que promueve el buen trabajo de cada uno de los colaboradores, junto con una correcta planificación de las tareas.

Si bien durante 2022 las autoridades sanitarias flexibilizaron las medidas de prevención frente a los contagios por COVID-19 y el hito de dejar las mascarillas nos hizo pensar que la pandemia había retrocedido, el mundo y Chile continuaron experimentando los efectos del virus sobre la economía. El aumento de la inflación llevó al Banco Central a elevar la tasa de interés, que llegó en julio a su mayor alza desde 1991, situándose en un 12,8%.

El tipo de cambio siguió en ascenso y si bien cerró el 2022 con un leve aumento del 1%, durante el año se mostró muy volátil frente a las incertidumbres y, en julio, subió un 22,6% en relación con el cierre de 2021, llegando a \$1.042 pesos por dólar, provocando efectos adversos por la situación que esto pudiera tener sobre las importaciones. Estos fueron solo algunos de los impactos con los que lidiamos a lo largo de 2022 y que continuaremos percibiendo en los próximos ejercicios.

En tanto, dentro de las operaciones de Puerto Angamos y Terminal Graneles del Norte, nos mantuvimos alerta frente a los contagios y persistimos en las medidas de control de la enfermedad. Continuamos con testeos preventivos de antígenos, con el uso voluntario de mascarillas en lugares con aglomeraciones y alertas ante síntomas respiratorios. Esto nos permitió mantener a salvo a nuestros trabajadores frente al Coronavirus, tal como lo hemos hecho desde que se desató esta emergencia sanitaria. No obstante, no estuvimos ajenos a los efectos económicos que han quedado de la pandemia y el alza en los precios nos significó revisar nuestros procesos y hacerlos mucho más eficientes para aminorar los impactos sobre los resultados de la Compañía.

Adicionalmente, en Chile, se sumó a la ralentización de la economía la incertidumbre política y social que generó el proceso de redacción de

una nueva Constitución. En el caso de la minería, que es uno de nuestros principales sectores y un importante motor del crecimiento del país, ya que representa casi el 12% del PIB, la nueva propuesta constitucional, que fue rechazada en septiembre, dejaba sin resolver la propiedad de las exploraciones y explotaciones mineras, así como los plazos y formas de las concesiones.

A nivel internacional, a partir de febrero, la guerra entre Rusia y Ucrania sumó otros factores que profundizaron la crisis económica en todo el mundo. A los efectos antes mencionados, se sumó el alza en los precios de los alimentos, ya que Ucrania es uno de los mayores exportadores de trigo y maíz del orbe. Dado que éstos son elementos base para la elaboración de otros insumos, toda la cadena productiva se vio afectada. Por otra parte, y también como efecto del conflicto bélico, se incrementó el precio de los combustibles, lo que para nuestros clientes fue determinante en sus operaciones y precios.

La suma de todos los factores ocurridos en 2022 influyó en una baja en la producción de cobre y de concentrados de cobre, lo que para nosotros significó una disminución en los volúmenes transferidos en este tipo de productos. Los commodities en general tuvieron un comportamiento muy volátil este año, con un alza de precios sostenida hasta noviembre, cuando presentaron caídas importantes. El cobre estuvo entre los que más bajaron y cerró el año con un precio de US\$ 3,804 la libra, la mayor caída anual desde 2018.

Si bien la diversificación de nuestros servicios y el creciente desarrollo de las Energías Renovables no Convencionales (ERNC) en la Región de Antofagasta ayudaron a amortizar el impacto antes mencionado, no fue suficiente para compensar la baja en volúmenes de cobre en relación a ejercicios anteriores.

De esta manera, el total de carga transferida en 2022 fue de 3,5 millones de toneladas en Puerto Angamos y 1,9 millones de toneladas en TGN, lo que se compara con las 3,9 y 2,7 millones de toneladas movilizadas en 2021, respectivamente.

En términos generales, según las últimas estadísticas de la Cámara Marítima y Portuaria de Chile (CAMPORT), hubo una disminución de 3,3% en las toneladas totales transferidas en el Chile. Esta baja está explicada, principalmente, por los graneles sólidos, que disminuyeron un 9,8%. Paralelamente, los precios del transporte marítimo se redujeron hacia fin de año, pero sin llegar a los niveles de la prepandemia.



Andrés Elgueta Gálmez



Presidente del Directorio
Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Los expertos coinciden en que la desaceleración del crecimiento de la economía continuará hasta 2024, como señaló en su “Informe sobre el Desarrollo Mundial 2022”, el Banco Mundial. Sin embargo, esta organización también destacó que la experiencia ganada con la crisis sanitaria presenta una gran oportunidad para acelerar la transformación hacia una economía mundial más eficiente y sostenible, pero llama a tomar conciencia de que cualquier nuevo acontecimiento adverso podría empujarla a la recesión.

Por eso, en Puerto Angamos y TGN nos mantenemos alertas, procurando ofrecer el mejor servicio y buscando aquellos nuevos negocios donde podemos hacer un aporte importante, pendientes de cómo se comportará la economía y las decisiones que tomen las autoridades, con la vista puesta en el principal socio comercial de Chile, China, y a sus rebrotes de coronavirus.



La gran oportunidad de las Energías Renovables No Convencionales

En 2022, nos consolidamos como un eslabón clave de la cadena en el desarrollo de la generación de energías limpias en la región. Así, contribuimos a que Chile continúe bien encaminado en el objetivo de cerrar todas las termoeléctricas a carbón al 2030.

También, durante el periodo, comenzamos con la transferencia del Parque Eólico Horizonte, que será el más grande de Sudamérica, y continuamos con la del Parque Eólico Ckani. De esta manera, seguimos contribuyendo de manera sólida en el recambio de la matriz energética del país, por sistemas más limpios y amigables con el medioambiente.

La intensa actividad portuaria de la Bahía Mejillones, que ya cuenta con nueve terminales, la ha convertido en un polo estratégico de desarrollo logístico y un referente de la industria a nivel nacional y mundial. Bajo esta realidad, recibimos la visita de varias delegaciones extranjeras, especialmente de Europa, interesadas en los servicios que los terminales de la región podemos ofrecer en materia de hidrógeno verde. Proveedores mundiales de almacenamiento de productos, logística, tecnología y centros de investigación visitaron nuestras instalaciones y se mostraron interesados en las oportunidades de desarrollar negocios futuros en relación con este tipo de combustible.

También, continuamos promoviendo el desarrollo de la minería no metálica y, específicamente, con SQM suscribimos un acuerdo para realizar un piloto de hub de consolidación de litio. Además, descargamos cuatro plantas de producción de este elemento con destino a Argentina.

Nuevo terminal en TGN

La expansión de nuestro negocio es la mejor forma de prepararnos para lo que deparan los próximos años y, por eso, continuamos avanzando en nuestro Programa de Desarrollo e Inversiones, que considera el desembolso de US\$ 126 millones en el periodo 2020-2024.

De este, en 2022, utilizamos US\$ 34 millones, de los cuales US\$ 30 millones correspondieron a la construcción de un 38% del nuevo terminal de TGN, que estará operativo en 2024. El gran hito de este proyecto se produjo en noviembre con la hinca del primer pilote, correspondiente a la viga cuadrante que soportará el shiploader radial para el embarque de graneles sólidos.

El nuevo y moderno sitio consolidará la relevancia de TGN como un aliado para la industria minera regional y nacional, destinado a fortalecer y ampliar la capacidad portuaria de la Región de Antofagasta. Una vez operativo, podrá embarcar hasta cuatro millones de toneladas anuales.

Desafíos

Ciertamente, 2022 fue un año de desafíos y a los ya descritos debimos sumar grandes complejidades en la operación. En abril, TGN perdió una de sus dos grúas por el corte de un cable y tras cinco meses de una intensa labor, que implicó una mantención mayor, donde estuvieron involucradas casi todas las áreas de la Compañía, pudimos recuperarla en un tiempo récord. Comprobamos, una vez más, que contamos con un equipo sólido y capaz de superar los desafíos más demandantes.

Adicionalmente, y producto del lamentable incendio ocurrido en Puerto Mejillones en octubre, el cual afectó a sus instalaciones marítimas y que provocó una interrupción en sus servicios, nos transformamos en la

alternativa para la transferencia de graneles sólidos, como concentrado de cobre y zinc. Sin duda que embarcar esta carga, la cual mantiene contratos de largo plazo en Puerto Mejillones, fue un desafío totalmente inesperado y muy relevante para nuestra operación, debiendo adecuar nuestros procesos para apoyar a los clientes mientras dure la contingencia en dicho terminal.

Como respuesta a todas las variables que se presentaron durante el periodo, nos enfocamos en realizar nuestro trabajo de manera eficaz, apoyándonos en las directrices que nos entregan nuestras distintas políticas internas y de riesgo, buscando nuevas soluciones y siendo autocríticos, siempre pensando en espacios de mejora.

En relación a la seguridad para nuestros clientes, una de las preocupaciones que nos ha movilizado es el robo de cobre que ha ido creciendo en la región y en distintos terminales del país. Por esa razón, reforzamos el cuidado de nuestras instalaciones y creamos una nueva área de Security con foco en el resguardo de activos críticos y carga.

Sabemos que contamos con un equipo valioso, un verdadero capital humano comprometido con la organización, lo que sigue siendo nuestro mayor patrimonio y se refleja día a día en el quehacer de todos quienes desarrollamos nuestras actividades en torno a la Compañía.

En esa línea, estamos pensando siempre en mejorar las condiciones laborales y de calidad de vida de nuestros colaboradores y sus familias. Mantenemos una relación fluida con nuestro sindicato para escuchar sus necesidades. En 2022 fortalecimos el equipo de Recursos Humanos con el fin de dar mayor atención a las personas. Sabemos que estos esfuerzos están dando frutos, ya que en materia de clima laboral mejoramos nuestra puntuación en la encuesta anual Great Place to Work, lo que reafirma que vamos en el camino correcto.

Estamos conscientes de que ningún avance tiene mucho valor si en forma paralela no cuidamos a nuestros colaboradores, en especial su seguridad y salud. En 2022, la tasa de accidentabilidad de Puerto Angamos cerró con un 1,55%, disminuyendo en un 29% respecto al año anterior que finalizó con un 2,18%. Sin embargo, la persistencia de los eventos nos llevó a trabajar con mayor firmeza en el objetivo de 0 accidentes, lo que debiera reflejarse en una mejoría relevante en los resultados en esta materia en 2023.

Creciendo juntos

En Puerto Angamos y TGN hemos crecido cuidando a las personas, el medioambiente y apoyando a la comunidad de Mejillones, territorio donde desarrollamos nuestras operaciones. Por eso, en 2022 continuamos entregándoles distintos apoyos, algunos en el contexto de la pandemia y otros que forman parte de nuestro programa permanente de relacionamiento comunitario “Creciendo juntos”.

Somos el principal empleador de la comuna, más de 600 mejilloninos trabajan con nosotros de manera directa e indirecta y promovemos el desarrollo profesional de las personas, sobre todo, de los más jóvenes. Con gran alegría, este año, a través del apoyo que brindamos al centro de formación técnico IPG Mejillones, graduamos a la primera generación de 64 estudiantes en las carreras de Técnico en Educación Parvularia, Prevención de Riesgos, Ambiental y Gestión de Calidad, y de Gestión Logística.



En materia de género e inclusión, podemos decir que somos el terminal con más trabajadoras del país. De parte de nuestro contratista Ultraport, la dotación es de 235 colaboradoras y, además, al interior de la organización, hemos establecido procesos de selección, formación y desarrollo para impulsar el ingreso de mujeres. Nos enorgullece señalar que, tras un intenso periodo de entrenamiento, actualmente contamos con mujeres en varias líneas de nuestra operación, incluyendo la operación de grúas portacontenedores, inspectoras y movilizadoras, promoviendo el crecimiento y desarrollo profesional de toda nuestra dotación femenina de forma transversal.

En el periodo, también concretamos un hito a nivel mundial: el acuerdo para la creación de una nueva y única ruta marítima de acceso y salida de los buques, incluyendo restricciones a las velocidades de estos, para cuidar la integridad y reducir la influencia en la vida de los cetáceos que habitan la bahía de Mejillones. Fuimos promotores de esta iniciativa pionera y a la que se sumaron la Gobernación Marítima de Antofagasta, la Ilustre Municipalidad de Mejillones, la Asociación de Industriales de Mejillones y el Centro de Investigación de Fauna Marina y Avistamiento de Cetáceos (CIFAMAC). Estamos muy orgullosos de señalar que, tras la firma de este convenio multisectorial, no se han registrado reportes de ballenas lesionadas.

También, como integrantes de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico, obtuvimos la firma del Decreto Supremo para creación del “Santuario de la Naturaleza Itata-Gualaguala”, a través del cual protegeremos a esta ave en peligro de extinción en la Región de Antofagasta y generaremos un espacio oficial para la conservación, la educación medioambiental y la recreación.

La principal herramienta de nuestra Política de Sostenibilidad es el programa de relacionamiento comunitario “Creciendo Juntos”, que realiza distintas acciones en cuatro pilares: Educación, Cultura, Deporte y Calidad de Vida. Este año, este programa, beneficio directamente a más de 1.000 personas que participaron en nuestras iniciativas como el IPG Mejillones, el Centro de Formación La Chimba y la Escuela “Fútbol Más”, mejorando así calidad de vida de los mejilloninos.

Palabras finales

Este tiempo ha sido de esfuerzo, adaptación y aprendizaje y hemos entendido que, ante la dificultad, el apoyo mutuo, la empatía, la colaboración y el trabajo por el bienestar común son claves para superar pruebas como las que seguimos viviendo.

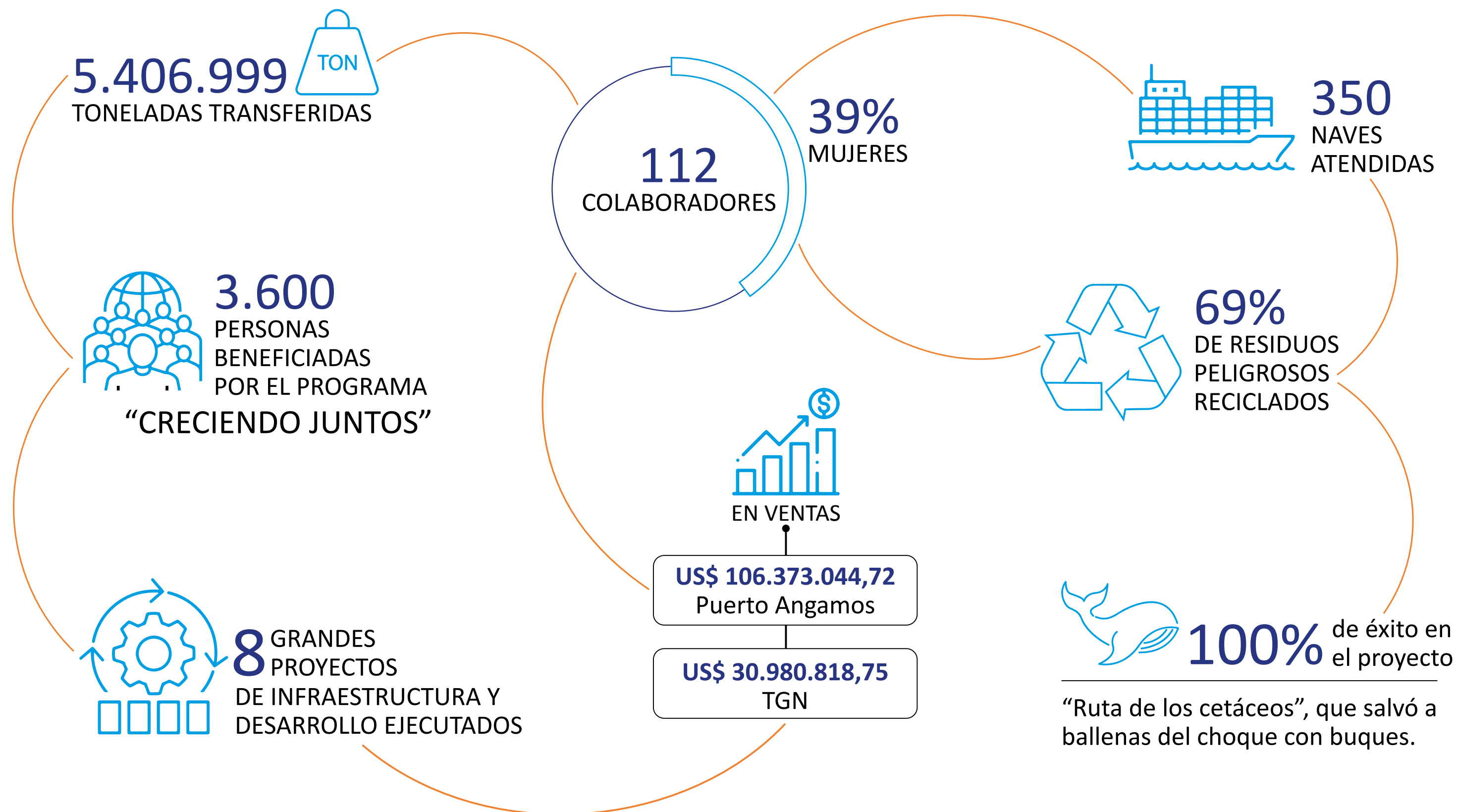
En ello, sin duda, las personas que colaboran en nuestra organización son lo más importante y por eso, queremos agradecer sinceramente tanto su compromiso como el de sus familias, ya que han entendido el valor del trabajo que entregamos como puerto principal de la región de Antofagasta.

También, queremos destacar el apoyo y la buena comunicación que mantenemos con nuestros clientes, quienes sobre todo este año han sabido valorar nuestro esfuerzo por mantener la continuidad de las operaciones y el mejor servicio. Los transportistas, proveedores, agentes de naves y de aduanas complementan la cadena operativa y logística que nos permite seguir trabajando de manera eficiente y segura.

Finalmente, damos las gracias a la Ilustre Municipalidad de Mejillones, a la Capitanía de Puerto de Mejillones, a la Gobernación Marítima de Antofagasta y a muchos otros actores por su importante apoyo y colaboración constante. Adicionalmente, valoramos enormemente el rol de la administración, de los accionistas y directores, por su confianza y valiosa contribución.



CIFRAS DESTACADAS 2022



PUERTO ANGAMOS EN UNA MIRADA

Estamos ubicados en la comuna de Mejillones, con una posición privilegiada en el corazón de la Región de Antofagasta, principal polo minero de Chile.

Nos constituimos como una sociedad anónima cerrada en 1999 y hace 19 años operamos en el Terminal N° 1 del Complejo Portuario Mejillones S. A., tiempo durante el cual nos hemos consolidado como el principal puerto multipropósito de Antofagasta y del norte del país. A través de una operación segura, destinada a lograr un crecimiento sustentable, hemos desarrollado nuestro negocio cuidando a las personas, el medioambiente y la comunidad de la cual formamos parte.

Ofrecemos los servicios de atención de naves, muellaje, almacenaje, transferencias, manipulaciones y porteo de carga, y ejecutamos diversos contratos vinculados con nuestra actividad.

Contamos con cuatro sitios de atraque, los que pueden operar de forma simultánea y transferir distintos tipos de carga, con instalaciones modernas y en constante renovación.

La búsqueda de nuevos mercados y la innovación continua han sido clave para el desarrollo tanto de Puerto Angamos como para nuestra filial Terminal Graneles del Norte (TGN), que comenzó a operar en 2008.

Somos un referente nacional de la industria marítimo-portuaria, a través de una operación moderna y segura, basada en el respeto al medioambiente y comprometidos con la comunidad de la cual formamos parte.



NUESTRO PROPÓSITO

Redefinimos la industria logístico-portuaria.

NUESTROS VALORES

Sustentamos nuestro trabajo en valores que nos identifican y están presentes en cada una de las acciones que emprendemos.

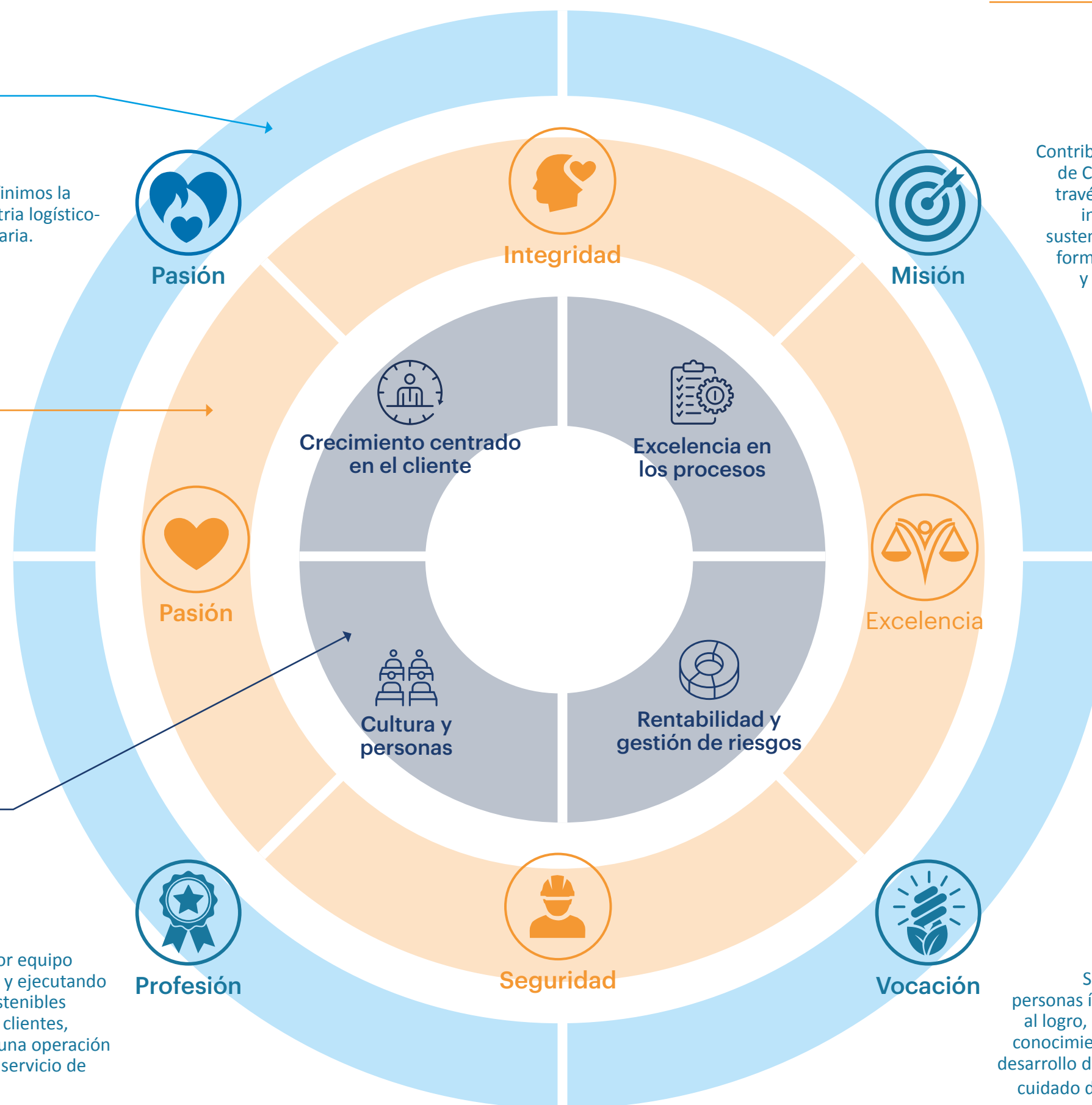
PILARES ESTRATÉGICOS

Desarrollamos nuestra planificación y gestionamos acciones e iniciativas que nos permiten llevar adelante con éxito nuestro negocio, a través de cuatro pilares estratégicos.

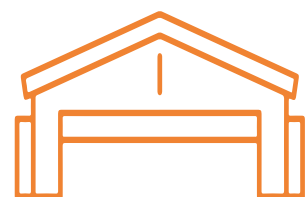
Somos el mejor equipo desarrollando y ejecutando soluciones sostenibles para nuestros clientes, garantizando una operación eficiente y un servicio de excelencia.

Contribuimos al desarrollo de Chile y Sudamérica a través de una operación innovadora, segura y sustentable, basada en la formación, compromiso y talento de nuestras personas.

Somos un equipo de personas íntegras, orientadas al logro, que aportan con su conocimiento y creatividad al desarrollo de la comunidad y al cuidado del medioambiente.



PROPUESTA DE VALOR



Zonas de almacenamiento

Contamos con amplias y modernas zonas de almacenamiento para distintos tipos de carga, las que nos permiten brindar diferentes servicios y soluciones a la medida, acordes a las necesidades y requerimientos de nuestros clientes.



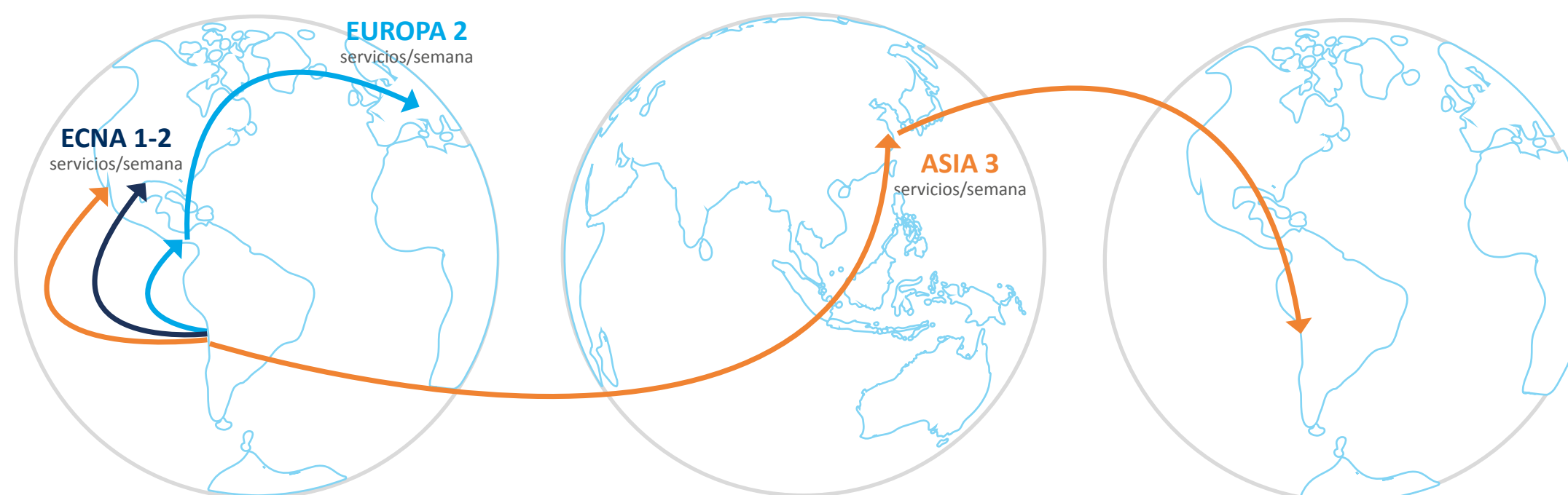
Sitios de atraque

- Posibilidad de atender cuatro buques de forma simultánea.
- Capacidad de atender a los buques de mayor tamaño que transitan por la costa oeste de Sudamérica (New Panamax).

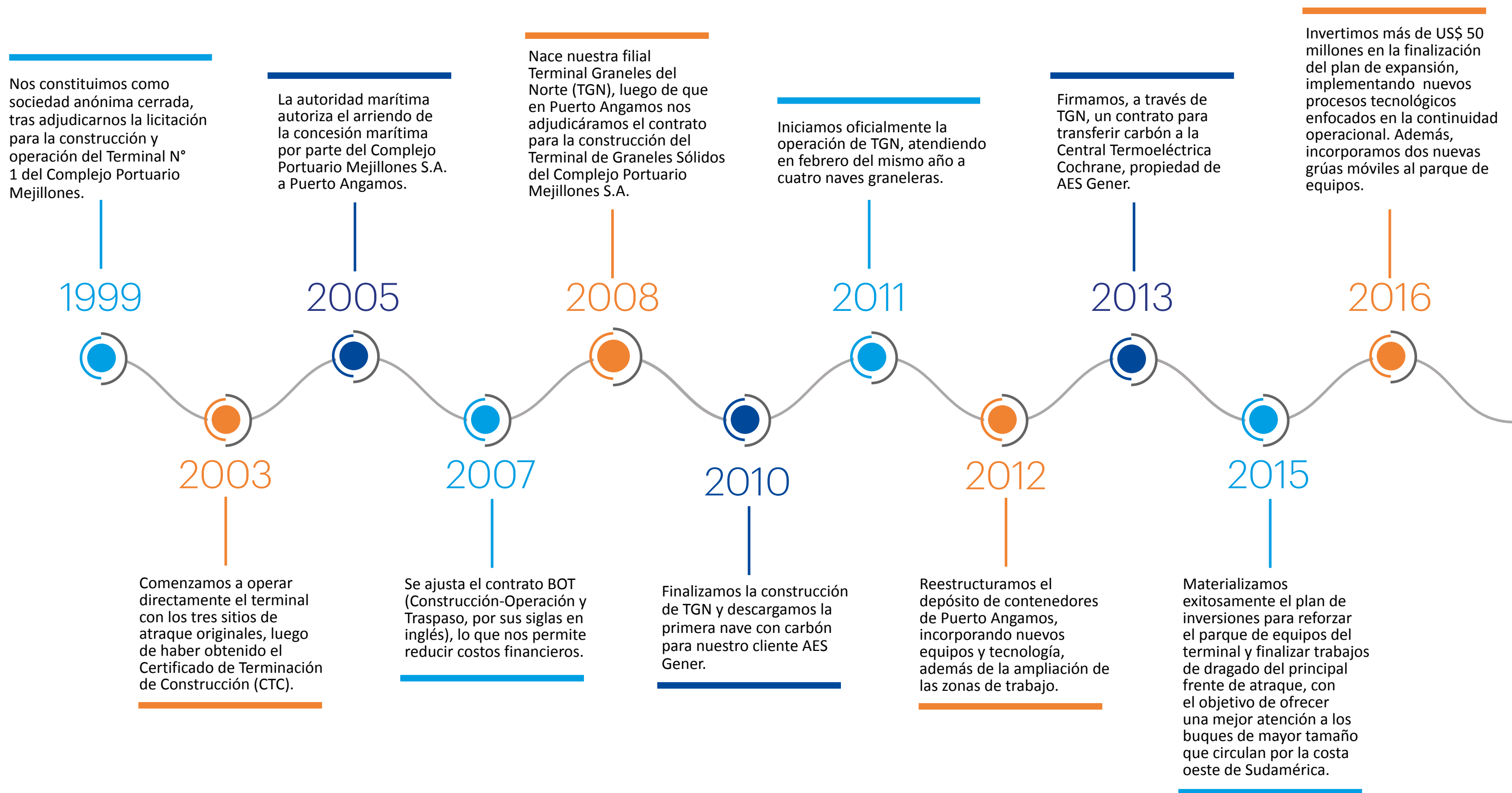
Múltiples modos de transporte

	 Ferroviario	 Terrestre	 Marítimo
Entrada de carga	729.938 toneladas	1.628.632 toneladas	833.768 toneladas
Salida de carga	0 toneladas	791.330 toneladas	2.649.073 toneladas
Frecuencia actual	3 convoyes / día	400 camiones / día	350 buques / año

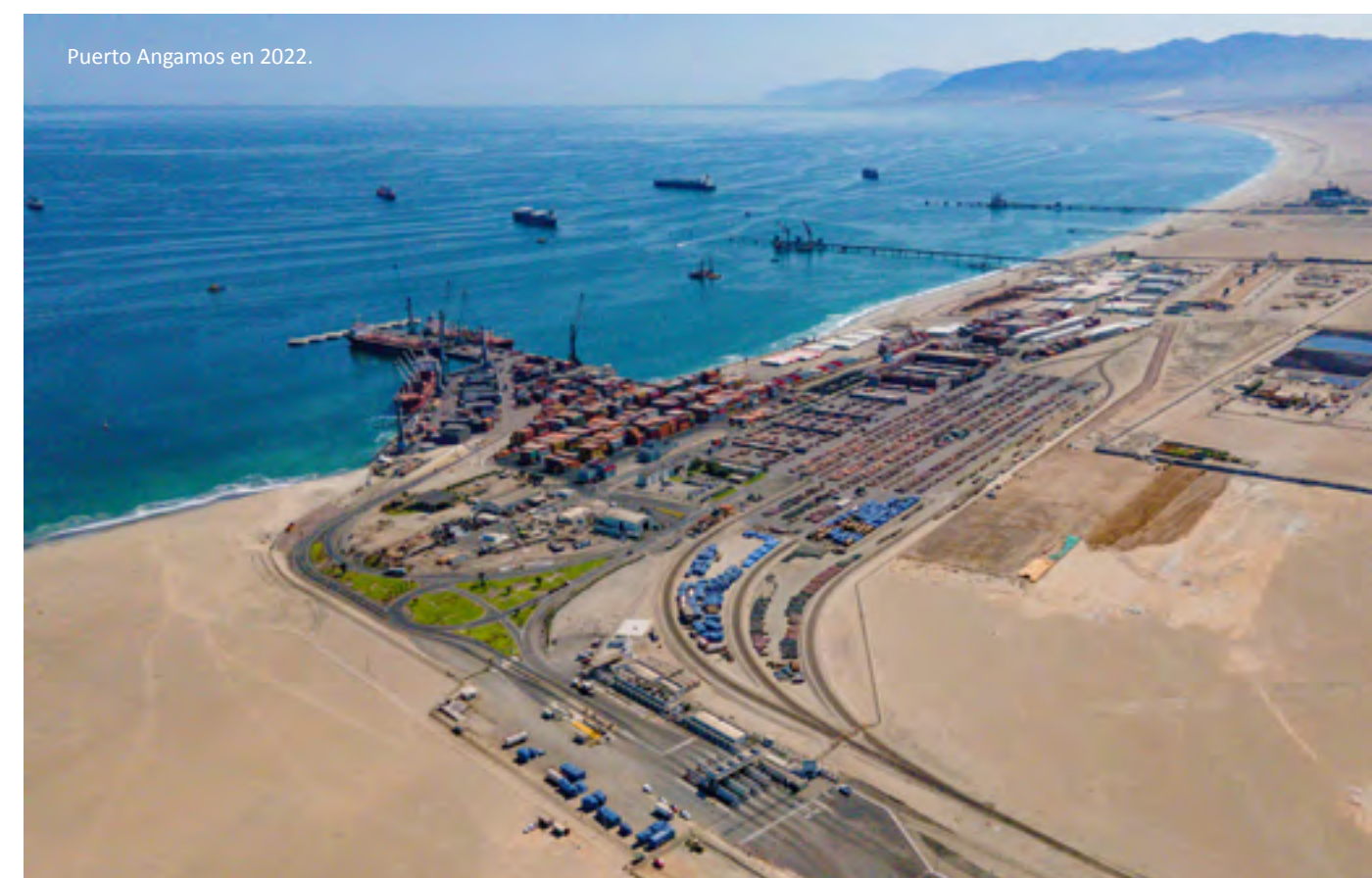
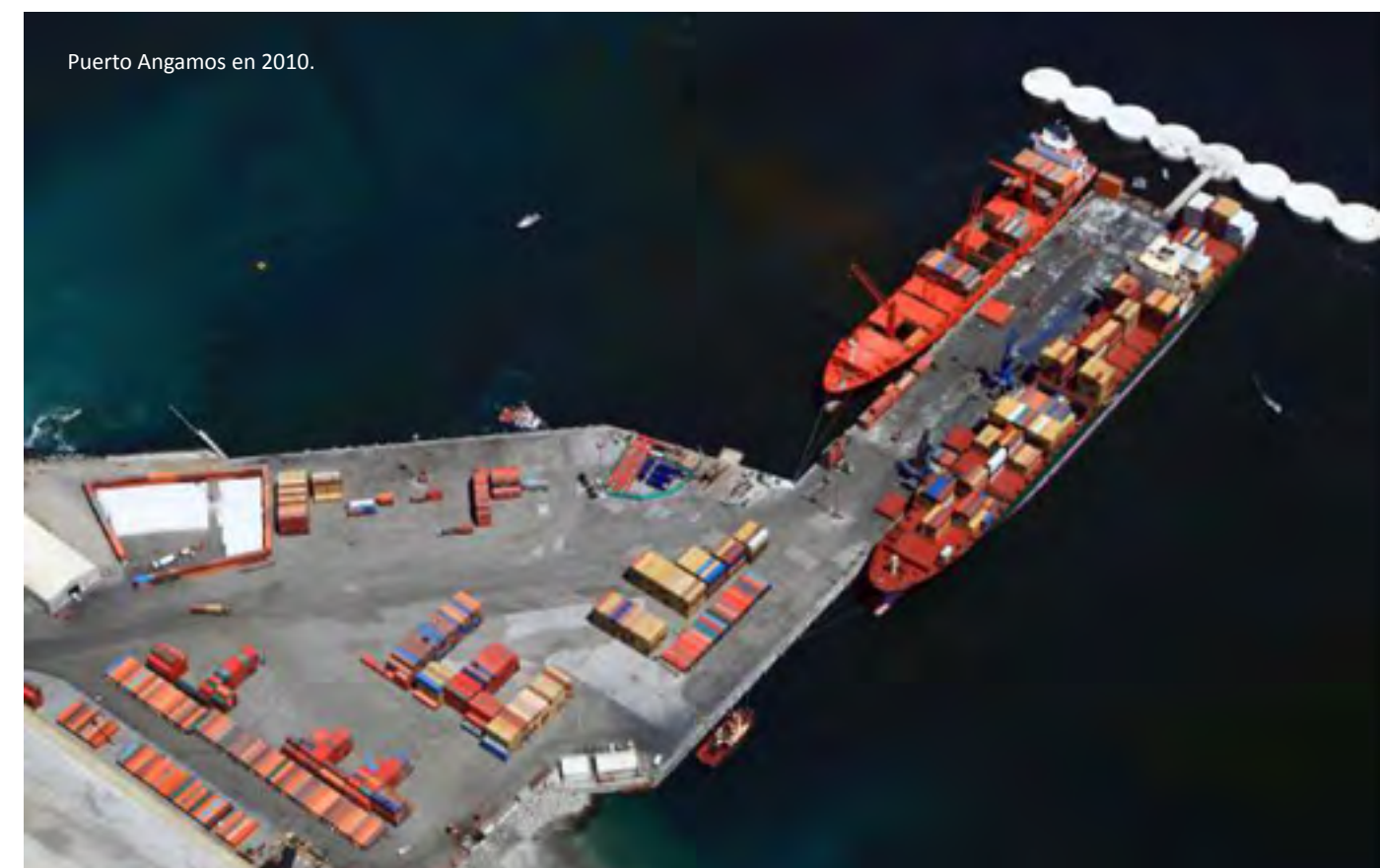
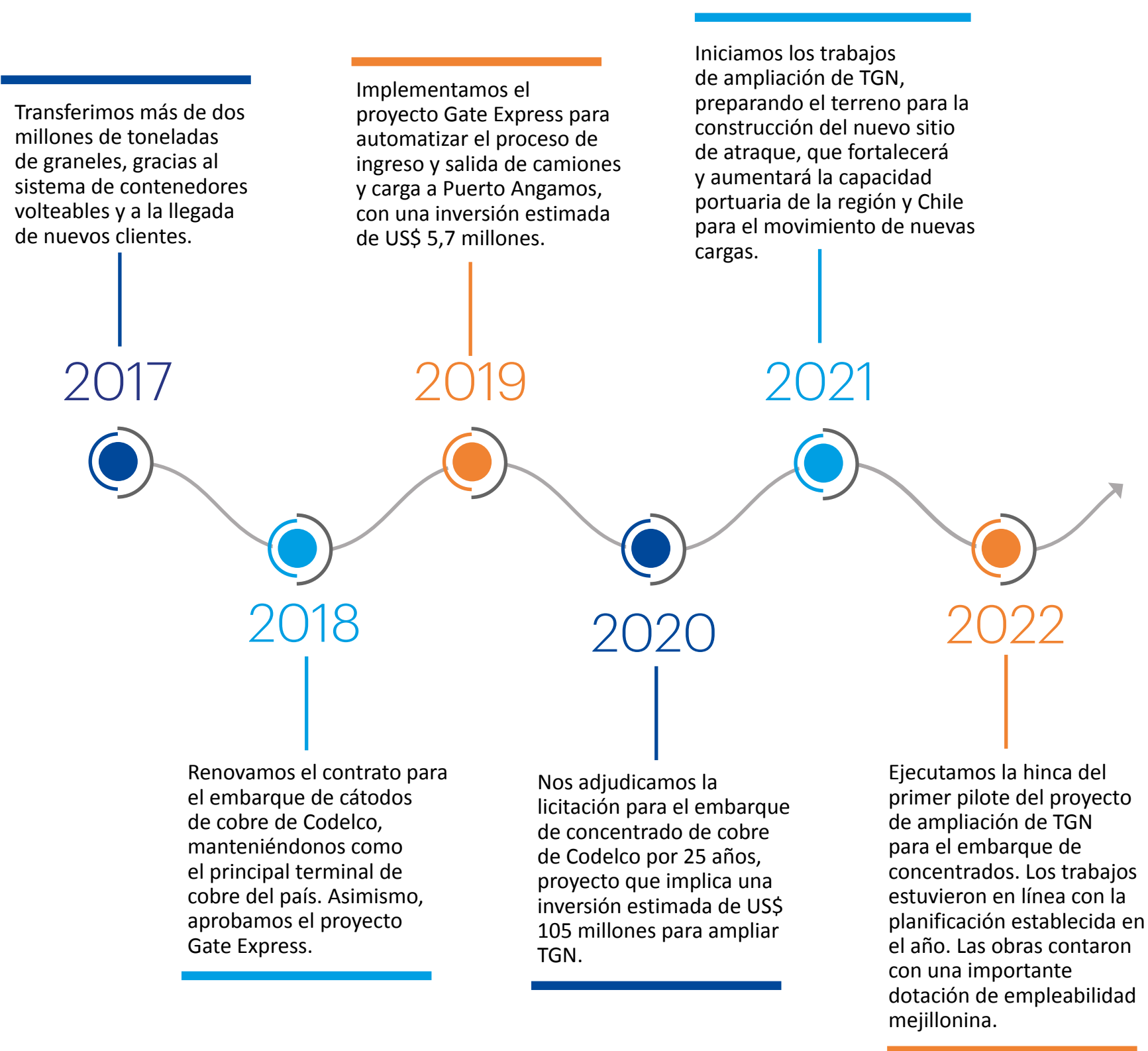
Servicios de línea



HISTORIA DE PUERTO ANGAMOS Y TGN



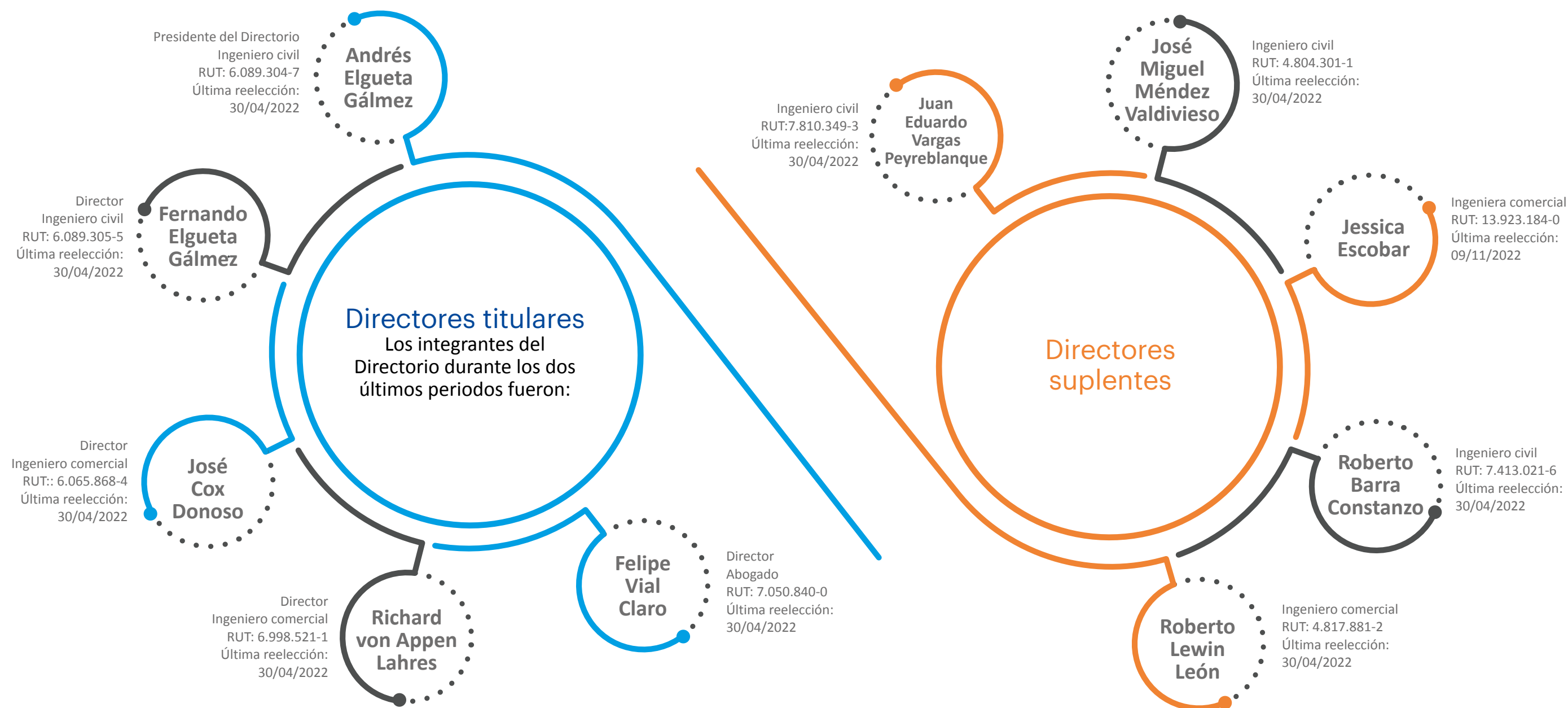
HISTORIA DE PUERTO ANGAMOS Y TGN



GOBIERNO CORPORATIVO

Cinco directores titulares y cinco suplentes integran el Directorio de Puerto Angamos. Ellos se reúnen en sesiones ordinarias al menos una vez al año y, cuando la situación lo requiere, en forma extraordinaria.

Nuestro Directorio responde frente a la Junta de Accionistas, la que sesiona de modo ordinario en abril de cada año y también si hay algún tema en particular que atender. En esta sesión, elige a los directores y los ratifica o no en sus cargos, lo que también puede producirse en alguna otra reunión del Directorio.

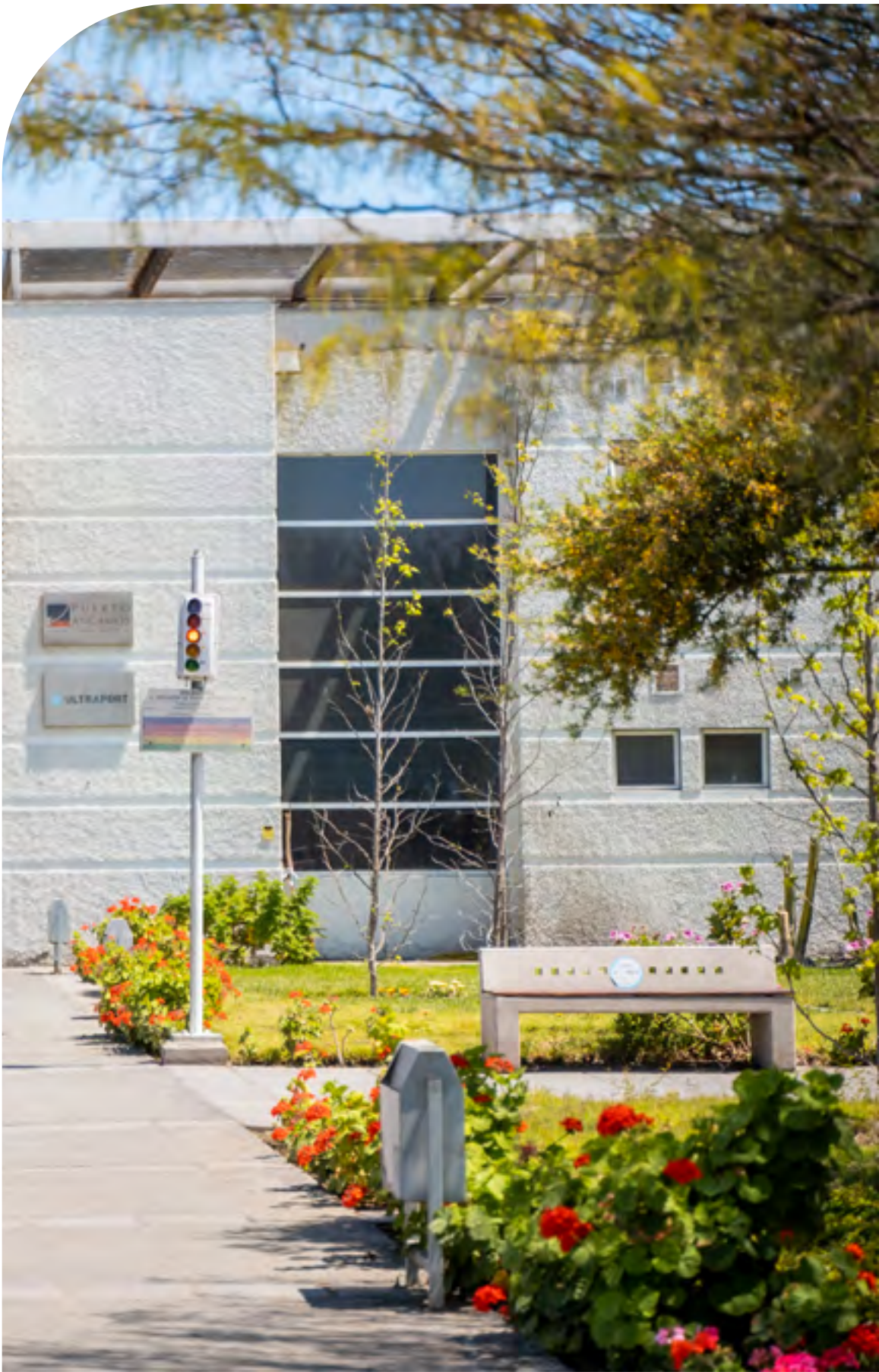
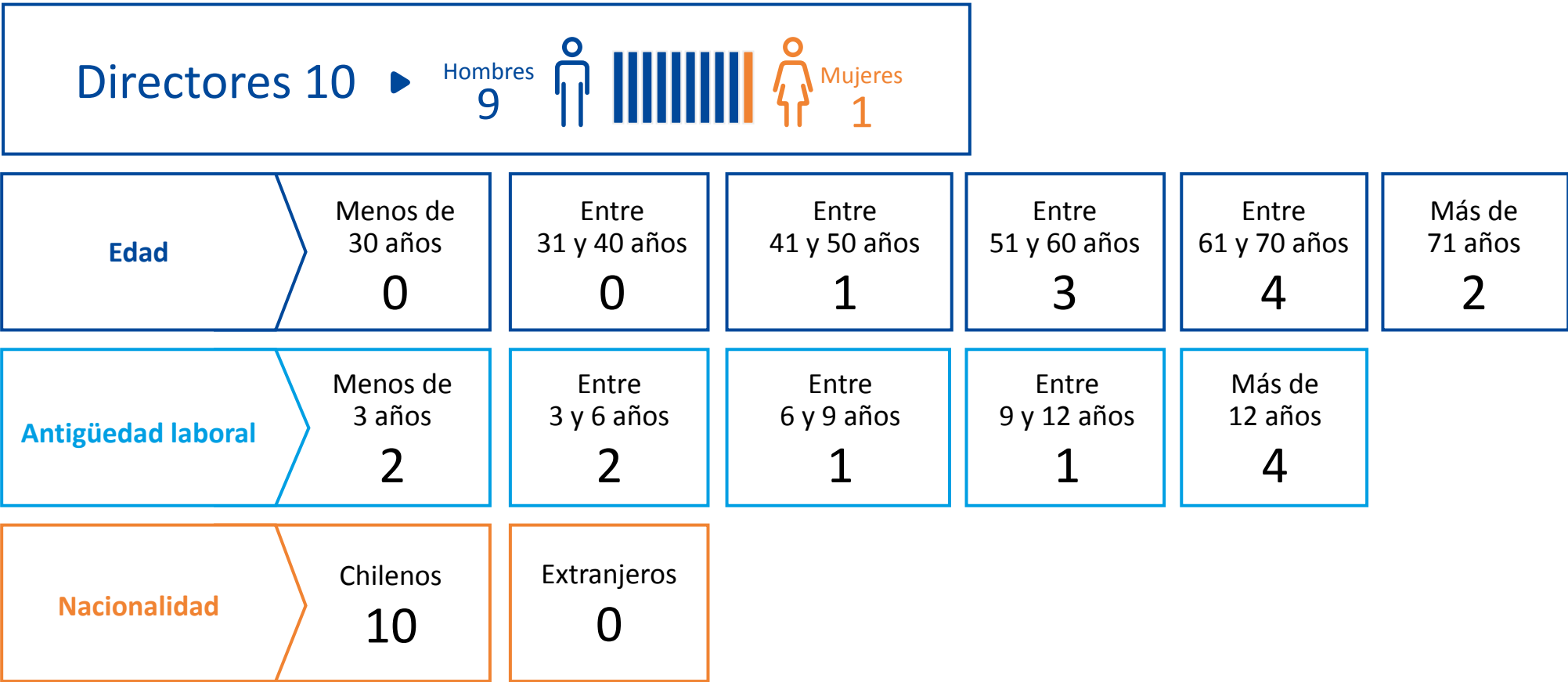


REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

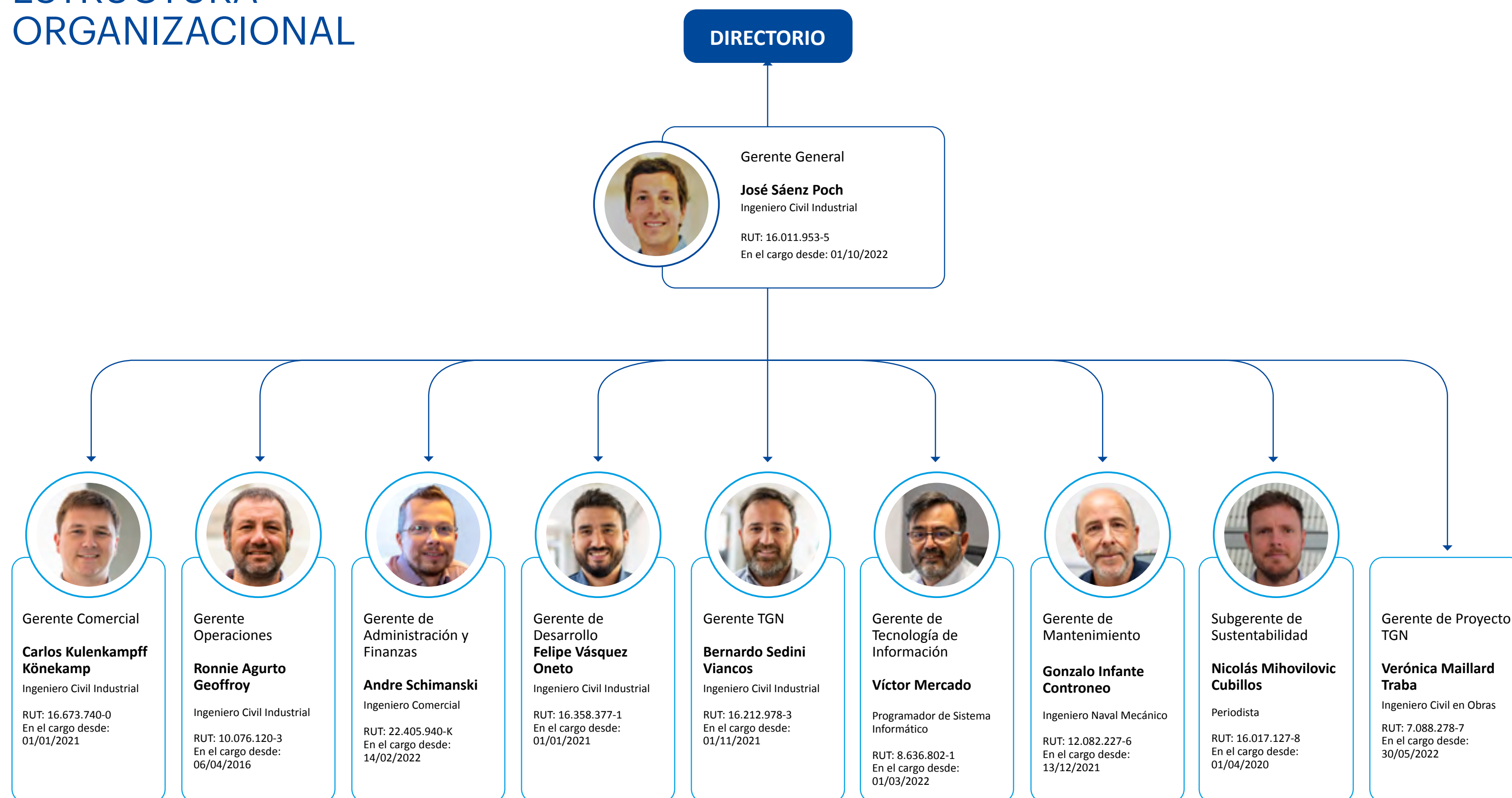
Director	Dietas por asistencia 2021 (UF)	Dietas por asistencia 2022 (UF)
Andrés Elgueta Gálmez	1.133	1.133
José Cox Donoso	1.133	1.133
Fernando Elgueta Gálmez	1.133	927
Richard von Appen Lahres	1.030	1.133
Felipe Vial Claro	1.133	1.133

No hubo desembolsos por asesorías al Directorio.

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



ÉTICA Y CUMPLIMIENTO

Nuestro Sistema de Gestión Ética se conforma a partir de diferentes herramientas, las que nos permiten evitar la ocurrencia de eventos riesgosos para la continuidad operacional y la reputación de la Compañía.

Este sistema está compuesto por los siguientes ejes:



Modelo de Prevención de Delitos (MPD)

Con esta herramienta, promovemos las buenas prácticas dentro de la organización para reducir el riesgo de que se presenten situaciones relacionadas con los delitos descritos en la Ley N° 20.393. Nuestro modelo está basado en una matriz de riesgos, en la cual se describen los procesos expuestos a estas prácticas, para los que se han formalizado 58 maneras de actuar a través de políticas, procedimientos o actividades de control.

Contamos, además, con un reglamento interno, anexos a contratos de trabajos de colaboradores y proveedores, capacitaciones, política de regalos, política y procedimiento de viajes, procedimientos de rendición de gastos financiados con tarjetas de créditos, fondos a rendir, facultades legales de apoderados, políticas de relación con clientes, procedimientos de reclutamiento y selección, acuerdos de confidencialidad, procedimientos de evaluación de proveedores, procedimientos de carga de combustibles y de manipulación de cargas peligrosas, entre otros.



Comité de Ética y Prevención de Delitos

Este comité es el responsable de dar cumplimiento al Modelo de Prevención de Delitos (MPD) y al procedimiento de denuncias, así como también velar por el cumplimiento de la Guía de Ética, sus valores y principios rectores, los cuales son aprobados por el Directorio.

Es integrado por un director, quien tiene la calidad de presidente; el gerente general y un encargado de Ética y Prevención de Delitos, quien actúa con independencia de la administración.

A través de este comité promovemos el cumplimiento de los valores dentro de la organización y mantenemos operativo nuestro MPD, enfocado en evitar la comisión de delitos de corrupción, investigar denuncias y sancionar aquellas acciones que representen conflictos con los valores de la Compañía.



Guía de Ética

Establece los valores de la organización y el comportamiento esperado de quienes trabajamos en la Compañía durante el desempeño de nuestras funciones.



Canal de Denuncias

Nos permite, tanto a colaboradores como a terceros externos a la organización, informar cualquier situación que represente un comportamiento inadecuado, ya sea identificándose o haciéndolo de manera anónima. Las denuncias pueden involucrar asuntos relacionados con la Ley N° 20.393, relativos a cohecho, receptación, lavado de activos, financiamiento al terrorismo, negociación incompatible, apropiación indebida, corrupción entre particulares, administración desleal, contaminación de aguas, operaciones respecto de productos marinos en veda o escasos y extracción ilegal de recursos marinos. Además, esta plataforma puede recibir denuncias alusivas a otros hechos relacionados con asuntos éticos, como maltrato verbal o físico, acoso laboral, acoso sexual, consumo de drogas, conflictos de interés, discriminación, mal uso de información confidencial, mal uso de recursos, robo o hurto, fraude o adulteración de estados financieros.

Las denuncias se realizan a través de la plataforma de denuncias que se encuentra en el sitio web de la compañía, de acuerdo con lo establecido en el procedimiento respectivo que se puede ver [AQUÍ](#). En 2022 se recibieron cinco denuncias, las que se investigaron y se informaron al Comité de Ética y Prevención de Delitos, entidad que adoptó medidas justificativas.

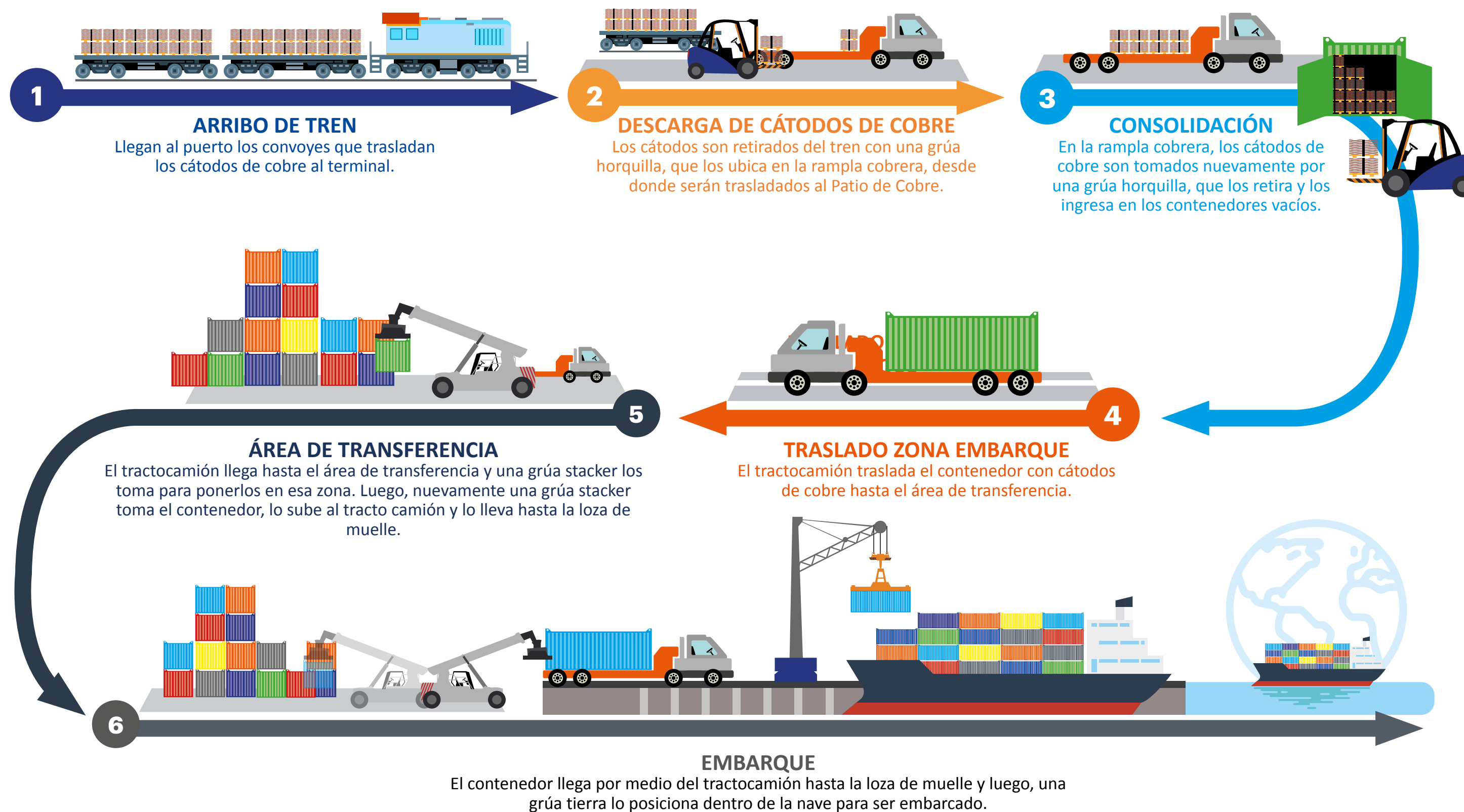


CAPÍTULO 2

Nuestro negocio



NUESTROS SERVICIOS: PROCESO DE TRASLADO, CONSOLIDADO Y EMBARQUE DE COBRE





HITOS 2022

ENERO

- Se efectúa la auditoría externa anual por parte de casa certificadora DNV-GL a las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018.
- Nueve mujeres se convirtieron en las primeras movilizadoras portuarias de Ultraport en Puerto Angamos, después de un intenso proceso de entrenamiento.

FEBRERO

- Descargamos los componentes para la construcción y ampliación de plantas de litio en Argentina (Sales de Jujuy).

MARZO

- La subsecretaria de la Mujer y la Equidad de Género, María José Abud, visitó nuestras instalaciones y destacó sus iniciativas sobre equidad de género y formación.

ABRIL

- Nos adjudicamos la transferencia del proyecto Horizonte (Taltal), con 140 aerogeneradores y una capacidad de 778 MW. Este parque eólico es el más grande de Latinoamérica y uno de los de mayor capacidad instalada a nivel mundial.
- Inauguramos nuestro nuevo casino, salas de capacitaciones y plazoleta, infraestructuras que buscan brindar mayor confort a todos los usuarios de la Compañía.

MAYO

- Firmamos un convenio con la Municipalidad de Mejillones para la ejecución del proyecto "Pronto Pago", el que permitirá beneficiar a pymes locales acelerando los tiempos de pago en un máximo de 14 días.
- Implementamos un programa de mantenimiento mayor a los equipos. Fueron intervenidas cuatro grúas, con lo cual incrementamos su grado de confiabilidad y disponibilidad para la operación.

JUNIO

- Anunciamos la firma del decreto supremo que permite la creación del "Santuario de la Naturaleza Itata-Gualaguala" para la preservación del gaviotín chico, junto a la ministra del Medio Ambiente, Maisa Rojas, autoridades comunales y regionales.
- Comenzamos la construcción y mejoras de las instalaciones que requiere el nuevo terminal de TGN, que considera obras en las oficinas administrativas, bodegas y estacionamientos, entre otros.

HITOS 2022

JULIO

- Finalizamos los trabajos de readecuación del fondo marino de los cuatro sitios de atraque de Puerto Angamos.
- Desarrollamos el proyecto “Barrio Contratista” para mejorar las condiciones de nuestros proveedores de servicios, implementando un área exclusiva para ellos.

AGOSTO

- Finalizamos los trabajos de recuperación total de la grúa N° 2 de TGN y que tuvo una revisión mayor en Puerto Angamos, para luego ser trasladada y realizar su respectivo ensamble y puesta en marcha.
- Fuimos elegidos por Ausenco EPC (Australia) para descargar la totalidad de los componentes del proyecto de expansión de minera Manto Verde, en la Región de Atacama, lo que incluirá servicios de *hub* logístico.

SEPTIEMBRE

- Realizamos la primera medición de cultura de seguridad y medio ambiente que abarcó a Puerto Angamos, TGN y Ultraport, además de empresas contratistas permanentes dentro de las instalaciones.
- Comenzamos a embarcar excedentes industriales tras firmar un contrato de 10 años con Aceros Arequipa (Perú).
- En las dependencias de Puerto Angamos, 75 vecinos de Mejillones participaron en el programa “Escuela de Dirigentes Sociales”, proyecto impulsado por la Compañía, la Municipalidad de Mejillones y la Corporación Simón de Cirene para entregar competencias a líderes territoriales.

OCTUBRE

- Firmamos el “Código Voluntario de Navegación” de embarcaciones mayores para evitar la colisión con ballenas en la península y bahía de Mejillones. Este hito a nivel mundial establece, por primera vez, la creación de una nueva ruta marítima destinada a evitar colisiones con cetáceos.
- Modificamos nuestra jornada laboral, adelantando la hora de ingreso al Puerto, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros colaboradores.

NOVIEMBRE

- Aumentamos en tres puntos en satisfacción general en el ámbito de clima laboral, respecto del año 2021, con 84 puntos en la encuesta Great Place To Work (GPTW).
- Ejecutamos la hinca del primer pilote del proyecto de ampliación de TGN, correspondiente a la viga cuadrante que soportará el *shiploader* para los embarques de concentrados.

DICIEMBRE

- Aumentamos de 111 a 516 horas las capacitaciones por curso respecto del año 2021, con el objetivo de que nuestro personal tenga un mejor desarrollo de sus conocimientos.

CONTEXTO DEL AÑO

2022 fue un ejercicio intenso para la Compañía, con un alto nivel de actividad, y no solo por el trabajo presupuestado, sino también porque se nos presentaron nuevos y distintos desafíos. Frente a ello, la oportuna planificación de las tareas junto con el profesionalismo y la capacidad de adaptación de nuestros equipos fueron claves para cumplir de manera exitosa las actividades y concluir así un buen año para Puerto Angamos.

ALERTAS

Si bien durante los últimos tiempos de pandemia mantuvimos nuestra continuidad operacional, debemos señalar que en 2022 la normalización de la actividad marítimo-portuaria favoreció nuestro quehacer. Los precios de los fletes se estabilizaron a la baja a nivel mundial, lo que llevó a algunos clientes a retomar sus movimientos de carga. China sigue estando en el foco por los rebotes de coronavirus, lo que nos mantiene alerta a lo que sucede en sus puertos por ser el principal socio de toda la cadena de suministro.

En el plano nacional, en el área minera, la persistencia de la incertidumbre planteada por el proceso constitucional mantuvo en alerta a los inversores y hubo quienes apostaron por detener sus proyectos. Codelco, en tanto, disminuyó su producción en un 10%(*), lo que en términos de resultados afectó directamente los volúmenes transferidos por Puerto Angamos. Por otro lado, tres paros de los gremios camioneros, en febrero, abril y noviembre, tensionaron nuestra operación, pero distintas medidas y controles nos permitieron mantener su continuidad. Asimismo, a diferencia de 2021, tuvimos un mejor *mix* de carga, con más consolidación, y pudimos enfrentar con éxito un periodo de actividad intensa y desafiante.

En 2022 tuvimos un alto nivel de actividad y respondimos con éxito a todos los desafíos que se nos presentaron.

*Fuente: <https://tecnologiaminerera.com/>



INTENSA ACTIVIDAD

En 2022 continuamos con la descarga del Parque Eólico Ckani y comenzamos la del que será el más grande de Sudamérica, Horizonte, en el cual trabajaremos hasta 2024, ambos ubicados en la Región de Antofagasta. Nos hemos consolidado como un eslabón clave de la cadena de desarrollo para las energías limpias en la región y en el país.

Asimismo, renovamos un contrato y firmamos otro con dos empresas mineras para transferir concentrado de cobre, y tuvimos un buen avance en la minería no metálica al suscribir un acuerdo para un piloto de *hub* de consolidación de litio, además de la descarga de tres plantas de producción de litio con destino a Argentina.

En el segundo semestre del año iniciamos la operación del contrato de 10 años con Aceros Arequipa (Perú) para exportar residuos industriales ferrosos, contribuyendo a la recuperación de acero y aportando al cuidado del medioambiente a través de la economía circular.

En octubre, el incendio del Puerto Mejillones generó un desvío importante de volumen de carga de concentrado de cobre y concentrado de zinc hacia Puerto Angamos, demandando nuestra actividad; además, renovamos contrato con minera Sierra Gorda para mantenernos como puerto alternativo de descarga por tres años. Esto exigió atender clientes nuevos y, al mismo tiempo, mantener a los regulares, con más servicios a la carga y, por ende, más trabajo en el terminal.



OBSERVADOS POR EL MUNDO

La bahía de Mejillones ha crecido como punto de atracción turística y también, dado que cuenta con nueve puertos, como centro de transferencia comercial por excelencia. Por esa razón, en 2022 recibimos distintas delegaciones extranjeras, mayormente europeas, interesadas en requerir nuestros servicios, lo que abre posibilidades al quehacer marítimo-portuario, sobre todo en nuevos proyectos en línea con las tendencias internacionales, como el hidrógeno verde.

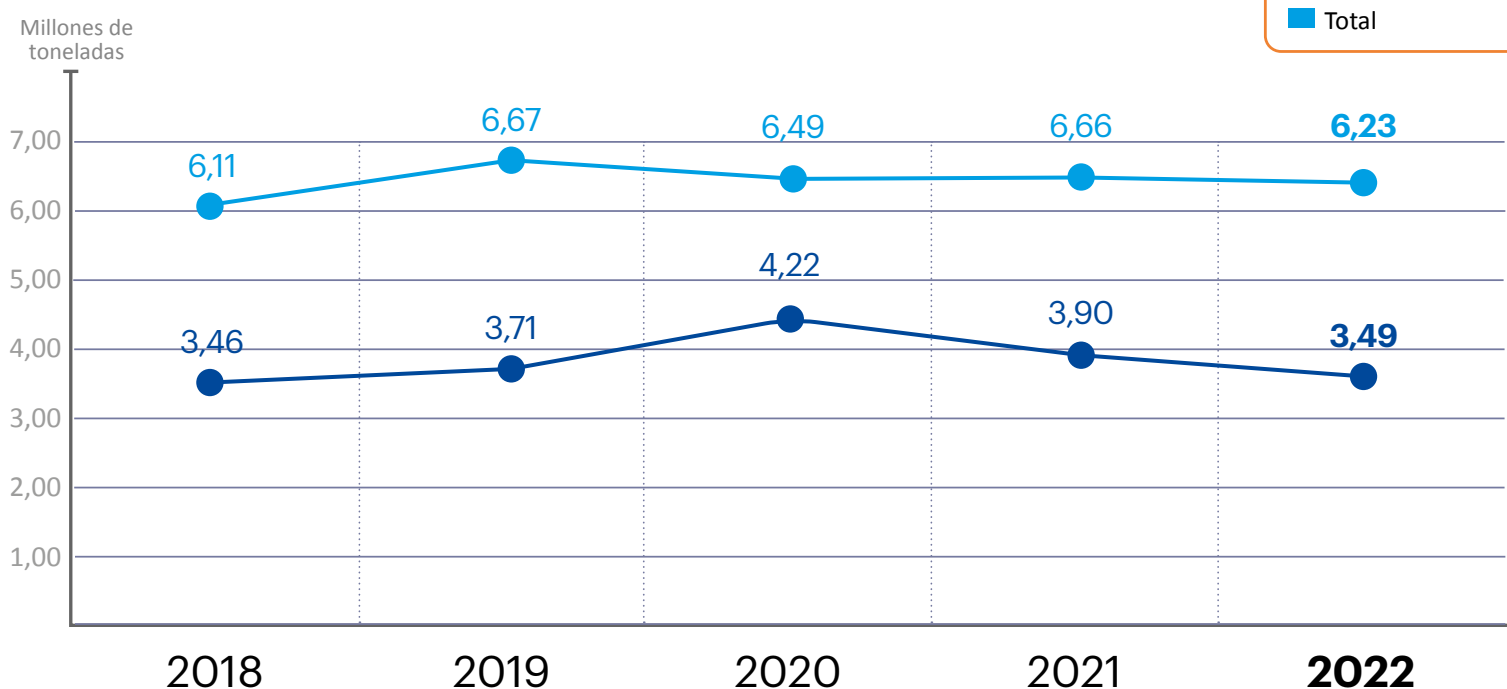
CIFRAS DE TRANSFERENCIA DESTACADAS

En 2022 transferimos 3.493.980 toneladas, un 10,5% menos que el año anterior.

Transferencia por tipo de carga (toneladas)	Transferencia total de carga Puerto Angamos (*)	Tráfico de naves comerciales
1.325.309 Cobre	3.526 2018	384 2018
502.667 Carga general y proyectos	3.765 2019	389 2019
772.101 Graneles	4.225 2020	431 2020
893.903 Contenedores	3.901 2021	381 2021
3.493.980 Total	3.493 2022	350 2022

*Miles de toneladas

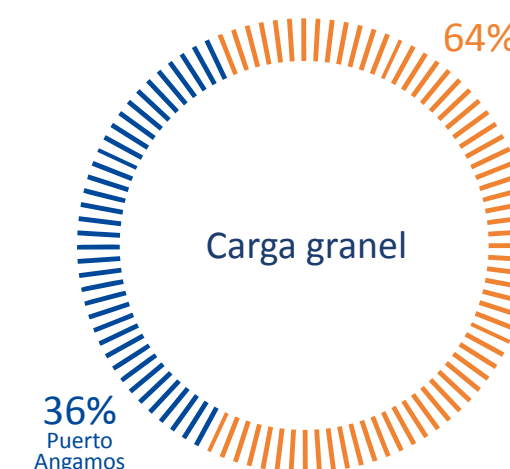
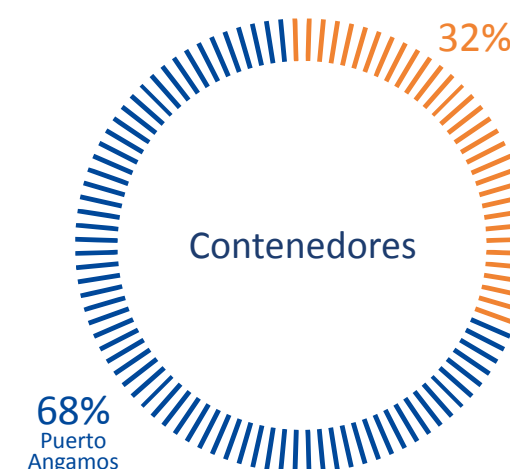
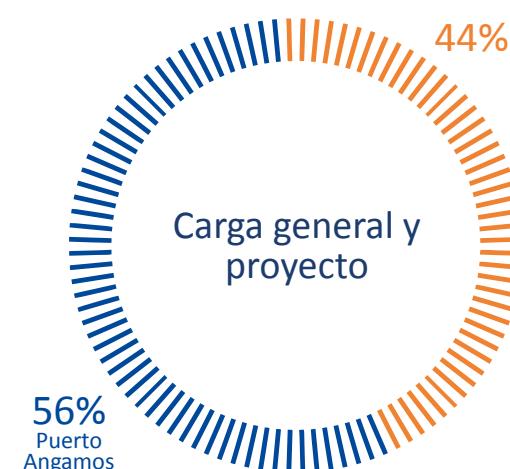
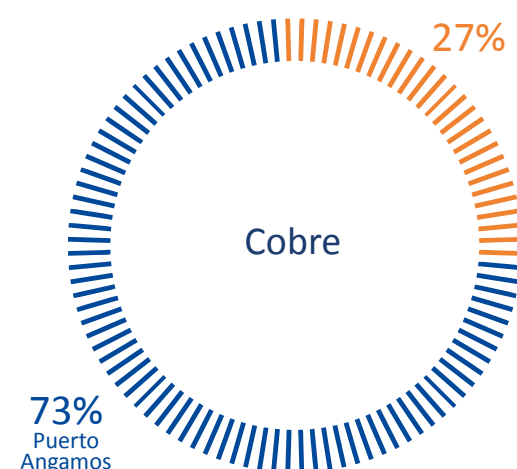
Participación de mercado Región de Antofagasta*



(*) Comparación terminales multipropósito Región de Antofagasta



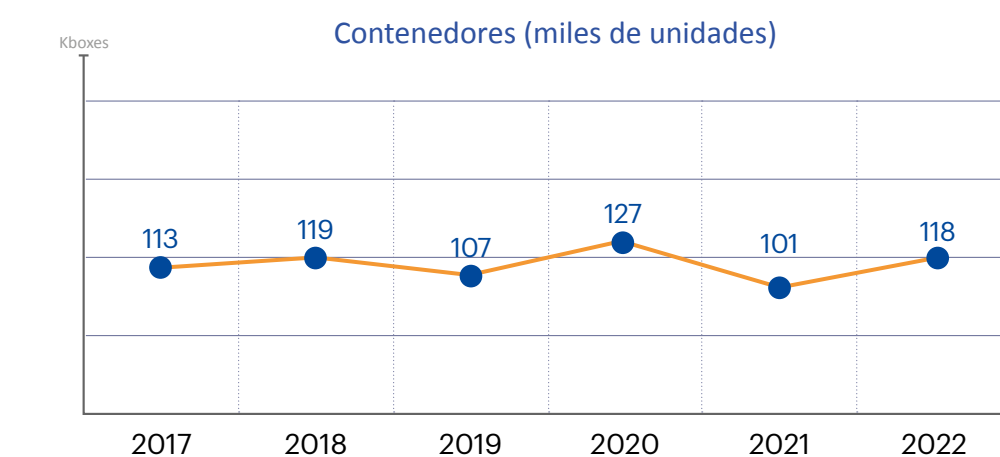
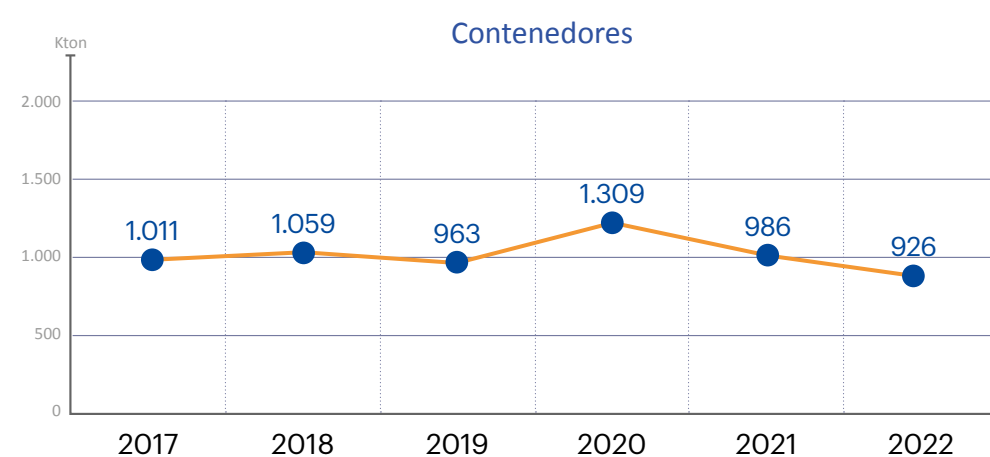
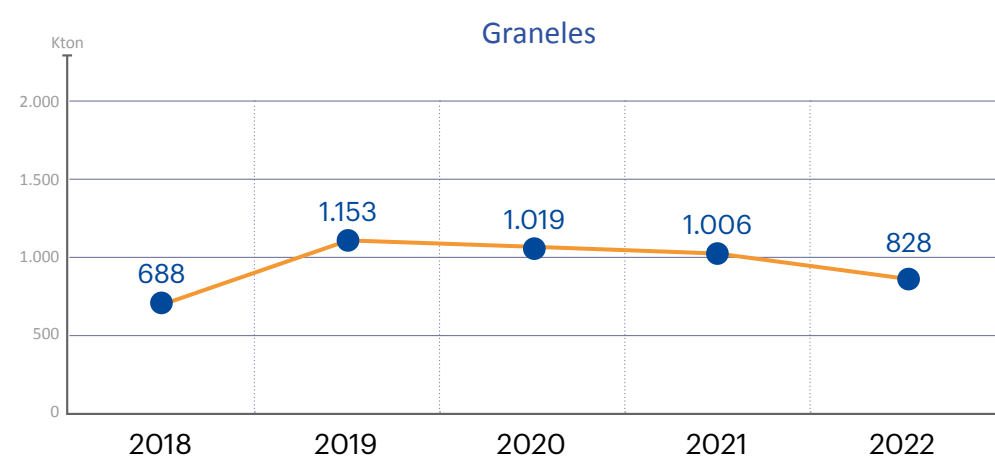
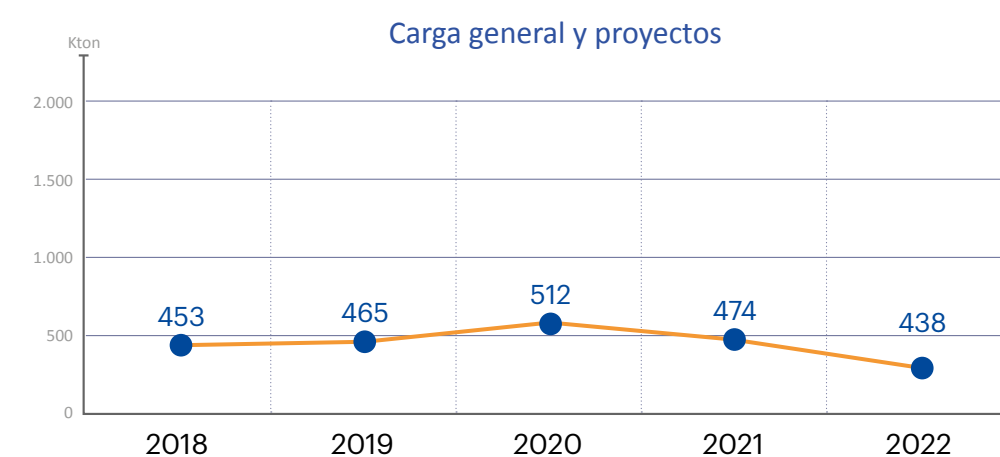
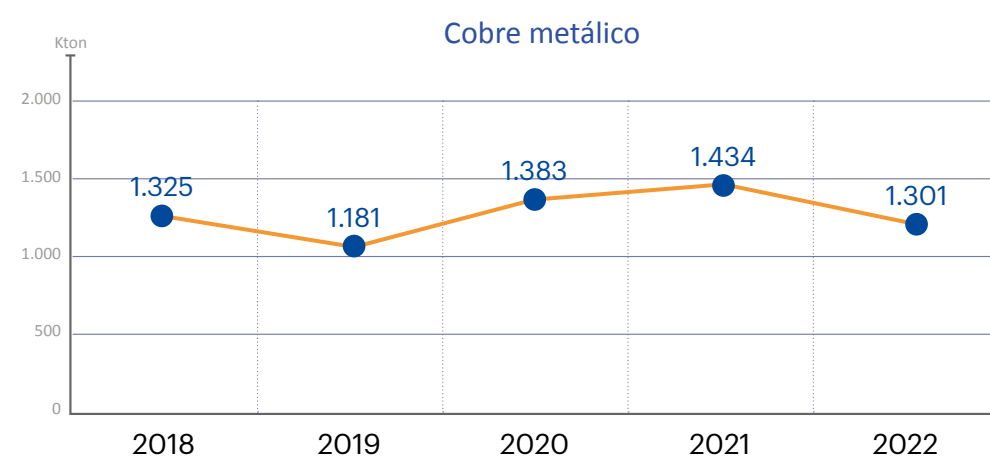
Participación de mercado



Transferencia de Puerto Angamos

(En miles de toneladas)

■ Puerto Angamos



TGN

Terminal Graneles del Norte (TGN) enfrentó durante 2022 situaciones que condujeron a grandes aprendizajes. Con ello comprobamos, una vez más, que contamos con un equipo capaz de superar las pruebas más demandantes.

En abril perdimos una de nuestras dos grúas por el corte de un cable, un incidente que afortunadamente no implicó daño a las personas ni al entorno. Esto dio paso a un periodo de mucho trabajo para poder recuperar esta herramienta fundamental de nuestra operación, lo que logramos en agosto, luego de cinco meses de esfuerzo por parte de todos los equipos de la organización.

Varias áreas de la Compañía estuvieron involucradas en la gestión y en el terreno, sumado a la colaboración de unos 40 colaboradores de la empresa Belfi, con lo cual, en tiempo récord, pudimos dar por superada esta contingencia, debiendo someter la grúa a un reacondicionamiento mayor.

En el intertanto, descargamos 13 naves con una sola grúa, lo que supuso un desafío operacional gigantesco, y aun con todas las dificultades que conlleva y el impacto en nuestros resultados del año, logramos rendimientos por sobre las 13.500 ton/día, excepcional dadas las condiciones.

El compromiso de las personas y la buena comunicación con todos nuestros *stakeholders*, en especial, los clientes y la autoridad marítima, fueron fundamentales para poder avanzar y cumplir nuestros compromisos. En el camino, rompimos varios paradigmas, gestionando la transferencia de la carga de manera distinta pero eficiente.

Comprobamos también el buen funcionamiento de nuestras nuevas correas transportadoras, y la mejor noticia respecto de las bandejas antiderrames para prevenir posibles caídas de material, es que nunca tuvimos que utilizarlas.



NORMALIZACIÓN

Este periodo fue de normalización de la actividad tras la pandemia, con el nivel de contagios y gravedad más controlados, pero en nuestro día a día mantuvimos los cuidados y sin necesidad de medidas adicionales. La construcción del nuevo terminal, la reparación de la grúa y la operación normal del puerto exigieron tener distintos equipos trabajando de manera simultánea, en diferentes tareas y diversas empresas, lo que fue demandante en materia de seguridad laboral.

NUEVO TERMINAL

Durante 2022 nos mantuvimos concentrados en la construcción del nuevo sitio de atraque, que en 2024 atenderá a nuestros clientes con una operación automatizada y a la vanguardia de la industria portuaria. El proyecto de ampliación de TGN combina un innovador sistema de manejo de contenedores con sistemas de uso de material a granel en forma paralela.

Llevamos un 50% de avance, y el gran hito de 2022 se produjo en noviembre, cuando instalamos el primer pilote en el fondo marino. También avanzamos en la estructura base de la sala eléctrica, gran parte del túnel, la torre de transferencia y los rieles por donde se van a desplazar sus tres grúas.

Este megaproyecto de ingeniería es gestionado por un equipo ya consolidado de profesionales, encargados de su control, monitoreo y avance, liderados por una gerente y ejecutado por Belfi. Debido a su magnitud, ha tenido un impacto positivo en la comunidad local, al ser fuente importante de empleo. Hemos mantenido informados a los vecinos de Mejillones acerca de su alcance y avances, además de notificar a las autoridades sobre su desarrollo.



TRANSFERENCIA DE CARGA TGN

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	2.242.260	2.788.601	2.821.169	2.898.753	3.048.942	2.720.149	1.913.019
	34	48	43	44	46	40	27



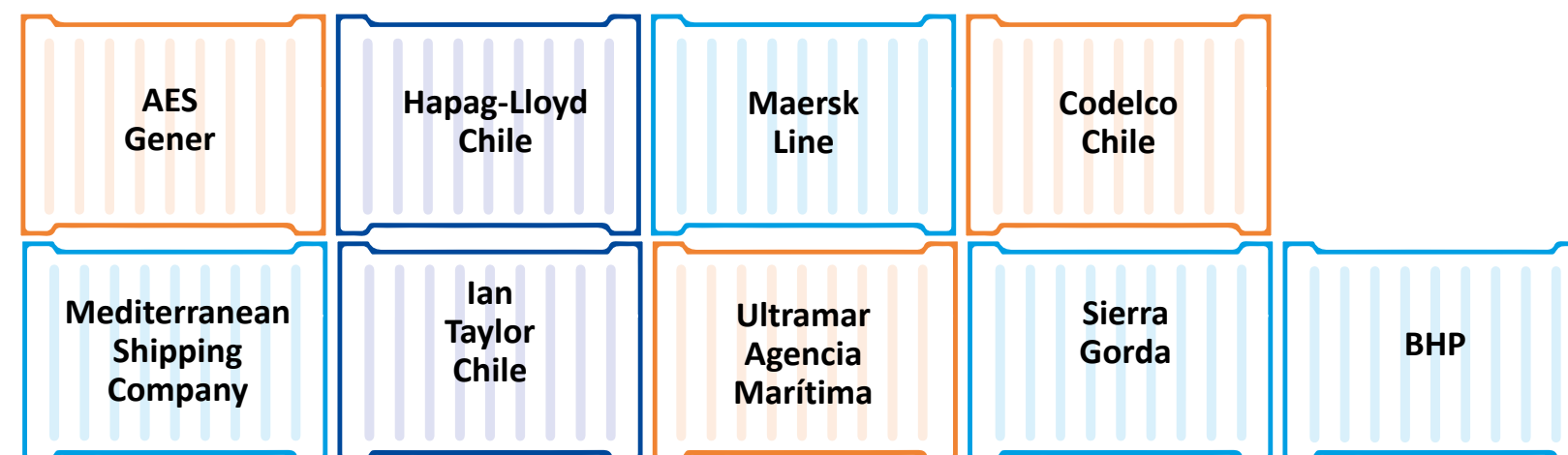
NAVES
ATENDIDAS
EN 2022

23
Panamax

4
Supramax

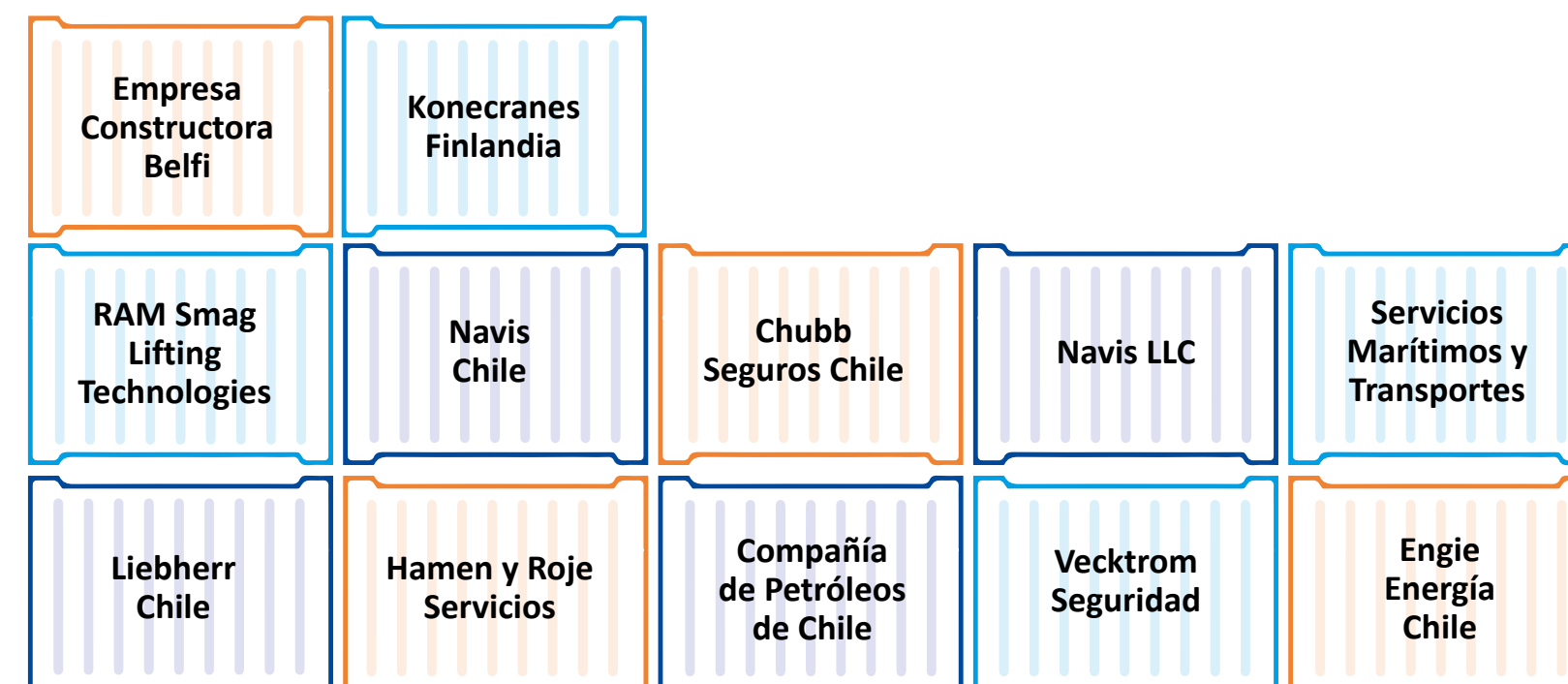
CLIENTES

En 2022, tres empresas concentraron el 10% o más del ingreso de cada segmento de negocio. Entre nuestros principales clientes destacan:



PROVEEDORES

Ningún proveedor alcanzó al menos el 10% de las compras totales por segmento de negocio. Nuestros principales proveedores fueron:



CONTRATOS, CONCESIONES E INSTALACIONES

Realizamos nuestras operaciones en las instalaciones del Complejo Portuario Mejillones S.A. El área está concesionada mediante un contrato para la construcción de instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios para el Terminal N° 1 de Mejillones, con una vigencia de 30 años a partir de la finalización de las construcciones. Contamos con el derecho a solicitar una primera extensión de la concesión por una década más y, luego, una segunda extensión hasta el término de la concesión marítima.

Asimismo, nuestra filial Terminal Graneles del Norte S.A. tiene un contrato para la construcción y arrendamiento de instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios para el terminal de carga y descarga de sólidos, el cual fue suscrito con el Complejo Portuario Mejillones S.A. Este compromiso tiene una vigencia hasta el decimoquinto aniversario de la fecha de término, a menos que ambas partes decidan extenderlo de común acuerdo.



Mantenemos una concesión que tiene una vigencia de 30 años, a partir de 1999, con el derecho a solicitar una primera extensión por una década más.



CAPÍTULO 3

Sustentabilidad



PROMOVEMOS UN DESARROLLO ARMÓNICO

Este año, los grandes hitos de nuestro trabajo en sustentabilidad se dieron a través del programa “Creciendo Juntos” —que en 2022 cumplió ocho años, durante los cuales ha crecido y ha sumado distintas líneas de trabajo— y de una estrategia ambiental que dio sus frutos tras coordinarnos con otras empresas, además de autoridades locales y nacionales.

ACCIONES IMPORTANTES

Entre las principales acciones hacia la comunidad estuvieron la creación de una ruta de navegación para el resguardo de ballenas, la graduación de los primeros alumnos del IPG Mejillones, la certificación de 70 vecinos como dirigentes sociales y los fondos concursables para el desarrollo de proyectos que mejoren la calidad de vida de la comunidad. También, nos comprometimos con las pymes locales por medio del proyecto “Pronto Pago”, para cumplir con ellas en un máximo de 14 días.

Nos preocupan nuestras personas y su calidad de vida. Por eso, seguimos atentos a la pandemia y realizamos más de 10.000 testeos en el terminal. Ya con la emergencia superada, nos enfocamos en nuestro negocio y tomamos medidas concretas para robustecer la cultura de seguridad, salud y medioambiente al interior de la organización, donde también tuvimos excelentes avances.

Junto con haber implementado distintas mejoras en estos ámbitos, en materia de clima laboral subimos tres puntos en los resultados del Great Place To Work, lo que nos confirma que vamos en el camino correcto hacia generar un entorno laboral que atraiga y conserve el talento.



Fomentamos el desarrollo y la educación de la comunidad de la cual formamos parte, porque nos interesa crecer junto a nuestros vecinos.



DOTACIÓN Y DIVERSIDAD

112 colaboradores conforman el equipo de Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Hombres 77 Mujeres 35

Edad	Menos de 30 años 34	Entre 31 y 40 años 51	Entre 41 y 50 años 15	Entre 51 y 60 años 8	Entre 61 y 70 años 4	Más de 71 años 0
Antigüedad laboral	Menos de 3 años 56	Entre 3 y 6 años 25	Entre 6 y 9 años 22	Entre 9 y 12 años 6	Más de 12 años 3	
Nivel educacional	Profesionales 80	Técnicos 29	Otros 3			
Nacionalidad	Chilenos 110	Extranjeros 2				

9 GERENTES

Hombres 8 Mujeres 1

Edad	Menos de 30 años 0	Entre 31 y 40 años 4	Entre 41 y 50 años 2	Entre 51 y 60 años 3	Entre 61 y 70 años 0	Más de 71 años 0
Antigüedad laboral	Menos de 3 años 3	Entre 3 y 6 años 5	Entre 6 y 9 años 1	Entre 9 y 12 años 0	Más de 12 años 0	
Nacionalidad	Chilenos 8	Extranjeros 1				



GESTIÓN DE PERSONAS

En 2022 robustecimos el equipo de Recursos Humanos, el cual quedó conformado por una jefa y tres analistas: uno de Desarrollo Organizacional y dos de Personas. Nuestro foco estuvo en crear una base de trabajo y, en forma paralela, generar y reforzar las competencias técnicas de nuestros colaboradores, con un intenso plan de capacitaciones.

Uno de los principales desafíos del periodo fue la definición de una política interna de gestión de personas, que aún está en proceso; también estamos impulsando temas de inclusión laboral.

En tanto, la relación con el sindicato de nuestra empresa, al cual pertenecen 28 personas, ha sido también un foco importante de la gestión 2022. En ese ámbito, mantenemos una relación directa a través de la administración y planeamos, en conjunto, los encuentros periódicos para conversar acerca de los temas relevantes para la organización.

CONTRATACIÓN DE MUJERES Y TALENTO LOCAL

Puerto Angamos es el terminal con más trabajadoras del país, de acuerdo con las cifras de la Cámara Marítima y Portuaria de Chile. En esta línea, nuestro contratista Ultraport tiene una dotación de 235 colaboradoras, mientras que al interior de la Compañía hemos establecido procesos de selección, formación y desarrollo para impulsar el ingreso de mujeres, cumpliendo las metas fijadas en 2021.

- Este año, en Puerto Angamos hubo 30 contrataciones, de las cuales 18 correspondieron a mujeres. Ellas se desempeñan tanto en áreas administrativas como ingeniería y operaciones.

- También privilegiamos el talento local. Mantenemos un convenio con la Universidad Católica del Norte, el que nos permitió contratar a diez profesionales de esa casa de estudios en 2022. Además, cinco alumnos memoristas desarrollan su tesis en la Gerencia de Desarrollo, aportando con investigación y trabajo.

Puerto Angamos tiene la mayor dotación femenina de los terminales del país, producto de las metas que nos hemos fijado en diversidad e inclusión.



CAPACITACIÓN

Los nuevos proyectos y áreas de negocio han demandado un equipo altamente especializado y preparado para entregar un servicio de calidad. Por eso, durante el 2022 el foco de capacitación estuvo orientado específicamente en materias técnicas y de mantenimiento, a las cuales dedicamos 206 horas. Este proceso de formación estuvo dirigido principalmente a colaboradores con cargos críticos ligados a la operación, relacionados con trabajo en altura, mantenimiento de las grúas y manejo en seguridad, entre otros. Como mandantes, asumimos la tarea de reforzar los conocimientos de nuestros colaboradores, especialmente los pertenecientes a las empresas contratistas.

Para todo el personal nuevo de la Compañía impartimos cursos de primeros auxilios, manejo de extintores y de prevención de riesgos, en forma permanente.

 **79**
PERSONAS
CAPACITADAS

608,5 
TOTAL DE HORAS
DE CAPACITACIÓN

PROCESO DE DESARROLLO DE PERSONAS (PDP)

El Proceso de Desarrollo de Personas (PDP) es la instancia formal en la cual los colaboradores pueden recibir *feedback* en relación con las fortalezas y brechas que tienen en el desempeño de sus funciones. En este periodo, el porcentaje de participación llegó al 100%.

Mediante el PDP definimos objetivos, y cada colaborador asumió metas consensuadas con su jefatura para desarrollar un trabajo óptimo y eficiente durante el año.

BRECHA SALARIAL

Nos preocupamos de la equidad e igualdad. En ese sentido, en nuestra Compañía la variable de género no influye en las definiciones de salario. Si bien en casi todos los cargos las mujeres reciben mayor o igual remuneración que los hombres por igual tarea, las diferencias que pudieran existir corresponden a experiencia, capacitación u otras variables objetivas.

La brecha salarial ha sido calculada como proporción del sueldo bruto promedio de ejecutivas y colaboradoras respecto de ejecutivos y colaboradores.

 **100,2%**
Jefaturas

 **105,3%**
Gerencia

 **99,8%**
Administrativos



BENEFICIOS A LAS PERSONAS

Mantenemos una comunicación constante con nuestros colaboradores para ir incorporando beneficios que realmente apunten a sus necesidades. En 2022, conservamos los que ya habían sido revisados en nuestra última negociación colectiva (2021), extensivos a todos los trabajadores, estén o no sindicalizados, y sin hacer distinción entre quienes tienen contrato fijo o a plazo.

De estos, los más destacados son:



- Seguro de vida e invalidez por accidentes, voluntario y cofinanciado por la Compañía en un 80% del costo mensual.



- Ayuda financiera por cada carga familiar que se encuentre en el sistema escolar o de educación superior.



- Préstamos de hasta UF 50 para completar el ahorro previo que permite a las familias de colaboradores de Puerto Angamos y TGN optar al subsidio habitacional para la vivienda propia.



- Otorgamiento de préstamos de emergencia para situaciones imprevistas, como fallecimiento de algún familiar, hospitalizaciones, incendios u otros eventos de fuerza mayor.

MODIFICACIÓN DE LA JORNADA LABORAL

Este año, junto con el regreso al trabajo presencial, modificamos nuestra jornada laboral adelantando la hora de ingreso al puerto a las 8:00 horas, con salida los viernes a las 13:30 horas, para mejorar la calidad de vida de nuestros colaboradores.



SALUD Y SEGURIDAD: COMPROMETIDOS CON NUESTRA CULTURA

Nuestro Programa de Salud y Seguridad apunta, a través de la definición de objetivos específicos, a robustecer focos de interés para la organización, donde la meta global es la consolidación de nuestra cultura de seguridad y cero accidentes.

CERTIFICACIÓN

Durante 2022, pudimos cumplir los principales desafíos que nos planteamos en esta materia y tras la auditoría anual, mantuvimos los certificados de las normas ISO 9001 de Calidad; ISO 14001 de Medio Ambiente e ISO 45001 de Seguridad y Salud en el Trabajo, las cuales conforman nuestro Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Esto demuestra nuestro compromiso con la mejora sistemática de los procesos que realizamos y la certificación nos permite tener la certeza de que nuestras operaciones cumplen con lo que exige la norma y van en línea con nuestra política de mejoramiento continuo.

COVID-19

Para continuar afrontando la pandemia de COVID-19, mantuvimos las medidas de control establecidas por la autoridad sanitaria; entre ellas, promover el testeo permanente de antígenos —realizamos 10.000 de estos en el terminal— aun cuando no haya síntomas. Asimismo, aseguramos el distanciamiento físico en los puestos de trabajo.

No obstante, tras el anuncio de la eliminación de obligatoriedad de uso de mascarillas a partir de octubre, promovimos su uso voluntario y establecimos que fuera obligatorio al interior del policlínico de la mutualidad.

FOCOS

El Programa de Salud y Seguridad 2022 tuvo ocho objetivos comunes entre Puerto Angamos y TGN, los cuales, a su vez, incluyeron actividades orientadas a las necesidades específicas para cada organización. En estos meses, las acciones se concentraron en:

FOCO	OBJETIVO
 Gestión de cumplimiento y revisión de procesos y protocolos	Objetivo N° 1: Alineamiento de estándares y seguimiento a las medidas de control de incidentes.
 Alineamiento de mandos medios y supervisores	Objetivo N° 2: Concientizar y capacitar a los cargos críticos para la seguridad.
 Trabajo en competencias	Objetivo N° 3: Estandarizar competencias en roles críticos para la seguridad.
 Liderazgo	Objetivo N° 4: Consolidar nuestra cultura de seguridad y medioambiente. Objetivo N° 5: Robustecer la actual Política de Alcohol y Drogas.
 Cumplimientos legales y normativos de acuerdo con el negocio	Objetivo N° 6: Gestionar las obligaciones legales en materia de seguridad y salud ocupacional.
 Foco propio y particular del negocio	Objetivo N° 7: Gestión de contratistas y subcontratistas en seguridad y salud ocupacional. Objetivo N° 8: Consolidar el set de objetivos en cultura de Ultramar.

ÍNDICES DE ACCIDENTABILIDAD Y TIEMPO PERDIDO

En Puerto Angamos, nuestra tasa de accidentabilidad cerró 2022 con un 1,55%, disminuyendo 29% con respecto a 2021, cuando alcanzó un 2,18%.

Si bien estas cifras se encuentran dentro del promedio nacional y del rubro de transporte, nos mantenemos alerta, ya que este año los accidentes mantuvieron cifras preocupantes, que no reflejan la gestión realizada para reducir los indicadores a los

niveles esperados. Esta preocupación también se extiende al aumento en un 3% del índice de gravedad.

El promedio anual de colaboradores en Puerto Angamos es de 1.300 personas. TGN, por su parte, tuvo un aumento importante en la accidentabilidad e índice de gravedad, donde los factores que explican esta situación se relacionan con la construcción del nuevo terminal de embarque, el que demandó el incremento

de colaboradores que sumó más de 300 trabajadores de Belfi, a cargo de dicho proyecto, y la recuperación de la grúa N° 2, en simultáneo a las operaciones rutinarias de descarga de carbón.

Antes de la construcción y recuperación de la grúa, TGN mantenía un promedio anual de 151 colaboradores. En 2022, esa cifra tuvo un promedio anual de 406 personas.

DESAFÍOS 2023

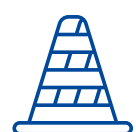
En materia de Salud y Seguridad, nos planteamos continuar avanzando en los siguientes aspectos:



- Operativizar la gestión de la política de alcohol y drogas.



- Ejecutar los planes de acción acorde a los resultados de la medición de cultura.



- Robustecer la gestión de seguridad y salud ocupacional en empresas contratistas permanentes.



- Gestionar los procedimientos y estándares del Sistema Integrado de Gestión mediante una biblioteca digital.



PUERTO ANGAMOS

Puerto Angamos cerró 2022 con un índice de frecuencia (IF) de 7,9 y un índice de gravedad (IG) de 389,9. Las estadísticas contemplan a personal propio, Ultraport y empresas contratistas distintas a Ultraport.

	IF	IG	N° ACTP(*)	N° DP(**)
2022	7,9	389,9	20	983
2021	10,4	376,7	25	909
2020	8,9	393,1	20	883

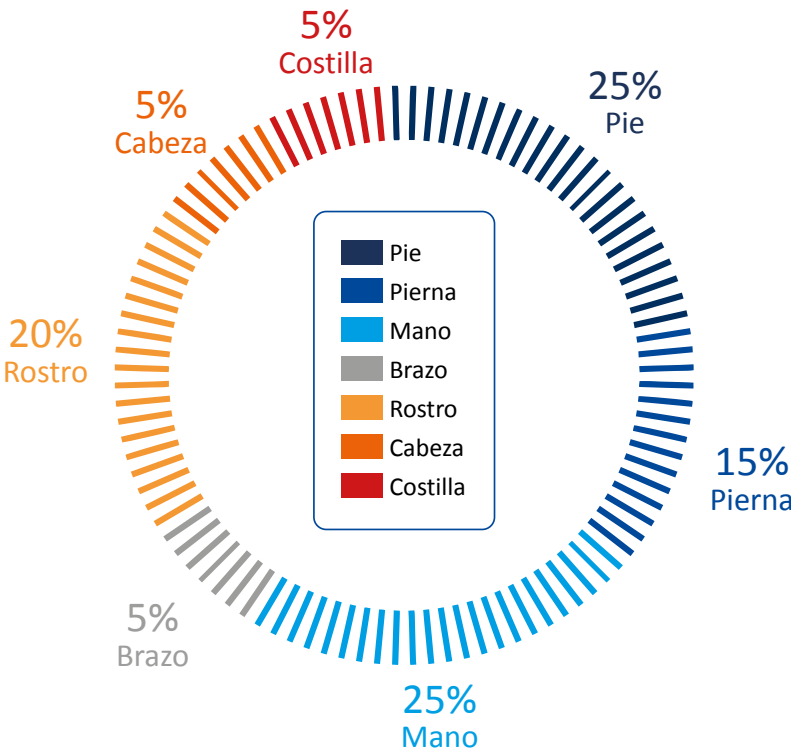
El índice de frecuencia (IF) indica la cantidad de accidentes con tiempo perdido por cada millón de horas trabajadas.

El índice de gravedad (IG) indica la cantidad de días perdidos por cada millón de horas hombre trabajadas.

* Accidentes con tiempo perdido.
** Días perdidos.

Parte del cuerpo afectada

Las lesiones asociadas a los accidentes con tiempo perdidos registrados durante el 2022 correspondieron a lesiones serias (19) y lesiones graves (1), donde una de ellas requirió la activación de la Resolución N° 156, por accidente grave (caída desde 2 metros de altura en buque).



TGN

TGN cerró el 2022 con un Índice de Frecuencia (IF) de 10,2 y un Índice de Gravedad (IG) de 263,2. Las estadísticas contemplan a Ultraport, Belfi y otras empresas contratistas.

	IF	IG	N° ACTP(*)	N° DP(**)
2022	10,2	263,2	7	180
2021	5,3	180,1	1	34
2020	5,9	429,9	1	73

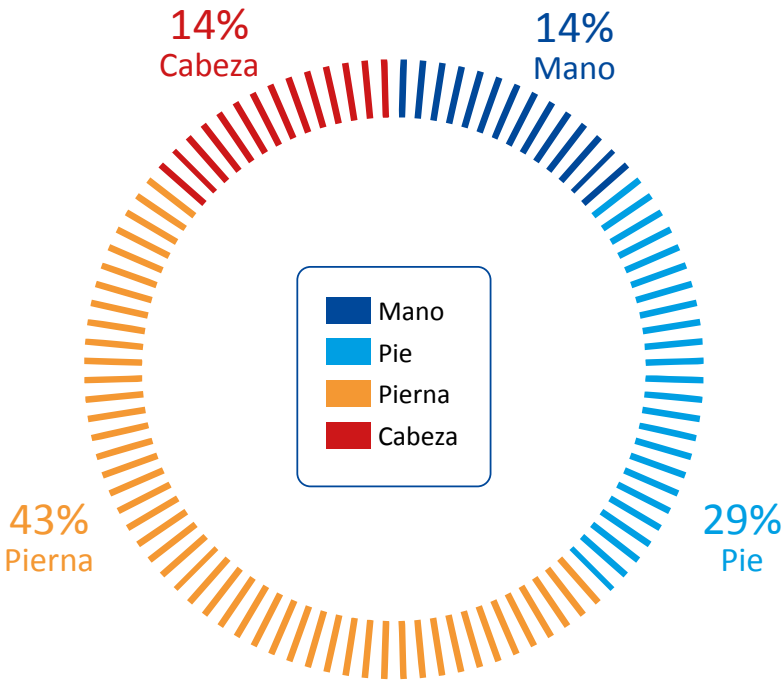
El índice de frecuencia (IF) indica la cantidad de accidentes con tiempo perdido por cada millón de horas trabajadas.

El índice de gravedad (IG) indica la cantidad de días perdidos por cada millón de horas hombre trabajadas.

* Accidentes con tiempo perdido.
** Días perdidos.

Parte del cuerpo afectada

Las lesiones asociadas a los siete accidentes con tiempo perdido registrado durante el 2022 correspondieron a lesiones serias que no requirieron la activación de la Resolución N° 156.





MEDIOAMBIENTE

En este periodo, al interior de la Compañía iniciamos la construcción de una estrategia ambiental que permitirá lograr, a través de planes de acción a corto, mediano y largo plazo, reducir nuestra generación de residuos y controlar los consumos, siempre desde la mirada cero residuo (Zero Waste).

Continuamos con nuestro programa de difusión, integrando a las empresas contratistas y lanzamos el estándar de manejo de residuos peligrosos y no peligrosos.

También, mantuvimos el seguimiento de la huella de carbono con la meta de cuantificarla para, posteriormente, reducir las emisiones de gases de efecto invernadero producto de la operación.

En el Programa de Sustentabilidad trabajamos para:



Fijar metas concretas basadas en la gestión de riesgos y sus impactos no previstos.



Organizar de manera adecuada los permisos y obligaciones ambientales que emanan de los expedientes de evaluación de nuestros proyectos en sus diferentes fases.



Promover un robusto programa de concientización y capacitación ambiental para gran parte de la organización, además de impulsar un liderazgo visible en la materia, mejorando así nuestra cultura ambiental.



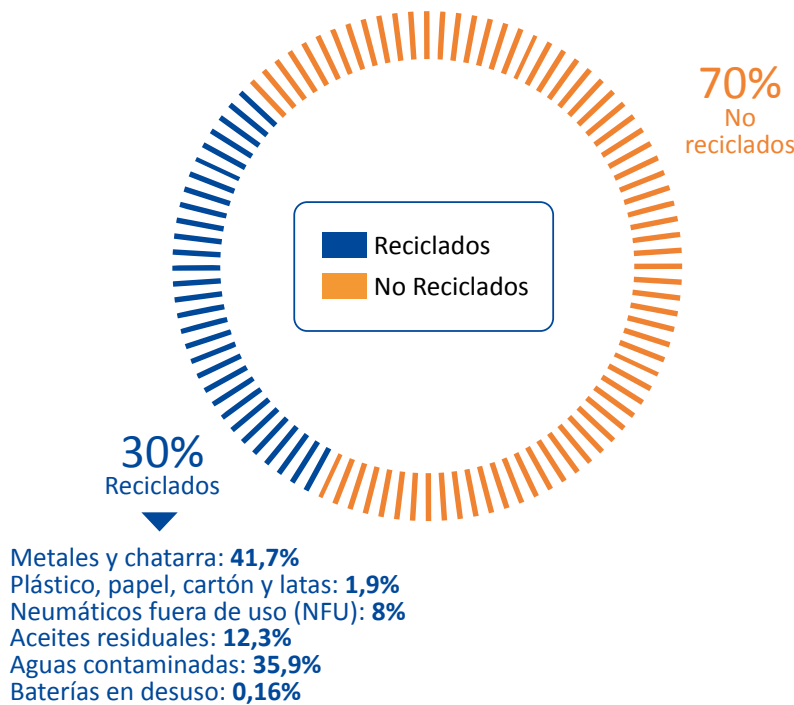
Descarga de aspas,
Parque Eólico.

Gestión de residuos

En 2022, reciclamos el 30% de nuestros residuos, un hito importante comparado con el 10% de 2021. Esto lo logramos gracias a la activa participación de nuestros colaboradores durante el año y con acciones muy simples, considerando siempre el cumplimiento legal en la gestión de los residuos.

Los principales avances fueron:

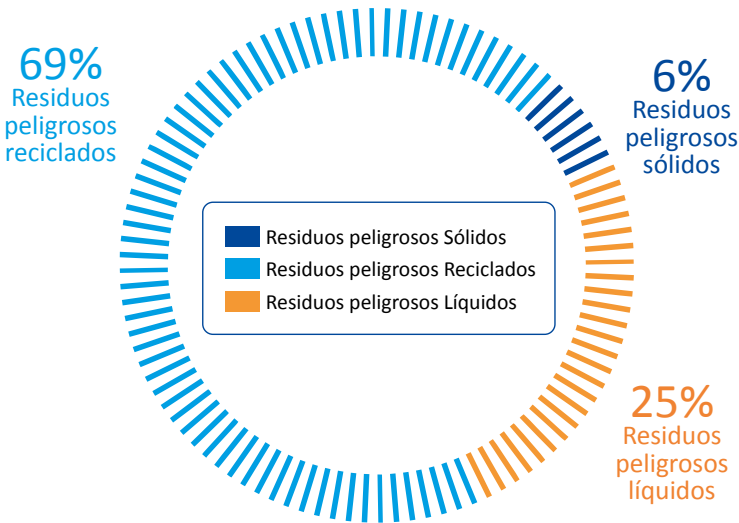
- Fortalecimiento del programa de sensibilización y concientización sobre temáticas ambientales, difundiendo los estándares y protocolos ambientales a cerca de 200 colaboradores de la Compañía como también a empresas contratistas.
- Mayor trazabilidad de indicadores ambientales, fundamentalmente, por mayor cantidad y calidad de reporte de las áreas.
- Análisis de las líneas base de generación y consumos para dirigir correctamente los planes de acción y así alcanzar nuestras metas ambientales.
- Robustecimiento del monitoreo, seguimiento y medición de todos nuestros compromisos ambientales y así optimizar la reportabilidad hacia la autoridad ambiental.



	Papel y cartón
	Otros plásticos
	Plásticos PET
	Aluminio
	Metales ferrosos

Residuos peligrosos

En el periodo también reciclamos el 69% de los residuos peligrosos, otro hito en esta materia, ya que implica un aumento del 49% con respecto a 2021, como una muestra de que nuestras acciones de difusión y capacitación están dando los resultados esperados.



Principales desafíos

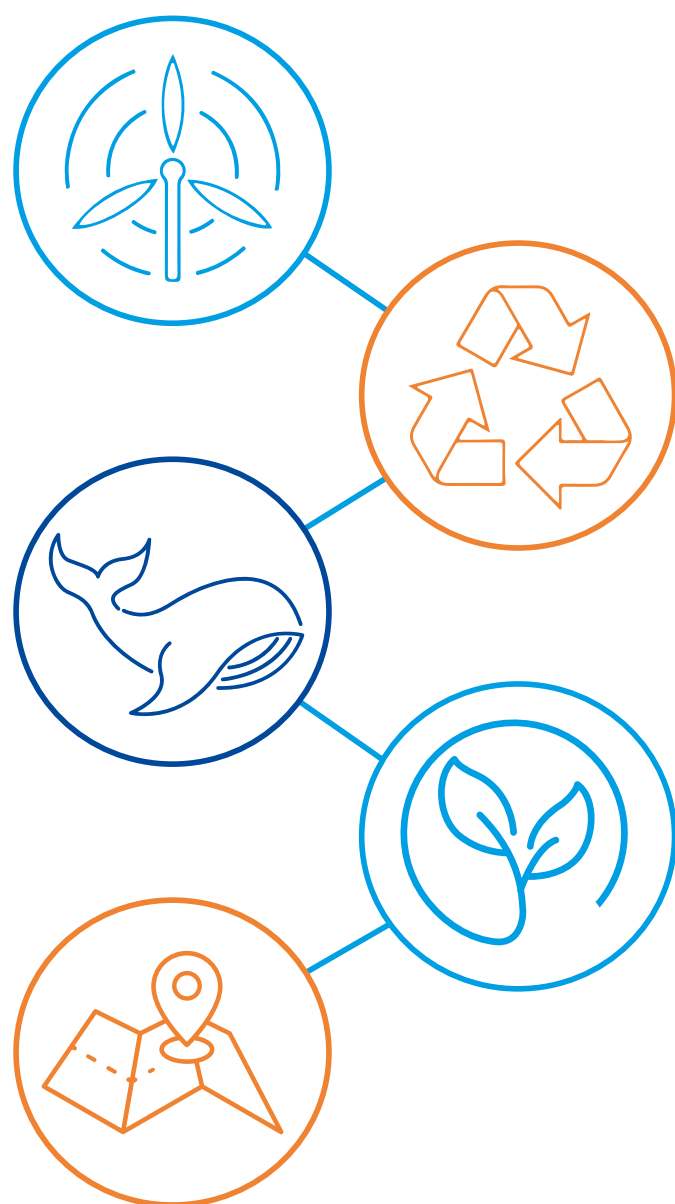
Tanto en Puerto Angamos como en TGN, los próximos pasos en materia ambiental irán en la línea de:

- Generar e implementar un estándar ambiental operacional.
- Consolidar nuestra cultura ambiental.
- Certificación en programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente.
- Implementar la estrategia ambiental de reducción en la generación de residuos y consumos.
- Continuar gestionando las obligaciones legales en materia ambiental.

Estos desafíos van en la línea con lo que exige la industria y están relacionados con disminuir la generación de residuos, aumentando la reutilización, así como la promoción del uso de energía limpia.

PROTEGEMOS NUESTRO ENTORNO

Durante estos años, hemos realizado esfuerzos importantes por un crecimiento sostenible. Por eso, en 2022, continuamos impulsando distintas iniciativas destinadas a cumplir con este objetivo que forma parte de nuestra Misión.



CÓDIGO VOLUNTARIO DE NAVEGACIÓN PARA EL RESGUARDO DE BALLENAS

En 2022, firmamos públicamente el “Código Voluntario de Navegación de Embarcaciones Mayores” para evitar la colisión con ballenas en la península y bahía de Mejillones que establece, por primera vez en el mundo, la creación de una nueva ruta marítima para cautelar la integridad de los cetáceos que habitan en la zona.

Tuvimos una activa participación en este acuerdo que incluyó a la Gobernación Marítima de Antofagasta, la Ilustre Municipalidad de Mejillones, la Asociación de Industriales de Mejillones y el Centro de Investigación de Fauna Marina y Avistamiento de Cetáceos (CIFAMAC).

Desde la firma de este inédito acuerdo, único a nivel mundial, no se han vuelto a registrar nuevos accidentes entre buques y cetáceos producto de colisiones en las costas de Mejillones.



SANTUARIO DE LA NATURALEZA

Este año, en un trabajo que realizamos siendo parte de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico, firmamos el decreto supremo que permite la creación del “Santuario de la Naturaleza Itata-Gualaguala”, de 903 hectáreas. De esta manera, podremos proteger el segundo lugar más importante para la nidificación de gaviotín en la Región de Antofagasta y generaremos un espacio oficial para la conservación, la educación medioambiental y la recreación.



COMUNIDAD

El principal instrumento que da vida a nuestra política de desarrollo territorial es el programa “Creciendo Juntos”, que en 2022 benefició a 3.600 personas.

Nuestras acciones se concentran en las siguientes áreas:



Educación



Deporte



Cultura



Calidad de vida

PANEL DE CONTROL DE LA GESTIÓN COMUNITARIA

Para robustecer la gestión y apoyo a nuestros vecinos, este año construimos un panel de control de gestión comunitaria y mapa demográfico de gestión territorial. Es una herramienta digital que actualizamos semanalmente y nos permite tener un seguimiento efectivo de las solicitudes, actividades, compromisos y acuerdos que hemos establecido con diferentes actores de la comuna de Mejillones.



CONOCIENDO MI PUERTO

En 2022, a través del programa “Conociendo mi Puerto”, continuamos acercando a la comunidad de Mejillones a nuestro terminal para que puedan ver en terreno cómo es el trabajo que ejecutamos y la tremenda relevancia que tiene para la cadena logística del país.

Durante marzo y abril, más de 500 personas participaron en estas visitas guiadas que permitieron a niños, jóvenes y adultos recorrer las instalaciones de la Compañía.



PROGRAMA “CRECIENDO JUNTOS”

A través de nuestro plan de relacionamiento comunitario “Creciendo Juntos” desarrollamos diversas iniciativas, las cuales se enfocan en promover el desarrollo integral de los niños, jóvenes y adultos de la comuna, enfocadas en educación, deporte, cultura y calidad de vida.



PROGRAMA (RE)CIENDO JUNTOS

EDUCACIÓN Y CULTURA

Campus IPG Mejillones

En 2022, después de cuatro años de la firma del convenio de colaboración educacional entre la Ilustre Municipalidad de Mejillones, el Instituto Profesional IPG y Puerto Angamos, el proyecto tuvo sus primeros frutos a través de la graduación de 64 estudiantes de las carreras de Técnico en Educación Parvularia, Prevención de Riesgos, Ambiental y Gestión de Calidad, y de Gestión Logística.

Este acuerdo apoya el desarrollo educacional de los jóvenes de Mejillones y otras comunas aledañas, como Tocopilla y María Elena. Este es el primer instituto de la zona en brindar formación técnico-profesional en la comuna, lo cual evita largos viajes hacia otras ciudades y potencia, a su vez, el empleo de nuestra localidad.



Centro de Formación La Chimba

Apoyamos la labor del Centro de Formación La Chimba, que este año retomó sus talleres de alfabetización y formación en oficios básicos, recibiendo su certificación 19 egresados. Esta iniciativa cuenta con una sede principal en el sector de La Chimba, pero también llega a otras 26 localidades en los diferentes campamentos de la ciudad de Antofagasta, favoreciendo a un total de 1.600 familias, aproximadamente.



DEPORTES

Escuela Fútbol Más

En 2022, ampliamos el trabajo colaborativo que hemos venido desarrollando con la Fundación Fútbol Más, desde 2017, e incorporamos el Programa “Escuelas”, que tiene como objetivo promover el desarrollo de habilidades socioemocionales y la convivencia escolar desde el juego y el deporte en los alumnos del Complejo Juan José Latorre.



Escuela de Dirigentes Sociales

En 2022, 55 vecinos de Mejillones obtuvieron sus diplomas tras capacitarse en la primera versión de la “Escuela de Dirigentes Sociales”, proyecto impulsado por Puerto Angamos, la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO) de la Municipalidad de Mejillones, y la Corporación Simón de Cirene.

Ellos recibieron herramientas de liderazgo para sus organizaciones funcionales en cuatro ejes: Rol del Dirigente de una Organización Comunitaria; Líderes Sociales como Agentes de Cambio; Formulación de Proyectos con Sentido y Captación de Recursos público-privados.

La escuela buscó identificar las demandas y necesidades de las organizaciones sociales, con la finalidad de asesorarlas en materias que faciliten su funcionamiento.



CALIDAD DE VIDA

FONDOS CONCURSABLES 2022

Con la gestión y administración de la Corporación Simón de Cirene, este año, realizamos la tercera versión de esta iniciativa, la que consideró las siguientes líneas de postulación: Medioambiente, Empoderamiento Femenino, Adulto Mayor, Patrimonio Cultural, Inclusión, Emprendimiento, Educación, Deporte y Turismo.

La organizaciones beneficiadas con 1 millón de pesos cada una para implementar sus proyectos fueron las siguientes:



UNIDOS POR EL DESARROLLO DE MEJILLONES

Durante el año, también estuvimos presentes con nuestra comunidad a través de diversas acciones, siempre en la línea de brindar un apoyo focalizado y efectivo que contribuya al desarrollo de Mejillones. Una de ellas fue el voluntariado corporativo para el desarrollo de una arborización masiva en la comuna.



Mesa de Convergencia por Mejillones

Como parte de la alianza entre el sector privado, público y sociedad civil, pudimos levantar una cartera de nueve proyectos de infraestructura de alto impacto social para Mejillones, los que serán desarrollados por la ONG Huella Local. Gracias a esta unión, Puerto Angamos ejecutará el proyecto "Diseño y Construcción Plaza de Armas de Mejillones", por un total de 450 millones de pesos. Los estudios y las obras comenzarán en 2023.



APOYO COMUNITARIO





CAPÍTULO 4

Desarrollo

RESPUESTAS PARA EL FUTURO

Este año, continuamos impulsando las distintas iniciativas que contribuyen a mejorar la operación, la infraestructura del terminal y el nivel de servicio a los clientes, principalmente, a través de nuestra Gerencia de Desarrollo.

La labor de esta área tiene tres ejes:



Infraestructura



Nuevos negocios y optimización



Desarrollo portuario

En 2022 avanzamos en la estandarización del trabajo de esta gerencia en relación con la planificación de los proyectos y aspectos tales como su control, cumplimiento de los plazos y la demanda que somos capaces de cumplir. Nos enfocamos en los procesos y simulamos las operaciones del puerto con el objetivo de mejorar la productividad e innovación.

Ejes de trabajo

En infraestructura, avanzamos con el proyecto "Barrio Contratistas" y la estandarización de oficinas y lugares de trabajo en terreno, habilitando dos espacios importantes para nuestros colaboradores de Ultraport. Además, entregamos el nuevo casino de Puerto Angamos y también incorporamos dos salas de capacitación para unas 50 personas en total. Otras iniciativas relevantes fueron la renovación de nuestras torres de iluminación, la inclusión de dos nuevas romanas para el pesaje de camiones (aumento de capacidad) y la habilitación de capacidad para el desarrollo de nuevos negocios.

En materia de desarrollo portuario, iniciamos las obras complementarias al nuevo sitio de embarque del Terminal Graneles del Norte (TGN), lo que requiere la construcción y mejoras de las instalaciones, incluyendo más oficinas administrativas, camarines, bodegas de RESPEL y SUSPEL, patio de salvataje, áreas de mantenimiento, estacionamientos, bodegas de insumos y repuestos, entre otros.



Optimización y nuevos negocios

En cuanto a nuevos negocios y optimización, continuamos con la implementación del proyecto TOS (abreviatura del inglés Terminal Operating System), sistema operativo que será un gran cambio para Puerto Angamos y TGN. Su fecha de salida fue programada para el primer semestre del 2023.

Hay más de 30 personas dedicadas a esta iniciativa y este año, junto con los desarrollos e integraciones, avanzamos en los procesos de entrenamiento de los usuarios finales.

De esta manera, evitaremos la obsolescencia tecnológica de la Compañía, que va creciendo a la par con las necesidades de nuestros clientes.

Además, continuamos atentos a las oportunidades que ofrecen la descarbonización y el desarrollo de la minería no metálica, en la medida de que proyectos en torno a, por ejemplo, el hidrógeno verde pasen de la etapa piloto a generar volúmenes importantes para su exportación.

Asimismo, estamos explorando las condiciones para ofrecer servicios adicionales a la carga, como su almacenaje, y en esa línea, implementamos el piloto de un *hub* de almacenaje de litio.

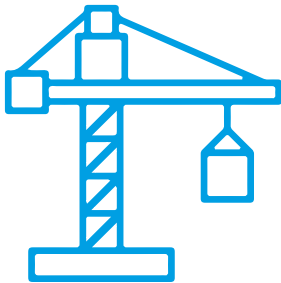
INVERSIÓN Y PROYECTOS

Todos nuestros proyectos se enmarcan en el Plan de Desarrollo e Inversiones, que para Puerto Angamos y TGN considera un monto de US\$ 130 millones en el periodo 2020-2024.

Este plan considera infraestructura de acceso (2020), incorporación de grúas móviles (2021), incorporación y renovación de equipos (2020-2024), sistemas (2021-2022) y nuevo sitio de embarque en TGN (2023-2024).

En 2022, realizamos inversiones por un monto total de US\$ 4 millones, desglosados de la siguiente manera:

PROYECTO	INVERSIÓN US\$
Proyecto TOS	1.698.183
Proyectos de actualización grúas tierra	465.671
Spreader RAM 4	461.741
Proyecto residuos industriales	330.450
Proyecto romanas graneles	323.145
Proyectos de iluminación del terminal	272.415
Construcción de talleres y bodegas depósito	158.829
Construcción y remodelación de oficinas	252.911



PROYECTO INVERSIÓN	US\$ INVERTIDO 2022	US\$ TOTAL
Sitio de embarque TGN	30.380.199	126.000.000

*No se incluye inversión asociada a reparación de grúa y saldo en cambio de correas.



NUESTROS EQUIPOS

Contar con equipos que nos permitan ofrecer una operación más eficiente, confiable y segura nos garantiza minimizar la estadía, tanto de las naves como de la carga, en nuestros terminales.

Por eso, estamos en la constante búsqueda de la mejora continua, enfocada en otorgar un servicio óptimo de atención a la carga de nuestros clientes, para lo cual es importante la modernización y actualización de nuestros equipos.

Incorporación y renovación 2022

Este año incorporamos al parque los siguientes equipos:

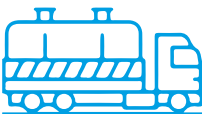


- Un *Spreaders Revolver* para contenedores HHC volteables.

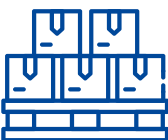


- Dos cargadores frontales Liebherr L580.

- Un equipo manipulador de residuos industriales Liebherr LH30M.



- Siete bateas para transporte de residuos industriales Kinglift.



- Tres aditamentos para carga sobredimensionada Bromma.

Buscamos operar con la última tecnología, por ello, además, renovamos tres tractocamiones y cinco ramplas cobreras.

En la actualidad, contamos con los siguientes equipos:

EQUIPAMIENTO	TOTAL 2022	NUEVOS 2022	RENOVADOS 2022
Grúas móviles	8	2	0
<i>Spreaders</i>	15	1	0
Portacontenedores	13	0	0
Top Lifter	4	0	0
Tractocamiones	31	0	3
Ramplas containeras	30	0	9
Ramplas cobreras	12	0	5
Ramplas carga proyecto	11	0	0
Horquilla 16 Tons	1	0	0
Horquilla 7 Tons	18	0	11
Horquilla 1,8 Tons	2	2	0
Horquilla 3,5 Tons	11	0	0
Horquilla 4 Tons	3	0	3
Barredora	1	0	0
Bateas	7	7	0
Dragas ecológicas	2	0	0
Cargadores frontales	2	2	0
Manipulador de residuos industriales	1	1	0
Grúas TGN	2	0	0
Tolvas TGN	3	0	0

Para el año 2023, tenemos planificado cambiar parte de los equipos de las flotas de *reachstacker*, tractocamiones y horquillas, e incorporar equipamiento que siga respondiendo a las más altas exigencias y estándares de quienes requieren nuestro servicio.



CAPÍTULO 5

Más sobre nosotros



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

En 2022, cumplimos 19 años operando en el Terminal N° 1 del Complejo Portuario Mejillones, ubicado en la comuna de Mejillones, Región de Antofagasta. Nuestro primer día de operación como Puerto Angamos fue el 28 de noviembre de 2003, pero como sociedad anónima cerrada fuimos constituidos en 1999, tras la adjudicación de la licitación para la construcción y operación, concedida por un periodo de 30 años, ampliables a 40 años.



Razón social

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Nombre comercial

Puerto Angamos

Domicilio legal

Avenida Longitudinal N° 5.500, Mejillones, Región de Antofagasta, Chile.

Rol Único Tributario

96.789.280-7

Tipo de entidad

Sociedad anónima cerrada

Giro

Obras de ingeniería, administración de puertos y aeropuertos, servicios de almacenamiento y depósito.

Registro de Valores

Inscripción en el N° 695 del 28 de febrero de 2000.

Modificación al Registro de Valores

Con la entrada en vigor de la Ley N° 20.382, de octubre de 2009, se canceló su inscripción N° 695 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

Número de inscripción actual

48

Audidores externos

EY Audit SpA

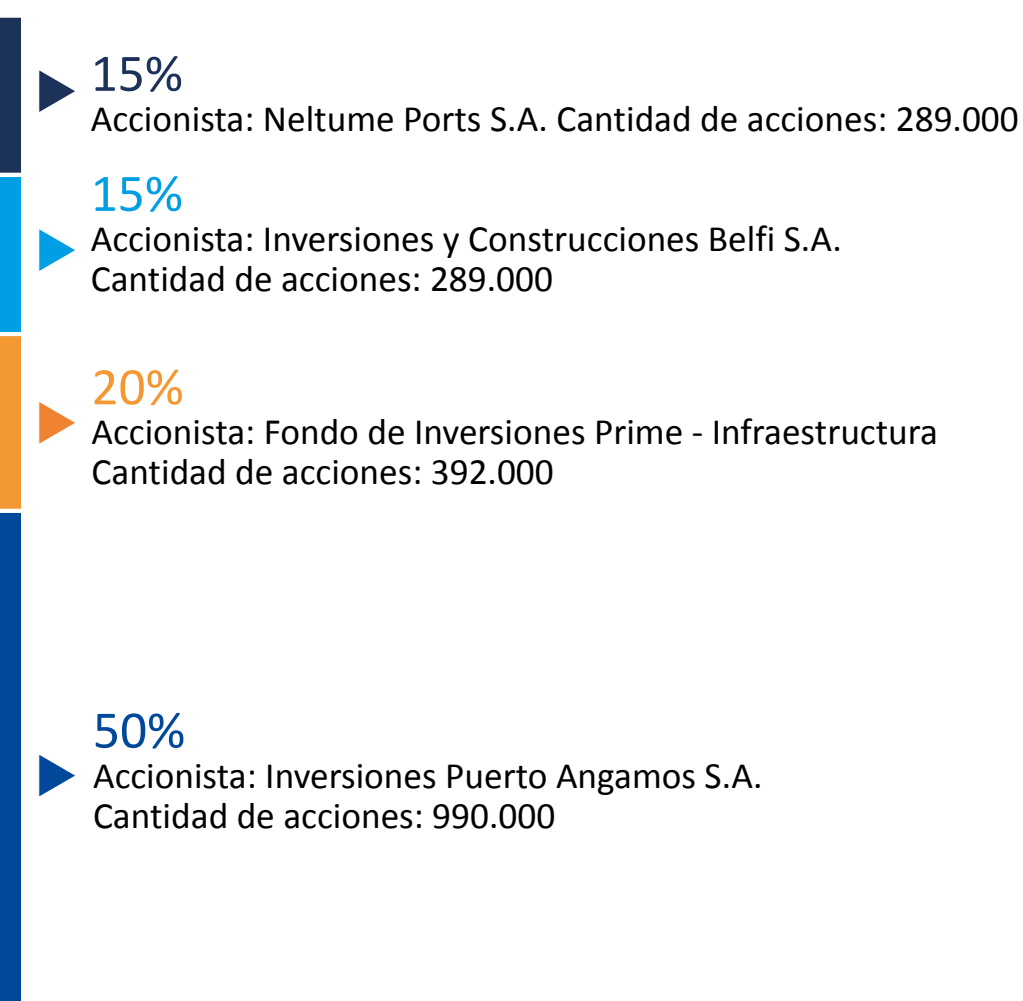
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Compañía Portuaria Mejillones S.A., “Puerto Angamos”, se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 3 de noviembre de 1999, ante la notaria pública suplente de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, Edith Cabello Arroyo.

Posteriormente, el 8 de noviembre de 1999, se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.512, N° 21.843. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial número 36.511, el 11 de noviembre de 1999.

PROPIEDAD Y CONTROL

La composición accionaria de Compañía Portuaria Mejillones S.A., al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:



SOCIOS CONTROLADORES

Inversiones Puerto Angamos S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena que no tiene controlador. Sus accionistas son las sociedades Neltume Ports S.A., titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi S.A., titular de un 50% del capital social.

Neltume Ports S.A. es controlada por Inversiones Ultramar Limitada que, a su vez, es controlada por Marítima Choshuenco Limitada, esta última matriz del Grupo Ultramar.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es controlada directa e indirectamente por los accionistas:

Enrique Elgueta Gálmez,
cédula nacional de identidad 4.553.840-0

Asesorías e Inversiones Emar Limitada,
Rol Único Tributario 77.780.730-7

Héctor Elgueta Gálmez,
cédula nacional de identidad 5.026.471-8

Asesorías e Inversiones D y H Limitada,
Rol Único Tributario 77.396.410-6

Andrés Elgueta Gálmez (*),
cédula nacional de identidad 6.089.304-7

Asesorías e Inversiones Paildad Limitada,
Rol Único Tributario 77.553.710-8

Fernando Elgueta Gálmez (*),
cédula nacional de identidad 6.089.305-5

E y L Limitada,
Rol Único Tributario 77.116.596-6

Guillermo Cisterna Sánchez,
cédula nacional de identidad 4.764.892-0

Nueva Las Dichas Limitada,
Rol Único Tributario 76.993.967-9

(*) Son directores titulares de Compañía Portuaria Mejillones S.A.

FILIALES

En Puerto Angamos mantenemos inversiones en Terminal Graneles del Norte S.A., TGN, (99,99%), con un capital suscrito de US\$ 1 millón. Tanto el Directorio como la administración de esta empresa filial ejercen las mismas funciones en Puerto Angamos.

De este modo, la malla societaria actualizada de Compañía Portuaria Mejillones S.A. es la siguiente:

Compañía Portuaria Mejillones S.A. → Terminal Graneles del Norte S.A.



POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo con los estatutos, la Junta General Ordinaria de Accionistas es la encargada de determinar el porcentaje de utilidades líquidas del ejercicio que se reparten como dividendo entre los accionistas. A falta de acuerdo, el 30% de éstas se destinará a dividendos y el 70% restante, a fondos de capitalización.

Dividendo 2022

En este ejercicio, se entregaron dividendos provisorios de US\$ 14,12 por acción, lo que significó un reparto total de US\$ 27.675.200

Durante 2021, se entregaron dividendos provisorios de US\$ 17,63 por acción, alcanzando los US\$ 34.554.800. Además, se repartió US\$ 1,03 por acción, sumando, en total, US\$ 36.573.600, como dividendo definitivo.

Esto fue ratificado en la Vigésima Cuarta Junta Ordinaria de Accionistas del 30 de abril de 2021.

Dividendos	Provisorio US\$	Definitivo US\$	Monto total US\$	Por acción US\$
2022	27.675.200	-	27.675.200	14,12
2021	34.554.800	2.018.800	36.573.600	18,66
2020	35.632.800	-	35.632.800	18,18
2019	29.576.000	12.054.000	41.630.000	21,23
2018	-	22.696.800	22.696.800	11,6
2017	-	5.096.000	5.096.000	2,6

LICENCIAS Y MARCAS

Tipo marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705036 -

- Renovación el 23 de octubre de 2014 y vence el 4 de octubre de 2024

Clase 42: Incluye servicios profesionales prestados por ingenieros, arquitectos, calculistas, topógrafos y geomensores; elaboración de planos para la construcción de inmuebles, considerando puertos, estudios, investigaciones, análisis y asesorías en las diversas áreas científicas, incluyendo ámbito marítimo, y consultantes y asesorías profesionales en dichas áreas.

Servicio de control de calidad. Investigación y análisis químico, investigación; bacteriológicas y biológicas.

Clase 44: Incluye servicio de piscicultura y cultivo de peces y otros seres u organismos que tengan su medio de vida en el agua.

Tipo marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 711472–

- Renovación el 23 de octubre de 2014 y vende 14 de diciembre de 2024

Clase 40: Incluye servicios de captura, procesamiento y manipulación de productos del mar. Reciclaje de basura y desechos. Tratamiento de residuos, conservación de alimentos y bebidas, tratamiento de petróleo.



Tipo marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705035 –

• Renovación el 23 de octubre de 2014 y vence el 4 de octubre de 2024

Clase 39: Servicios de puerto, depósito y aparcamiento de embarcaciones de todo tipo. Servicios de embarque, desembarque y desencalladura de buques, navíos u otras embarcaciones.

Servicio de accionamiento de compuertas de esclusas. Servicios de carga y descarga de productos. Servicio de transporte marítimo de carga y de pasajeros; de navegación; transporte en transbordadores.

Organización de cruceros. Salvamento de buques y salvamento marino. Servicios de reservas para viajes. Servicios de fletamento, corretaje marítimo, corretaje de transporte y corretaje de fletes.

Servicios de depósito, almacenaje y embalaje de toda clase de productos. Servicios de frigoríficos. Servicio de alquiler de almacenes y embarcaciones.

Tipo marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705034 -

• Renovación el 23 de octubre de 2014 y vence el 4 de octubre de 2024

Clase 36: Incluye servicios de administración de inmuebles, considerando instalaciones inmobiliarias propias del puerto.

Corretaje y arrendamiento de inmuebles, locales y bodegas. Agencias de aduana. Operaciones de cambio. Servicios de administración, corretaje y liquidación de seguros de todo tipo, incluyendo seguros marítimos.

Informaciones y consultas en materias inmobiliarias, de seguros y de operaciones de cambio.

Tipo marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705034 -

• Renovación el 23 de octubre de 2014 y vence el 4 de octubre de 2024

Clase 35: Incluye servicios de importación, exportación y representación de toda clase de productos; comercio exterior. Organización de eventos y ferias con fines comerciales o de publicidad. Servicios de ayuda de explotación o dirección de empresas comerciales. Servicios de consultas e informaciones en materias comerciales y de negocios.

Servicios de información comercial. Difusión de publicidad por cualquier medio de toda clase de productos y servicios.

Servicios de propaganda o publicidad radial y televisada.

Servicios de marketing, incluyendo los de estrategia de promoción, distribución y precio de toda clase de productos y servicios. Promoción de bienes y servicios de terceros mediante la colocación de avisos publicitarios y la expansión promocional en sitios electrónicos accesibles por medio de redes computacionales. Explotación y compilación de datos matemáticos o estadísticos. Comercio electrónico y servicio de compra y venta al público de todo tipo de productos por Internet o correo. Servicios de venta por catálogos.

Reagrupamiento, por cuenta de terceros, de productos diversos, permitiendo a los consumidores examinar y comprar estos productos con comodidad.



FACTORES DE RIESGO

En Compañía Portuaria Mejillones S.A. prestamos servicios portuarios a la industria minera, energética, sus contratistas y proveedores.

Por esa razón, tenemos un alto grado de exposición al riesgo de variación de precios del cobre y otros factores que afectan a ese sector extractivo. Además, nos influyen las condiciones del mercado financiero chileno y las que pudiesen afectar en el comercio exterior.

Los encargados de establecer los lineamientos según los cuales se deben gestionar los riesgos son el Directorio y la Gerencia General, en tanto, se asegura de implementar los controles necesarios para toda la Compañía.

ÁMBITOS

Los riesgos de nuestro negocio se enmarcan en los siguientes ámbitos:



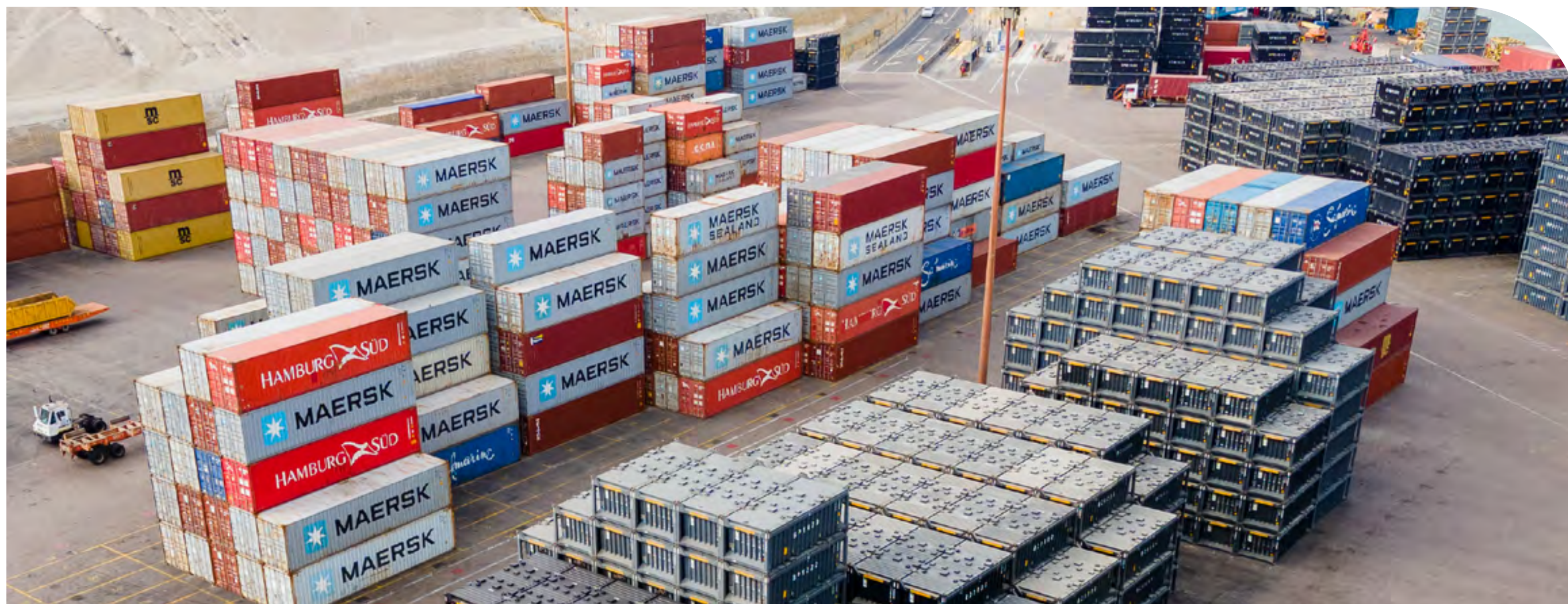
MERCADO



FINANCIEROS



OPERACIONALES

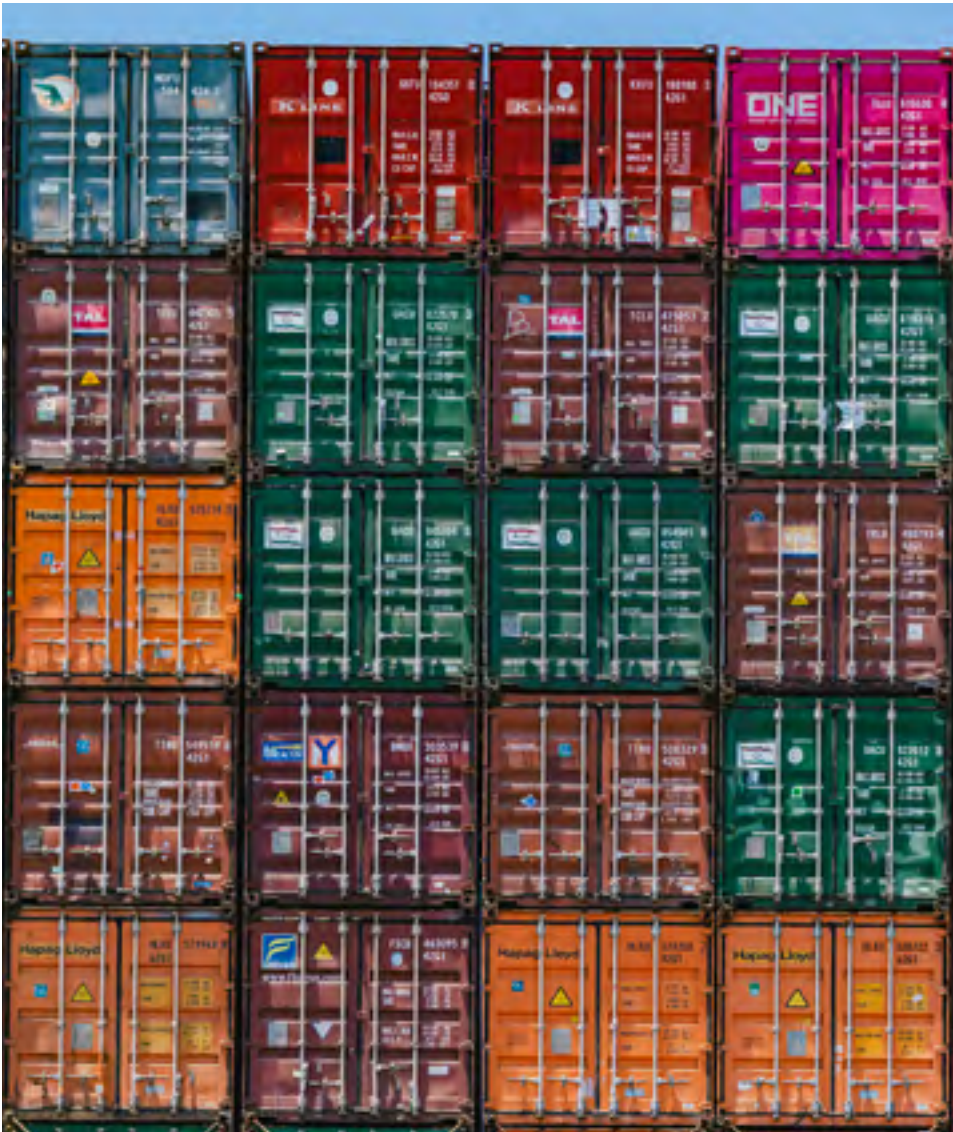




RIESGO DE MERCADO

Debido a que atendemos mayoritariamente a la industria minera de la Región de Antofagasta, estamos expuestos al riesgo de la variación del precio del cobre en los mercados internacionales, que también depende de la demanda mundial del mineral.

Para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración, a fin de que se reflejen tales cambios en las actividades de la Compañía.



RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo de tipo de cambio

Estamos expuestos a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras. La primera es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance, denominados en una moneda distinta a la moneda funcional. La segunda forma es sobre aquellos ingresos y costos denominados en una moneda distinta a la funcional.

Nuestra política en torno a este riesgo es cubrir los flujos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, resguardar el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados.

Las ventas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. están en un 100% fijadas en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos se encuentra totalmente cubierto. En tanto, aproximadamente el 76% de los costos y gastos son en pesos chilenos, por lo tanto, están expuestos a su variación, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia de este.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se origina cuando la contrapartida de un contrato incumple sus obligaciones contractuales, caso en el que, de ocurrir, nos veríamos imposibilitados de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica.

El monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para quienes no entregan garantías crediticias nos permiten administrar este riesgo.

Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía, por lo tanto, la gestión en este aspecto tiene el objetivo de minimizar la volatilidad de dichos flujos, aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

Nuestra política es cubrir naturalmente el riesgo de la tasa de interés, obteniendo financiamiento a tasa fija; en línea con ello, realizamos operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El fin es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que se generan los calces necesarios para lograr dicha condición antes de contratar el instrumento.

Para gestionarlo se adquieren *swap* de tasa de interés y se acuerda intercambiar en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable, calculado en referencia a un monto de capital nacional acordado.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina cuando no podemos cumplir con nuestras obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas de la Compañía tienen el objetivo de resguardar y asegurar que contemos con aquellos para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos asumidos con anterioridad. Por esa razón, para asegurar nuestra liquidez, realizamos la administración del flujo de caja bajo parámetros conservadores.



RIESGOS OPERACIONALES

Riesgos de activos fijos

El riesgo de activos se origina cuando las instalaciones y/o equipos sufren algún daño físico durante nuestras operaciones. Para cubrirlo, todos los activos inmovilizados de nuestra Compañía se encuentran cubiertos frente a riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas.

Riesgos de factores medioambientales

Nuestras operaciones requieren asegurar un equilibrio entre los procesos y la protección de nuestros colaboradores, las comunidades y el medioambiente, orientando esfuerzos hacia una operación sustentable.

Estamos regulados por la normativa nacional vigente en temas medioambientales y certificados bajo la norma ISO 14001:2015, y tenemos una sólida base que sustenta nuestra gestión, tanto para la adaptación a los cambios de la legislación ambiental aplicable como en la búsqueda permanente de nuevos métodos de control.

Mediante el cumplimiento de nuestra política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, evitamos los impactos negativos al ecosistema y una eventual afectación a la comunidad.

Riesgo de control interno

Este riesgo está presente en todos nuestros procesos diarios de administración y se refiere a posibles representaciones erróneas de información si no existen políticas, normas y procedimientos establecidos. Para resguardarlas, contamos con mecanismos de control interno, de gestión de riesgos y de gestión económico-financiera basados en reportes mensuales.

Además, trabajamos con nuestro Sistema de Gestión de Ética y Modelo de Prevención del Delito, los que apuntan al desarrollo de buenas prácticas en todas las actividades realizadas.

Riesgo informático

El riesgo informático es una posibilidad siempre presente en el mundo moderno, tanto sobre los activos informáticos como en eventos maliciosos propios de la tecnología de la información.

La encargada de planificar y desarrollar acciones conducentes a mitigar estos riesgos es nuestra área informática, incorporando procedimientos y herramientas que potencian nuestro nivel de seguridad y nos preparan frente a los peores escenarios.

Las acciones incluyen: mejoras en los procesos de seguridad, respaldo y recuperación en equipos y datos; incorporación de cortafuegos, independización de Active Directory, segmentación de redes físicas y lógicas, incorporación de herramientas de monitoreos al interior de la red y potenciación del filtrado de correos maliciosos.

Un trabajo relevante también es el impulso de una cultura preventiva entre nuestros colaboradores, ya que gran parte de la actividad maliciosa ingresa a la Compañía en archivos, correos o *links* que ellos manejan y sobre los cuales se deben adoptar medidas de cuidado personal.

Riesgos a las personas

Las operaciones portuarias están expuestas a riesgos inherentes del negocio, los cuales, de no ser debidamente controlados, podrían afectar la salud e integridad de nuestros colaboradores.

Hemos implementado controles operacionales para cada actividad, estableciendo estándares y lineamientos claros y robustos destinados a controlar los riesgos críticos.

Potenciamos estos procedimientos, a la vez, por medio de la búsqueda permanente de mejoras tecnológicas que permitan mitigar e, inclusive, eliminar la exposición de las personas a riesgos.

Junto a ello, generamos instancias permanentes de entrenamiento, formación y capacitación de nuestros colaboradores, destinadas a la internalización de la correcta aplicación de los controles críticos, el potenciamiento de la percepción del riesgo y la búsqueda permanente de oportunidades de mejora conjunta y efectiva.

Estos controles operacionales se sustentan en el Sistema Integrado de Gestión (SIG), del cual forma parte la certificación ISO 45001:2018, siendo Puerto Angamos el primero en Chile en realizar una exitosa transición de OHSAS 18001 a ISO 45001 en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

En Puerto Angamos, contamos con diversas herramientas para controlar aquellas situaciones que pudieran desestabilizar a la Compañía e impulsamos una cultura preventiva.



MARCO NORMATIVO

Nuestra gestión se rige por ordenanzas, reglamentos, decretos y leyes que definen el actuar de la Compañía en los distintos ámbitos de la operación. Los más relevantes son:

- 1

Decreto con Fuerza de Ley N° 340 del 06/04/1960 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones sobre Concesiones Marítimas.
- 2

Decreto N° 9 del 17/03/2018 del Ministerio de Defensa Nacional, que establece un nuevo reglamento sobre concesiones marítimas, sustituyendo el establecido en el Decreto N°2 del 03/01/2005.
- 3

Decreto con Fuerza de Ley N° 292 del 05/08/1953 del Ministerio de Defensa Nacional, que contiene el estatuto orgánico de la Directemar.
- 4

Decreto Supremo N° 1.340 bis del 27/07/1941, que aprueba el Reglamento general de orden, seguridad y disciplina en las naves y litoral de la República.
- 5

Decreto Supremo N° 1 del 18/11/1992 del Ministerio de Defensa Nacional, que aprueba el Reglamento para el Control de la Contaminación Acústica.
- 6

Decreto N° 475 del 11/01/1995 del Ministerio de Defensa Nacional, que establece la Política Nacional de Uso del Borde Costero.
- 7

Decreto Ley N° 2.222 del 31/05/1978, que establece la Ley de Navegación.
- 8

Resolución ordinaria de la Dirección General del Territorio Marítimo y Marina Mercante N°12600-422 del 01/12/1995 respecto de niveles de emisión.
- 9

Decreto con Fuerza de Ley N° 30 del 4/06/2005 sobre Ordenanza de Aduanas.
- 10

Ley N° 19.300 del 09/03/1994 sobre Bases Generales del Medio Ambiente.
- 11

Decreto N° 40 del 12/08/2013 del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- 12

Decreto Supremo N° 53 del 19/03/1998, que aprueba la política portuaria para la Región de Antofagasta.
- 13

Decreto Supremo N° 247 del 08/09/1998, que declara la bahía de Mejillones como Área Costera Reservada.
- 14

Decreto N° 1114 del 26/05/1998, Reglamento para la habilitación y concesión de los recintos del depósito aduanero y el almacenamiento de las mercancías.
- 15

Resolución Exenta N° 3060/2012, Procedimiento para el estudio y resolución de las solicitudes de habilitación directa de almacenes extraportuarios y de recintos de depósito aduanero.
- 16

Resolución Exenta N° 3058/2012, que establece los requerimientos mínimos, que forman parte del estándar Aduanas, exigidos en este caso para los operadores de recintos de depósito aduanero.



HECHOS ESENCIALES

17

Resolución N° 1.300/06, Compendio de Normas Aduaneras, reglamento y normas para el ingreso y salida de mercancías a través de los recintos de depósitos aduaneros.

18

Decreto N° 1230/90 del 16/01/1990 que establece las aduanas; fija los puntos habilitados para el paso de personas y mercancías por las fronteras, determina las destinaciones aduaneras susceptibles de tramitarse ante las aduanas y las operaciones aduaneras que podrán realizarse por los puntos habilitados.

19

Resolución 8191/16, que habilita como encargado de Almacén y autorización de prestación de servicios complementarios y adicionales.

20

Resolución 2294/18, autorización para la explotación del recinto de depósito aduanero.

21

Resolución 3473/03, fijación de Zona Primaria.

22

Resolución 5883/19, ampliación de Zona Primaria.

23

Ley N° 18164 del 17/09/1982 y sus modificaciones, fija el reglamento y norma para la visación de las mercancías que son de competencia del Servicio Agrícola y Ganadero.

24

Resolución Exenta N° 4261 del 10/06/2019, que establece requerimientos de infraestructura, instalaciones y equipamiento para sitios de inspección de mercancías de importación de competencia del Servicio Agrícola y Ganadero.

Fecha

3 de mayo de 2022

Materia

Junta Ordinaria de Accionistas

Hecho esencial

En la Junta Ordinaria de Accionistas, realizada el 29 de abril de 2022, se aprobó la memoria anual, estados financieros e informe de auditores externos para el ejercicio 2021. También se revisó la distribución de utilidades y reparto de dividendos, y se designó al Directorio y su remuneración para el ejercicio 2022.

Fecha

13 de julio de 2022

Materia

Junta Ordinaria de Accionistas

Hecho esencial

Se informó que producto de mutuo acuerdo, Álvaro David dejó la Gerencia General y asumió Ronnie Agurto como Gerente General interino en esa misma fecha.

Fecha

30 de agosto de 2022

Materia

Nombramiento de auditor externo para el ejercicio 2022.

Hecho esencial

Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditor externo de la Compañía para el ejercicio 2022.



SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

La presente memoria ha sido suscrita por los siguientes miembros del Directorio de la sociedad, quienes certifican la veracidad de la información contenida.



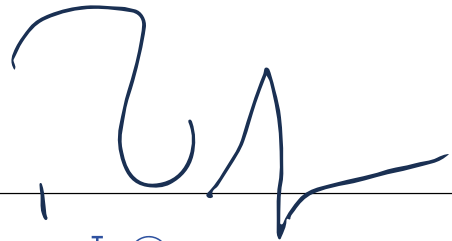

Andrés Elgueta Gálmez
Presidente del Directorio
6.089.304-7




Fernando Elgueta Gálmez
Director
6.089.305-5



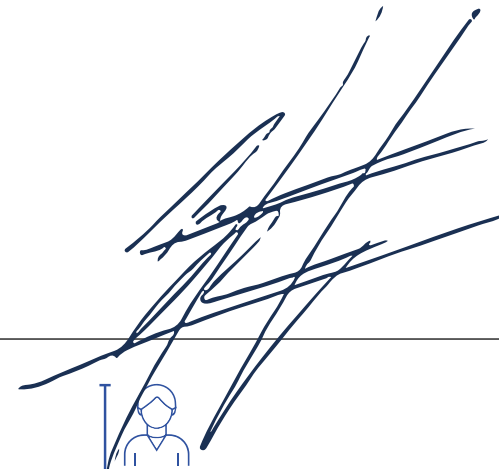

José Cox Donoso
Director
6.065.868-4




Richard von Appen Lahres
Director
6.998.521-1




Felipe Vial Claro
Director
7.050.840-0




José Sáenz Poch
Gerente General
16.011.953-5



CAPÍTULO 6

Estados financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Subsidiaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Subsidiaria, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y el resultado consolidado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Otros asuntos- Estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Subsidiaria, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, antes de ser re-expresados como se explica en Nota 3.7, fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría, expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 23 de marzo de 2022.

Otros asuntos "Re-expresión de estados financieros al 31 de diciembre de 2021"

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, también auditamos los ajustes descritos en la Nota 3.7 que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros del año 2021. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, diferentes a los ajustes de re-expresión y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros del año 2021, tomados como un todo.

Marzo 29, 2023
Santiago, Chile



Robinson Alarcón G.
R.U.T. 12.681.098-9



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de dólares - MUS\$)

ACTIVOS	Notas	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	43.806	16.140
Otros activos financieros, corrientes	7	16.193	26.583
Otros activos no financieros, corrientes	8	56	56
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar netos, corrientes	9	36.464	30.447
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.907	2.386
Inventarios, corrientes	11	5.810	5.441
Activos por impuestos, corrientes	18	-	3.990
Total activos corrientes		105.236	85.043
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	20.106	28.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.816	82
Activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	12	103.362	77.804
Propiedades, planta y equipo, neto	13	32.783	29.935
Derecho de Uso	14	7.124	7.919
Total activos no corrientes		165.191	144.015
TOTAL ACTIVOS		270.427	229.058

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de dólares - MUS\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	11.343	7.085
Pasivos por arrendamientos, corrientes	16	1.608	1.545
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	15.763	11.011
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10.2	5.504	6.704
Pasivos por impuestos, corrientes	18	7.358	-
Total pasivos corrientes		41.576	26.345
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	89.836	82.837
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	16	2.444	3.947
Pasivos por impuestos diferidos, neto	19.2	7.458	6.748
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	509	522
Total pasivos no corrientes		100.247	94.054
Patrimonio neto:			
Capital pagado	21	9.800	9.800
Otras reservas	21.2	7.162	(3.603)
Ganancias acumuladas	21.3	111.637	102.458
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		128.599	108.655
Total patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		5	4
Total patrimonio neto		128.604	108.659
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		270.427	229.058

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	22	145.352	121.019
Costo de ventas	23	(92.054)	(71.026)
Ganancia bruta		53.298	49.993
Otros ingresos por función	24	942	828
Gastos de administración	25	(6.001)	(5.534)
Otros gastos por función	25	(1.787)	(912)
Ingresos financieros	26	4.593	5.006
Costos financieros	26	(658)	(1.778)
Diferencias de cambio	29	285	(241)
Ganancia antes de impuesto		50.672	47.362
Gasto por impuesto a las ganancias	19.1	(13.817)	(12.815)
Ganancia atribuible a:		36.855	34.547
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		36.854	34.546
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		1	1
GANANCIA DEL AÑO		36.855	34.547

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Ganancia del año	36.855	34.547
Otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto:		
Ganancia o (pérdida) por coberturas, antes de impuesto	14.526	(5.121)
Ganancia o (pérdida) por otras reservas, antes de impuesto	221	223
Impuesto a las ganancias relacionado reservas de otro resultado integral	(3.982)	1.322
Otro resultado integral	10.765	(3.576)
Resultado integral total atribuible a:	47.620	30.971
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	47.615	30.968
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	5	3
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	47.620	30.971

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de dólares - MUS\$)

	Capital pagado	Reservas de conversión	Reservas de cobertura	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos iniciales al 01 de enero de 2022	9.800	-	(3.869)	227	(3.642)	102.576	108.734	4	108.738
Ajustes saldo inicial (ver nota 21)	-	-	-	39	39	(118)	(79)	-	(79)
Saldos iniciales reexpresados al 01.01.2022	9.800	-	(3.869)	266	(3.603)	102.458	108.655	4	108.659
Ganancia del año	-	-	-	-	-	36.854	36.854	1	36.855
Distribución de dividendos provisorios (ver nota 21)	-	-	-	-	-	(27.675)	(27.675)	-	(27.675)
Otro resultado integral	-	-	10.604	161	10.765	-	10.765	-	10.765
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	10.604	161	10.765	9.179	19.944	1	19.945
Patrimonio al 31 de diciembre 2022	9.800	-	6.735	427	7.162	111.637	128.599	5	128.604

	Capital pagado	Reservas de conversión	Reservas de cobertura	Reserva ganancias (pérdidas) actuariales	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos iniciales al 01 de enero de 2021	9.800	-	(130)	103	(27)	104.604	114.377	4	114.381
Ganancia del año	-	-	-	-	-	34.546	34.546	1	34.547
Distribución de dividendos provisorios (ver nota 21)	-	-	-	-	-	(34.555)	(34.555)	(1)	(34.556)
Distribución de dividendos definitivos (ver nota 21)	-	-	-	-	-	(2.019)	(2.019)	-	(2.019)
Otro resultado integral	-	-	(3.739)	124	(3.615)	-	(3.615)	-	(3.615)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(3.739)	124	(3.615)	(2.028)	(5.643)	-	(5.643)
Patrimonio al 31 de diciembre 2021	9.800	-	(3.869)	227	(3.642)	102.576	108.734	4	108.738

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		Notas	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			153.066	156.211
Otros cobros por actividades de operación			1.776	2.572
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios			(77.865)	(110.633)
Pagos a y por cuenta de los empleados			(4.409)	(4.480)
Otros pagos por actividades de operación			(4)	(5)
Otras entradas (salidas) de efectivo			-	(14)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación			72.564	43.651
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación			4.076	(2.922)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			76.640	40.729
Compras de propiedades, planta y equipo		13	(6.278)	(17.957)
Compras de activos intangibles		12	(30.204)	(24.667)
Intereses recibidos			417	248
Flujos de efectivo netos (utilizados) en actividades de inversión			(36.065)	(42.376)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		6.1	22.096	55.099
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		6.1	6.613	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		6.1	(7.413)	(8.218)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		6.1	(1.602)	(1.695)
Dividendos pagados		21.4	(29.693)	(34.555)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		6.1	(3.174)	(1.935)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de financiación			(13.173)	8.696
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de tasa de cambio			27.402	7.049
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		29	264	(80)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo			27.666	6.969
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año			16.140	9.171
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		6	43.806	16.140

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



1. INFORMACIÓN GENERAL

Compañía Portuaria Mejillones S.A., Rol Único Tributario 96.789.280-7, domiciliada en Avenida Longitudinal Nº5500, Mejillones, Antofagasta (en adelante “la Compañía” o “Compañía Portuaria Mejillones S.A.”), es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 3 de noviembre de 1999, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construyó en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta. La Compañía tiene por objeto diseñar, financiar y construir un terminal marítimo en la localidad de Mejillones; operar y explotar comercialmente dicho terminal y sus instalaciones, prestar los servicios de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios, actos y contratos relacionados con la actividad marítimo portuaria en dicho puerto y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados, al desarrollo de sus negocios o la inversión de los fondos disponibles de la Compañía.

En 1999, la Compañía se adjudicó la licitación internacional a la que llamó Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM), filial de Codelco, para la construcción de un puerto. La Compañía construyó el puerto para CPM y se los transfirió mediante el “Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones” (Contrato BOT); e inició sus operaciones en 2003, mediante un contrato de operación por 30 años: “Contrato de Prestación de Servicios Portuarios para Embarque de Cobre (Contrato "CTA")”.

Los accionistas definieron al momento de constituir la Compañía, según consta en la escritura de constitución de la misma, que se someterían voluntariamente a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero antes Superintendencia de Valores y Seguros.

La Compañía quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 695, de fecha 28 de febrero de 2000, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero antes Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2010, la Compañía fue inscrita en el registro especial de entidades informantes y se canceló su inscripción en el registro de valores.

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Nombre de los accionistas	% de participación
Inversiones Puerto Angamos S.A.	50.52%
Fondo de Inversión Prime Infraestructura	20.00%
Neltume Ports S.A	14.74%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	14.74%

Matriz

Inversiones Puerto Angamos S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Neltume Ports S.A., titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi S.A., titular de un 50% del capital social.

Neltume Ports S.A. es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que a su vez es controlada por Marítima Choshuenco Limitada, ésta última, matriz del Grupo Ultramar.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es controlada directa e indirectamente por los accionistas: Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; Héctor Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.305-5; Guillermo Cisterna Sánchez, cédula nacional de identidad 4.764.892-0; Asesorías e Inversiones Emar Limitada, rol único tributario 77.780.730-7; Asesorías e Inversiones D y H Limitada, rol único tributario 77.396.410-6; Asesorías e Inversiones Paildad Limitada, rol único tributario 77.553.710-8; E y L Limitada, rol único tributario 77.116.596-6 y Nueva Las Dichas Limitada, rol único tributario 76.993.967-9.



2. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Tal como se menciona en Nota N°1, los presentes estados financieros consolidados contienen acuerdos de concesión registrados en la Compañía, según el siguiente detalle:

2.1. Acuerdo de Concesión de Servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones

Mediante el Decreto Supremo No. 53 del 19 de marzo de 1998, el Gobierno de Chile aprobó la política portuaria para la Segunda Región de Antofagasta, de acuerdo con la cual, entre otras materias, el Supremo Gobierno fomentará el desarrollo de un complejo portuario en la Bahía de Mejillones del Sur, ubicada en la Comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, Segunda Región, en donde las futuras instalaciones de este complejo estarán destinadas a uso público y las tarifas de los servicios proporcionados serán públicas y no discriminatorias.

Mediante el Decreto Supremo No. 247 (M), del 8 de septiembre de 1998, de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, la Bahía de Mejillones del Sur, en la Provincia de Antofagasta, Segunda Región, fue declarado Área Costera Reservada.

CPM ha solicitado y obtenido la Concesión Marítima relacionada con los Terminales 1 y 2 del Complejo Portuario Mejillones.

CPM es propietaria de los terrenos que se encuentran dentro del Área del Terminal 1 y que son el objeto de los derechos otorgados por la Concesión Marítima.

CPM ha llamado a los interesados a presentar propuestas para invertir en el Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones.

Los miembros del Consorcio han presentado propuestas para el financiamiento, diseño, suministro, instalación, construcción, operación y mantenimiento de las Instalaciones Portuarias, la prestación de Servicios Portuarios y la entrega de las Instalaciones Portuarias a CPM o a quien esta compañía designe al final del periodo contractual.

De acuerdo a los términos del contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, firmado el 15 de noviembre de 1999, la concesión tendrá una vigencia de 30 años desde la fecha de término de la construcción. La concesionaria tendrá derecho a prolongar la duración de este contrato hasta el 40º aniversario de

la fecha de terminación de la construcción a menos que antes del 20º aniversario de la fecha de terminación de la construcción CPM haya entregado un aviso a la compañía señalando que exigirá poner fin a este contrato, por incumplimientos.

Sujeto a las disposiciones del contrato de concesión y en la medida que CPM pueda otorgar legalmente ese derecho, después del otorgamiento del arrendamiento de la Concesión Marítima y de Activos Fijos y del arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la compañía tendrá derecho: a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de la compañía; y a autorizar a los prestadores de servicios (incluyendo al operador) a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios.

A partir de la fecha de terminación de la construcción hasta la fecha de expiración, la Compañía deberá prestar o procurar que se presten los servicios portuarios:

- De acuerdo con los requerimientos de servicios portuarios y de tal manera que se satisfagan los requerimientos mínimos de servicios portuarios;
- De acuerdo con las leyes aplicables y los términos de todas las aprobaciones;
- De tal manera que se cumplan las obligaciones impuestas a la compañía por los contratos portuarios para Cobre y las disposiciones de los mismos aplicables a la compañía;
- De tal manera que se cumplan todas las obligaciones y disposiciones aplicables a CPM de acuerdo con la Concesión Marítima en relación con el proyecto y que no deban cumplirse únicamente por CPM de acuerdo con la cláusula 16 (Reglamentación Portuaria y Funciones Portuarias);
- De tal manera que se satisfaga la demanda razonable de servicios portuarios;
- De acuerdo con las prácticas correctas de la Industria.

Arrendamiento de la concesión marítima

De acuerdo con el contrato, el arrendador otorga la concesión marítima en arrendamiento a la Compañía en relación con el Terminal 1 y en la forma descrita en el Decreto de Autorización.

El canon anual de arrendamiento de la Concesión será igual a (i) la suma de todos los montos de las tarifas y/o derechos que deba pagar cada año (en forma anual o semestral) CPM al Subsecretario de Marina de acuerdo a las condiciones de la Concesión Marítima, más (ii) el 3% de los ingresos brutos anuales del arrendatario.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2022 y 2021.



2.2. Acuerdo de Concesión de Servicios Terminal Graneles del Norte S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)
 Concesionario: Terminal Graneles del Norte S.A.

Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos (CCA).

BHP Chile Inc., Agencia en Chile (“BHPB”) y CPM han suscrito con fecha 19 de octubre de 2006 el “Acuerdo para la preparación de ofertas por servicios portuarios y venta de terrenos asociados”, mediante el cual CPM se comprometió a presentar una oferta a BHPB para la provisión de servicios portuarios (la “oferta”), según las condiciones que se establecen en el MoU (memorandum of understanding). La oferta contempla la construcción y operación de un terminal para graneles sólidos.

CPM y Compañía Portuaria Mejillones S.A. son parte del “Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones”, suscrito mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 1999 y sus modificaciones posteriores (el “contrato BOT”). Dicho contrato contempla en su cláusula 37.1ª una opción preferente de Compañía Portuaria Mejillones S.A. (o una filial de ésta) para el desarrollo, en conjunto con CPM, de un terminal para graneles sólidos en el Complejo Portuario Mejillones.

En virtud de lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2006, Compañía Portuaria Mejillones S.A. y CPM celebraron un “Acuerdo para la prestación de una oferta por Servicios Portuarios para graneles sólidos”, y con fecha 9 de mayo de 2007 presentaron a BHPB la oferta.

Conforme con el Decreto Supremo No. 078 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional fechado el 2 de junio de 1999, reducido a escritura pública el 24 de septiembre de 1999 ante el Notario Público de Antofagasta, Chile, doña María Soledad Santos Muñoz, se ha otorgado a CPM una concesión marítima para el diseño, construcción y operación de ciertos terminales del complejo portuario multi-propósito en la Bahía de Mejillones Sur, en la Segunda Región de Chile, la cual ha sido modificada por Decreto Supremo No.422 de la Subsecretaría de Marina de fecha 21 de diciembre de 2001, y por Decreto Supremo No. 326 de la Subsecretaría de Marina de fecha 3 de noviembre de 2004.

Mediante presentación de fecha 11 de julio de 2007, CPM ha solicitado una nueva concesión marítima para la construcción y operación de un terminal para carga y descarga de graneles sólidos en el complejo portuario recién referido en el literal (E) anterior, la cual fue admitida a trámite en la Capitanía de Puerto de Mejillones con fecha 6 de agosto de 2007.

Con fecha 17 de marzo de 2008, BHPB ha comunicado a CPM su aceptación, para la Central del Generador, de la oferta por servicios portuarios frente a terrenos de CPM. Dicha aceptación por BHPB ha sido otorgada para la construcción y operación de una central termoeléctrica. En la

misma fecha, CPM y Empresa Eléctrica Angamos S.A. (Generador) han suscrito un Contrato de Transferencia de Graneles Secos (CTGS), en donde el Generador desea contratar los Servicios Portuarios de CPM para el desembarque de Carga CTGS, necesaria para la operación de la central termoeléctrica, a través de las Instalaciones Portuarias.

El 27 de marzo de 2008 se celebra la Cesión Condicional de Derechos y Obligaciones, que de acuerdo a las cláusulas 2.3 y 15.6 (a) del Contrato CTGS, CPM tiene la facultad, y ha sido autorizado por el Generador, para ceder a favor de TGN S.A. todos los derechos y obligaciones que el Contrato CTGS impone a CPM, con excepción de los derechos y obligaciones indicadas en la cláusula séptima de dicho contrato. En la misma fecha, se celebra el Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Gráneles Sólidos (CCA).

CPM es propietaria de los terrenos que ocupará el Terminal de Graneles y que no son el objeto de los derechos otorgados por la concesión marítima del Terminal de Graneles. De acuerdo con las disposiciones de este Contrato, la Ley, la Concesión Marítima del TGS, el Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos (cuando sea otorgado) y el Arrendamiento de Terrenos de Apoyo, Terminal Graneles del Norte S.A. tendrá, en forma exclusiva durante el Período Contractual, el derecho y la obligación de:

- Financiar, diseñar, construir, suministrar, instalar, probar, poner en servicio, reparar, sustituir y mantener las Instalaciones Portuarias en los términos de este Contrato, del CTGS, los principios de Ecuador¹ y las buenas prácticas de la Industria;
- Después de la Fecha de Terminación de la Construcción, prestar los ServiciosPortuarios y cobrar las tarifas a los Usuarios (con excepción de aquellos Usuarios que por Ley o de acuerdo con las condiciones de la Concesión Marítima del TGS tienen derecho a usar las Instalaciones Portuarias o los Servicios Portuarios sin pagar por ello);y
- Dirigir las demás Operaciones.

A sus expensas y asumiendo los riesgos sin derecho a reembolso de CPM, fuera de lo establecido expresamente en el Contrato de Concesión.

El contrato de concesión permanecerá vigente hasta el décimo quinto aniversario de la Fecha de Terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las Partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.

Terminal Graneles del Norte S.A. proporcionará y pondrá a disposición de todos los usuarios, y usuarios potenciales, los servicios portuarios en forma equitativa y sin discriminar entre ellos, ni preferir unos a otros, excepto para dar cumplimiento a las disposiciones del CTGS o contratos similares.

¹ Principios de Ecuador: Conjunto de directrices voluntarias para la administración de asuntos medioambientales y sociales en el financiamiento de proyectos aprobados durante el año 2013 bajo tutela del World Bank e International Finance Corporation.

Terminal Graneles del Norte S.A. tendrá derecho:

- A cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de Terminal Graneles del Norte S.A.; y
- A autorizar a los Prestadores de Servicios (incluyendo al Operador) a cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2022 y 2021.

2.2.1 Contrato de transferencia de Concentrados de Cobre en Contenedores (CTCC)

Con fecha 30 de octubre de 2019, la sociedad fue notificada por la Corporación Nacional del Cobre de Chile, de la adjudicación de la “Licitación para los Servicios de Transferencia de Concentrados de Cobre en Contenedores” a Compañía Portuaria Mejillones S.A. y su filial Terminal Graneles del Norte S.A. Asimismo, se indicó que Compañía Portuaria Mejillones S.A., Terminal Graneles del Norte S.A. y Codelco, formalizarían un contrato para la prestación de los servicios objeto de la Licitación.

En relación con lo anterior, Terminal Graneles del Norte S.A y Codelco han suscrito un Contrato de Transferencia de Concentrados de Cobre en Contenedores (el “CTCC”), mediante el cual, Puerto Angamos y TGN se obligan a prestar a Codelco el servicio integral de recepción, acopio de contenedores y embarque de concentrado de cobre producido, principalmente, por las Divisiones Norte, a través de Puerto Angamos y del Terminal de Graneles Sólidos, operado por su filial TGN. El CTCC contempla, entre otras cosas, un volumen de carga a ser embarcada por Codelco que generará ingresos por un total aproximado entre 5 y 10 millones de dólares de los Estados Unidos de América anualmente.

Asimismo, TGN ha suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. (“CPM”) un Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones de Embarque y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Graneles Sólidos de CPM y sus anexos (el “CCA 2020”), necesario para la ampliación del Terminal de Graneles Sólidos de CPM, mediante la construcción de un sitio de embarque, el que se espera esté operativo el año 2024 y mediante el cual TGN prestará los servicios portuarios de embarque de graneles sólidos a distintos usuarios, incluyendo la prestación de los Servicios Portuarios a Codelco bajo el CTCC.

En relación con lo anterior, nace la construcción del proyecto Cucon que se inicia en 2018 tomando fuerza en 2020, dado el contrato y anexos CCA 2020 suscrito entre TGN y Complejo Portuario Mejillones S.A. (“CPM”) señalado anteriormente, necesario para la ampliación del Terminal de Graneles Sólidos de CPM.

El Proyecto en construcción Cucon asciende a MUS\$40.123 en año 2022 y MUS\$29.462 en 2021. El propietario final de la construcción es CPM, donde TGN factura en relación con los hitos de avance para realizar traspaso de la obra y el remanente que no sea traspasable a CPM se constituirá en el activo intangible que tendrá una vigencia hasta el 2044. (Ver Nota 12).

3. BASES DE PREPARACIÓN

3.1. Bases contables de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y subsidiaria, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), representando la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En la Nota 3.6 de estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas, donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio y de la administración de la Compañía y han sido aprobados en reunión de Directorio del 27 de marzo de 2023.

3.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

3.3. Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

3.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía. Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

3.5. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios, se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en Otros resultados integrales.

Los tipos de cambio por cada 1 dólar aplicados por la Compañía al cierre de los años que se indican son los siguientes:

Tipos de moneda	2022	2021
Unidad de fomento (UF)	41.0637	36.7078
Pesos chilenos (miles)	0.001168	0.001184

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonables son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado del ejercicio.

3.6. Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones que se realizan, para efecto de los estados financieros consolidados, son calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

En particular, las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles de vida útil finita.
- Los resultados fiscales de las distintas entidades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados.
- Hipótesis utilizadas en el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12.
- Estimaciones de flujos netos para determinar valor en uso en pruebas de deterioro.

- Litigios y contingencias.
- La administración ha evaluado las principales obligaciones por desempeño de cada una de las principales líneas de ingresos, concluyendo que éstas se encuentran adecuadamente definidas de acuerdo con lo indicado en Nota 18.
- La compañía no tiene fuentes clave de estimación de incertidumbre relacionada con ingresos de contratos con clientes.

3.7 Cambio contables y correcciones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

La Administración de la sociedad ha aprobado para el año 2021 la corrección de los saldos contables relacionados a las siguientes cuentas de balance: activos por impuestos corrientes, intangibles distintos de plusvalía, propiedades planta y equipo, derecho de uso, pasivos por arrendamiento, otros pasivos financieros, pasivos por impuestos diferidos, provisiones por beneficios a los empleados, otras reservas y resultados acumulados.

Con el objeto de homologar la aplicación de las normas CINIIF 12 sobre Acuerdos de Concesión de Servicios, NIIF 16 Arrendamientos, NIC 19 Provisiones de Beneficios a los empleados; fue necesario realizar corrección a las partidas del balance con saldos al 31 de diciembre de 2021 a través de los siguientes ajustes y reclasificaciones:

- Según normativa CINIIF 12 sobre Acuerdos de Concesión de Servicios, las Obras en Construcción del Nuevo Terminal de TGN, clasificadas en Propiedades, planta y equipo (PPE), deben ser reclasificadas al rubro Activos intangibles distintos a plusvalía.
- De acuerdo a NIIF 16 sobre Arrendamientos; los rubros de Activos en Leasing clasificadas en Propiedades, planta y equipo (PPE) debe ser reclasificado a Derechos de uso. De igual forma, las Obligaciones en Leasing, corrientes y no corrientes deben ser reclasificados a los rubros Pasivos por Arrendamiento, corrientes y no corrientes. Además, bajo esta norma se registran los contratos de arrendamiento de terrenos de apoyo que existen con CPM,
- Existe recálculo a la valorización actuarial de las Provisiones por beneficios a los empleados, de acuerdo a lo señalado por NIC 19. Lo anterior genera una disminución patrimonial de MUS\$78.

A continuación, se muestra la corrección en las partidas del balance y reclasificaciones desde el 01 de enero del 2021 al 31 de diciembre del 2021:

		Saldos previamente informados al 31/12/2021	Ajustes y reclasificaciones 31/12/2021	Saldos reestructurados al 31/12/2021
	Notas	MUS\$	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS				
Activos no corrientes				
Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	12	48.342	29.462	77.804
Propiedades, planta y equipo, neto	13	66.046	(36.111)	29.935
Derechos de uso	14	-	7.919	7.919
Total activos, no corrientes		114.388	1.270	115.658
Total activos		114.388	1.270	115.658
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	15	8.445	(1.360)	7.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	11.012	(1)	11.011
Pasivos por arrendamiento, corrientes	16	-	1.545	1.545
Total pasivos, corrientes		19.457	184	19.641
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	85.699	(2.862)	82.837
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	16	-	3.947	3.947
Pasivos por impuestos diferidos, neto	19.2	6.508	240	6.748
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	683	(161)	522
Total pasivos, no corrientes		92.890	1.164	94.054
Patrimonio				
Otras reservas	21.2	(3.642)	39	(3.603)
Resultados Acumulados	21.3	102.575	(117)	102.458
Total Patrimonio		98.933	(78)	98.855
Total pasivos y patrimonio		211.280	1.270	212.550

4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.

4.1. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la matriz y su subsidiaria, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar la eliminación de las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiaria son todas las compañías sobre las cuales la matriz posee control, de acuerdo con lo indicado en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Según esta norma, el control se basa en si el inversionista tiene:

- Poder de voto en la entidad donde invierte;
- Exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su participación en la entidad donde invierte; y
- La capacidad para usar su poder sobre la entidad donde invierte, a fin de afectar la cantidad de los retornos.

La participación no controladora en subsidiaria representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, y debe presentarse en el estado de situación financiera consolidado dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio del propietario de la controladora.

La adquisición de subsidiaria se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido a su valor razonable en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados consolidados. La Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1º de enero de 2010), de acuerdo a las opciones incluidas en NIIF1.

Los estados financieros de la subsidiaria han sido preparados en la misma fecha de la controladora y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de la Compañía subsidiaria incluida en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		Directo	Indirecto	2022	2021
				Total	Total
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	99,99	-	99,99	99,99

			2022	2021
			MUS\$	MUS\$
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	Activos	155.354	115.622
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	Pasivos	102.371	81.740
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	Patrimonio	52.983	33.882
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	Resultados	8.496	9.317

4.2. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma, y esta presentación sea fiel reflejo del fondo de la transacción.

4.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos, desde la fecha de la inversión, en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija.

4.4. Inventarios

El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el costo en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. Los inventarios se componen de repuestos, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se consumen en las operaciones normales de mantenimientos de los terminales.

4.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

4.5.1 Software y licencias:

Los activos intangibles en general son registrados de acuerdo con NIC 38, a su costo de adquisición menos la amortización acumulada. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Anualmente, o cada vez que existan indicadores que el activo pueda estar deteriorado, se efectuarán pruebas de deterioro.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra forma que represente de mejor forma el uso.

Su detalle y su vida útil es la siguiente:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	12 meses	84 meses
Licencias	12 meses	84 meses

4.5.2 Concesiones portuarias

Los contratos de concesión se rigen contablemente por la CINIIF 12 sobre acuerdos de concesión de servicios. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho al cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión.

El costo de estos activos intangibles al término del año incluye los valores desembolsados y devengados por concepto de la construcción de las instalaciones portuarias, menos el reconocimiento del activo financiero de la concesión, resultado al que se debe descontar la amortización acumulada al término del período contable respectivo.

La amortización se reconocerá en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

El detalle del plazo de la concesión y el período amortizado es el siguiente:

Clase	Plazo de concesión	Plazo restante
Concesión portuaria Cía. Portuaria Mejillones S.A	30 años	11 años
Concesión portuaria Terminal Graneles del Norte S.A.	34 años	22 años

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene un contrato de arriendo para la construcción de instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios para el Terminal 1 en la Bahía de Mejillones (Contrato BOT) con Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM); e inicio sus operaciones en 2003, mediante un contrato de operación por 30 años: “Contrato de Prestación de Servicios Portuarios para Embarque de Cobre (Contrato “CTA”)”.

Conforme con el Decreto Supremo N° 384 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional fechado el 25 de noviembre de 2008, reducido a escritura pública el 15 de abril de 2009 ante el Notario Público de Antofagasta, Chile, don Julio Alejandro Abasolo Aravena, se otorgó a Complejo Portuario Mejillones (“CPM”) una concesión marítima mayor para la construcción y operación de un muelle para embarque y desembarque de graneles mediante el atraque de embarcaciones mayores y menores en el complejo portuario multipropósito en la Bahía de Mejillones Sur, en la Región de Antofagasta, Chile (el “TGS”); la cual fue modificada por Decreto Supremo N° 427 de la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas de fecha 4 de agosto de 2014 (la “Concesión Marítima del TGS”). Adicionalmente, CPM es propietaria de los terrenos que ocupa el TGS y aquellos adyacentes a la Concesión Marítima del TGS (los “Terrenos de Apoyo”).

CPM y TGN son parte del Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos, suscrito mediante instrumento privado de fecha 27 de marzo de 2008 y sus modificaciones posteriores (el “CCA 2008”), en virtud del cual, TGN se obligó a construir y operar el Sitio de Descarga del TGS.

Adicionalmente a la suscripción del CCA 2008, CPM y TGN celebraron un contrato de Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos que recae sobre Concesión Marítima del TGS y ciertos activos fijos (el “Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos”) y un contrato de arrendamiento de Terrenos de Apoyo (el “Arrendamiento de Terrenos de Apoyo”).

En la misma fecha de suscripción del CCA 2008, CPM cedió a la Sociedad los derechos y obligaciones derivados del Contrato de Transferencia de Gráneles Secos suscrito entre CPM y Empresa Eléctrica Angamos S.A. (“Empresa Eléctrica Angamos”), que consiste en la prestación de servicios portuarios de desembarque del combustible con el que opera una central termoeléctrica propiedad de Empresa Eléctrica Angamos S.A. (el “CTGS”).

La construcción de la infraestructura del TGS se terminó en enero del año 2011 y ascendió a MUS\$80.614, originándose el activo financiero concesión por MUS\$73.626 por el cual existe un reconocimiento a cobrar MUS\$746 mensuales a la Empresa Eléctrica Angamos por el concepto de construcción del terminal por un periodo de 15 años, reajustados de acuerdo con la variación

del US PPI, conforme a los términos del contrato CTGS. Adicionalmente se constituyó un Activo intangible concesión por MUS\$6.988 que se amortizará hasta el año 2026. Los valores anteriores fueron expresados a valor presente utilizando una tasa de descuento apropiada. De acuerdo con IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar al usuario de este servicio.

Los contratos de concesión se rigen contablemente por la CINIIF 12 sobre acuerdos de concesión de servicios. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho al cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión.

El costo de estos activos intangibles al término del año incluye los valores desembolsados y devengados por concepto de la construcción de las instalaciones portuarias, menos el reconocimiento del activo financiero de la concesión, resultado al que se debe descontar la amortización acumulada al término del período contable respectivo.

La amortización se reconocerá en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

En este rubro se representan los costos de infraestructura asociados al CCA 2008 y al Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos.

Por el arrendamiento de los Terrenos de Apoyo la Sociedad paga a CPM por concepto de canon semestral de arriendo la suma de 11.418 US\$ por hectárea, sobre una superficie de 4.64 hectáreas, en tal sentido la Sociedad reconoce un derecho de uso de acuerdo con NIIF 16. Las obligaciones se presentan en partidas de Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes.

De acuerdo con las disposiciones del CCA 2008, la Ley, Concesión Marítima del TGS, el Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos y el Arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la Sociedad tiene, en forma exclusiva durante el período contractual de dicho contrato, el derecho y la obligación de:

1. Financiar, diseñar, construir, suministrar, instalar, probar, poner en servicio, reparar, sustituir y mantener las Instalaciones Portuarias en los términos de este Contrato, del CTGS, los principios de Ecuador¹ y las buenas prácticas de la Industria;
2. Después de la Fecha de Terminación de la Construcción, prestar los Servicios Portuarios y cobrar las tarifas a los Usuarios (con excepción de aquellos Usuarios que por Ley o de acuerdo con las condiciones de la Concesión Marítima del TGS tienen derecho a usar las Instalaciones Portuarias o los Servicios Portuarios sin pagar por ello); y
3. Dirigir las demás Operaciones. A sus expensas y asumiendo los riesgos sin derecho a reembolso de CPM, fuera de lo establecido expresamente en el CCA .

Asimismo, la Sociedad tiene derecho a:

1. Cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de Terminal Gráneles del Norte S.A.; y
2. Autorizar a los Prestadores de Servicios (incluyendo al Operador) a cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios.

Posteriormente, con fecha 10 de julio de 2019 , la sociedad matriz de la Sociedad, Compañía Portuaria Mejillones S.A. (“Puerto Angamos”) y TGN fueron notificados por la Corporación Nacional del Cobre de Chile (“Codelco”), de la aceptación de su oferta respecto de la licitación para la prestación del servicio integral de recepción, acopio de contenedores y embarque de concentrado de cobre o calcinas, ya sean, producidos y de propiedad de Codelco, o nominados por Codelco.

En virtud de lo anterior, con fecha 30 de diciembre de 2020, la Sociedad, Puerto Angamos, CPM y Codelco suscribieron un Contrato de Prestación de Servicios Portuarios Integrales para la Transferencia de Concentrados de Cobre (el “CTCC”), mediante el cual, Puerto Angamos y TGN se obligan a prestar a Codelco el servicio integral de recepción, acopio de contenedores y embarque de concentrado de cobre producido, principalmente, por las divisiones norte de Codelco, a través de Puerto Angamos y del Terminal de Gráneles Sólidos, operado por la Sociedad. El CTCC contempla, entre otras cosas, un volumen de carga a ser embarcada por Codelco que generará ingresos por un total aproximado entre 5 y 10 millones de dólares de los Estados Unidos de América anualmente.

En la misma fecha de celebración del CTCC, TGN suscribió con CPM un Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones de Embarque y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Gráneles Sólidos de CPM (el “CCA 2020”), necesario para la ampliación del TGS. Luego, con fecha 8 de junio de 2021, CPM obtuvo la modificación y ampliación de la Concesión Marítima del TGS, mediante Decreto Supremo número 223, de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, que amplía la superficie del terreno marítimo objeto de la concesión (la “Ampliación de la Concesión Marítima”). En virtud de lo anterior, CPM y TGN celebrarán un contrato de arrendamiento de la Ampliación de la Concesión Marítima y los activos fijos, que tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2044 (el “Arrendamiento de la Ampliación de la Concesión Marítima y los Activos Fijos 2020”).

La ampliación del TGS considera la construcción de un sitio de embarque, el que se espera esté operativo el año 2024 y mediante el cual TGN prestará los servicios portuarios de embarque de gráneles sólidos a distintos usuarios, incluyendo la prestación de los Servicios Portuarios a Codelco bajo el CTCC. En relación con lo anterior, nace la construcción del proyecto Cucon que se inicia bajo el contrato CCA 2020.

El Proyecto en construcción Cucon asciende a MUS\$40.123 en año 2022 y MUS\$29.462 en 2021. El propietario final de la construcción es CPM, donde TGN factura en relación con los hitos de avance para realizar traspaso de la obra y el remanente que no sea traspasable a CPM se constituirá en el activo intangible que tendrá una vigencia hasta el 2044. (Ver Nota 12).

Además, durante el año 2022 se han realizado traspasos de la obra en construcción Cucon a CPM mediante facturación ascendente a MUS\$19.257; dicha facturación corresponde a avances de obra sitio de embarque y terminal de graneles sólidos amparado en contrato CCA 2020. (Ver Nota 12).

4.6 Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo esté apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados, en caso de existir una obligación legal o contractual para ello. En forma posterior a la adquisición, solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se capitalizarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo, son determinadas comparando los precios de venta con los valores en libros del elemento de propiedad, planta y equipo, y son reconocidas netas, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)” en el resultado del ejercicio.

Costos posteriores

El costo de remplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo, es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos de mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado del ejercicio cuando ocurren.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Construcciones	12 meses	240 meses
Maquinarias y equipos	12 meses	108 meses
Grúas	12 meses	240 meses
Equipos de computación	12 meses	120 meses
Instalaciones	12 meses	240 meses
Vehículos	12 meses	120 meses
Activos en leasing	12 meses	240 meses
Maquinarias y equipos de oficina	12 meses	180 meses
Muebles y útiles	12 meses	180 meses
Herramientas y enseres	12 meses	180 meses

Deterioro

Durante los años 2022 y 2021 la administración no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de propiedad, planta y equipo.

4.7 Deterioro de los activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero consolidado anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de la compañía, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido, en cuyo caso la pérdida es revertida contra la cuenta de patrimonio o resultado correspondiente.

4.8 Activos y pasivos Financieros

4.8.1 Activos Financieros

Se clasifican en este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Compañía y su subsidiaria pueden realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía y su subsidiaria podrían irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Compañía y su subsidiaria podrían irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de

su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Compañía y sus filiales reconocen el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales por función y se incluye en la línea “Ingresos financieros”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Estos instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados.

Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía y su subsidiaria no presentan este tipo de activos.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Compañía y su subsidiaria pueden realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él, principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Compañía gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Compañía y su subsidiaria tengan derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Compañía y su subsidiaria reciban los beneficios económicos asociados con el dividendo y

el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía y su subsidiaria no presentan este tipo de activos.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Compañía y su subsidiaria designen un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Compañía y su subsidiaria no han designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Específicamente:

- Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”;
- Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán en resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”;

- Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y
- Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

Deterioro de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria reconocen una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos de servicios, así como también compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera.

No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Compañía y su subsidiaria siempre reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de servicios y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía y su subsidiaria, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Compañía y su subsidiaria reconocen pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía y su subsidiaria mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si debiesen ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía y su subsidiaria comparan el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Compañía y su subsidiaria consideran información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Compañía y su subsidiaria, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que ser relaciona con las operaciones principales de la Compañía y su subsidiaria.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero ha sido menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Compañía y su subsidiaria presumen que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por sobre 360 días, a menos que la Compañía y su subsidiaria tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

No obstante lo anterior, la Compañía y su subsidiaria asumen que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducir la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Compañía y su subsidiaria consideran que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Compañía y su subsidiaria pasan a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Compañía y su subsidiaria consideran los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo. Para contratos de garantía financiera, la Compañía y su subsidiaria consideran los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato. La Compañía y su subsidiaria monitorean regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

Definición de incumplimiento

La Compañía y su subsidiaria consideran lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperable.

- Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o
- Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Compañía y su subsidiaria, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Compañía y su subsidiaria).

Independientemente del análisis anterior, la Compañía y su subsidiaria consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Compañía y su subsidiaria tengan información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo

La Compañía y su subsidiaria castigan un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Compañía y su subsidiaria, se presenta solicitud de castigo de deuda al gerente general sobre los servicios que se encuentran impagos, provisionados y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía y su subsidiaria, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en

la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Compañía y su subsidiaria de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Compañía y su subsidiaria en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía y su subsidiaria esperan recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 *Arrendamientos*.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Compañía y su subsidiaria están obligadas a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Compañía y su subsidiaria esperan recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía y su subsidiaria si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo y los flujos de efectivo que la Compañía y sus filiales esperan recibir si dispone del préstamo.

Cuando las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo se miden sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Compañía y su subsidiaria son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Compañía y su subsidiaria han medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Compañía y su subsidiaria miden la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Compañía y su subsidiaria reconocen una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera consolidado.

Baja en cuentas de activos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Compañía y su subsidiaria no transfieren ni retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía y su subsidiaria reconocen su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Compañía y su subsidiaria retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía y su subsidiaria continúan reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Compañía y su subsidiaria han elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbre

Los juicios críticos requeridos utilizados por la Compañía y su subsidiaria en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos

son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.

- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave utilizadas por la Compañía y su subsidiaria en la aplicación de NIIF 9 son los siguientes:

- Deterioro: El uso de información prospectiva (‘forward-looking’) y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Compañía y su subsidiaria se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Compañía y su subsidiaria se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Compañía y su subsidiaria se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Compañía y su subsidiaria.

Instrumentos compuestos

Los elementos de los instrumentos compuestos (bonos convertibles) se clasifican de maner separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de pasivo financiero y de instrumento de patrimonio. Una opción de conversión que será liquidada por el intercambio de un importe fijo de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de la Compañía y su subsidiaria es un instrumento de patrimonio.

A la fecha de emisión, el valor razonable del componente de pasivo se estima utilizando la tasa de interés de mercado para instrumentos no convertibles similares. Este importe se registra como un pasivo sobre una base de costo amortizado utilizando el método del interés efectivo hasta extinguirse tras la conversión o en la fecha de vencimiento del instrumento.

Una opción de conversión clasificada como patrimonio se determina deduciendo el importe del componente de pasivo del valor razonable de la totalidad del instrumento compuesto. Esta se reconoce y se incluye en patrimonio, neto de los efectos de impuesto a las ganancias, y no se revalúa posteriormente. Además, la opción de conversión clasificada como patrimonio permanecerá en patrimonio hasta que sea ejercida, en cuyo caso, el saldo reconocido en patrimonio se transfiere a prima de emisión. Cuando la opción de conversión permanece sin ser ejercida en la fecha de vencimiento del bono convertible, el saldo reconocido en patrimonio no se transfiere a resultados retenidos. No se reconoce una ganancia o pérdida en resultados cuando se convierte ni cuando vence la opción de conversión.

Los costos de transacción relacionados con la emisión de los bonos convertibles se asignan a los componentes de pasivo y de patrimonio en proporción a la distribución de los importes brutos. Los costos de transacción relacionados con el componente de patrimonio se reconocen directamente en patrimonio. Los costos de transacción relacionados con el componente de pasivo se incluyen en el valor en libros del componente de pasivo y se amortizan durante la vida de los bonos convertibles utilizando el método de interés efectivo.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Compañía y su subsidiaria, y compromisos emitidos por la Compañía y su subsidiaria para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica NIIF 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Compañía y su subsidiaria gestionan conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquiriente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de Compañía y su subsidiaria, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros’ en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Compañía y su subsidiaria que sean designados por la Compañía y su subsidiaria para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.



Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocias; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Contratos de garantía financiera

Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Compañía y su subsidiaria son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe de determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado

Los compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la de mercado son inicialmente medidos a su valor razonable y, si no son designados a VRCCR, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

- El importe de determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9; y
- El importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Compañía y su subsidiaria dan de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía y su subsidiaria se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, excepto por los préstamos, son registrados en el estado de situación financiera como parte del activo o pasivo a su correspondiente valor justo. El importe en libros del efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar se aproxima a sus valores justos, ya que estos instrumentos tienen vencimientos a corto plazo. Debido a que los préstamos causan intereses variables susceptibles a las fluctuaciones del mercado, la Administración considera que los importes en libros de estos pasivos se aproximan al valor justo.

Jerarquía del valor razonable

La Sociedad mantiene activos y pasivos relacionados con contratos de derivados en moneda extranjera y derivados de tasa de interés que se clasificaron como "Otros activos financieros corrientes y no corrientes" y "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes", respectivamente, y se contabilizan a su valor razonable en el estado de situación financiera. La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros con técnicas de evaluación:

Nivel 1 : Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos.

Nivel 2 : Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3 : Inputs para activos o pasivos que no están basados en datos de mercado observables.

Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de activos clasificados por naturaleza y categoría son los siguientes Activos y Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022-2021:

Activos Financieros al 31 de Diciembre de 2022:

Activos Financieros	Nota	Activos registrados a costo amortizado		Activos registrados a valor razonable = valor contable									Total activos financieros	
		Activos financieros a coste amortizado	Valor razonable de activos a coste amortizado	Con cambios en la cuenta de resultados		Con cambios en otro resultado integral (patrimonio neto)		Coberturas	Subtotal Activos a Valor Razonable	Jerarquía de Valorización			Total valor contable activos financieros	Total valor razonables activos financieros
				Activos financieros - negociable	Activos financieros – opción de valor razonable a resultados	Activos financieros – instrumento de deuda	Activos financieros – instrumentos de patrimonio			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
										(precios de mercado)	(estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)	(estimaciones no basadas en otros datos de mercado observables)		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	43.806	-	43.806	-	-	-	-	43.806	43.806	-	-	43.806	43.806
Otros activos financieros	7	10.153	6.040	10.153	-	-	-	6.040	16.193	10.153	6.040	-	16.193	16.193
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	36.464	-	36.464	-	-	-	-	36.464	36.464	-	-	36.464	36.464
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.907	-	2.907	-	-	-	-	2.907	2.907	-	-	2.907	2.907
Total Activos corrientes		93.330	6.040	93.330	-	-	-	6.040	99.370	93.330	6.040	-	99.370	99.370
Otros activos financieros, no corrientes	7	20.106	380	20.106	-	-	-	380	20.486	20.106	380	-	20.486	20.486
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.816		1.816	-	-	-		1.816	1.816		-	1.816	1.816
Total Activos no corrientes		21.922	380	21.922	-	-	-	380	22.302	21.922	380	-	22.302	22.302

Activos Financieros al 31 de Diciembre de 2021:

Activos Financieros	Nota	Activos registrados a costo amortizado		Activos registrados a valor razonable = valor contable									Total activos financieros	
		Activos financieros a coste amortizado	Valor razonable de activos a coste amortizado	Con cambios en la cuenta de resultados		Con cambios en otro resultado integral (patrimonio neto)		Coberturas	Subtotal Activos a Valor Razonable	Jerarquía de Valorización			Total valor contable activos financieros	Total valor razonables activos financieros
				Activos financieros - negociable	Activos financieros – opción de valor razonable a resultados	Activos financieros – instrumento de deuda	Activos financieros – instrumentos de patrimonio			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
										(precios de mercado)	(estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)	(estimaciones no basadas en otros datos de mercado observables)		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	16.140	-	16.140	-	-	-	-	16.140	16.140	-	-	16.140	16.140
Otros activos financieros	7	19.382	7.201	19.382	-	-	-	7.201	26.583	19.382	7.201	-	26.583	26.583
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	30.447	-	30.447	-	-	-	-	30.447	30.447	-	-	30.447	30.447
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.386	-	2.386	-	-	-	-	2.386	2.386	-	-	2.386	2.386
Activos por impuestos, corrientes	18	3.990	-	3.990	-	-	-	-	3.990	3.990	-	-	3.990	3.990
Total Activos corrientes		72.345	7.201	72.345	-	-	-	7.201	79.546	72.345	7.201	-	79.546	79.546
Otros activos financieros, no corrientes	7	28.275	-	28.275	-	-	-	-	28.275	28.275	-	-	28.275	28.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	82	-	82	-	-	-	-	82	82	-	-	82	82
Total Activos no corrientes		28.357	-	28.357	-	-	-	-	28.357	28.357	-	-	28.357	28.357



Pasivos Financieros al 31 de Diciembre de 2022:

Pasivos Financieros	Nota	Pasivos registrados a costo amortizado		Pasivos registrados a valor razonable = valor contable									Total pasivos financieros	
		Pasivos financieros a coste amortizado	Valor razonable de pasivos a coste amortizado	Con cambios en la cuenta de resultados		Con cambios en otro resultado integral (patrimonio neto)		Coberturas	Subtotal Pasivos a Valor Razonable	Jerarquía de Valorización			Total valor contable pasivos financieros	Total valor razonables pasivos financieros
				Pasivos financieros - negociable	Pasivos financieros – opción de valor razonable a resultados	Pasivos financieros – instrumento de deuda	Pasivos financieros – instrumentos de patrimonio			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
										(precios de mercado)	(estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)	(estimaciones no basadas en otros datos de mercado observables)		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros, corrientes	15	11.343	-	11.343	-	-	-	-	11.343	11.343	-	-	11.343	11.343
Pasivos por arrendamientos, corrientes	16	1.608	-	1.608	-	-	-	-	1.608	1.608	-	-	1.608	1.608
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	15.763	-	15.763	-	-	-	-	15.763	15.763	-	-	15.763	15.763
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes	10.2	5.504	-	5.504	-	-	-	-	5.504	5.504	-	-	5.504	5.504
Pasivos por impuestos netos, corrientes	18	7.358		7.358	-	-	-	-	7.358	7.358	-	-	7.358	7.358
Total Pasivos corriente		41.576	-	41.576	-	-	-	-	41.576	41.576	-	-	41.576	41.576
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	79.310	10.906	79.310	-	-	-	10.906	90.216	79.310	10.906	-	90.216	90.216
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	16	2.444	-	2.444	-	-	-	-	2.444	2.444	-	-	2.444	2.444
Total Pasivos no corriente		81.754	10.906	81.754	-	-	-	10.906	92.660	81.754	10.906	-	92.660	92.660

Pasivos Financieros al 31 de Diciembre de 2021:

Pasivos Financieros	Nota	Pasivos registrados a costo amortizado		Pasivos registrados a valor razonable = valor contable									Total pasivos financieros	
		Pasivos financieros a coste amortizado	Valor razonable de pasivos a coste amortizado	Con cambios en la cuenta de resultados		Con cambios en otro resultado integral (patrimonio neto)		Coberturas	Subtotal Pasivos a Valor Razonable	Jerarquía de Valorización			Total valor contable pasivos financieros	Total valor razonables pasivos financieros
				Pasivos financieros - negociable	Pasivos financieros – opción de valor razonable a resultados	Pasivos financieros – instrumento de deuda	Pasivos financieros – instrumentos de patrimonio			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
										(precios de mercado)	(estimaciones basadas en otros datos de mercado observables)	(estimaciones no basadas en otros datos de mercado observables)		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	15	7.058	27	7.058	-	-	-	27	7.058	7.058	27	-	7.058	7.058
Pasivos por arrendamientos, corrientes	16	1.545	-	1.545	-	-	-	-	1.545	1.545	-	-	1.545	1.545
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	11.012	-	11.012	-	-	-	-	11.012	11.012	-	-	11.012	11.012
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes	10.2	6.704	-	6.704	-	-	-	-	6.704	6.704	-	-	6.704	6.704
Pasivos por impuestos netos, corrientes	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos corriente		26.319	27	26.319	-	-	-	27	26.346	26.319	27	-	26.346	26.346
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	62.523	20.314	62.523	-	-	-	20.314	82.837	62.523	20.314	-	82.837	82.837
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	16	3.947	-	3.947	-	-	-	-	3.947	3.947	-	-	3.947	3.947
Total Pasivos no corriente		66.470	20.314	66.470	-	-	-	20.314	86.784	66.470	20.314	-	86.784	86.784



4.9 Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita que, como resultado de un suceso pasado, es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados del ejercicio cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.10 Activos arrendados

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de valor no significativo. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad utiliza la tasa de interés incremental como se ha definido en NIIF 16.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente:

- Pagos fijos de arrendamiento, independiente de la forma en que fueron establecidos en el contrato, menos cualquier incentivo de arrendamiento;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto que el arrendatario debe pagar bajo garantías de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se presenta dentro de la partida “Pasivos por arrendamientos, corrientes” y “Pasivos por arrendamientos, no corrientes” en los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Compañía, por modificaciones en los contratos, vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza un ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento cambian debido a cambios en un índice, tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio de los pagos de arrendamiento se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento revisada).
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a un cambio en un índice o una tasa, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial en el momento en que los flujos de efectivo se ven afectados.
- Un contrato de arrendamiento se modifica y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los activos por derecho de uso, en el caso de Compañía Portuaria Mejillones S.A., se amortizan durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Tipo de Activo	Años	
	Mínimo	Máximo
Terrenos de apoyo	11	11

Los activos por derecho de uso, en el caso de TGN, se amortizan durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

Tipo de Activo	Años	
	Mínimo	Máximo
Terrenos de apoyo	4	4

Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de inicio del arrendamiento. Si el activo subyacente no se transfiere o no se espera el ejercicio de la opción de compra, el activo por derecho de uso se amortiza durante el plazo de vigencia del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se presentan dentro de la partida “Activos por derecho de uso”.

La Compañía aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y cuenta con alguna pérdida por deterioro identificada.

Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea “Costos de venta” en el estado de resultados integrales.

En 2021 se registró en los activos por derecho de uso de terrenos dicha partida neta de amortizaciones por derecho de uso de terrenos. De igual forma se registro en los pasivos corrientes y no corrientes, las partidas de Pasivos por arrendamientos netas de intereses por derecho uso terreno. Todo lo anterior, basado en contrato entre CPM con Compañía Portuaria Mejillones S.A. y TGN S.A. donde se estipula un arriendo de uso de terreno hasta termino de concesión.

4.11 Costo por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran a resultados en el ejercicio.

Se considera un activo calificado cuando su período de construcción o el período necesario para su puesta en condiciones de funcionamiento se extienden significativamente en el tiempo, esto es más de 12 meses.

4.12 Impuesto a las ganancias

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados de acuerdo con la legislación vigente.

4.13 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los impuestos diferidos y los activos y pasivos por impuestos corrientes, se presentan netos en el estado de situación consolidado y abiertos en la nota a los estados financieros consolidados.

4.14 Ingresos ordinarios y costos de ventas

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado con fiabilidad.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos por servicios se reconocen como una obligación de desempeño cumplida durante el período en el cual se presta el servicio y/o en función del grado de finalización del servicio en proporción al costo total de los servicios a prestar.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados del ejercicio sobre base devengada. El reconocimiento de los resultados de los ingresos mínimos garantizados se detalla en Nota 7.

La compañía y sus filiales reconocen ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Almacenaje.
- Depósitos vacíos.
- Servicios de Muellaje.
- Servicios a la nave.
- Servicios terrestres.
- Transferencia de carga general.
- Transferencia de contenedores
- Ingresos fijos y variables puertos graneleros

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La compañía y sus filiales reconocen ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio al cliente. La compañía y sus filiales realizaron el análisis de los contratos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15.

- (i) Identificación del contrato.
- (ii) Identificar obligaciones de desempeño.
- (iii) Determinar el precio de la transacción.
- (iv) Asignar el precio.
- (v) Reconocer el ingreso.

4.14.1 Almacenaje

En este ítem se cobra el almacenamiento de la carga en el Puerto. Como norma general, las mercaderías deberán ser entregadas al Almacenista Aduanero del Puerto en condiciones físicas tales que a simple vista no muestren daños y/o deterioros en sus envases, zunchos o embalajes, o que evidencien alteración o perjuicio en su contenido, o que su etiquetado dificulte su correcta identificación, peso, origen y destino. La unidad de cobro es tonelada por día para carga general y contenedor por día para los contenedores. Los ingresos se reconocen cuando la carga sale del Puerto.

4.14.2 Depósitos Vacíos

Este servicio se otorga a consignatarios y embarcadores que solicitan recepción o despacho de contenedores vacíos. El Depósito se ubica en Zona Primaria y consta de una superficie de 5.740 m2 en el Área de Almacenamiento Masivo para el almacenamiento de las unidades vacías, lavados y reparaciones. Estos ingresos se registran de manera devengada al momento de la prestación del servicio.

4.14.3 Servicios de muellaje

Se entiende como muellaje el derecho a uso de los sitios de atraque del terminal para la permanencia y trabajo de naves, embarcaciones o artefactos navales, el cual se inicia en el momento en que se recibe en el muelle la primera espía de amarra y se considera terminado cuando se larga la última espía de amarra. La unidad de cobro es metro-eslora-hora y los ingresos se liquidan y reconocen dentro del mes que zarpa la nave.

4.14.4 Servicios a la nave

Son aquellos cargos, normalmente a cuenta del armador, por servicios a la nave no relacionados directamente con las cargas. La liquidación y facturación de estos cargos la realiza el Puerto dentro de las próximas 24 horas hábiles posteriores al desatraque de la nave.

4.14.5 Servicios terrestres

Estos servicios tienen relación con la manipulación de los contenedores en el puerto: Consolidación de contenedores con carga general o cobre metálico, desconsolidación de contenedores, manejo de contenedores llenos o vacíos, manipulación de contenedores, y sellado de contenedores. Las tarifas son por contenedor o por faena dependiendo del servicio, y los ingresos se reconocen al momento de la presentación de servicio.

4.14.6 Transferencia de carga general

Se define como Transferencia a la carga general la estiba o desestiba de carga suelta o unitizada, excluidos los contenedores llenos o vacíos, hacia o desde el interior de las bodegas de una nave o sobre su cubierta, incluyendo los recursos y actividades necesarios para la prestación normal de tal servicio. La unidad de cobro es la tonelada y los ingresos se reconocen dentro del mes que la nave zarpa.

4.14.7 Transferencia de contenedores

Como Transferencia de contenedores se entiende, en general, el conjunto de actividades de estiba o desestiba, trinca o destrinca, la expedición de los documentos que dejan constancia de la recepción y despacho de la carga, más los recursos tecnológicos y actividades necesarias para la prestación de dichos servicios. Incluye también el porteo dentro del Área de Transferencia, el carguío a camión en el caso de la descarga, y el descarguío desde camión en el caso del embarque. La unidad de cobro es el contendor y los ingresos se reconocen dentro del mes que la nave zarpa.

4.14.8 Transferencia carga proyecto

Se define como transferencia a la carga sobredimensionada la estiba o desestiba de carga suelta o unitizada, excluidos los contenedores llenos o vacíos, hacia o desde el interior de las bodegas de una nave o sobre su cubierta, incluyendo los recursos y actividades necesarios para la prestación normal de tal servicio. La unidad de cobro es la tonelada y los ingresos se reconocen dentro del mes que la nave zarpa.

4.14.9 Ingresos fijos y variables graneleros

Terminal Graneles del Norte (TGN), a través de su sitio, posee capacidad de descarga de gráneles sólidos, por medio de una correa tubular y dos grúas. El servicio de transferencia se inicia en el instante en que la nave queda atracada al Sitio, con la autorización del Capitán, con sus bodegas abiertas, dispuestas y en condiciones legales y materiales de iniciar las faenas de transferencia. La unidad de cobro es por tonelada transferida. Los ingresos fijos y variables que percibe TGN se originan principalmente de los contratos que tiene suscritos con la distribuidora de energía AES Gener, a través de sus centrales termoeléctricas Angamos y Cochrane.

El contrato con Eléctrica Angamos, denominado “CTGS Angamos” data desde la construcción del terminal, y posee dos tarifas fijas: la primera está asociada a los costos de inversión realizados por TGN para la construcción del puerto, y la segunda a los costos fijos de operación. Todos los ingresos fijos relacionados a este contrato se reflejan mensualmente, y los variables en el mismo mes que se efectúan los servicios.

TGN posee dos contratos con Eléctrica Cochrane. Uno de ellos, llamado “CTGS Cochrane” tiene implícita una tarifa fija de operación, además de las correspondientes tarifas variables por los servicios de transferencia de carga, muellaje y amarradores de naves. Al igual que con el contrato CTGS Angamos, los ingresos fijos por el CTGS Cochrane se reflejan mensualmente, y los variables en el mes en que se realizan los servicios. El segundo contrato con Eléctrica Cochrane, “CTC Cochrane”, posee un “Put or Pay”, que corresponde a ingresos garantizados por el cliente, por la transferencia de 550.000 Toneladas de carga al año. Esto quiere decir que, si en un año calendario se transfiere una menor carga por este contrato, al final del periodo anual se reflejan los ingresos por la transferencia de la carga remanente. Los ingresos por servicios de transferencia, muellaje y amarradores de nave se reflejan el mes en que se realizan.

4.15 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro Ingresos Financieros en los resultados del ejercicio.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando éstos se incurren, excepto aquellos necesarios para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados, requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir, y en la medida que se hayan efectuado desembolsos asociados a esta construcción. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos calificados.

4.16 Beneficios a los empleados

4.16.1 Vacaciones

La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

4.16.2 Bonos de desempeño

Se reconoce un gasto para bonos de desempeño cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La Compañía reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando en la práctica en el pasado se ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

4.16.3 Indemnización por años de servicio (IAS)

La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio futuro que será cancelado a todos los empleados de la nómina vigente al término del contrato de concesión.

4.17 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Compañía y su subsidiaria utilizan instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos forward de moneda extranjera y swaps de tasa de interés. En Nota 14.2 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada periodo de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

Contabilidad de cobertura

La Compañía y su subsidiaria designan ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Compañía y su subsidiaria documentan la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Compañía y su subsidiaria documentan si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- el efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y

- la razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Compañía y su subsidiaria ajustarán la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Compañía y su subsidiaria designan la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

En Nota 15.2. se establecen los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.

Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de instrumentos de cobertura se reconocen en resultados excepto cuando el instrumento de cobertura cubre un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI en cuyo caso los cambios en el valor razonable se reconocen en otros resultados integrales.

El valor en libros de una partida cubierta que no haya medido a su valor razonable es ajustado por el cambio en el valor razonable atribuible al riesgo cubierto con un correspondiente efecto en resultados. Para activos financieros medidos a VRCCORI, el importe en libros no es ajustado dado que ya está a valor razonable, pero la ganancia o pérdida por la cobertura se reconoce en resultados en lugar de otro resultado integral. Cuando la partida cubierta es un instrumento de patrimonio designado a VRCCORI, la ganancia o pérdida de la cobertura permanece en otro resultado integral para coincidir con la del instrumento de cobertura.

Cuando las ganancias o pérdidas por cobertura son reconocidas en resultados, éstas son reconocidas en la misma línea que la de la partida cubierta.

La Compañía y su subsidiaria discontinúan la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. El ajuste de valor razonable al valor en libros de la partida cubierta que se origina por el riesgo cubierto es amortizado en resultados desde esa fecha.

Coberturas de flujo de efectivo

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros calificados instrumentos de cobertura que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan en la línea “Reserva de coberturas de flujo de efectivo” en patrimonio, limitada a el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio, son eliminadas de patrimonio y se incluyen directamente en el costo inicial del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esto no es un ajuste por reclasificación y, por lo tanto, no afecta los otros resultados integrales. Adicionalmente, si la Compañía y su subsidiaria esperan que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en otros resultados integrales no será recuperada en el futuro, ese importe se reclasifica inmediatamente a resultados.

La Compañía y su subsidiaria discontinúan la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en patrimonio hasta esa fecha permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción pronosticada es finalmente reconocida en resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio, se reconoce inmediatamente en resultados.

Coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero

Las coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida sobre el instrumento de cobertura relacionada con la porción eficaz de la cobertura se reconoce en otros resultados integrales y se acumula bajo el rubro “Reserva de diferencias de cambio en conversiones” en patrimonio. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Las ganancias y pérdidas del instrumento de cobertura relativas a la porción efectiva de la cobertura acumulada en la reserva de diferencias de cambio en conversiones se reclasifican a resultados en la disposición del negocio en el extranjero.

4.18 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta General Ordinaria lo apruebe en función de la política de dividendos acordada. En la Nota 21.4. se detalla la política de dividendos vigente acordada.

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Estados de situación financiera consolidados aprobados por Juntas Generales Ordinarias de Accionistas. Sin embargo, si la Compañía tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiera pérdida de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el Directorio podrá, bajo responsabilidad personal de los Directores que concurren al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros. Y no se espera que la aplicación futura de estas enmiendas pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

La entidad realizará la evaluación del impacto de cada enmienda una vez entre en vigencia.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Efectivo en caja	2	2
Saldos en bancos	417	2.844
Fondos mutuos	8.901	13.294
Depósitos a plazo	34.486	-
Totales	43.806	16.140

El detalle de fondos mutuos para los años 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Fondos Mutuos:		
BCI Asset Management	8.408	10.744
Banchile Corredores de Bolsa	41	2.390
BICE Inversiones Corredores de bolsa	452	160
	8.901	13.294

El detalle de los depósitos a plazo para los años 2022 y 2021 se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Depósitos a Plazos:		
Banco de Crédito e Inversiones	22.874	-
Banco de Chile	11.612	-
	34.486	-

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Adicionalmente forman parte del equivalente al efectivo las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija, con un plazo menor a 90 días desde la fecha de la inversión, valorizados al valor de la inversión más intereses devengados.

El detalle de moneda de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	3.076	852
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	40.730	15.288
Totales	43.806	16.140

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2022 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2022 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios (nota 15)	69.581	28.709	(7.413)	21.296	(223)	-	-	90.654
Pasivo de cobertura (nota 15)	20.341	-	-	-	-	-	(9.816)	10.525
Arrendamiento (nota 16)	5.492	-	(1.602)	(1.602)	-	-	162	4.052
Intereses pagados por préstamos bancarios	-	-	(3.174)	(3.174)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(29.693)	(29.693)	-	-	-	-
Total	95.414	28.709	(41.882)	(13.173)	(223)	-	(9.654)	105.231

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente
(2) Corresponde al devengamiento de intereses. No son flujo

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2021 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2021 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios (2)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios (nota 15)	30.242	55.099	(8.218)	46.881	(7.612)	-	68	69.581
Pasivo de cobertura (nota 15)	95	-	-	-	-	-	20.246	20.341
Arrendamiento (nota 16)	7.176	-	(1.695)	(1.695)	11	-	-	5.492
Intereses pagados por préstamos bancarios	-	-	(1.935)	(1.935)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(34.555)	(34.555)	-	-	-	-
Total	37.513	55.099	(46.403)	8.696	(7.601)	-	20.314	95.414

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente
(2) Corresponde al devengamiento de intereses. No son flujo



7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activo financiero concesión TGN (a)	8.169	20.103	28.272
Garantías entregadas a terceros	1.984	3	1.987
Activos de Cobertura (Ver nota 15.2)	6.040	-	6.040
Totales	16.193	20.106	36.299

	31 de diciembre de 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activo financiero concesión TGN (a)	7.213	28.272	35.485
Activo financiero leasing ctrs Compañía Portuaria Mejillones (b)	2.055	-	2.055
Garantías entregadas a terceros	10.114	3	10.117
Activos de Cobertura	7.201	-	7.201
Totales	26.583	28.275	54.858

(a) El activo financiero concesión TGN corresponde al reconocimiento de la tarifa fija mensual, definida en el Contrato de Transferencia de Gráneles Secos “CTGS” entre Complejo Portuario Mejillones S.A y Eléctrica Angamos S.A, y cuyos derechos y obligaciones fueron cedidos por Complejo Portuario Mejillones S.A a la Compañía por un período de 15 años. El reconocimiento de la tarifa fija mensual corresponde al derecho de cobro que tiene TGN a la Empresa Eléctrica Angamos S.A. por los servicios portuarios prestados. La tarifa fija a diciembre de 2022 se compone de MUS\$ 1.126 mensuales por costos de inversión y de MUS\$ 357 por costos de operación y mantenimiento del terminal, que será pagadera por la Empresa Eléctrica Angamos S.A. independiente si hay o no movimiento de transferencia de gráneles secos, siempre y cuando la Compañía realice los servicios portuarios. La cifra se reajustará mensualmente de acuerdo con la variación que experimente el índice US PPI (United States Producer Price Index).

El reconocimiento en resultados del activo financiero concesión impacta por un lado como un ingreso financiero, producto del reconocimiento del interés devengado que se determinó al traer

a valor presente el margen proyectado de los mínimos garantizados en el caso de Puerto Angamos y producto de traer a valor presente la tarifa fija por costo de la construcción del puerto en el caso de TGN, y por otro lado se reconoce como un menor ingreso operacional la amortización del activo financiero dado que en la primera adopción se reconocieron como mayor patrimonio los valores presentes de los flujos futuros enunciados anteriormente.

En el año 2020 TGN ha suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. (“CPM”) un Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones de Embarque y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Gráneles Sólidos de CPM y sus anexos (el “CCA 2020”), necesario para la ampliación del Terminal de Gráneles Sólidos de CPM, mediante la construcción de un sitio de embarque, el que se espera esté operativo el año 2024 y mediante el cual TGN prestará los servicios portuarios de embarque de gráneles sólidos a distintos usuarios, incluyendo la prestación de los Servicios Portuarios a Codelco bajo el CTCC.

(b) En el año 2021 el activo financiero leasing contenedores Compañía Portuaria Mejillones, corresponde al reconocimiento de la tarifa de arriendo y opción de compra de contenedores autovoltiables, contrato firmado con Sierra Gorda Sociedad Contractual Minera por un período de 5 años. El reconocimiento en resultados del activo financiero leasing contenedores impacta por un lado como un ingreso financiero, producto del reconocimiento del interés devengado que se determinó al traer a valor presente las cuotas de arrendamiento y opción de compra fijadas en el contrato y por otro lado la amortización del activo financiero.

En Septiembre 2022 Sierra Gorda Sociedad Contractual Minera debía ejercer opción de compra por MUS\$1.793, la cual fue postergada a través de contrato que se encuentra en gestiones de protocolización. Por lo anterior, existe reclasificación a Otros Deudores Varios largo plazo.

El detalle del efecto en resultado es el siguiente:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Interés activo financiero concesión (TGN)	4.047	4.771
Interés activo financiero leasing ctrs (Angamos)	142	219
Efecto intereses activo financiero (ver Nota 26)	4.189	4.990
Amortización activo financiero concesión (TGN)	(11.259)	(11.127)
Amortización activo financiero leasing ctrs (Angamos)	(405)	(346)
Efecto amortización activo financiero	(11.664)	(11.473)
Efecto neto total	(7.475)	(6.483)

En el estado de resultados consolidado el interés del activo financiero esta expresado como un ingreso financiero, mientras que el valor de la amortización se rebaja en el rubro Ingresos por actividades ordinarias.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros corrientes, corresponde a lo siguiente:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Seguro anticipado responsabilidad civil	42	-
Otros seguros anticipados	14	56
Totales	56	56

9.0 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	17.022	-	17.022
Estimación deudores incobrables	(250)		(250)
Provisión de Ingresos	8.967	-	8.967
Cuentas por cobrar al personal	43	13	56
Cuentas por cobrar por impuesto	4.525	-	4.525
Otras deudores varios	6.157	1.803	7.960
Totales	36.464	1.816	38.280

	31 de diciembre de 2021		
	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	13.512	16	13.528
Estimación deudores incobrables	(215)	-	(215)
Provisión de Ingresos	3.389	-	3.389
Cuentas por cobrar al personal	60	66	126
Cuentas por cobrar por impuesto	3.993	-	3.993
Otras deudores varios	9.708	-	9.708
Totales	30.447	82	30.529

En Otros Deudores Varios corrientes año 2022 se encuentra Seguro por Cobrar por MUSD\$5.434 correspondientes a siniestro en grúa n°2 y componentes, este evento ocurrió en abril 2022. Dicho seguro por cobrar se encuentra conforme a certificado emitido por liquidadora de seguro con fecha 30/12/2022. En el 2021 existen MUS\$9.144 que corresponde al 50% anticipo por compra de 2 grúas para el nuevo Terminal de Embarque Concentrado de Cobre TGN.

En relación a la estimación de deudores incobrables, la Compañía provisiona como incobrables aquellos en que posee algún indicio de que éstos no cumplirán con sus obligaciones de pago. La compañía ha constituido una provisión de incobrabilidad que, en opinión de la Administración, cubre adecuadamente el riesgo de pérdida esperada por los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Cuentas por cobrar por impuesto, corresponde al IVA por recuperar por compras del periodo diciembre 2022 y 2021.

El detalle de la antigüedad de la cartera de deudores comerciales es la siguiente:

	31 de diciembre 2022				
	0-29 días MUS\$	30-59 días MUS\$	60-90 días MUS\$	mayor a 90 días MUS\$	Total MUS\$
Deudores por venta, corriente	12.092	3.892	56	982	17.022
Estimación deudores incobrables	-	-	-	(250)	(250)
Total Cartera	12.092	3.892	56	732	16.772

	31 de diciembre 2021				
	0-29 días MUS\$	30-59 días MUS\$	60-90 días MUS\$	mayor a 90 días MUS\$	Total MUS\$
Deudores por venta, corriente	10.809	1.902	610	207	13.528
Estimación deudores incobrables	(6)	(2)	-	(207)	(215)
Total Cartera	10.803	1.900	610	-	13.313

La provisión de ingresos corresponde a las proformas no facturadas durante el periodo 2022 y 2021.

El detalle de la provisión de ingresos es la siguiente:

	31 de diciembre 2022				
	0-29 días MUS\$	30-59 días MUS\$	60-90 días MUS\$	mayor a 90 días MUS\$	Total MUS\$
Provisión de ingresos	5.182	3.303	290	192	8.967
Total Cartera	5.182	3.303	290	192	8.967

	31 de diciembre 2021				
	0-29 días MUS\$	30-59 días MUS\$	60-90 días MUS\$	mayor a 90 días MUS\$	Total MUS\$
Provisión de ingresos	1.751	380	801	457	3.389
Total Cartera	1.751	380	801	457	3.389

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas se detallan en los siguientes cuadros:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	2.907	2.386
Totales	2.907	2.386

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	5.504	6.704
Totales	5.504	6.704

10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76858530-K	Noracid S.A	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	15	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	407	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	535	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	935	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	628	-
96712570-9	Ulog Soluciones Logisticas Integral Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	381	-
96500950-7	Sitrans Servicios Integrados de Transporte Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	3	-
76189625-3	Servicios Industriales Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1	-
76515624-6	Bucalemu Lanchas Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	2	-
Totales						2.907	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76515624-6	Bucalemu Lanchas Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	2	-
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	14	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	131	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	151	-
92513000-1 .	Navieras Ultronav Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	32	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	7	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1.925	-
96712570-9	Ulog Soluciones Logísticas	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	124	-
Totales						2.386	-



10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4.887	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	145	-
76175835-7	Atco Sabinco S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	5	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	462	-
Totales						5.504	-

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76175835-7	Atco Sabinco S.A	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	US\$	16	-
76237330-0	Neltume Ports S.A	Accionista	Dividendos	Menos de 1 año	US\$	298	-
76462097-6	Inversiones Puerto Angamos	Accionista	Dividendos	Menos de 1 año	US\$	1.020	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	US\$	23	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transporte Ltda. Matriz	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	US\$	4.151	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	US\$	468	-
96598430-5	Inversiones y construcciones Belfi	Accionista	Dividendos	Menos de 1 año	US\$	298	-
96690790-8	Fondo de Inversiones Prime	Accionista	Dividendos	Menos de 1 año	US\$	404	-
96712570-9	Ulog Soluciones Logisticas	Matriz Común	Venta de servicios por	Menos de 1 año	US\$	2	-
Totales						6.704	-

10.3. Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a la prestación servicios portuarios. Las condiciones de pago para el caso de los servicios prestados son a 30 días y en dólares, y de los servicios recibidos son a 30 días sin cobro de intereses.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	98	83
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	7.735	6.644
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	49.018	(41.545)
Puerto De Mejillones S.A.	96.676.520-8	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	2.587	2.285
Mediterranean Shipping Company S.A.	96.707.720-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	6.097	5.217
Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	96.712.570-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	1.884	1.591
Sitrans Almacenes Extraportuario Ltda.	96500950-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	60	51
Ad. Naves Humboldt Ltda.	78028770-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	4	3
Inversiones Ultramar Ltda.	76549561-K	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	21	(17)
Atco Sabinco S.A.	76.175.835-7	Accionistas Comunes	Servicios	125	(105)
Asesorías Ultramar Ltda.	76.079.857-6	Accionistas Comunes	Asesorías	7	(6)
Servicios Industriales Ltda.	76189625-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	3
Bucalemu Lanchas Ltda.	76.515.624-6	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	29	25
Servicios Ultramar Ltda.	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	5	(4)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Servicios recibidos	12.853	(10.801)
Inversiones Puerto Angamos S.A.	76.462.097-6	Accionista	Dividendos	14.999	-
Fondo de Inversión Prime Infra	96.690.790-8	Accionista	Dividendos	5.939	-
Neltume Ports S.A.	76.237.330-0	Accionista	Dividendos	4.378	-
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	96.598.430-5	Accionista	Dividendos	4.378	-

La composición de las transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Portuaria Tunquen Limitada	76,066,260-7	Accionistas Comunes	Compra de activos	10	(8)
Asesorías Ultramar Ltda.	76.079.857-6	Accionistas Comunes	Asesorías	3	(3)
Atco Sabinco, S.A.	76.175.835-7	Accionistas Comunes	Servicios	363	(305)
Servicios Industriales Ltda.	76.189.625-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	3
Bucalemu Lanchas Ltda.	76.515.624-6	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	32	27
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	89	75
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	(3)
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5.433	4.565
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	49.093	(42.855)
Naviera Ultrana Ltd.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	106	89
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	3
Gasmar S.A.	96.636.520-k	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	2
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	84	71
Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	96.707.720-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	8.590	7.218
Ulog Soluciones Logísticas	96.712.570-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	1.213	1.018
Servicios Ultramar Ltda.	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	2	(2)
Inversiones Puerto Angamos S.A.	76.462.097-6	Accionista	Dividendos	18.473	-
Fondo de Inversion Prime Infra	96.690.790-8	Accionista	Dividendos	7.315	-
Neltume Ports S.A.	76.237.330-0	Accionista	Dividendos	5.393	-
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	96.598.430-5	Accionista	Dividendos	5.393	-

10.4. Directorio y personal clave de la gerencia

La Compañía ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, incluyendo a sus Directores.

La Compañía es dirigida por cinco directores junto con sus respectivos suplentes, elegidos por el periodo estatutario de un año, desde el 30 de abril del 2022. Las siguientes personas componen el directorio:

Director Titular	Director Suplente
Andrés Elgueta Gálmez	Roberto Lewin León
Fernando Elgueta Gálmez	José Miguel Méndez Valdivieso
José Cox Donoso	Juan Eduardo Vargas Peyreblanque
Richard Von Appen Lahres	Roberto Barra Constanzo
Felipe Vial Claro	Jessica Escobar

Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2022, acordó por unanimidad establecer una remuneración a los señores Directores por asistencia a cada sesión de Directorio que se lleve a cabo entre el mes de Abril de 2022 y el mes en que se realice la próxima Junta ordinaria de accionistas, pagadera al titular o su suplente según quien asista, ascendiente a UF 103 por sesión.

Garantías constituidas por la Compañía a favor del personal clave

No existen garantías constituidas por la Compañía a favor de los directores.

Retribución personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.640 por el ejercicio 2022 y MUS\$ 1.467 por el ejercicio 2021.

El personal clave de la Gerencia está compuesto por: Gerente General, Gerente y Subgerente de Administración y Finanzas, Gerente y Subgerente de Operación, Gerente Comercial y Subgerente Comercial, Gerente de Desarrollo, Gerente de Proyectos TGN, Gerente de TI, Gerente de Gráneles, Subgerente de Sustentabilidad y Gerente de Mantención.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la Compañía y sus directores y Gerencia del Grupo.

Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Compañía tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

Distribución de dividendos provisorios

Durante el año 2022 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$14,12 por cada acción, ascendiendo a MUS\$ 27.675 (ver nota 21.4).

Además, durante el año 2021 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$17,63 por cada acción, ascendiendo a MUS\$ 34.555 (ver nota 21.4).

11. INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventarios se indica en el siguiente cuadro:

Inventarios corrientes:	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Repuestos mecánicos	4.460	4.247
Repuestos eléctricos	730	593
Repuestos electrónicos	354	354
Bodega general	238	216
Elementos de seguridad	28	31
Totales	5.810	5.441

Durante el año 2022, se reconoció dentro del Costo Mantención (nota 23) un consumo de inventarios de bodega de MUS\$2.908. En el 2021 el consumo de inventarios de bodega reconocidos como Costo Mantención fue de MUS\$3.093.



12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

La composición del saldo de intangibles se indica en los siguientes cuadros:

	31 de diciembre de 2022		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas informáticos	2.628	(2.089)	539
Concesión portuaria Proyecto en Construcción Cucon (a)	40.122	-	40.122
Concesión portuaria Traspaso a CPM Proyecto en Construcción Cucon	19.257	-	19.257
Concesión portuaria	101.318	(57.874)	43.444
Totales	163.325	(59.963)	103.362

	31 de diciembre de 2021		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas informáticos	2.574	(1.971)	603
Concesión portuaria Proyecto en Construcción Cucon (a)	29.462	-	29.462
Concesión portuaria	101.085	(53.346)	47.739
Totales	133.121	(55.317)	77.804

Los activos intangibles mantenidos por la Compañía poseen vida útil finita, según lo descrito en Nota 4.5.2.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para los ejercicios 2022 y 2021:

	Programas Informáticos	Concesión Portuaria Proyecto Cucon	Concesión Portuaria Traspaso CPM Proyecto Cucon	Proyecto Cucon	Total Activos Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2022	603	29.462	-	47.739	77.804
Adiciones	54	10.660	19.257	233	30.204
Sub total	657	40.122	19.257	47.972	108.008
Amortización del ejercicio (ver Nota 23)	(118)	-	-	(4.528)	(4.646)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	539	40.122	19.257	43.444	103.362

	Programas Informáticos	Concesión Portuaria Proyecto Cucon	Proyecto Cucon	Total Activos Intangibles
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2021	149	6.995	50.529	57.673
Adiciones	548	22.467	1.652	24.667
Sub total	697	29.462	52.181	82.340
Amortización del ejercicio (ver Nota 23)	(94)	-	(4.442)	(4.536)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	603	29.462	47.739	77.804

Las adiciones en el Intangible Concesión Portuaria en el año 2022 corresponden principalmente a inversiones del proyecto “Gate Express” MUS\$233, que comenzó su construcción en el 2019 y corresponde a la implementación de un área de parqueo de camiones.

Las adiciones en el Intangible Concesión Portuaria en el año 2021 corresponde principalmente a la “Pavimentación acceso barrio de contratistas” por MUS\$ 247 que fueron 3.638 m² de pavimentación asfáltica en los accesos a las áreas de Depósito y Talleres y a la “Reconfiguración del layout de mantenimiento, Bodega de repuestos y Oficinas” por MUS\$ 915 este proyecto consideró una nueva distribución de las áreas operativas de mantenimiento, la construcción de una Bodega destinada a los repuestos críticos, la construcción de oficinas, un área destinada a los mantenimientos mayores y el traslado del patio de salvataje. Todo lo anterior en una superficie de 2.872 m².

(a) Se encuentra la Obra en construcción del proyecto Cucon (concentrado de cobre), se inicia en noviembre de 2018 dado que entre TGN y Complejo Portuario Mejillones S.A. (“CPM”) suscriben un Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones de Embarque y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Graneles Sólidos de CPM y sus anexos (“CCA 2020”), necesario para la ampliación del Terminal de Graneles Sólidos de CPM, mediante la construcción de un sitio de embarque, el que se espera esté operativo el año 2024 y a través del cual TGN prestará los servicios portuarios de embarque de graneles sólidos a distintos usuarios, incluyendo la prestación de los Servicios Portuarios a Codelco bajo el CTCC.

La Obra en construcción Cucon asciende a MUS\$40.123 en año 2022 y MUS\$29.462 en 2021. El propietario final de la construcción es CPM, donde TGN factura en relación con los hitos de avance para realizar traspaso de la obra que tendrá una vigencia hasta el 2044.

(b) Se encuentra el saldo de MUS\$19.257, el cual se origina por facturación de TGN a Complejo Portuaria Mejillones S.A. (CPM) por avances de obra en construcción de sitio de embarque y terminal de graneles sólidos amparado en contrato CCA 2020, el cual se espera que este operativo el año 2024. Una vez terminado la construcción del proyecto se comenzará a amortizar.

Durante el ejercicio 2022 existen costos financieros, bajo una tasa de interés fija anual de 3,67% capitalizados en las obras en curso de propiedad, planta y equipo por MUS\$2.747, ya que son financiados con recursos externos para la construcción del nuevo Terminal de Embarque de Concentrado de Cobre (Cucon). Al año 2021 existen costos financieros capitalizados por MUS\$1.683.

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de propiedad, planta y equipo se indica en los siguientes cuadros:

	31 de diciembre de 2022		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Obras en curso	7.461	-	7.461
Construcciones	631	(58)	573
Maquinarias y equipos	2.885	(605)	2.280
Grúas	16.078	(1.218)	14.860
Equipos de computación	1.616	(318)	1.298
Instalaciones	6.052	(821)	5.231
Vehículos	61	(4)	57
Maquinarias y equipos de oficina	165	(30)	135
Muebles y útiles	1	(1)	-
Herramientas y enseres	135	(43)	92
Repuestos estrategicos	796	-	796
Total propiedades, planta y equipos	35.881	(3.098)	32.783

	31 de diciembre de 2021		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Obras en curso	3.997	-	3.997
Construcciones	806	(252)	554
Maquinarias y equipos	5.215	(2.933)	2.282
Grúas	29.343	(13.290)	16.053
Equipos de computación	2.790	(1.903)	887
Instalaciones	7.836	(2.672)	5.164
Vehículos	128	(125)	3
Maquinarias y equipos de oficina	228	(85)	143
Muebles y útiles	124	(123)	1
Herramientas y enseres	266	(170)	96
Repuestos estrategicos	755	-	755
Total propiedades, planta y equipos	51.488	(21.553)	29.935

Durante el año 2022 existe un aumento de Obras en curso de MUS\$5.405 destacando el Proyecto TOS con MUS\$1.400, construcción de instalaciones Embarque Chatarra por MUS\$359 y mejoras de Grúa Liebherr LHM 600-2 por MUS\$319.-

En el año 2022 se realizaron bajas de activos por un monto de MUS\$43 por siniestro grúa N°2 de Terminal Graneles del Norte S.A., el monto en resultado se encuentra dentro del rubro otros egresos no operacionales, donde se encuentran todos los gastos del siniestro (ver nota 24). En el año 2021 se realizaron bajas de activos totalmente depreciados y sin uso por un monto de MUS\$ 1.007 (baja en saldo de cuenta depreciación acumulada).

Al 31 de diciembre del 2022 dentro del rubro Propiedades, Planta y equipos existen activos por MUS\$ 11.687 totalmente depreciados y en uso; para año 2021 existen MUS\$9.182.

La reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se muestran a continuación:

	Obras en curso, Neto MUS\$	Construcciones, Neto MUS\$	Maquinarias y Equipos, Neto MUS\$	Grúas, Neto MUS\$	Equipos de computación, Neto MUS\$	Instalaciones, Neto MUS\$	Vehículos, Neto MUS\$	Maquinarias y Equipos de Oficina, Neto MUS\$	Muebles y Utiles, Neto MUS\$	Herramientas y Enseres, Neto MUS\$	Repuestos Estrategicos Neto MUS\$	Total MUS\$
Saldo neto inicial 01-01-2022	3.997	554	2.282	16.053	887	5.164	3	143	1	96	755	29.935
Adiciones	5.405	-	2	-	716	-	58	-	-	18	79	6.278
Traspaso	(1.653)	77	601	59	13	898	-	22	-	21	(38)	-
Bajas en resultado 2021	(288)	-		(70)	(1)	(21)	-	-	-	-	-	(380)
Gasto por depreciación (ver Nota 23)	-	(58)	(605)	(1.218)	(318)	(821)	(4)	(30)	(1)	(43)	-	(3.098)
Otros incrementos (disminución)				36	1	11						48
Total Cambios	3.464	19	(2)	(1.193)	411	67	54	(8)	(1)	(4)	41	2.848
Saldo final 31-12-2022	7.461	573	2.280	14.860	1.298	5.231	57	135	-	92	796	32.783

	Obras en curso, Neto MUS\$	Construcciones, Neto MUS\$	Maquinarias y Equipos, Neto MUS\$	Grúas, Neto MUS\$	Equipos de computación, Neto MUS\$	Instalaciones, Neto MUS\$	Vehículos, Neto MUS\$	Maquinarias y Equipos de Oficina, Neto MUS\$	Muebles y Utiles, Neto MUS\$	Herramientas y Enseres, Neto MUS\$	Repuestos Estrategicos Neto MUS\$	Total MUS\$
Saldo neto inicial 01-01-2021	3.224	221	1.943	7.518	218	2.243	26	75	3	103	690	16.264
Adiciones	15.753	-	22	-	687	1.192	-	41	-	26	236	17.957
Traspaso	(12.993)	376	835	9.566	160	2.158	-	60	-	9	(171)	2
Bajas	(43)	-	-	(1)	-	(1)	(1)	(4)	(1)	-	-	(51)
Gasto por depreciación (ver Nota 23)	-	(43)	(518)	(1.030)	(178)	(428)	(22)	(29)	(1)	(42)	-	(2.291)
Otros incrementos (disminución)	(1.946)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.946)
Total Cambios	773	333	339	8.535	669	2.921	(23)	68	(2)	(7)	65	13.671
Saldo final 31-12-2021	3.997	554	2.282	16.053	887	5.164	3	143	1	96	755	29.935

14. DERECHOS DE USO

El detalle de los Derechos de Uso al cierre de cada año es el siguiente: 2022

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Derechos de uso terrenos	1.449	1.449
Derecho de uso 5ª Grúa Liebherr	4.724	4.724
Derecho de uso 6ª Grúa Gottwald	4.596	4.596
Derecho de uso Oficina Antofagasta	1.077	1.077
Amortización Acumulada Derechos de uso terrenos	(364)	(179)
Amortización Acumulada Derechos de uso 5ª Grúa Liebherr	(2.237)	(1.993)
Amortización Acumulada Derechos de uso 6ª Grúa Gottwald	(2.083)	(1.736)
Amortización Acumulada Derechos de uso Oficina Antofagasta	(38)	(19)
Saldo final	7.124	7.919

De acuerdo con contrato de concesión firmado en el año 2005 entre Complejo Portuario Mejillones y Compañía Portuaria Mejillones se estipula un arriendo semestral por derecho de uso por terrenos de apoyo hasta el término de la concesión. El canon anual corresponde a MUS\$50 el cual se actualiza de acuerdo con la variación del IPC de cada semestre y actualizado por el tipo de cambio de cierre de cada semestre.

De acuerdo con contrato CCA 2008 entre Complejo Portuario Mejillones y Terminal Graneles del Norte se estipula un arriendo por derecho de uso por terrenos de apoyo hasta el término de la concesión. El canon semestral de arriendo corresponde a 11MUS\$/ha, por una superficie de 4,64 ha.

Además, se clasifican en este rubro los activos adquiridos en leasing financiero: 5ª Grúa Liebherr, 6ª Grúa Gottwald y Oficina de Antofagasta.

La reconciliación de cambios en Derecho de Uso por clase al 31 de diciembre 2022 y 2021 se muestra a continuación:

	Derechos de Uso Terrenos MUS\$	Derechos de Uso 5ª Grúa Liebherr MUS\$	Derechos de Uso 6ª Grúa Gottwald MUS\$	Derechos de Uso Oficina Antofagasta MUS\$	Derechos de Uso MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2022	1.270	2.732	2.860	1.057	7.919
Adiciones	-	-	-	-	-
Sub total	1.270	2.732	2.860	1.057	7.919
Amortización del ejercicio (ver Nota 23)	(185)	(244)	(347)	(19)	(795)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	1.085	2.488	2.513	1.038	7.124

	Derechos de Uso Terrenos MUS\$	Derechos de Uso 5ª Grúa Liebherr MUS\$	Derechos de Uso 6ª Grúa Gottwald MUS\$	Derechos de Uso Oficina Antofagasta MUS\$	Derechos de Uso MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2021	1.449	3.091	3.207	1.076	8.823
Adiciones	-	-	-	-	-
Sub total	1.449	3.091	3.207	1.076	8.823
Amortización del ejercicio (ver Nota 23)	(179)	(359)	(347)	(19)	(904)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	1.270	2.732	2.860	1.057	7.919

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de cada año es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pasivos financieros:						
Pasivos de cobertura	-	10.525	10.525	27	20.314	20.341
Préstamos que devengan intereses	11.343	79.311	90.654	7.058	62.523	69.581
Totales	11.343	89.836	101.179	7.085	82.837	89.922

15.1. Préstamos que devengan intereses.

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Banco Bice	460	-	1.838	459
Banco Estado de Chile	2.384	3.436	2.419	6.178
Banco Chile	5.698	70.275	-	47.486
Banco Itau	2.801	5.600	2.801	8.400
Totales	11.343	79.311	7.058	62.523

*En enero 2021 el Banco Estado NY Banch cedió a Banco del Estado de Chile (matriz chilena del Banco Estado NY), los créditos vigentes a dicha fecha. Dejando a Banco del Estado de Chile como nuevo acreedor de la compañía.

Institución Financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco Bice	Libor 90 de 0,20275% + Spread 1,90%	15-03-2023	(a)
Banco Estado	Libor 90 de 0,20275% + Spread 1,90%	15-03-2023	(a)
Banco de Chile	3,67% Anual	05-01-2033	(b)
Banco BCI	3.45% Anual	15-04-2024	(a)
Banco Estado	4.34% Anual	30-01-2024	(a)
Banco Estado	U.F. + 1.61% anual	25-03-2031	(a)
Banco Estado	2,55% Anual	08-06-2027	(a)
Banco Itau	2.44% Anual	30-12-2025	(a)

- (a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para estos préstamos. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 4.17 “Coberturas contables”.
- (b) Este préstamo se suscribió por Terminal Graneles del Norte S.A. y corresponde a una línea de financiamiento denominada en CLP a tasa variable, en función del Índice Cámara Promedio + 1,6% anual. Contiene un instrumento derivado del tipo Cross Currency Swap (CCS) CLP-USD. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros. La Compañía deberá cumplir durante toda la vigencia del crédito, lo siguiente:

- Razón de cobertura al servicio de la deuda $\geq 1,1$
- Deuda financiera neta / EBITDA $< 4,5$
- Nivel de endeudamiento ajustado $\leq 2,0$

Razon Cobertura	<u>Act Corriente</u> Pasivo Corriente	<u>68.620</u> 15.234	4,50
Deuda Financiera / EBITDA	<u>Deuda Financiera</u> EBITDA	<u>50.671</u> 19.969	2,54
Nivel Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u> Patrimonio neto	<u>102.751</u> 52.982	1,94



Los préstamos que devengan intereses están conformados por los siguientes préstamos bancarios:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Hasta 1 año	11.343	7.058
Más de 1 año hasta 3 años	22.020	19.202
Más de 3 años hasta 5 años	16.200	15.686
Más de 5 años	41.091	27.635
Totales	90.654	69.581

15.2. Activos (Pasivos) de cobertura

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura:

	2022 Pasivos MUS\$	2021 Pasivos MUS\$
Corrientes:		
Swaps de moneda y de tasa de interés	2	(27)
Cross Currency Swap	6.038	7.201
Total corrientes	6.040	7.174
No corrientes:		
Cross Currency Swap	381	-
Cross Currency Swap	(10.906)	(20.314)
Total no corrientes	(10.525)	(20.314)
Totales	(4.485)	(13.140)

“Swaps de moneda y de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Compañía para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura.

“Cross Currency Swap” contiene los derivados que fijan en USD un tipo de cambio en CLP y de una tasa de interés variable a una tasa de interés fija. La eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 4.17) ha sido reconocida en otros resultados integrales.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado.

Derivado	Partida cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto	2022 Valor razonable MUS\$	2021 Valor razonable MUS\$
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito BICE	10-07-2015	15-03-2023	USD	1.147	1	(18)
Swap de Tasa	Tasa Libor/Credito Banco Estado	10-07-2015	15-03-2023	USD	675	1	(10)
Cross Currency Swap	Banco Chile Paga a TGN CLP TNA +1,6%	04-03-2021	05-01-2033	CLP	74.602.500	6.038	10.113
Cross Currency Swap	TGN paga a Banco de Chile USD +3,67%	04-03-2021	05-01-2033	USD	102.900	(10.525)	(23.225)
Total coberturas						(4.485)	(13.140)

	Activo (Pasivo) de cobertura MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2022	(13.140)
Ganancia (pérdida) por coberturas	8.655
Saldo al 31-12-2022	(4.485)

	Activo (Pasivo) de cobertura MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2021	(178)
Ganancia (pérdida) por coberturas	(12.962)
Saldo al 31-12-2021	(13.140)

16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de Pasivos por Arrendamiento corrientes y no corrientes al cierre de cada año es el siguiente:

	2022		2021	
	Corriente MUS\$	NO Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	NO Corriente MUS\$
Obligaciones Derecho de uso terrenos	230	1.014	229	1.243
Obligaciones Derecho de uso 5ª Grúa Liebherr	700	350	700	1.050
Obligaciones Derecho de uso 6ª Grúa Gottwald	649	324	649	862
Obligaciones Derecho de uso Oficina Antofagasta	132	929	117	1.061
Interes Derecho de uso terrenos	(37)	(122)	(44)	(158)
Interes Derecho de uso 5ª Grúa Liebherr	(28)	-	(47)	(28)
Interes Derecho de uso 6ª Grúa Gottwald	(25)	4)	(45)	(29)
Interes Derecho de uso Oficina Antofagasta	(13)	(47)	(14)	(54)
Impuestos por pagar	1.608	2 .444	1.545	3 .947

De acuerdo a contrato entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Terminal Graneles del Norte S.A. se estipula arriendo de terreno de apoyo que tiene una duración hasta término de concesión. Ver Nota 4.10 señala política sobre el activo de Derecho de uso y Pasivos por arrendamiento.

17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Acreedores comerciales	13.834	9.454
Otras cuentas por pagar	1.929	1.557
Totales	15.763	11.011

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Remuneraciones	9	15
Retenciones	212	214
Iva DF y otros impuestos	1.529	1.328
Anticipo de clientes	179	-
Gasto por impuesto a las ganancias	1.929	1.557

En acreedores comerciales se encuentran principalmente los importes de compras comerciales, de igual manera que las obligaciones devengadas que incluyen la provisión de costos y gastos devengados. Los plazos de pago de obligaciones para compras comerciales son de 30 días con factura.

18. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El saldo de los impuestos corrientes por recuperar (pagar) se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Impuestos corrientes:		
Provisión de impuesto a la renta	(17.337)	(8.305)
Pagos provisionales mensuales	9.547	12.650
Crédito por donaciones	33	21
Crédito activo fijo	72	64
Impuesto por recuperar Ley 18.502	3	3
Provisión pagos provisionales mensuales por pagar	(547)	(443)
Impuesto renta por recuperar	871	-
Impuestos por pagar	(7.358)	3.990

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

19.1. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta de primera categoría se determina de acuerdo a la renta líquida imponible. Dicha provisión se presenta neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos, bajo el rubro activo o pasivo por impuestos corrientes.

El gasto por impuesto a las ganancias se detalla en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuestos corriente del ejercicio	(17.337)	(8.305)
Impuesto corriente por cambios con efecto en patrimonio*	3.982	(1.337)
Efecto impuesto renta ejercicio anterior	(6)	6
Totales	(13.361)	(9.636)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(456)	(3.179)
Totales	(456)	(3.179)
Gasto por impuesto a las ganancias	(13.817)	(12.815)

*Este monto representa la carga impositiva generada por los contratos de derivados, la cual es afecta por impuesto a la renta, pero dicho gasto se representa en Otros Resultados Integrales, según lo requerido por IFRS.

19.2. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.



El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Cía. Portuaria Mejillones S.A.			Terminal Graneles del Norte S.A.		
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedades, planta y equipos	-	(4.758)	(4.758)	-	(610)	(610)
Interés diferido leasing	-	(30)	(30)	-	-	-
Deudor Op de compra SG	-	(484)	(484)	-	-	-
Concesión portuaria	13.793	(11.018)	2.775	4.032	(8.257)	(4.225)
Anticipo de Clientes	48	-	48	-	-	-
Provisión incobrables	14	-	14	-	-	-
Provisión de vacaciones	73	-	73	-	-	-
Provision IAS	295	(158)	137	-	-	-
Obligaciones leasing	798	-	798	-	-	-
Gastos Financieros activados CuCon	-	-	-	-	(1.196)	(1.196)
Totales	15.021	(16.448)	(1.427)	4.032	(10.063)	(6.031)

	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2021		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Cía. Portuaria Mejillones S.A.			Terminal Graneles del Norte S.A.		
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedades, planta y equipos	-	(4.682)	(4.682)	5.357	(650)	4.707
Interés diferido leasing	-	(58)	(58)	-	-	-
Activo Financiero leasing ctrs	-	(555)	(555)	-	-	-
Concesión portuaria	14.955	(11.954)	3.001	-	(10.406)	(10.406)
Provisión incobrables	12	-	12	21	-	21
Provisión de vacaciones	75	-	75	-	-	-
Provision IAS	268	(324)	(56)	-	-	-
Obligaciones leasing	1.193	-	1.193	-	-	-
Totales	16.503	(17.573)	(1.070)	5.378	(11.056)	(5.678)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2022:

	Impuesto diferido activo 2022 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2022 MUS\$	Neto 2022 MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2022	21.881	(28.629)	(6.748)
Castigo tributario Incobrables	(9)	-	(9)
Reconocimiento de IAS ctto concesion	-	240	240
Cambios en calculos actuariales	43	(73)	(30)
Gastos Financieros activados CuCon	-	(455)	(455)
Incremento (disminución) del año	(2.862)	2.406	(456)
Saldo final al 31-12-2021	19.053	(26.511)	(7.458)

	Impuesto diferido activo 2021 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2021 MUS\$	Neto 2021 MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2021	24.354	(27.739)	(3.385)
Castigo tributario Incobrables	(50)	-	(50)
Reconocimiento de IAS ctto concesion	189	(240)	(51)
Cambios en calculos actuariales	-	(83)	(83)
Incremento (disminución) del año	(2.612)	(567)	(3.179)
Saldo final al 31-12-2021	21.881	(28.629)	(6.748)

La disminución entre activos y pasivos por impuestos diferidos en el año 2022 se refleja con un cargo a resultado del ejercicio de MUS\$ 456.

La disminución entre activos y pasivos por impuestos diferidos en el año 2021se refleja con un cargo a resultados del ejercicio de MUS\$ 3.179.

El cálculo de la tasa de impuesto efectiva para el 2022 y 2021 es la siguiente:

	Acumulado 2022		Acumulado 2021	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Resultado antes de impuesto	50.671		47.362	
Impuesto a la renta 27%	13.681	27,0%	12.788	27,0%
Otros efectos por diferencias permanentes	44	0,32%	22	0,17%
Efecto diferencias año tributario anterior	7	0,05%	1	0,01%
Efecto de partidas gravadas y no aceptadas como gasto tributario	85	0,62%	4	0,03%
Totales	13.817	28,0%	12.815	27,1%

20. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

a) Beneficio de indemnización por años de servicio al personal

Al 31 diciembre de 2022, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

Durante el año 2021 la compañía ha reconocido provisión por primera vez, indemnización años de servicios. Beneficio que será cancelado a todos los empleados que estén en la nómina vigente de la Sociedad al término de la Concesión.

Los saldos de provisión de indemnización por años de servicio del personal correspondientes al año 2022 y 2021 son:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo Inicial	522	559
PIAS del año	(13)	124
Corrección de errores	-	(161)
Saldo final	509	522

La valoración actuarial se basa en los siguientes supuestos:

	31-12-2022	31-12-2021
Tasa descuento nominal	3,10	2,77
Tasa rotación necesidades de empresa	4,38	2,65
Tasa rotación retiro voluntario	10,82	9,63
Futuro incremenro salarial	4,97	5,15
Uso tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad Jubilación Hombres	65	65
Edad Jubilación Mujeres	60	60

Los cambios reconocidos en resultados del ejercicio se detallan a continuación:

	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo Inicial	522	345
Costo servicio corriente	187	277
Costo financiero	21	16
Pérdida (Ganancia) actuarial	(221)	(223)
Resultado Acumulado	-	107
Saldo final	509	522

El efecto en resultado del ejercicio para el año 2022 es de MUS\$ 62 y para el año 2021 MUS\$261. Las perdidas (ganancias) por calculo actuarial son reconocidas en Patrimonio en la cuenta Otras reservas (nota 21.2).

21. PATRIMONIO

21.1. Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital autorizado es de 1.960.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas, y asciende a un monto de MUS\$9.800.

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con derecho a voto
ÚNICA	1.960.000	1.960.000	1.960.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

21.2. Otras Reservas

- (a) La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren.
- (b) Otras reservas corresponde a la variación de los cálculos actuariales de la provisión por beneficios a empleados.

El movimiento de otras reservas es el siguiente:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Saldo inicial	(3.603)	(27)
Reservas de coberturas	10.604	(3.739)
Otras reservas	161	124
Correccion de errores (1)	-	39
Saldo final	7.162	(3.603)

(1) En el año 2021 se registra provisión retroactiva acumulada por beneficio a los empleados asociadas al contrato de concesión. El cambio en los cálculos actuariales de dicha provisión acumulada, se han reconocido como “otras reservas” junto con el Impuesto Diferido asociado a esta partida.

En el año 2022 se registra provisión retroactiva acumulada por beneficio a los empleados asociadas al contrato de concesión. El cambio en los cálculos actuariales de dicha provisión acumulada, se han reconocido como “otras reservas” junto con el Impuesto Diferido asociado a esta partida MUS\$39.

21.3. Ganancias acumuladas

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Saldo inicial	102.458	104.604
Resultado consolidado de ingresos y gastos integrales	36.854	34.546
Distribución de dividendendos definitivos (Ver Nota 10)	-	(2.019)
Distribución de dividendos provisorios (Ver Nota 10)	(27.675)	(34.555)
Corrección de errores (1)	-	(118)
Saldo final	111.637	102.458

(1) En el año 2021 se registra provision retroactiva acumulada por beneficio a los empleados asociadas al contrato de concesion

En el año 2022 se registra provision retroactiva acumulada por beneficio a los empleados asociadas al contrato de concesion por corrección de tasas utilizadas en el calculo de PIAS.

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Corrección de errores:		
Reconocimiento de PIAS retroactiva contrato concesión	-	(161)
Reexpresion de Impuestos Diferidos por PIAS	-	43
Total	-	(118)

21.4. Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Junta General Ordinaria determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas. A falta de acuerdo, las utilidades se destinarán en un 30% a repartirse como dividendo y en un 70% a fondos de capitalización.

Durante el año 2022 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$14,12 por cada acción, ascendiendo a MUS\$ 27.675.

Durante el año 2021 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$ 17,63 por cada acción, ascendiendo a un total de MUS\$ 34.555. Y se ha acordado la entrega de dividendo definitivo en Junta Extraordinaria de Accionistas del 20 de diciembre 2021 de

US\$ 1,03 por cada acción, ascendiendo a un total de MUS\$ 2.019, dicho dividendo fue pagado en enero 2022.



22. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Ingresos almacenaje	8.904	11.702
Ingresos depósitos vacíos	8.415	7.835
Ingresos muellaje a la carga	13.265	12.096
Ingresos otros servicios	6.297	5.931
Ingresos muellaje a la nave	8.108	7.995
Ingresos servicio a la nave	2.730	3.027
Ingresos servicios terrestres	10.463	5.380
Ingresos servicios varios	1.538	2.284
Otros ingresos operacionales por construcción (*)	19.257	-
Ingresos transferencia carga general	7.013	6.310
Ingresos transferencia de contenedores y Cobre	27.120	22.915
Ingresos transferencia carga Proyecto	2.414	7.065
Ingresos fijos puertos graneleros	5.956	4.795
Ingresos variables puertos graneleros	10.430	9.955
Ingreso transferencia graneles	10.149	10.781
Ingresos muellaje a la nave Granel	2.894	2.509
Otros ingresos puertos graneleros	442	475
Deterioro de Deudores por venta	(43)	(36)
Totales	145.352	121.019

(*) De acuerdo a IFRIC 12 Acuerdo de Concesión de Servicios y NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias; corresponde registrar los ingresos y costos por el grado de avance de la obra en construcción proyecto Cucon, amparado en contrato CCA2020 entre TGN y CPM (Ver nota 12).

La Administración de la sociedad TGN S.A. ha registrado la presentación de los ingresos y costos por los servicios de construcción asociados a las obras obligatorias con CPM. Este ajuste ha sido reconocido por la sociedad solo para cumplir con lo establecido en la IFRIC 12 “Acuerdos de Concesión” en su párrafo 14, el cual establece que se deberán contabilizar los ingresos de actividades ordinarias y los costos relacionados con los servicios de construcción o de mejoras de acuerdo con la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”. Este ajuste a generado un mayor ingreso ordinarios / Costo de venta por MUS\$ 19.257, sin efecto en el margen bruto y resultado del ejercicio

Oportunidad en el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a lo requerido por NIIF 15, la Administración declara que los ingresos de la Compañía y su subsidiaria se registran al momento en que éstos son reconocidos en resultados, se generan en un punto específico del tiempo.

El deterioro en deudores por venta corresponde a la provisión de documentos de venta como incobrables.

23. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Costos depósitos vacíos	(2079)	(2.529)
Costos otros servicios	(3.594)	(3.083)
Costos servicio a la nave	(185)	(212)
Costos servicios terrestres	(3.748)	(2.987)
Costos servicios varios	(2.428)	(3.801)
Costos transferencia carga general	(1.506)	(1.739)
Costos transferencia de cobre	(2.652)	(3.562)
Costos transferencia de contenedores	(5.090)	(4.459)
Costos transferencia de Carbón	(1.762)	(1.038)
Costos transferencia carga proyecto	(1.473)	(1.423)
Costos variable puerto angamos	(3.996)	(4.213)
Costo transferencia granel	(2.007)	(2.601)
Otros Costos	(1.526)	(961)
Otros costos operacionales por construcción (ver Nota 22)	(19.257)	-
Costos fijos por contratos puertos	(16.846)	(16.023)
Costos propios	(8.184)	(7.985)
Costos remuneración	(2.182)	(2.354)
Costos mantención	(2.092)	(1.232)
Costos mantención (consumo bodega)	(2.908)	(3.093)
Amortización del ejercicio y deterioro Derechos de uso (ver Nota 14)	(795)	(904)
Amortización del ejercicio y deterioro Intangibles (ver Nota 12)	(4.646)	(4.536)
Depreciación del ejercicio y deterioro (ver Nota 13)	(3.098)	(2.291)
Totales	(92.054)	(71.026)

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de servicios a la carga y a los usuarios del terminal.



24. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por función se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Ventas de chatarra	4	7
Crédito activo fijo	72	64
Otros ingresos por función	866	757
Totales	942	828

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Asesorías	(614)	(468)
Gastos de viajes	(334)	(152)
Gastos varios	(610)	(70)
Servicios de terceros	(337)	(552)
Gastos comerciales	(172)	(341)
Donaciones	(253)	(329)
Gasto del personal	(3.681)	(3.622)
Totales	(6.001)	(5.534)

El detalle de otros gastos por función se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Diferencia egreso cobro pago	(3)	(38)
Gasto proyectos	(714)	(800)
Otros costos	(281)	(74)
Baja de PPE por siniestro (nota 13)	(43)	-
Otros gastos no operacionales	(746)	-
Totales	(1.787)	(912)

En otros gastos no operacionales se imputa el certificado de liquidación del seguro por el siniestro de Grúa N°2 de TGN, ascendente a MUS\$5.534; de igual forma se encuentran registrados todos los gastos relacionados al siniestro por MUS\$6.322.-

26. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Ingresos financieros por interés en inversiones	404	16
Ingresos financieros por interés activo financiero concesión (ver Nota 7)	4.047	4.771
Ingresos financieros por interés activo financiero ctrs (ver Nota 7)	142	219
Totales	4.593	5.006

b) El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Gastos y comisiones bancarias	(103)	(111)
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado	(538)	(832)
Gastos por pérdida en instrumentos de cobertura	(17)	(835)
Totales	(658)	(1.778)

27. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El rubro económico en el que la Compañía desarrolla su operación hace que esté expuesta a un conjunto de riesgos de tipo operacional, financiero, de control interno y de mercado. Por este motivo, la administración busca identificar y mitigar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la Compañía.

El Directorio es el encargado de establecer los lineamientos según los cuales se deben gestionar los riesgos y la Gerencia General se asegura de implementar los controles necesarios para el conjunto de la Compañía.

27.1. Riesgo de mercado

Los servicios portuarios de Compañía Portuaria Mejillones S.A. están dirigidos, principalmente, a la industria minera de la región de Antofagasta. Por lo anterior, está expuesta al riesgo de variación del precio del cobre en los mercados internacionales, que a su vez varía dependiendo de la demanda mundial del mineral.

27.2. Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Compañía Portuaria Mejillones S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y establecer controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

Los principales riesgos financieros que Compañía Portuaria Mejillones S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

27.2.1. Riesgo de condiciones en el mercado financiero

Riesgo de tipo de cambio: Compañía Portuaria Mejillones S.A. está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras. La primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional. La segunda forma en que afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Compañía Portuaria Mejillones S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados.

Las ventas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. están en un 100% fijada en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Compañía se encuentra totalmente cubierto.

Aproximadamente el 68% de los costos y gastos son en pesos chilenos y por lo tanto está expuesto a la variación del tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia de éste.

27.2.2. Análisis de sensibilidad

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense (mayores pasivos que activos en otras monedas distintas del dólar), por un monto de MMUS\$ 12,2-, si el conjunto de tipos de cambio (US\$/peso) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) sería, después de impuesto de MMUS\$ 1,22 y MMUS\$(1,22) respectivamente.

- Riesgo de tasa de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros. La política de la Sociedad es cubrir naturalmente el riesgo de tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija.

Siguiendo con el objetivo de la Compañía, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El objetivo es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que antes de contratar el instrumento se generan los calces necesarios para generar dicha condición.

Para su gestión, la Sociedad adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales se acuerda intercambiar en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital nocional acordado.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. no tiene actualmente pasivos a tasa flotante. Terminal Graneles del Norte S.A. tiene pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$6.429 en 2022 y MUS\$ 3.645 en 2021. El 50% de dicho pasivo se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

27.2.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, Compañía Portuaria Mejillones S.A. se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para la Compañía.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

En el año 2021, TGN ha suscrito una línea de financiamiento denominada en CLP a tasa variable en función del Índice Cámara Promedio + 1.6% anual, por hasta CLP \$ 74.603 MM, con fecha de vencimiento 5 de enero de 2033 y esquema de amortización lineal trimestral a partir del día 5 de abril de 2023.

El servicio a la deuda descrita resulta incierta no sólo por efecto de tasa de interés, sino que también por efecto tipo de cambio, esto último por ser USD la moneda funcional de TGN.

En comprensión de lo anterior, con igual fecha de originación se suscribió un instrumento financiero derivado del tipo Cross Currency Swap (CCS) CLP-USD con el propósito de fijar en USD el servicio a la misma, a un tipo de cambio de CLP \$ 725.00 por USD y tasa de interés fija igual a 3.67% anual.

27.2.4 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Compañía tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Compañía, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Compañía cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad. A modo de asegurar la liquidez en el largo plazo, es política de la Compañía que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones de largo plazo.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permite detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo

de caja para todo el período de la concesión bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

27.3 Riesgos operacionales

27.3.1. Riesgos operacionales y de activos fijos

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de la Compañía para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Compañía se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

27.3.2. Riesgos de factores medioambientales

La Compañía, estando sus operaciones reguladas por normas medioambientales, se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, permitiendo a la Compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

La Compañía, a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el medio ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

27.3.3. Riesgo de control interno

La Compañía cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos y controles de gestión económico-financiera basados en reportes mensuales para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente. Además, durante el periodo de 2020, se implementó el “Modelo de Prevención de Delitos” de la Ley 20.393 que establece la Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas en los delitos de: lavado de activos, receptación, financiamiento del terrorismo, cohecho, corrupción, negociación incompatible, apropiación indebida y

administración desleal. De esta forma, se fortalece la cultura basada en nuestros valores, los cuales son la Integridad, Excelencia, Pasión y Seguridad de manera de promover un actuar ético en el desarrollo de todas nuestras actividades.

27.3.4. Riesgo externo

Durante 2022, seguimos implementando medidas para detener los casos activos por Covid-19. En la región de Antofagasta, los esfuerzos siguieron enfocados en aumentar el número de vacunados para la prevención del virus, así como poner mayor foco en campañas de concientización provocadas por la posibilidad de no utilizar mascarillas en lugares públicos.

En la interna, Compañía Portuaria Mejillones, con el fin de evitar focos de contagio, siguió manteniendo una política de seguridad con foco en el testeo preventivo. Durante el ejercicio, realizamos más de 25 mil test rápidos nasales, los que nos permitieron detectar oportunamente a 35 personas, y así evitar posibles brotes dentro de nuestras instalaciones. Asimismo, mantuvimos nuestra alianza con IST, con el fin de poder derivar de inmediato a las personas contagiadas a los recintos hospitalarios de la zona y ejecutar las cuarentenas de rigor.

Otro desafío que tuvimos que abordar fue el fin del teletrabajo. Con el levantamiento de las medidas y el retorno a la presencialidad, nuestras oficinas (y hasta la fecha) fueron modificadas mediante separadores, así como también ampliando los espacios entre los colaboradores para minimizar, en lo posible, el contacto físico. El casino de alimentación también fue modificado, para que los trabajadores pudieran comer en un espacio cómodo, sin descuidar la seguridad.

De este modo, los esfuerzos del ejercicio se destinaron en:

- Sanitización y fumigación permanente de instalaciones (oficinas, áreas comunes, servicios, etc)
- Test rápidos conducentes a exámenes PCR y subcontratación de personal TENS (25 mil test ejecutados solo en 2021).
- Contratación de buses adicionales para el traslado de personal
- Indumentaria e insumos de sanitización personal (alcohol gel, entre otros)
- Habilitación de paneles de sanitización para el ingreso de personal al puerto
- Cámaras termográficas
- Separadores en casino y oficinas
- Protocolos Covid-19 actualizados acorde a MINSAL.
- Apoyo al hospital de Mejillones para ampliar su capacidad.
- Entrega de canastas de alimentos para colaboradores que no podían asistir al Puerto por motivos de enfermedad de base.
- Apoyo a la comunidad que se vio afectada ´por restricciones laborales a través de entrega de insumos.

28. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

28.1. Garantías

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía ha emitido garantías a algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Folio	Banco	Valor	Beneficiario	Desde	Hasta
Compañía Portuaria Mejillones	Garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las nominas del decreto de hacienda N°1114 de 1998.	Boleta de garantía	11012022	Banco Estado	UF 6.000	Dirección de Aduanas	11-01-2022	31-03-2023
Compañía Portuaria Mejillones	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA.	Boleta de garantía	12611904	Banco Estado	MUS\$11.742	Complejo Portuario Mejillones	14-11-2022	10-11-2023
Compañía Portuaria Mejillones	Garantizar Contrato de prestación de servicios portuarios integrales para la transferencia de concentrado de cobre mediante contrato suscrito con fecha 30 de diciembre de 2020,	Boleta de garantía	12358313	Banco Estado	MUS\$300	Codelco Chile	18-02-2021	31-03-2023
Terminal Graneles del Norte S.A.	Garantiza el cumplimiento de contrato de suministro de 3 gruas pórtico	Carta de Credito	827073600002701	Banco Chile	MUS\$1.983	Konecranes GmbH	28-04-2021	13-04-2023
Terminal Graneles del Norte S.A.	Garantiza cumplimiento del contrato operación terminal de embarque suscrito el 30-12-2020	Boleta de garantía	12358695	Banco Estado	MUS\$4.000	Complejo Portuario Mejillones	15-06-2022	14-06-2023
Terminal Graneles del Norte S.A.	Garantiza el fiel cumplimiento de las obligaciones que para TGN nacen del contrato de transferencia de Graneles secos	Boleta de garantía	12611820	Banco Estado	MUS\$6.000	Empresa Electrica Angamos	21-04-2022	21-04-2023

28.2. Juicios y sanciones

Al cierre de los años 2022 y 2021, la Compañía Matriz y su subsidiaria no son parte demandadas ni demandantes en ningún juicio que ponga en riesgo la estabilidad administrativa y operacional de la Compañía Matriz y subsidiaria.

En relación a las sanciones, durante los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni de otra Autoridad Administrativa.

28.3. Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Compañía ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Folio	Banco	Valor	Beneficiario	Desde	Hasta
Agencia Hernan Santibañez	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	5427442	Santander	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	17-08-2022	17-08-2023
Agencia Pedro Santibañez	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	485357-6	Banco Chile	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	22-08-2022	22-08-2023
Agencia Hernan Telleria	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	593188-3	Banco Chile	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	21-12-2022	30-11-2023
Algorta Norte	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	573943	BCI	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	28-05-2021	08-01-2023
Agencia de Aduanas Patricio Sesnich	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	7296614	Banco Santander	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	18-10-2022	02-11-2023
Agencia Rafael Rodriguez	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	422026	Bci	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	24-09-2019	24-09-2024
DSV Air & SEA	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	234778	Scotiabank	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	26-10-2022	26-10-2023
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Garantizar el cumplimiento del contrato de servicios entre Servicios Marítimos y Transportes Ltda.. Y Compañía Portuaria Mejillones S.A.	Boleta de garantía	782978-7	Estado	M\$642.719.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	18-01-2022	07-05-2024
Agencia Aduanas Cesar Lillo	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	483488	BCI	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	24-12-2021	31-12-2026
Newrest Chile Soporte Ltda.	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales del Contrato de Servicio de Alimentación entre Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Newrest Chile Soporte Ltda.	Boleta de garantía	390728	BCI	M\$36.902	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	18-01-2022	07-05-2024
Agencia de Aduanas Jorge Stein	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	385655-4	Banco de Chile	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	27-04-2022	27-04-2023
A.C.F. Baquedano S.A.	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	659646	Banco de Chile	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	31-08-2022	31-08-2023
Hellmann Worldwide Logistics	garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	550-02-1745983	Boleta de garantía	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	25-11-2022	30-11-2023
Ram Smag lifting	garantiza el 5% del suministro de Equipo Ram revolver	Boleta de garantía	550-02-1745983	Warranty Bond	MUS\$23	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	02-02-2022	30-11-2023
Newrest Chile Soporte Ltda.	Garantizar el cumplimiento de las obligaciones Idel Contrato de Servicio de Alimentación entre Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Newrest Chile Soporte Ltda.	Boleta de garantía	390727	Boleta de garantía	M\$73.805	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	18-01-2022	07-05-2024

[illegible]

29. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de cambio	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	264	(80)
Otros activos financieros, corrientes	-	(1)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	111	(1.063)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32	-
Activo corriente	407	(1.144)
Otros activos financieros, no corrientes	3	(14)
Derechos por cobrar, no corrientes	(1)	-
Activo no corriente	(2)	(14)
Total activo	409	(1158)
"Otros pasivos financieros, corrientes"	(116)	3
"Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes"	234	515
"Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes"	(242)	399
Pasivo corriente	(124)	917
Total pasivo	(124)	917
Total diferencias de cambio	285	(241)

30. MEDIO AMBIENTE

La compañía y su filial, en su directriz constante por la sustentabilidad de sus operaciones desarrolla un programa de gestión ambiental que permite los adecuados controles operativos para evitar incidentes ambientales que afecten las matrices ambientales agua, suelo y biológicos.

30.1 Programa de Seguimiento del Medio Ambiente Marino

Para verificar el estado ecológico del área de influencia de las actividades portuarias, anualmente se ejecuta el Programa de Seguimiento del Medio Ambiente Marino de acuerdo con los compromisos ambientales establecidos en la RCA N° 031/99 (proyecto Complejo

Portuario Mejillones) y en la RCA N° 76/2008 del proyecto Muelle Mecanizado de Desembarque de Graneles Sólidos del Complejo Portuario Mejillones.

El objetivo principal del Programa de Vigilancia Ambiental (PVA) está orientado al seguimiento de los parámetros y control de su variabilidad, describir y cuantificar la situación ambiental de la columna de agua, de los sedimentos submareales e intermareales, y de la biota en las estaciones de seguimiento y referencial (control). El programa permite detectar situaciones anormales que afecten a los parámetros evaluados.

En cuanto al seguimiento realizado en marzo del 2022, en general, se observa que las condiciones ambientales encontradas durante el monitoreo del Programa de Vigilancia Ambiental, tanto para las componentes ambientales abióticas como las bióticas, se encuentran dentro de la variabilidad natural observada durante el desarrollo histórico del programa.

30.2 Otros seguimientos ambientales

Se realiza anualmente la declaración de las emisiones de los grupos electrógenos de acuerdo con lo señalado en el Decreto Supremo N°138 de 2005, del Ministerio de Salud, mensualmente se declaran los residuos no peligrosos y los residuos peligrosos, los cuales se envían a disposición final autorizado.

30.2 Fundación Gaviotín Chico

La Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín (FSGCH) se crea con el fin de contribuir a la conservación del Gaviotín Chico o Chirrí (Sternula lorata), especie clasificada como en “Peligro de Extinción” (D.S. 151/2007 del MINSEGPRES). Es una organización sin fines de lucro constituida por la Municipalidad de Mejillones y empresas usuarias de la bahía cuyo objetivo es contribuir a la conservación de esta especie, en forma compatible con el desarrollo industrial de Mejillones.

El “Plan de trabajo” de la FSGCH se realiza a través de 3 grandes líneas de acción: Investigación; protección y control de amenazas; y educación ambiental, generando e implementando una serie de medidas y acciones en el ámbito de la conservación y protección de la especie.

En la presente temporada de nidificación 2022-2023 se observa que las medidas y acciones implementadas han permitido un % importante de eclosión de huevos. Si bien la temporada de nidificación aún no termina los resultados obtenidos incluido el mes de noviembre fueron positivos. Debido a la detección de la influenza aviar, por seguridad biológica se prohibió a los especialistas ingresar a las áreas de nidificación.

Se indica que Compañía Portuaria Mejillones S.A. es socio de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico, en conjunto con la Municipalidad de Mejillones y empresas que tienen operaciones en la Bahía de Mejillones y durante el año 2022 se realizó un aporte de MUS\$30 y en el 2021 MUS\$48.

31. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que pudieran afectar la presentación o interpretación de los mismos.



DATOS DE CONTACTO



www.puertoangamos.cl



+56 55 – 2357000



informaciones@puertoangamos.cl



Relaciones con inversionistas:
José Sáenz Poch



Puerto Angamos:
Avenida Longitudinal #5500,
Mejillones, Antofagasta, Chile.



Terminal Graneles del Norte (TGN):
Calle Puerto 1 #7100, Mejillones,
Antofagasta, Chile.



Oficinas de Administración y Finanzas:
Balmaceda #2472, piso 10,
Antofagasta, Chile.

MEMORIA ANUAL 2022