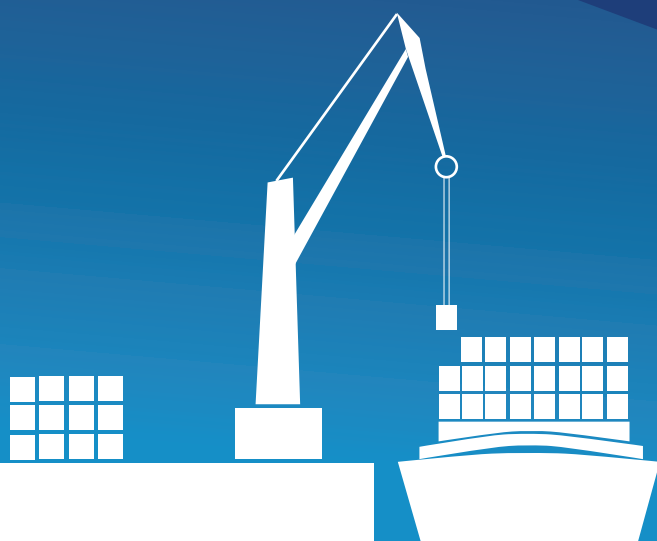
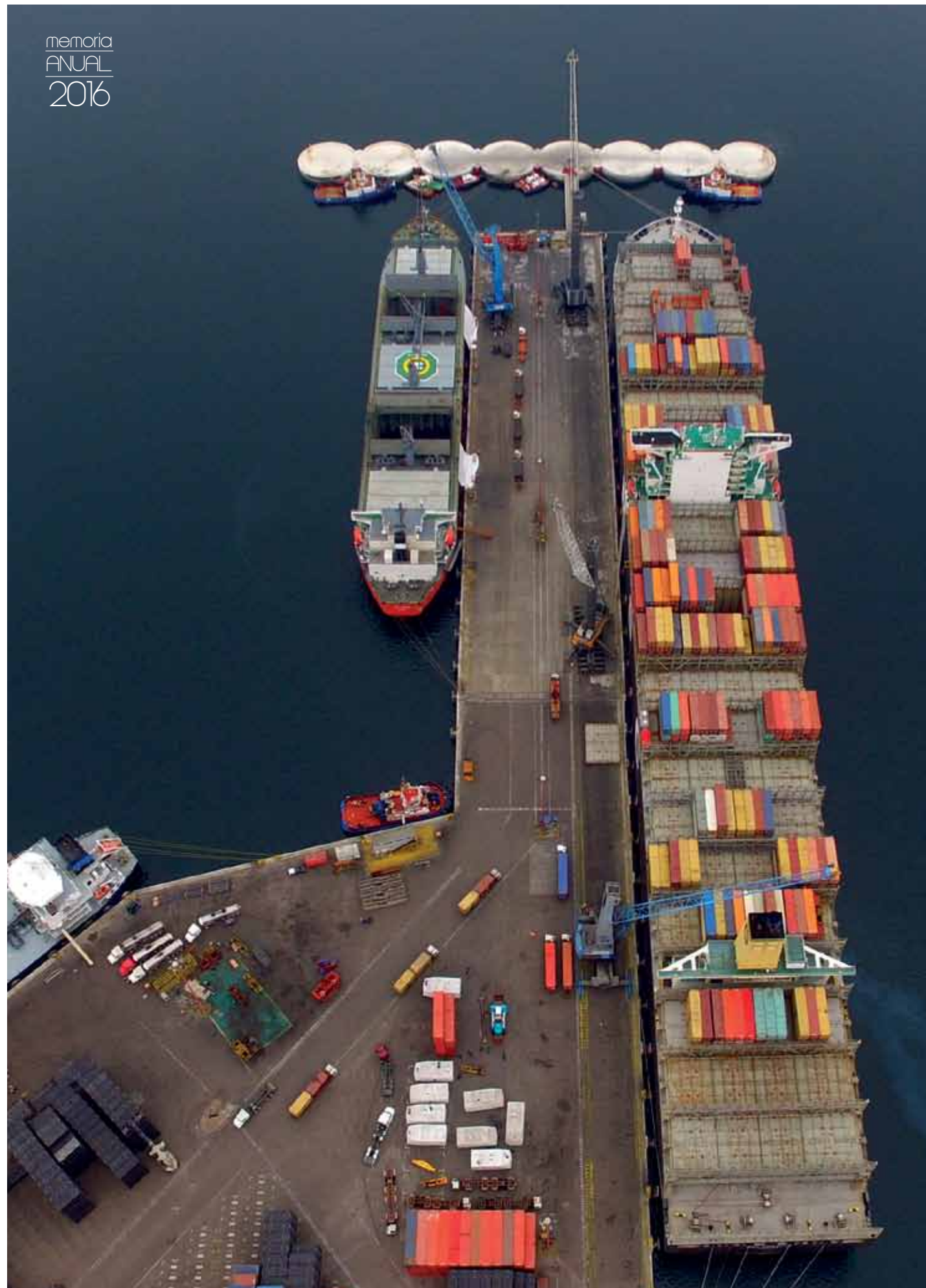


memoria ANUAL 2016



Compañía Portuaria Mejillones S.A. y
Terminal Graneles del Norte S.A.





Contenidos

Datos de contacto	4
-------------------	---

Capítulo 1: Nosotros 6

Carta del presidente	8
Información de la Sociedad	10
Organización	12
Organigrama	12
Directores	13
Ejecutivos	14
Historia	16
Aspiración, pilares estratégicos, misión, valores	18

Capítulo 2: Nuestro negocio en 2016 20

Hitos 2016	22
Principales actividades y negocios	25
Nuestras cifras destacadas	26
TGN	29
Transferencia de carga TGN	29
Instalaciones, equipos e innovación	33

Capítulo 3: Sostenibilidad 34

Medioambiente	36
Nuestra gente	40
Cifras de capacitación 2016	42
Dotación total	44
Comunidad	46
Ética	53

Capítulo 4: Más sobre nosotros 55

Identificación de la Sociedad	56
Documentos constitutivos	56
Propiedad y control de la sociedad	57
Accionistas y estructura de participación accionaria	57
Controladores	58
Directorio	59
Ejecutivos	59
Factores de riesgo	61
Planes de inversión	61
Filiales y Coligadas	62
Hechos esenciales y posteriores	63
Suscripción de la Memoria	65

Capítulo 5: Estados Financieros 67

Datos de contacto

Web: www.puertoangamos.cl

Teléfono: 55 – 2357000

Dirección Puerto Angamos:

Avenida Longitudinal # 5.500, Mejillones, Antofagasta, Chile.

Dirección oficinas Administración y Finanzas:

Balmaceda #2472 Piso 13, Antofagasta, Chile.

Correo electrónico: grupocomercial@puertoangamos.cl

Dirección Terminal Graneles del Norte (TGN):

Calle Puerto 1 # 7100, Mejillones, Antofagasta, Chile.



Nosotros

Carta del Presidente



Estimados accionistas:

Me es muy grato presentar a ustedes la Memoria Anual y los Estados Financieros de Compañía Portuaria Mejillones S.A., propietaria de Puerto Angamos y Terminal de Graneles del Norte (TGN), correspondientes al ejercicio del año 2016.

El año 2016 estuvo aquejado por acontecimientos que agitaron política, social y económicamente a las naciones. Factores desestabilizadores estuvieron presentes en variadas formas, incluyendo un creciente conflicto en Medio Oriente y en otras partes del mundo, un débil precio del petróleo, la decisión del Reino Unido de dejar la Unión Europea y cambios en el liderazgo político en Estados Unidos, lo que podría traducirse en un resurgimiento del proteccionismo y una desaceleración del intercambio comercial a nivel global. Tampoco ayudó que el mundo estuviera aun recuperándose de las prolongadas dificultades económicas que afectan a Europa, ni una deslucida China, que ha perdido mucho de su ímpetu como el motor mundial de crecimiento.

En este contexto, la industria naviera navegó a través de tormentosas aguas. Enfrentada a un debilitamiento en el intercambio comercial y en la demanda, la industria fue asediada, además, por un exceso de capacidad de transporte y por fletes marítimos deprimidos. El prolongado ciclo negativo tuvo graves repercusiones, afectando negativamente el desempeño financiero de muchas empresas, forzando a otras a fusiones o a formar mega alianzas, provocando incluso el colapso de una importante línea naviera, Hanjin.

En el caso de la industria minera, los bajos precios del cobre, así como la incertidumbre presente en el mercado, afectaron a la principal actividad de la región. El menor precio del metal y la presión sobre los costos de producción empujaron la demanda por bienes y servicios a la baja, impactando también en los volúmenes de producción final del metal, afectando, de este modo, el volumen de carga transferido a través del Puerto. En cuanto a los proyectos de inversión de la industria, este mismo escenario generó una mayor cautela por parte de las mineras.

Por su parte, los puertos de la zona norte de Chile presentaron un año sin conflictos laborales. La ausencia de prolongadas paralizaciones observadas en los otros puertos de la región en años anteriores tuvo como consecuencia que una parte de la carga que se transfirió durante el año 2015 a través de Puerto Angamos, regresara el año 2016 a sus puertos naturales de salida, motivados por el menor costo logístico terrestre respecto de realizar los embarques a través de nuestro puerto.

Considerando este desafiante entorno, Compañía Portuaria Mejillones, con sus terminales Puerto Angamos y Terminal Graneles del Norte (TGN), transfirió un total de 6.153.634 toneladas, lo que representa un incremento a nivel consolidado del 1,4% respecto del año anterior. De este total, 3.911.374 toneladas se transfirieron a través de Puerto Angamos y 2.242.260 de toneladas a través de TGN. Puerto Angamos presentó una caída del 11,9% en su actividad, en el mismo periodo comparado. En el caso de TGN, se registró un alza

histórica en actividad, con un crecimiento de 37,8%, que estuvo asociado a la entrada en operaciones de la central termoeléctrica Cochrane de AES Gener (60%) y Mitsubishi Corporation (40%). El incremento de actividad en TGN permitió mitigar en alguna medida la importante caída en el nivel de actividad observada en Puerto Angamos.

Las ventas consolidadas anuales de Compañía Portuaria Mejillones S.A. alcanzaron los MUS\$ 101.104, un 2,6% más bajas que las del año 2015. La utilidad consolidada de la sociedad ascendió a MUS\$ 31.367, siendo esta un 7,1% inferior al ejercicio anterior.

El EBITDA consolidado del periodo ascendió a MUS\$ 56.556, cifra que es MUS\$ 3.134 menor a la obtenida en 2015, lo que se explica principalmente por la disminución de la actividad en transferencia de carga a través de Puerto Angamos, la que no pudo ser totalmente compensada por TGN, a propósito de la entrada en operaciones de la central térmica Cochrane de nuestro cliente AES Gener.

En el ámbito de la prevención de riesgos, con satisfacción podemos indicar que el trabajo continuo y conjunto entre trabajadores, supervisores y ejecutivos rindió los frutos esperados, lográndose este año una reducción importante de nuestros indicadores. El Índice de Frecuencia de accidentes alcanzado fue de 4,5, índice que corresponde al más bajo de la industria nacional para terminales multipropósito, como es Puerto Angamos.

En Puerto Angamos continuamos implementando nuestro plan de inversiones en equipos, infraestructura y sistemas con el interés de atender mejor a nuestros clientes. Con una inversión de US\$ 20 millones durante este ejercicio, incorporamos dos modernas grúas móviles, además de equipos de apoyo y nuevas áreas para el acopio de carga. Hoy contamos con un total de seis grúas móviles, un puerto con 13,7 metros de calado y cuatro nuevas hectáreas de respaldo, lo que nos permite no solo agregar nuevos niveles de productividad y eficiencia a nuestras operaciones, sino que también flexibilidad para atender de forma simultánea la demanda de servicios en los cuatro sitios de atraque del puerto, ofreciendo a nuestros clientes y usuarios un alto nivel de confiabilidad y continuidad operacional, incluso en situaciones de mayor estrés de demanda asociado a contingencias que puedan afectar a otros puertos de la región.

Estamos contentos de que esta nueva infraestructura y la mejorada calidad de servicio en Puerto Angamos esté proveyendo más alternativas a nuestros clientes, incluso mientras reconfiguran sus servicios en un entorno de continua consolidación nunca antes visto en la industria. Por ejemplo, en el segmento de naves portacontenedores comenzamos en agosto a recibir naves de 367 metros de eslora, del tipo New-Panamax. Este tipo de embarcaciones está contribuyendo también a la obtención de mejores términos de intercambio comercial asociados a las economías de escala que estas pueden ofrecer a sus clientes, agregando, de este modo, competitividad a nuestros clientes en las industrias minera y

naviera, y mejorando así la posición relativa de la región de Antofagasta y del país en el ámbito internacional.

Quisiera agradecer a nuestros valiosos clientes por continuar depositando su confianza en nosotros. Es a través de su apoyo que tenemos la oportunidad de ofrecer nuestros servicios, y sus demandas son las que nos inspiran a continuar mejorando y ser más competitivos.

Durante el año avanzamos también en fortalecer la cultura de nuestra organización, buscando nuevas formas de transmitir los valores de la Compañía, de modo de asegurar las bases de nuestra estrategia sobre sólidos pilares que nos permitan impulsar un sano crecimiento y de forma sustentable en el tiempo.

Nuestra aspiración es posicionar a Puerto Angamos y TGN como referentes en operaciones portuarias en el norte de Chile hacia el año 2020 y nuestra cultura y valores son los fundamentos para lograrlo. Estamos convencidos de que el crecimiento se genera centrando los esfuerzos en satisfacer los requerimientos de los clientes, buscando excelencia en nuestros procesos, con una adecuada gestión de los riesgos y en la capacidad de escoger y desarrollar a nuestros trabajadores.

Más allá de los hechos financieros, los resultados y las ganancias obtenidas, el alma de esta Compañía está en su gobernanza y en la forma como se relaciona con las comunidades donde opera. Estamos orgullosos de que esta Compañía provea hoy más de 800 puestos de trabajo en los terminales que opera donde la mayoría son trabajadores de Mejillones. Estos, a su vez, catalizan la creación de muchos más empleos en la cadena logística, apoyando así al desarrollo y crecimiento de las personas en sus comunidades locales.

Además de contribuir a la generación de empleo, somos activos en nuestro programa de responsabilidad social que hemos denominado "Creciendo Juntos" y que agrupa las diversas iniciativas que el terminal desarrolla en el tiempo. Nuestra Escuela de Teatro de Puerto Angamos cumplió ya tres años de funcionamiento. Esta es una iniciativa que especialmente nos llena de orgullo, porque se ha posicionado como uno de los principales referentes culturales de la comuna, promoviendo en sus alumnos valores como la perseverancia, la creatividad, la responsabilidad y el trabajo en equipo.

En deportes, nuestra Escuela de Vela permitió que sus integrantes pudieran aprender y perfeccionarse en esta disciplina junto con participar en diversas regatas en la zona Norte de Chile, donde lograron excelentes resultados.

En materia educacional, Puerto Angamos contribuyó nuevamente al desarrollo del "Programa de Primera Infancia", que tiene como objetivo la formación de profesores de Mejillones, a través de la entrega de herramientas pedagógicas para la mejora de su desempeño en la sala de clases. Además, el Puerto lideró un programa de reparación y mejoras del Liceo Juan José Latorre de Mejillones, lo que benefició a más de 750 alumnos.

En la misma línea, fue un orgullo para la empresa haber apoyado la ampliación del Jardín Infantil "María Enseña", ubicado en el campamento "Luz Divina VI" del sector de La Chimba, Antofagasta. El proyecto consistió en la construcción de dos nuevas salas multidisciplinarias para que más niños pudieran incorporarse, lo que ha permitido que hoy sean 75 los alumnos beneficiados.

Sumado a las mejoras de este establecimiento, la Compañía colaboró de forma permanente en la creación del "Centro de Formación La Chimba", un establecimiento acondicionado para que hombres y mujeres del sector puedan recibir una formación en oficios como carpintería, gasfitería, electricidad, soldadura, corte y confección, peluquería, además de gastronomía, entre otros. El recinto ofrece también cursos de alfabetización y una línea transversal de formación en habilidades sociales y laborales. Podemos contar, con mucha alegría que 46 alumnos, tras un intenso trabajo de todo un año, obtuvieron sus certificaciones en lo que fue la primera generación de egresados del centro. Durante 2017 continuaremos brindando apoyo a este establecimiento, con el fin de seguir contribuyendo a una sociedad más equitativa e inclusiva.

Nuestro compromiso con la comunidad se ve reflejado en acciones para el beneficio y desarrollo de esta en el tiempo y responde a nuestra convicción de que el crecimiento del terminal es viable si se realiza de forma sostenible y en conjunto con sus vecinos, ofreciendo oportunidades de crecimiento y calidad de vida a sus habitantes.

La Compañía ha concluido durante este año un significativo plan de inversiones, ampliando su capacidad y mejorando de forma sustantiva el servicio que ofrece a clientes y usuarios. Logramos superar de forma exitosa un periodo de fuerte crecimiento en la actividad, ajustando nuestras capacidades y respondiendo adecuadamente al desafío. Ahora deberemos orientar nuestros esfuerzos a optimizar nuestros procesos, de modo de poder reducir nuestros costos de forma efectiva y sustentable en el tiempo.

El año 2017 será probablemente uno lleno de incertidumbres. La persistente turbulencia y continua caída en la confianza en los mercados amenazan con configurar un complejo escenario. Mega buques portacontenedores que se comenzaron a construir hace años saldrán de los astilleros agregando más capacidad a la industria. Las elecciones en Alemania, Francia y la salida del Reino Unido de la Unión Europea influirán en las acciones que se tomen en política, comercio y la banca alrededor del mundo. Puedo anticipar que el camino que tenemos al frente no será fácil. Será un viaje que sin duda pondrá a prueba nuestras capacidades.

Hemos recorrido un largo camino. Con 15 años de experiencia en gestión de operaciones portuarias, tenemos excelentes proveedores y un equipo de trabajadores que apoya a sus clientes, por lo que estoy convencido que hoy estamos bien posicionados para explotar las oportunidades que se presenten, en un entorno que se observa cada vez más desafiante y competitivo.

En representación del Directorio quisiera hacer llegar nuestro agradecimiento a la Administración, a nuestros trabajadores, a los sindicatos y a los trabajadores portuarios por su dedicación, compromiso y esfuerzo por realizar su labor de forma cohesionada de cara a los desafíos que enfrentamos. Finalmente, mis agradecimientos a los accionistas y a los directores por su valiosa contribución y apoyo.

Se despide atentamente,

Andrés Elgueta Gálmez
Presidente del Directorio Puerto Angamos

Información de la Sociedad

Somos una Sociedad Anónima Cerrada, constituida para financiar, diseñar y construir un terminal marítimo en Mejillones, para luego explotarlo y utilizarlo comercialmente. Entregamos servicios de almacenamiento, transferencia, transporte terrestre de carga y otras prestaciones relacionadas con el embarque o desembarque; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios y contratos vinculados con la actividad marítimo-portuaria en el Complejo Portuario Mejillones S.A. Nuestras modernas instalaciones son una de las claves del crecimiento y desarrollo que hemos tenido en Puerto Angamos.

El terminal cuenta con cuatro sitios de atraque que pueden ser operados en forma simultánea para la transferencia de distintos tipos de carga:

- Contenedores.
- Carga general.
- Carga de proyecto.
- Granel.

Nuestras amplias zonas de almacenamiento nos permiten brindar soluciones de excelencia, hechas a la medida de las necesidades de cada uno de los clientes.

Nos diferenciamos por:

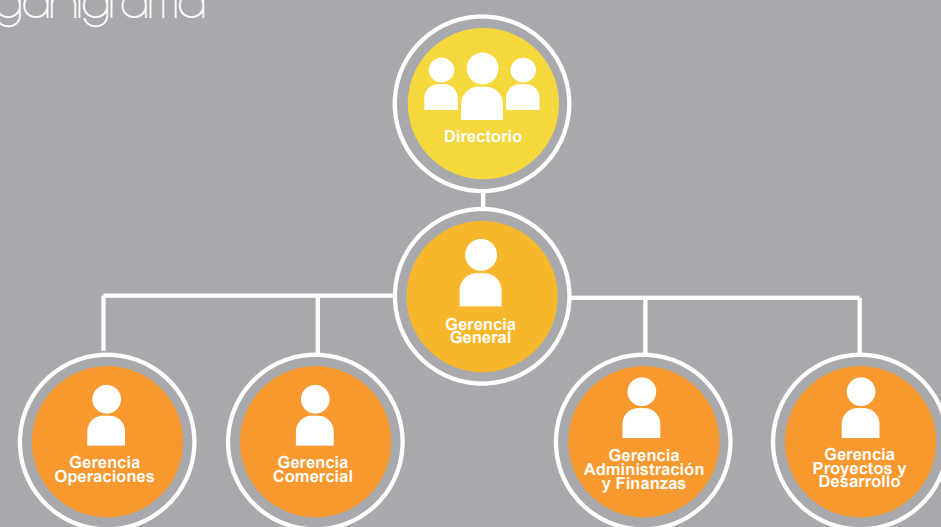
- Ejecutar una operación segura.
- Respetar el medioambiente y el entorno.
- Preocuparnos por nuestros trabajadores y su desarrollo.

Además, nos enfocamos en la productividad, lo que nos permite ser un referente en la industria marítimo-portuaria del norte del país.



Organización

Organigrama



Directores

Directores

Andrés Elgueta Gálmez

Rut: 6.089.304-7
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Presidente del Directorio
Edad: 63 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

José Cox Donoso

Rut: 6.065.868-4
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director
Edad: 62 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

Pablo Ihnen de la Fuente

Rut: 6.866.515-7
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director
Edad: 51 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

Fernando Elgueta Gálmez

Rut: 6.089.305-5
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director
Edad: 61 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

Jan Vermeij Chamy

Rut: 6.374.441-7
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director
Edad: 51 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

(*) Pablo Guarda Barros

Rut: 6.896.300-1
Profesión: Ingeniero civil mecánico
Cargo: Director
Edad: 60 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 23/03/2015

Directores suplentes

Dag von Appen Burose

Rut: 6.860.919-4
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director suplente
Edad: 55 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

Melvin Wenger Weber

Rut: 8.513.521-k
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director suplente
Edad: 46 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

Juan Eduardo Vargas Peyreblanque

Rut: 7.810.349-3
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director suplente
Edad: 47 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

José Miguel Méndez Valdivieso

Rut: 4.804.301-4
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director suplente
Edad: 70 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

Héctor Elgueta Gálmez

Rut: 5.026.471-8
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director suplente
Edad: 73 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de última reelección: 26/12/2016

(*) Pablo Dussaillant Benítez

Rut: 4.337.492-3
Profesión: Ingeniero civil
Cargo: Director suplente
Edad: 72 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de reelección: 23/03/2015

(*) Ricardo Ceardi Tremouilles

Rut: 7.012.303-7
Profesión: Ingeniero civil industrial
Cargo: Director suplente
Edad: 56 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de elección: 23/03/2015

(*) Roberto Lewin León

Rut: 4.817.881-2
Profesión: Ingeniero comercial
Cargo: Director suplente
Edad: 70 años
Nacionalidad: chilena
Fecha de reelección: 23/03/2015

(*) Dejaron de ejercer sus funciones el 26 de diciembre de 2016, cuando el Directorio acordó disminuir el número de directores, pasando de 14 a 10, entre titulares y suplentes.

Ejecutivos

Phillip Schaale Simpfendörfer

Cargo: Gerente General
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 14.376.297-1
Fecha nombramiento: 01/01/2012

Esteban Moraga Morales

Cargo: Gerente de Administración y Finanzas
Profesión: Ingeniero comercial
Rut: 13.669.349-2
Fecha nombramiento: 05/05/2014

Ronnie Agurto Geoffroy

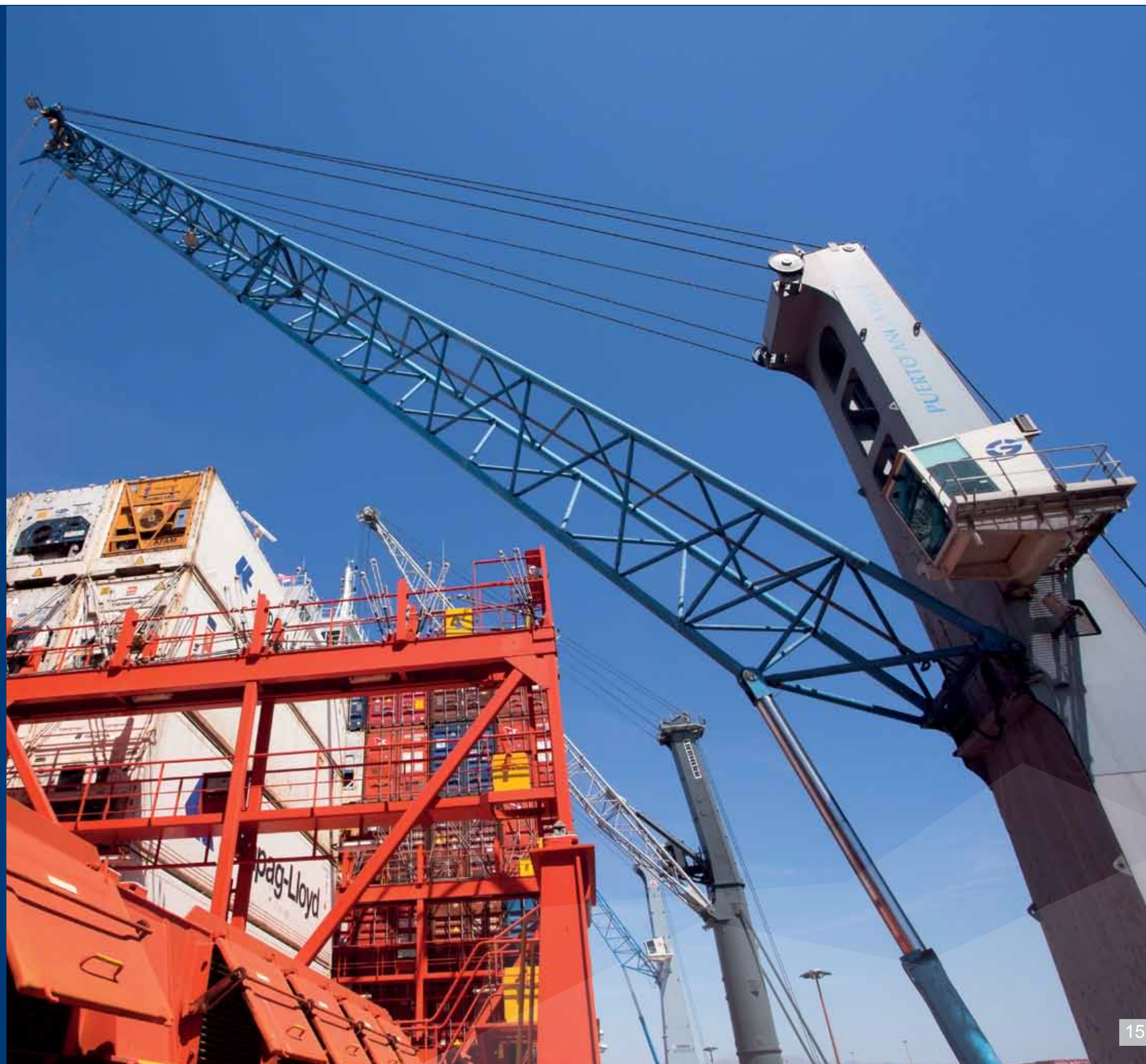
Cargo: Gerente Operaciones
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 10.076.120-3
Fecha nombramiento: 04/04/2016

Lucas Ballivián Wiechmann

Cargo: Gerente Comercial
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 14.121.368-7
Fecha nombramiento: 22/02/2016

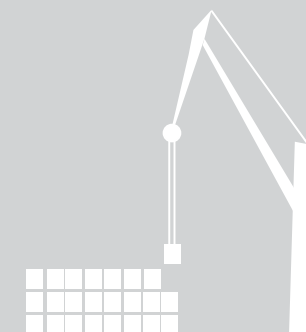
José Sáenz Poch

Cargo: Gerente de Proyectos y Desarrollo
Profesión: Ingeniero civil industrial
Rut: 16.011.953-5
Fecha nombramiento: 01/02/2016



Historia del Terminal

Puerto Angamos y TGN



1999

Puerto Angamos nace como una sociedad anónima cerrada tras adjudicarse la licitación para la construcción y operación del Terminal Número 1 del Complejo Portuario Mejillones S.A.

2003

Comenzamos a operar directamente el terminal. Además, obtuvimos el Certificado de Terminación de Construcción, que nos permitió funcionar con nuestros tres sitios de atraque originales.

2004

Finalizamos la construcción del cuarto sitio de atraque de Puerto Angamos.

2005

El 24 de mayo, la autoridad marítima autoriza el arriendo de la concesión marítima por parte del Complejo Portuario Mejillones S.A. a Puerto Angamos.

2007

En abril se modifica el contrato BOT (Construcción-Operación y Traspaso, por su sigla en inglés), permitiendo a Puerto Angamos reducir sus costos financieros. En noviembre, el norte de Chile sufrió un terremoto a gran escala, y pese a que se registraron algunos daños en la estructura del terminal, logramos reanudar nuestras operaciones cuatro horas después del sismo.

2008

Nace Terminal Graneles del Norte (TGN), luego de que Puerto Angamos se adjudicara el contrato para la construcción del Terminal de Graneles Sólidos del Complejo Portuario Mejillones S.A.

2010

Por TGN concretamos la descarga de la primera nave de carbón para nuestro cliente AES Gener, la que se realizó antes del plazo establecido en el contrato, destacando así la productividad del terminal, aspecto clave para los intereses de la Compañía. Ese mismo año, Puerto Angamos fue inscrito en el registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros y se canceló su inscripción en el registro de valores.

2011

TGN inicia oficialmente sus actividades operacionales, atendiendo en febrero del mismo año cuatro naves graneleras.

2012

Se reestructura el depósito de contenedores de Puerto Angamos, incorporando nuevos equipos, además de la expansión y ampliación de las zonas de trabajo.

2013

En Puerto Angamos cumplimos 10 años operando en la Región de Antofagasta. Por su parte, TGN firma un contrato para la transferencia de carbón para la Central Térmica Cochrane, propiedad de AES Gener.

2014

Concretamos dos grandes aspiraciones: el ingreso de Puerto Angamos al mercado de graneles y finalizamos el reforzamiento de nuestro muelle, que tuvo como objetivo preparar al terminal para atender naves de hasta 366 metros de eslora.

2015

Avanzamos de forma exitosa nuestro plan de inversiones, el que contempló: reforzar el parque de equipos del terminal y finalizar los trabajos de dragado de nuestro principal frente de atraque, actualizando así la infraestructura del terminal para atender a los buques de mayor tamaño que actualmente circulan por la Costa Oeste de Sudamérica.

2016

Con la llegada en agosto del buque portacontenedores New Panamax "MSC Flavia", finalizamos el plan de expansión que significó una inversión superior a los US\$ 50 millones y que implicó la renovación de nuestra infraestructura portuaria, ampliación del parque de equipos y la implementación de nuevos procesos tecnológicos enfocados en la continuidad operacional.

Además, se dotó al terminal con dos nuevas grúas móviles que arribaron durante el año, lo que implicó el 50% de aumento en este equipamiento. Estas inversiones y las mejoras operacionales permitieron a Puerto Angamos atender en 2016 un total de 8 recaladas de buques New Panamax e incrementar su productividad y eficiencia en la transferencia de distintas cargas, mejorando así la calidad de servicio para nuestros clientes.

Aspiración, pilares estratégicos, misión y valores

Aspiración

Hacia el 2021 queremos posicionar a Puerto Angamos, TGN y Depósitos Chacaya como referentes en operaciones portuarias en el norte de Chile, sustentables en el tiempo.

Pilares estratégicos

- Crecimiento centrado en el cliente.
- Cultura y personas.
- Excelencia en los procesos.
- Rentabilidad y gestión de riesgos.

Misión

Ser la principal plataforma de terminales de la región, capaz de entregar soluciones portuarias de excelencia para el crecimiento de nuestros clientes, trabajadores y comunidad.

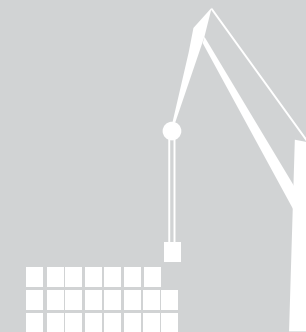
Valores

- Pasión.
- Integridad.
- Excelencia.
- Seguridad.



Nuestro negocio en 2016

Hitos 2016



Enero

Dimos inicio a la implementación del “Sistema de Gestión de Ética”, cuyo objetivo fue fortalecer nuestra cultura, de manera de promover un actuar ético en el desarrollo de todas nuestras actividades.

Febrero

Renovamos por tercer año consecutivo nuestro convenio con Escuela de Teatro Puerto Angamos.

Alumnos de la Iowa State University realizan visita a nuestras instalaciones.

Marzo

Se inicia el contrato CTC Cochrane entre Aes Gener y TGN para el abastecimiento de carbón de la termoeléctrica Cochrane.

Arriba a Puerto Angamos la nueva grúa móvil Liebherr LHM 600, totalizando un parque de cinco.

Abril

Entregamos la ampliación del Jardín Infantil María Enseña, en La Chimba, proyecto financiado por Puerto Angamos.

Mayo

Puerto Angamos y TGN se re-certifican en las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001 para Puerto Angamos y TGN.

Participamos en Expomin 2016.

Junio

Se implementa el proceso y servicio de obtención VGM para dar cumplimiento a la normativa SOLAS, importante avance en la integración electrónica de información con los clientes mineros atendidas por el Puerto.

Julio

Dimos inicio al funcionamiento de las nuevas dragas ecológicas adquiridas en TGN.

Impulsamos la entrega de 400 mamografías gratuitas para las vecinas de Mejillones.

Realizamos la primera Feria de Seguridad y Medioambiente en Puerto Angamos, la que contó con el respaldo de distintas autoridades.

Agosto

Arriba a Puerto Angamos el MSC Flavia, el primer buque New Panamax atendido en el terminal.

Se descargan 12 locomotoras para potenciar la integración del sistema ferroviario entre el norte de Chile y el noreste argentino.

Septiembre

El Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) emite la resolución definitiva que autoriza a Puerto Angamos para manipular productos silvoagropecuarios.

Octubre

Superamos el millón de toneladas de concentrado de cobre transferidas a través del terminal a través de contenedores volteables.

Puerto Angamos descarga exitosamente el equipamiento del Parque Eólico Sierra Gorda.

Noviembre

Se concluye la ampliación de áreas operativas de Puerto Angamos, entre ellas el sector marítimo, patio de cobre y áreas de almacenamiento.

Diciembre

Arriba la sexta grúa móvil Terex HMK 8410 a Puerto Angamos, incrementando en 50% estas unidades en un año.

El presidente de la Comisión de Energía y Minería de la Cámara de Diputados, Marcos Espinosa, realiza una visita a nuestras instalaciones.

Nuestra actividad en 2016

Puerto Angamos

Para el ejercicio 2016, en Puerto Angamos nos propusimos crecer centrándonos en nuestros clientes. En ese sentido, avanzamos en la diversificación de carga de graneles e implementamos proyectos de expansión de infraestructura, como la ampliación de nuestro patio de cobre y áreas de almacenamiento. Al mismo tiempo, mejoramos el servicio de acceso al Puerto y redoblamos esfuerzos para aumentar la calidad de servicio de todos los usuarios del terminal.

También fue el año de consolidación de todas las inversiones que se venían ejecutando desde 2014. Así, recibimos con éxito ocho buques del tipo New Panamax, los de mayor tamaño que actualmente transitan por la costa oeste de Sudamérica, transformándonos en el único terminal del norte del país con la capacidad necesaria para atender a este tipo de naves. Este hito nos ha permitido afianzarnos como un actor relevante en la conexión con los mercados del Asia-Pacífico, además de acrecentar el posicionamiento y desarrollo sustentable de la actividad portuaria de Mejillones.

En el periodo, también continuamos con la renovación de nuestra infraestructura y ampliación del parque de equipos. Además, es destacable la adquisición de dos nuevas grúas móviles del tipo "Super Post Panamax", que han permitido aumentar la eficiencia del terminal, acorde a las demandas y exigencias de la industria naviera internacional.

Adicionalmente, implementamos una serie de nuevos procesos tecnológicos, los que nos han permitido tener una mejor coordinación con nuestros clientes, mayor planificación de nuestras actividades y continuar a la vanguardia de los servicios ofrecidos.

Así, si bien fue un año desafiante para la industria y de menor transferencia que en 2015, logramos conservar nuestro liderazgo en la región y alcanzar nuestras metas de transferencia de carga, las que van en línea con los promedios históricos.

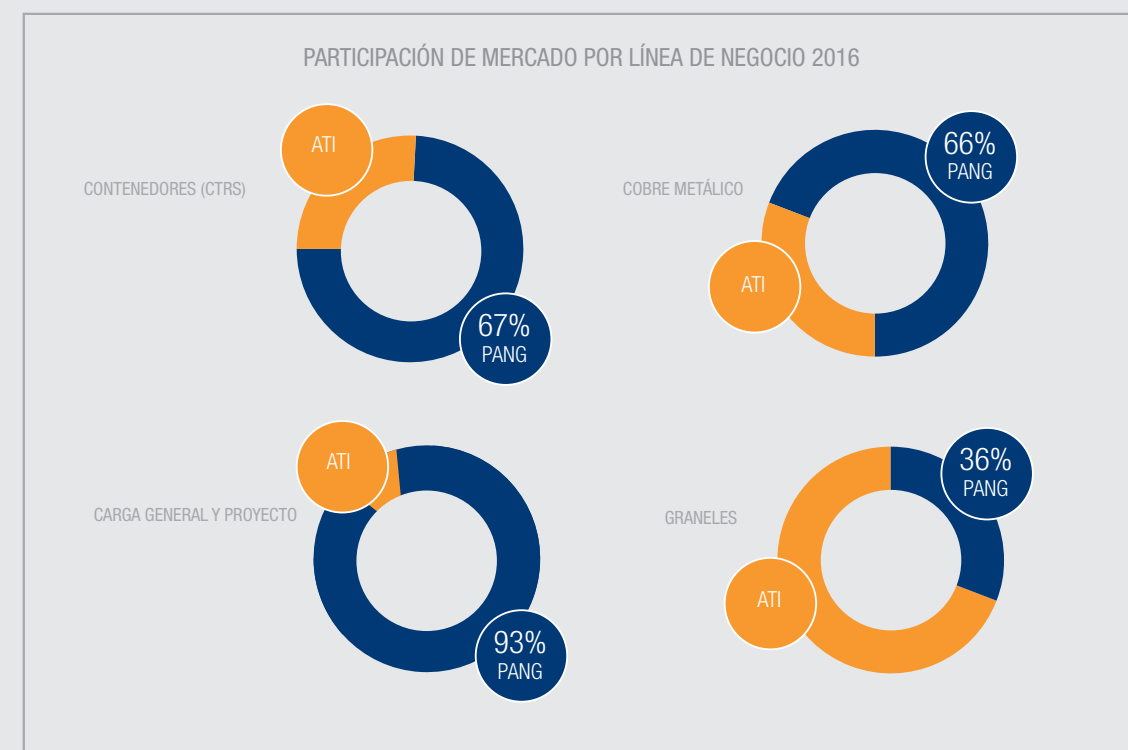
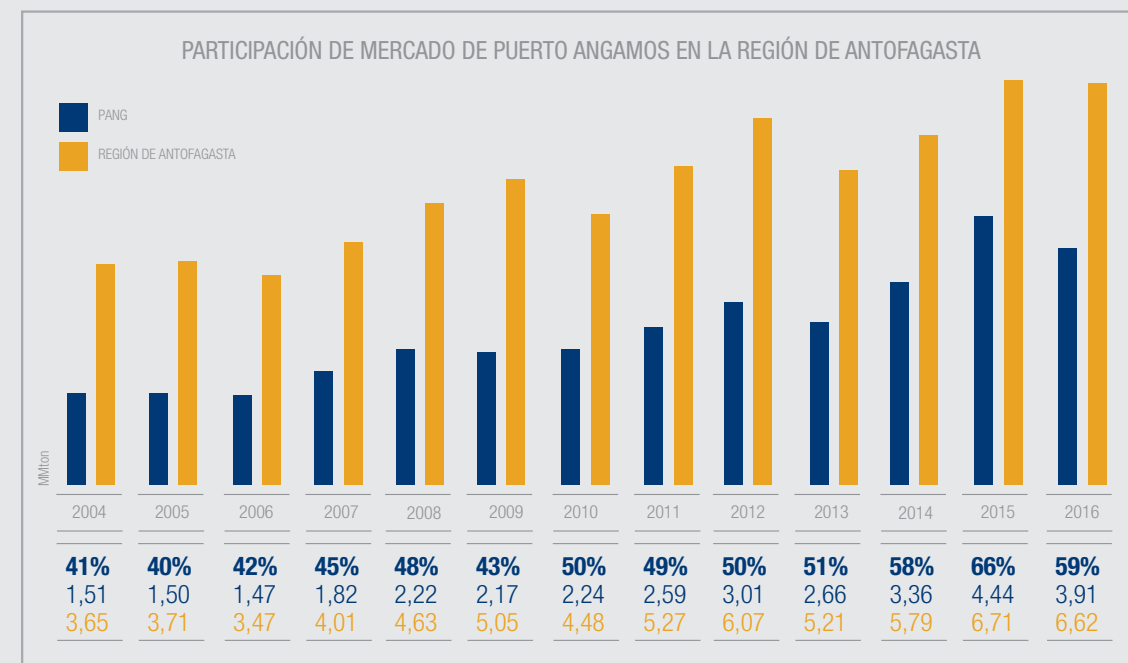
En 2016 nuestra participación de mercado en la Región de Antofagasta llegó al 59% con la transferencia de 3,91 Mton en el año. En transferencia de contenedores, esta llegó a 67%, mientras que en cobre metálico fue de 66% con 1.596 Mton. En graneles fue de 36% al transferir 659 Mton. Además, conservamos nuestro liderazgo en carga general donde tenemos el 93% del mercado con 487 Mton.



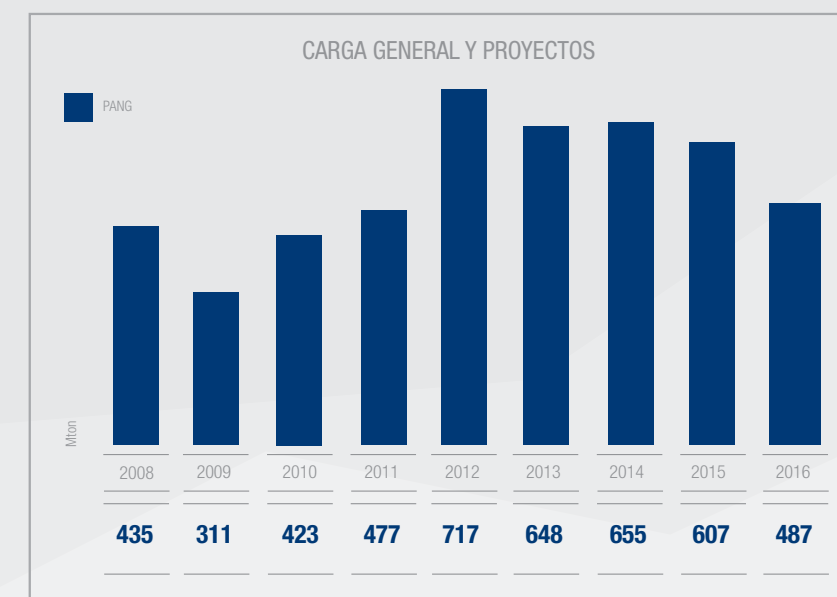
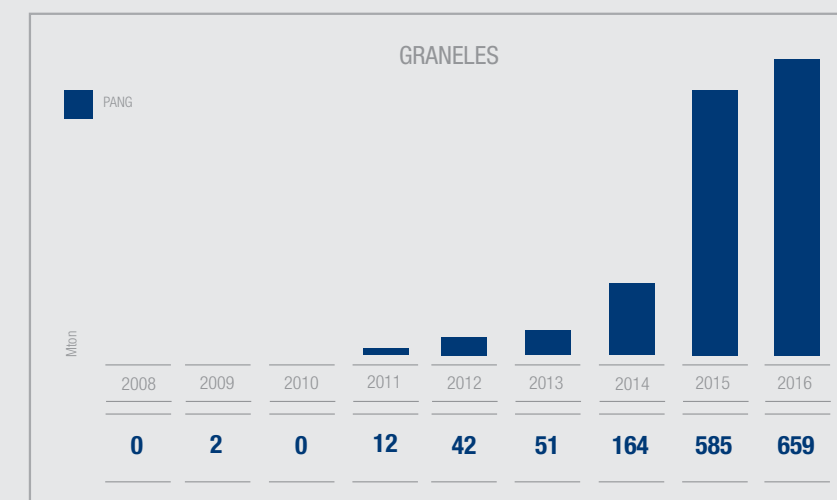
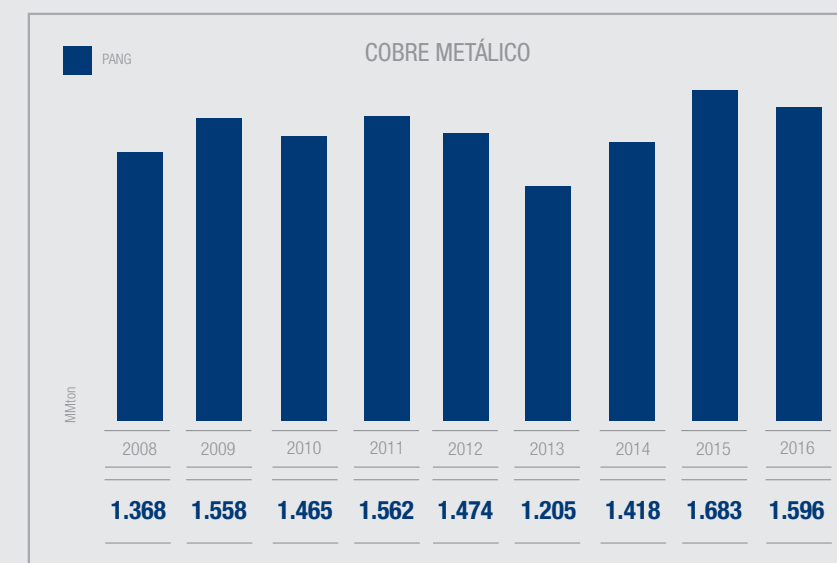
Principales actividades y negocios

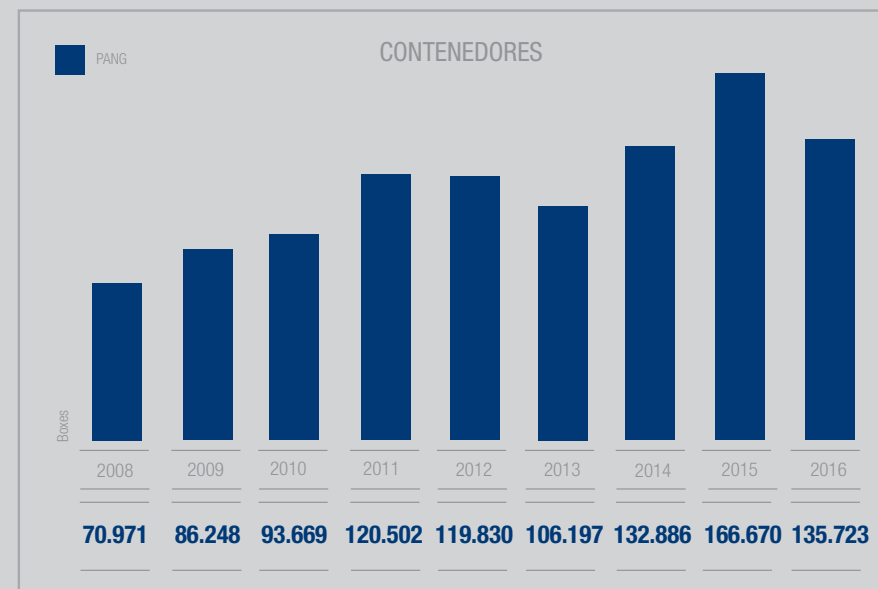
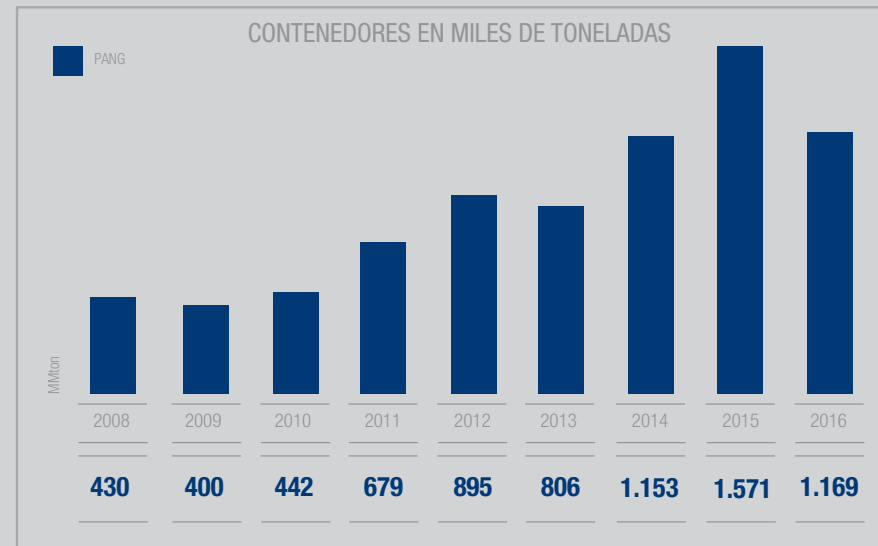
Nuestras cifras destacadas

MERCADO



PUERTO ANGAMOS





TRANSFERENCIAS POR TIPO DE CARGA (EN MILES DE TONELADAS)

COBRE METÁLICO	CARGA GENERAL Y ESPECIAL	CONTENEDORES	GRANELES	TRANSFERENCIA TOTAL DE CARGA
1.506	487	1.169	659	3.911

TRANSFERENCIA TOTAL DE CARGAS PUERTO ANGAMOS (MTON)

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.506	1.496	1.469	1.816	2.221	2.170	2.238
2011	2012	2013	2014	2015	2016	
2.593	3.008	2.660	3.359	4.439	3.911	

TRÁFICO DE NAVES COMERCIALES

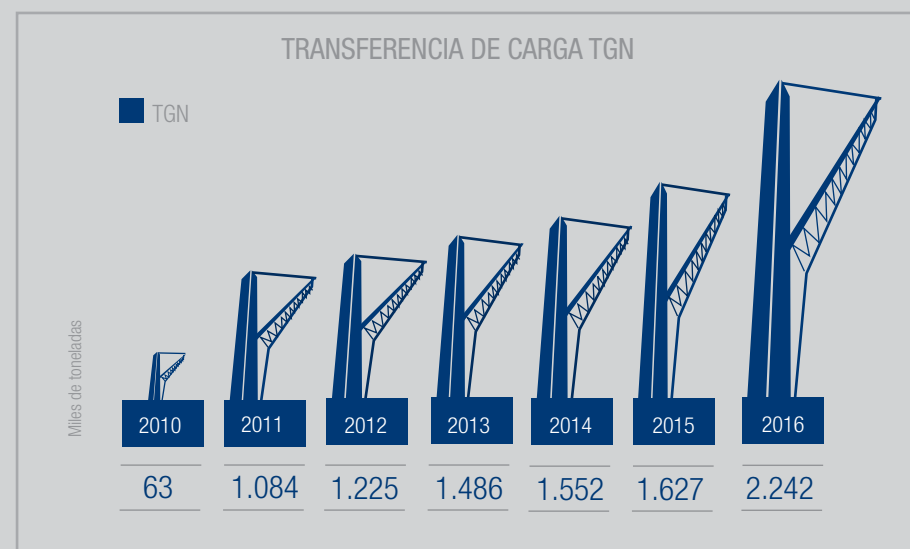
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
153	181	184	195	248	265	284
2011	2012	2013	2014	2015	2016	
358	451	422	442	464	448	

TGN

Durante el periodo 2016, TGN tuvo un aumento significativo en su transferencia, la que ascendió a 2.242.260 toneladas de carbón, incrementando sus rendimientos en relación a 2015.

En este incremento influyeron principalmente dos factores. Primero, la entrada en vigencia de dos nuevos contratos con AES Gener para el proyecto Central Termoeléctrica Cochrane, ambos con 30 años de duración: CTGS, que contempla un volumen contratado de 880 kton/año, y CTC, con 670 kton/año y opción de aumentar 370 kton/año.

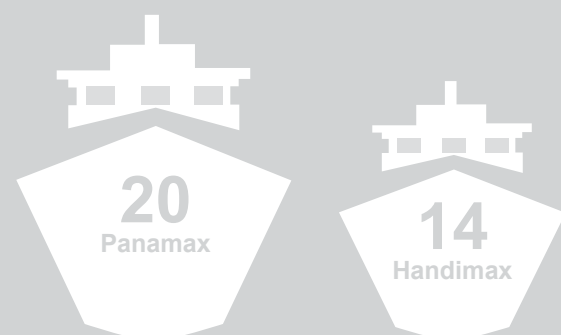
El segundo factor de incidencia en el incremento de productividad fue la incorporación de dos nuevas Dragas Ecológicas, las que entraron en funcionamiento en el mes de julio, atendiendo la primera nave en TGN. Este equipamiento significó un aumento de capacidad en la transferencia de carbón, pero lo más importante es que pudo permitir resguardos adicionales de seguridad, ya que estos equipos disminuyen las posibilidades de vertimientos accidentales al mar. Esta inversión refuerza nuestro compromiso con el cuidado del medioambiente y la mejora continua en los rendimientos de la operación portuaria.



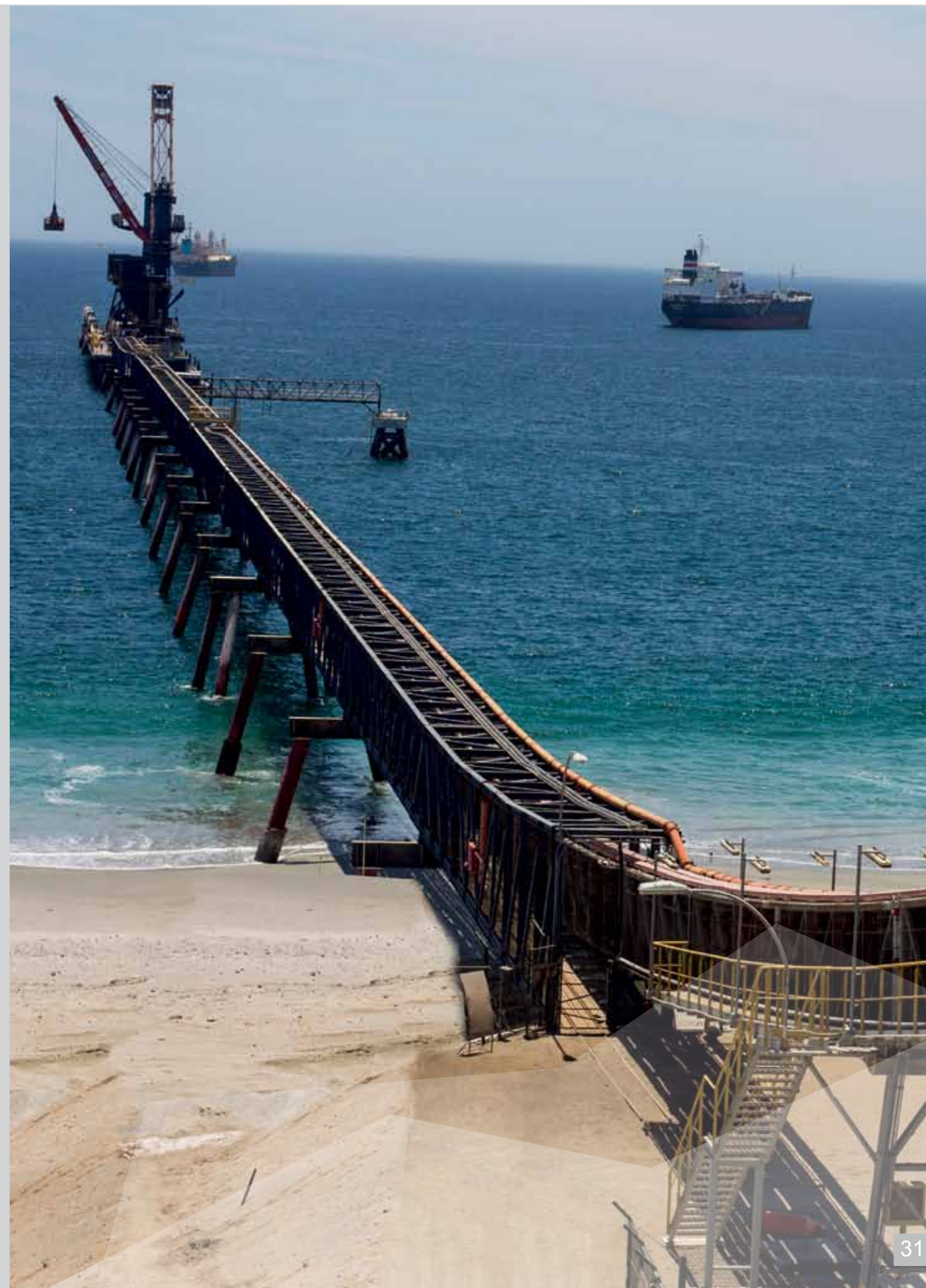
Adicionalmente, en 2016 concluimos el proceso de auditoría periódica a nuestro Sistema Integrado de Gestión, lo que nos permitió la recertificación de nuestras ISOS (9001-14001) y OHSAS (18001),

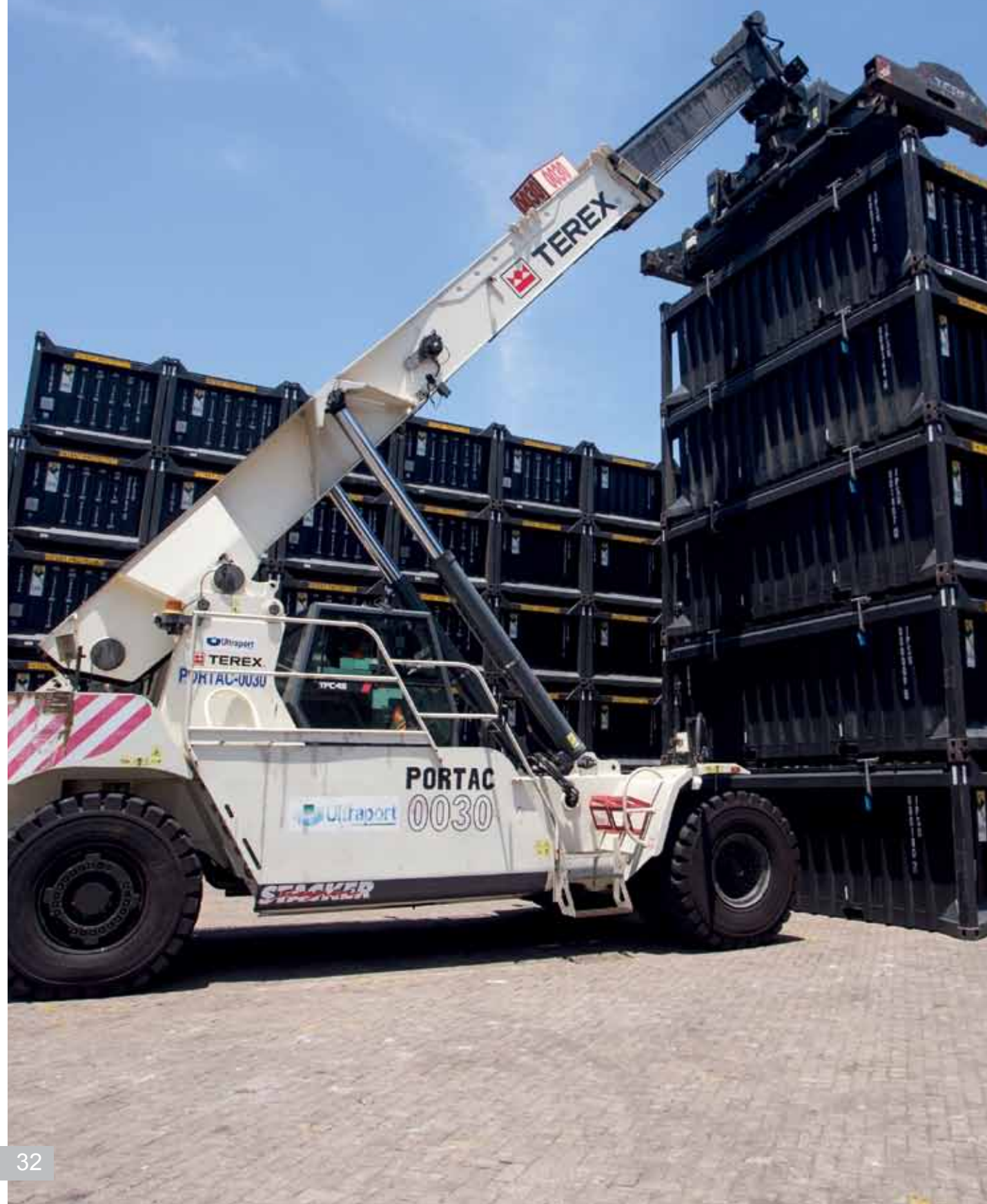
proceso que culminó sin observaciones. Esto nos garantiza que TGN realiza una operación con altos estándar de calidad, salud y seguridad.

Número de naves recibidas por TGN en 2016



También fueron importantes las mejoras que realizamos en nuestros procesos para consolidar la atención de los buques Panamax, con mayor capacidad que los del tipo Handy que habitualmente arriban a TGN. Esto significó el desafío de mejorar la coordinación en tierra para realizar las descargas en el menor tiempo. Así, en 2016 TGN recibió 20 naves Panamax y 14 Handimax.





Cientes y proveedores

Cientes

Puerto Angamos cuenta con cuatro clientes que representan el 10% o más del ingreso de cada segmento.

Nuestros principales clientes en 2016 fueron:

BBC Chartering
Cementos BSA
CMA CGM
Codelco
Enaex
Gamesa
Hamburg Süd
Hapag Lloyd
Mediterranean Shipping Company (MSC)
Minera El Abra
Minera Escondida
Minera Lomas Bayas
Minera Lumina Copper Caseromes
Minera Spence
Minera Zaldivar
Moly-Cop
Rockwood Lithium
Seaboard Marine
Ultramar Logistics

Proveedores

En 2016, Puerto Angamos tuvo dos proveedores que representaron el 10% o más de las compras de la Compañía.

Nuestros principales proveedores en 2016 fueron:

Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
Liebherr Chile Spa
Comercial Fesanco Spa
Veckrom Seguridad Ltda.
Engie Energía Chile S.A.
Compañía Petróleo Chile Copec S.A.
Bottai Hermanos Sociedad Anónima
Ram Smag Lifting Technologies UK LT
Prdw Aldunate Vásquez Ing. Ltda.
Cargotec CHS PTE Ltd.

Contratos, concesiones e instalaciones

Puerto Angamos opera en las instalaciones del Complejo Portuario Mejillones S.A., un espacio concesionado mediante un contrato para la construcción de instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios para el Terminal 1 de Mejillones. Esta concesión tiene vigencia de 30 años, a contar del término de la construcción. No obstante, Puerto Angamos tiene el derecho de solicitar la extensión de la concesión por un periodo de 10 años, fijando con Complejo Portuario Mejillones S.A. un nuevo canon de arriendo.

Por su parte, Terminal de Graneles del Norte S.A. también cuenta con un contrato para la construcción y arrendamiento de instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios para el terminal de carga y descarga de graneles sólidos, suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. Este tiene vigencia hasta el decimoquinto aniversario de la fecha de terminación, debiendo entonces culminar en esa fecha, salvo que las partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.

Otros contratos

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS DE EMBARQUE DE COBRE (CTA).

- Suscrito por Complejo Portuario Mejillones S.A. y Codelco.
- Con vigencia de 15 años contados desde el término de la construcción e inicio del periodo de prestación de servicios portuarios.
- Este contrato es la garantía base que respalda la inversión efectuada en el proyecto.



Sostenibilidad

Medioambiente

La protección del medioambiente es una preocupación permanente en nuestras operaciones. En línea con el tipo de carga que transferimos, se realizan controles operativos de forma continua para evitar incidentes ambientales, como derrames de sustancias peligrosas, de cargas sólidas o graneles al mar.

Para verificar el estado ecológico del área y los efectos de las operaciones en el medio marino, se realizan Programas de Vigilancia Ambiental en Puerto Angamos y TGN. Estos seguimientos consisten en la toma de muestras en el área de influencia de ambos terminales portuarios. Los resultados se comparan con las mediciones anteriores, la línea de base ambiental y la normativa internacional vigente.

También se contrastan con estudios nacionales e internacionales sobre la materia, lo cual, en conjunto, nos permite indicar el estado ecológico del área.

Así, en 2016 y tal como lo hemos venido desarrollando hasta la fecha, las mediciones permanentes de parámetros químicos, físicos y biológicos han permitido concluir, en general, que las condiciones ambientales encontradas durante los monitoreos del Programa de Vigilancia Ambiental, tanto para las componentes ambientales abióticas como las bióticas, se encuentran dentro de la variabilidad natural observada durante el desarrollo histórico de cada programa de seguimiento ambiental.

Reutilización del agua

Puerto Angamos es consciente de la importancia del agua y de la necesidad de contribuir con medidas que ayuden a cuidar este recurso vital. Es por eso que, desde el año 2003, contamos con una planta de tratamiento que, mediante el proceso de osmosis inversa, permite obtener agua para consumo humano.

Además, a través de un sistema particular de disposición final de aguas servidas domésticas se

recolectan 3.200 m³ de aguas servidas/mes que son conducidas hasta una planta de tratamiento de lodos activados, que funciona bajo la modalidad de aireación extendida. Dado que el agua obtenida tras este proceso cumple con la norma de calidad chilena para riego, es posible utilizarla para la mantención de más de 6.500 metros cuadrados de áreas verdes ubicadas en los espacios interiores, tanto en Puerto Angamos como en TGN.

Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico

Con el objetivo de contribuir a la conservación de un ave en peligro de extinción, el gaviotín chico o chirrío (*Sterna lorata*), Puerto Angamos, en conjunto con otras empresas de la Bahía de Mejillones y el municipio de la comuna, desde el año 2008 es fundador y socio activo de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico.

Las principales acciones de esta organización son la realización de actividades educativas y de difusión sobre la conservación de esta especie. Además, a través de un programa de investigación que ejecuta, es posible hacer seguimiento al proceso de nidificación de esta ave y estructurar un plan de acción para su protección.

Resumen nidificación tres últimas temporadas:

Temporada	N° nidos	Abandonados	Éxitos	Éxito parcial(*)	Depredados	Rapaz	Indeterminados	Perros
2016-2017	323	19	210	16	24,1%-78	47	20	11
2015-2016	385	45	278	16	11,9%-46	12	14	20
2014-2015	262	17	147	8	34,3%-90	51	31	8

En 2016, la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico implementó un programa de voluntariado que permitirá ampliar la cobertura ante amenazas, cubriendo labores de investigación, conservación, educación y difusión entre los habitantes de Mejillones.



Salud y seguridad ocupacional

Durante 2016 continuamos trabajando en nuestra meta permanente de cero accidentes dentro de nuestras operaciones portuarias. En ese sentido, las capacitaciones dirigidas a los distintos estamentos de la Compañía fueron un foco importante durante el año. Así, implementamos un curso dirigido a supervisores de seguridad sobre prevención de riesgos y realizamos, entre enero y diciembre, más de 3.600 inducciones sobre dicha materia, con lo que aspiramos a que todos los trabajadores que ingresan a las instalaciones tengan los conocimientos básicos de nuestra política de prevención de riesgos.

Poniendo foco en nuestras operaciones críticas, aquellas que tienen mayor incidencia de accidentes, realizamos también, al inicio de 2016, inspecciones operacionales de seguridad, las que nos han permitido conocer mejor los procedimientos que debemos mejorar para evitar riesgos.

Continuamos, como en años anteriores, capacitando tanto a nuestros trabajadores como a contratistas en el manejo de extintores, entregándoles también conocimientos sobre cómo enfrentar una emergencia de fuego.

También en el ámbito de la capacitación, uno de los principales objetivos del año fue potenciar la campaña IAS (Índice de Acto Seguro), que hemos adoptado a partir de los aprendizajes realizados bajo la metodología de trabajo Dupont. Este mecanismo nos permite hacer seguimiento de la seguridad de todas las operaciones que se realizan en Puerto Angamos y TGN, ya sea por parte de nuestros propios equipos de trabajo, operadores portuarios, contratistas, transportistas y en general de todos los usuarios de nuestras instalaciones.

Estamos convencidos de que el plan de inspecciones que plantea la herramienta será positivo, reconociendo las buenas prácticas y permitiéndonos detectar en terreno las distintas oportunidades de mejora en materia de seguridad.

Adicionalmente, y con el fin de promover el comportamiento seguro y fomentar el interés y cooperación de los trabajadores en una acción preventiva integrada, el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST) realizó en nuestras dependencias un curso avanzado de Prevención de Riesgos para personal interno y supervisores de seguridad.

Uno de los avances más relevantes de 2016 en este ámbito fue la adquisición de un sistema de rescate y autorrescate para todas las grúas móviles de Puerto Angamos y fijas de TGN, lo que incluyó una capacitación y entrenamiento por parte de especialistas en trabajos de altura a los operadores de nuestra Compañía.

Para Puerto Angamos la familia también es un pilar importante en la prevención. Por eso, en 2016 realizamos la primera Expo Seguridad y Medioambiente al interior de nuestras instalaciones. El objetivo principal fue promover este valor entre los trabajadores y sus seres queridos. En la ocasión contamos con importantes instituciones que participaron como expositores, entre ellos Carabineros de Chile, Armada y Bomberos.

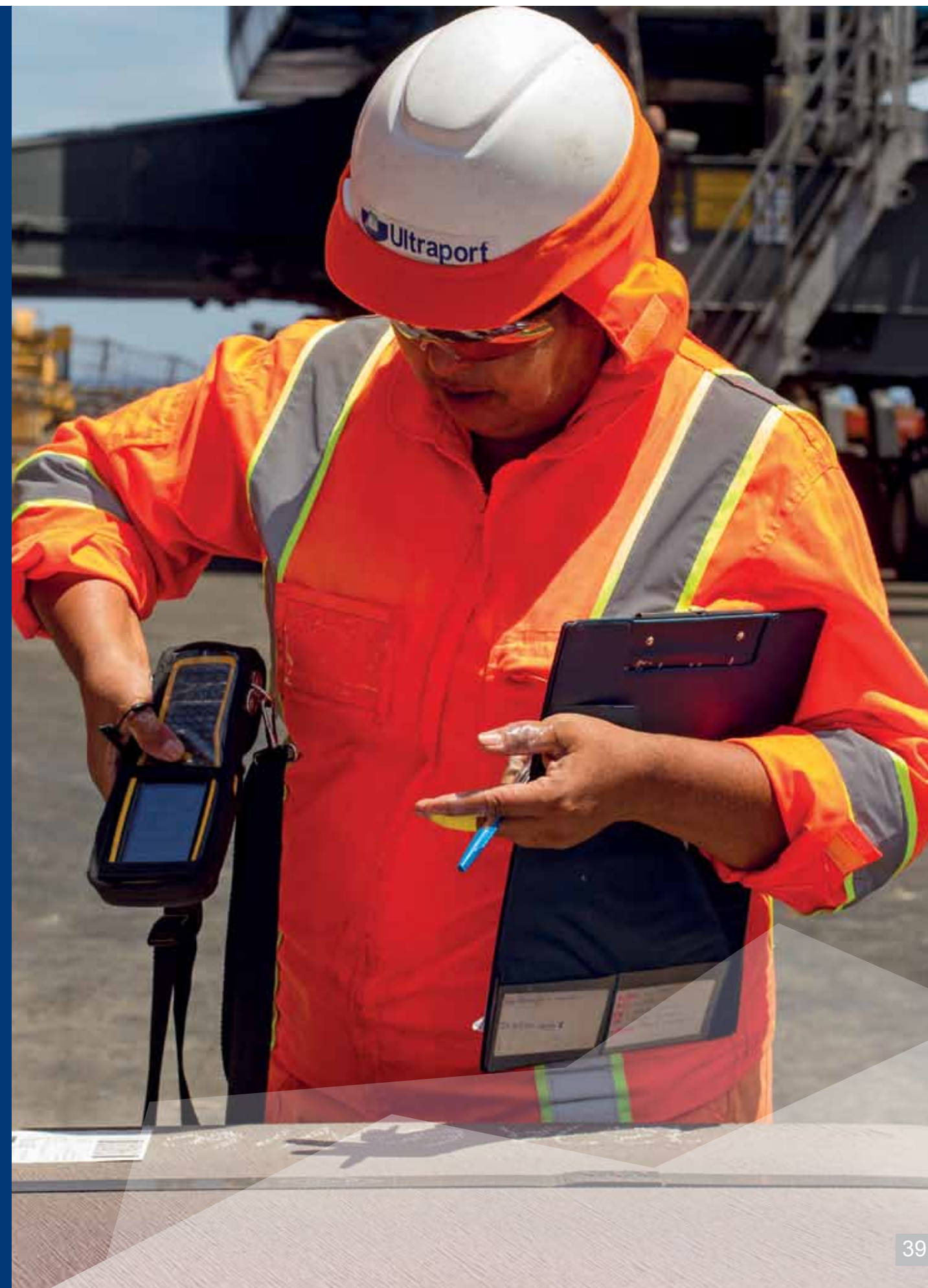
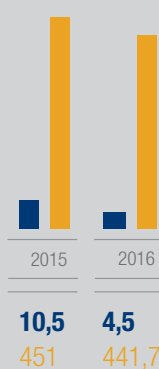
Finalmente, tuvimos el orgullo de concluir, con 100% de conformidad, la auditoría periódica de seguimiento a nuestro Sistema Integrado de Gestión que realiza la empresa certificadora DNV-GL. Esto nos permite tener certeza de que nuestra operación cumple con los más altos estándares y sus actualizaciones van en línea con la política de mejoramiento continuo.

Nuestros números en seguridad

Puerto Angamos

■ Índice de Frecuencia (*)
■ Índice de Gravedad (**)

(*) Accidentes por cada un millón de horas hombre trabajadas.
(**) Días perdidos por un millón de horas hombre trabajadas.





Nuestra gente

En Puerto Angamos y TGN aspiramos a que nuestros trabajadores desempeñen sus labores con excelencia, integridad y pasión. Por eso, uno de los objetivos estratégicos durante 2016 fue reforzar las políticas relacionadas con la cultura interna y el desarrollo de capacidades. Sabemos que para cumplir con las metas de negocio es clave un ambiente laboral grato y que todos tengan la posibilidad de crecer y desarrollar al máximo su potencial al interior de la Compañía. Por eso, en este ámbito, uno de los logros más importantes del año fue la implementación de la metodología HAY, de descripción y valorización de cargos.

También pusimos énfasis en la gestión del clima organizacional y levantamos información en jornadas de discusión entre la Gerencia General y las distintas áreas de la Compañía. Como todos los años, realizamos la encuesta Great Place to Work y desarrollamos un exhaustivo análisis de los resultados para poder aplicar mejoras en las brechas que este instrumento arrojó.

En línea con el compromiso de que en nuestra organización se trabaje con total apego a la ética, realizamos el taller "Hablemos de Estrategia", para materializar el entendimiento de nuestro foco de negocios, pero con un fuerte énfasis en principios, valores y aspiraciones.



Beneficios

Adicionalmente, continuamos apoyando a nuestros trabajadores a través de beneficios enfocados en salud, bienestar y educación.

Así, las principales acciones ejecutadas para nuestros equipos de trabajo en 2016 fueron:

Mejoramos el acceso a la salud:

- Ofrecemos un seguro complementario de salud que es voluntario y cofinanciado entre la Compañía y el trabajador, con el objetivo de ayudar al financiamiento de los gastos médicos y dentales de los colaboradores y sus familias.
- Apoyamos con el pago de los tres primeros días de licencia médica cuando estas son inferiores a 11 días.

Nos preocupa el futuro:

- Con el fin de proteger el futuro de las familias de nuestros trabajadores en caso de fallecimiento de este, contamos con un seguro de vida e invalidez por accidentes, que también es voluntario y cofinanciado por la Compañía, la cual aporta 80% del costo mensual.
- Otorgamos préstamos de hasta UF 24 para completar el ahorro previo para optar al subsidio habitacional para la vivienda propia.
- También, a través del Área de Personas, los trabajadores pueden solicitar préstamos para emergencias que los ayuden a superar situaciones imprevistas, como incendios, fallecimiento de algún familiar, hospitalizaciones u otras de fuerza mayor.
- Aportamos con una ayuda financiera por cada carga familiar que se encuentre en el sistema escolar o de educación superior.
- En 2016 entregamos nueve becas escolares, equivalentes a UF 10 cada una, para hijos de trabajadores con rendimiento escolar destacado en educación básica, media, técnico-profesional o enseñanza superior.

Presentes en los momentos importantes:

La Compañía entregó distintas gratificaciones con motivo de eventos relevantes, tales como:

- Matrimonio.
- Nacimientos de hijos.
- Vacaciones.
- Fiestas Patrias.

Celebramos:

Festejamos con nuestros trabajadores durante todo el año:

- Día del Trabajador.
- Navidad.
- Día de la Secretaria.
- Día Internacional de la Mujer.
- Día de la Madre y del Padre.
- Fiesta de Fin de Año de la Compañía.
- Fiestas Patrias.



Capacitación

La capacitación de nuestros trabajadores es uno de los ejes de desarrollo y una preocupación permanente de Puerto Angamos y TGN. En 2016, las principales temáticas abordadas para mejorar sus habilidades, tanto de administrativos como de nuestro personal en Puerto, fueron:

- Mantenición.
- Atención a clientes.
- Cursos de inglés.
- Contabilidad y finanzas (factura electrónica y reforma tributaria).
- Desarrollo de aplicaciones web.
- Estrategia de reducción de costos.
- Grúa horquilla licencia D.
- Interpretación de planos eléctricos.
- Project management.
- Cálculo y determinación de remuneraciones.
- Metodología HAY.
- Interpretación de planos hidráulicos.
- Diplomados.
- Magíster.
- Educación Técnica en Nivel Superior.

CIFRAS DE CAPACITACIÓN 2016



Trabajadores capacitados:
48 personas



Horas de capacitación:
360 horas

Las personas de Puerto Angamos



Dotación total
82

Trabajadores	Cantidad
Hombres	54
Mujeres	28
Total	82

Educación

	Cantidad
Profesionales	40
Técnicos	33
Sin profesión	9

Nacionalidad

Trabajadores	Cantidad
Chilenos	79
Extranjeros	3
Total	82

Rango de edad (años)

	Número de trabajadores
Menor de 30	32
30-40	35
41-50	11
51-60	4
61-70	0
Mayor de 70	0

Antigüedad en el cargo (años)

	Número de trabajadores
Menos de 3	57
3 a 6	17
6 a 9	3
9 a 12	2
Más de 12	3

Gerencias

Sexo

Trabajadores	Cantidad
Hombres	8
Mujeres	0
Total	8

Nacionalidad

Trabajadores	Cantidad
Chilenos	7
Extranjeros	1
Total	8

Rango de edad (años)

	Número de trabajadores
Menor de 30	0
30-40	7
41-50	1
51-60	0
61-70	0
Mayor de 70	0

Antigüedad en el cargo (años)

	Número de trabajadores
Menos de 3	7
3 a 6	1
6 a 9	0
9 a 12	0
Más de 12	0

Directorio

Sexo

Trabajadores	Cantidad
Hombres	10
Mujeres	0
Total	10

Nacionalidad

Trabajadores	Cantidad
Chilenos	10
Extranjeros	0
Total	10

Rango de edad (años)

	Número de trabajadores
Menor de 30	0
30-40	0
41-50	2
51-60	3
61-70	4
Mayor de 70	1

Antigüedad en el cargo (años)

	Número de trabajadores
Menos de 3	10
3 a 6	0
6 a 9	0
9 a 12	0
Más de 12	0

Brecha salarial

Nivel	Mujeres	Hombres	%
Jefatura	2.625.687	2.534.842	1,04
Administrativo	809.963	825.766	0,98

*A nivel de gerencia solo se desempeñan hombres, por lo que no existe brecha salarial en el desempeño de dichas funciones.





Comunidad

En línea con nuestro compromiso permanente con Mejillones, a través de acciones que mejoren la calidad de vida de sus habitantes y el crecimiento de la comuna, en 2016 continuamos promoviendo iniciativas insertas en nuestro programa de responsabilidad social "Creciendo Juntos".

Uno de los proyectos exitosos que seguimos apoyando durante el periodo fue la Escuela de Teatro de Puerto Angamos, que en 2016 cumplió tres años de funcionamiento, y que se ha posicionado como uno de los principales referentes culturales de la comuna. Desde su creación ha promovido a sus alumnos valores tan relevantes como el espíritu de perseverancia, la creatividad, la responsabilidad y el trabajo en equipo.

En el segundo semestre de ese año, los alumnos de la Escuela fueron invitados a otras comunas de la región, como Taltal, donde realizaron presentaciones artísticas para sus vecinos. También participaron activamente en el Festival Internacional "Identidades", que se realizó en Antofagasta. Allí tuvieron la posibilidad de asistir a distintos talleres de especialidad y residencias dictadas por destacados actores extranjeros.

Otro proyecto emblemático patrocinado por Puerto Angamos es la Escuela de Vela. Actualmente reúne a 20 jóvenes mejilloninos que en 2016 participaron en diversas regatas en la zona norte de Chile. Su principal exponente y campeón nacional de la categoría Optimist, José Tomás Cardemil, representó a la comuna y a Chile en distintos campeonatos internacionales, obteniendo excelentes resultados.

En educación, en 2016 Puerto Angamos lideró un programa de reparación y mejoras del Liceo Juan José Latorre que alberga a más de 750 alumnos y fue parte del "Programa de Primera Infancia", que promueve la formación de profesores de Mejillones y que se realiza en conjunto con Fundación Minera Escondida. El principal objetivo de este programa, dirigido a docentes de párvulos, primero y segundo año de educación general básica, es enriquecer su formación y desempeño a través de la actualización de sus herramientas pedagógicas.

En el ejercicio extendimos nuestro aporte más allá de la comuna de Mejillones, acogiendo y financiando la ampliación del Jardín Infantil María Enseña. A este establecimiento asisten 56 niños provenientes de familias de escasos recursos que habitan en el sector de La Chimba, en Antofagasta. La construcción de dos nuevas salas pedagógicas tuvo un importante impacto social, ya que permitió acoger a más niños, ofreciendo a familias del sector la posibilidad de dejar a sus hijos en un lugar seguro y con amplias posibilidades de estimulación y aprendizaje.

Estas actividades, entre muchas otras, han permitido generar una excelente relación entre Puerto Angamos y sus vecinos, bajo la premisa de que el crecimiento del terminal es viable si se realiza de forma sustentable y de manera conjunta con las comunidades, ofreciendo oportunidades y desarrollo a sus habitantes.





Jardín Infantil "María Enseña": un aporte al desarrollo preescolar

Durante 2016, y con el fin de promover el desarrollo educativo de los más pequeños de la región, Puerto Angamos apoyó a expansión del Jardín Infantil "María Enseña", ubicado en el sector de La Chimba, en Antofagasta. El proyecto consistió en la construcción de dos salas en el establecimiento, permitiendo que más niños, pertenecientes a los quintiles de mayor vulnerabilidad socioeconómica, pudieran incorporarse a él. Si bien antes solo podían acoger a 23 alumnos, hoy ya cuentan con 75 gracias a la ampliación.

Dadas las mejoras estructurales y el intenso trabajo de sus docentes, el jardín ha incluido a las familias en el proceso formativo, para que comprendan la importancia que tiene la educación temprana en la vida de sus alumnos. De esta forma, también se pudo incorporar una nueva metodología de trabajo llamada "Diseño Universal de Aprendizaje" que permite que cada niño elija el área que quiere potenciar dentro su jornada.

Esta nueva estructura educativa, se ejecuta a través de cuatro salas de aprendizaje del tipo: artístico, lógico, científico y matemático. Así, el jardín potencia las "inteligencias múltiples" a través de la estimulación y personalización en la enseñanza de cada alumno.

Por otra parte, el jardín Infantil "María Enseña" cuenta con una "Aprendoteca", lugar donde los alumnos pueden aprender materia lingüística a través del lenguaje audiovisual. Antes, la cifra de este aprendizaje alcanzaba sólo el 40%, mientras que hoy éste llega al 89% gracias a la implementación de computadores y pantallas que permiten reforzar los conocimientos de los más pequeños. En este espacio se permite también que los apoderados realicen talleres y reuniones complementando el desarrollo familiar.

Dado a estas nuevas metodologías y los cambios experimentados en la infraestructura del jardín, la comunidad ha sido testigo del enriquecimiento educativo de los alumnos y sus familias, compartiendo al mismo tiempo valores como el compañerismo, solidaridad, respeto y cuidado del medio ambiente.

Actualmente, el jardín infantil es reconocido en el sector como un establecimiento que entrega herramientas de educación distintas, mucho más personalizadas e innovadoras. Esto se ve reflejado en la asistencia de los niños, que hoy supera el 97% anual, lo que permite además posicionar al jardín de Fundación Integra como un aporte no sólo al desarrollo de la comuna sino que también al futuro de toda en la Región de Antofagasta.



Centro de Formación La Chimba

En 2016 apoyamos la realización del Centro de Formación La Chimba, proyecto de capacitación profesional para pobladores de diversos campamentos de la Región de Antofagasta. La iniciativa estuvo liderada por el sacerdote Felipe Berrios, quien desde el 2015 vive en el campamento Luz Divina VI, lugar donde pudo ver la necesidad de fomentar el desarrollo y la inclusión laboral de los vecinos.

El centro de formación, que contó también con el aporte de otras empresas de la región como Sitrans, perteneciente al Grupo Ultramar, permitió que 46 residentes de La Chimba, y otros campamentos, pudieran desarrollar distintas habilidades en las más diversas áreas como soldadura, gasfitería, electricidad, gastronomía, peluquería, corte y

confección. Además, quienes lo requerían, pudieron acceder a un proceso de alfabetización. Es así como el Centro de Formación La Chimba se convirtió en una instancia donde los participantes pudieron recibir herramientas para desenvolverse en el mundo laboral.

En diez meses de capacitación los alumnos chilenos e inmigrantes — provenientes de Perú, Bolivia, Colombia y Ecuador— contaron con un espacio de 250 metros cuadrados de infraestructura y containers acondicionados especialmente para la realización de las clases. Además, para complementar los estudios diarios, el centro sumó a 30 monitores quienes se capacitaron en temas de salud, con el objetivo de divulgar el funcionamiento de la red de atención primaria, y jurídicos, para ofrecer asesoría para trámites migratorios.





Ética

En 2016 nos enfocamos en definir los principales lineamientos de nuestro actuar, basado en los principios, valores y cultura de nuestra Compañía, los que fueron sistematizados en una Guía de Ética, la cual entrega un marco de referencia para nuestra convivencia y relación con los distintos grupos de interés con los que interactuamos desde el quehacer de nuestra organización.

El documento definió nuestras principales características como organización y la forma en la que deseamos desarrollar nuestro negocio, prestando un servicio de excelencia en el ámbito del transporte de cargas, de manera rentable, cuidando y responsabilizándonos del impacto que podamos generar en otras personas, en la sociedad y el medioambiente.

También se definieron nuestros valores y las implicancias de ellos en el ejercicio diario.

Valores

Nuestros valores constituyen el eje que sustenta nuestra cultura y, por ende, la forma de hacer las cosas. Así, nuestro actuar se rige bajo cuatro principios fundamentales: integridad, pasión, excelencia y seguridad.

En virtud de la **integridad**, respetamos a todas las personas que están en el centro de todo lo que hacemos; cumplimos la palabra empeñada; procuramos ser fieles a los compromisos, a la seguridad, al cuidado del medioambiente y al desarrollo de las comunidades donde operamos; buscamos altos estándares éticos que garanticen la sustentabilidad y resguardan nuestra reputación.

El valor de la **pasión** por nuestro trabajo y la Compañía, nos anima a conocer y entender a nuestros clientes y nos desafía a sobrepasar sus expectativas. Buscamos hacer un buen trabajo, con detalles que marcan una diferencia; sumamos la alegría y compromiso para construir una organización a la que otros quieran pertenecer, estimulando el desarrollo personal y profesional del equipo.

Además, buscamos la **excelencia** de forma continua para agregar valor al progreso y competitividad de nuestros clientes; trabajamos con las puertas y las agendas abiertas. Estimulamos la creatividad y la innovación para idear soluciones más allá de lo establecido.

Finalmente, trabajamos bajo estrictas medidas de **seguridad**, promoviendo permanentemente el cuidado del entorno, de nuestros equipos de trabajo y de nosotros mismos.

Así somos



A partir de estas definiciones desarrollamos un Sistema de Gestión de Ética para garantizar que lo dispuesto en la Guía de Ética permanezca vigente en el trabajo cotidiano. Este sistema está compuesto por:

- Plataforma de Ética – Línea Web de Consultas y Denuncias.
- Comité de Ética.
- Encargado de Prevención de Delitos y Ética.

Nuestra plataforma de ética ya se encuentra funcionando y es una herramienta que permite, tanto a trabajadores como a la comunidad en general, plantear dudas y denuncias de manera confidencial a través de www.eticapuertoangamos.cl



Más sobre
nosotros

Identificación de la Sociedad

Razón Social: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Nombre Comercial: Puerto Angamos.

Domicilio Legal: Avenida Longitudinal #5.500, Mejillones, Región de Antofagasta, Chile.

Rol Único Tributario: 96.789.280-7.

Giro: Obras de ingeniería, administración de puertos y aeropuertos, servicios de almacenamiento y depósito.

Registro de Valores: Inscripción en el N° 695 del 28 de febrero de 2000.

Modificación al Registro de Valores: Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382, de octubre de 2009, se canceló su inscripción N°695 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

Número de inscripción actual: 48.

Audidores Externos: Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

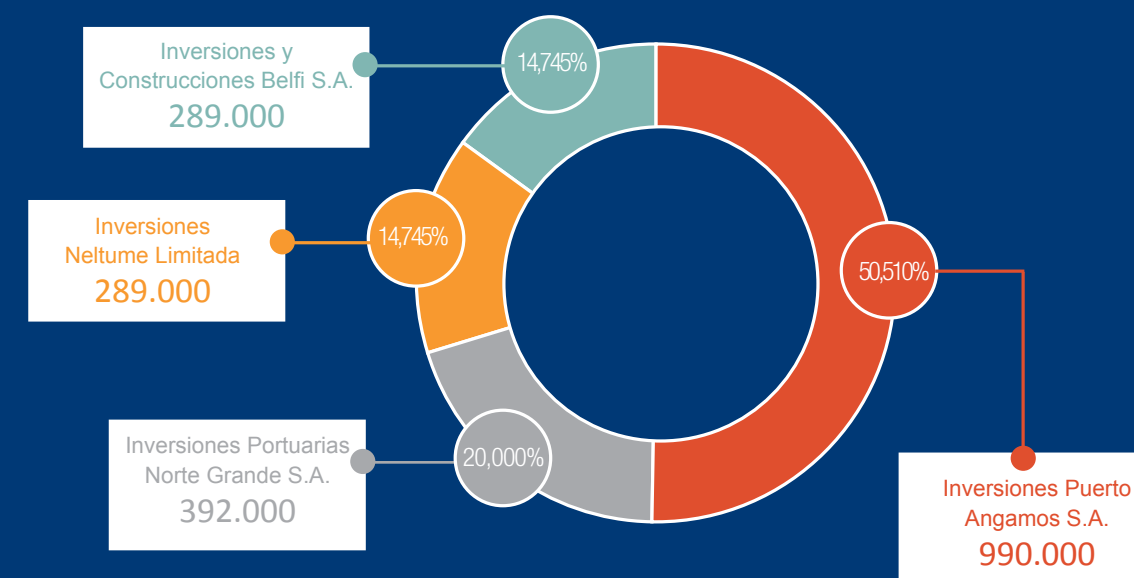
Documentos constitutivos

Compañía Portuaria Mejillones S.A., "Puerto Angamos", se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública de fecha de 3 de noviembre de 1999, ante la notario público suplente de la Trigésimo Tercera Notaría de Santiago, Edith Cabello Arroyo. Se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.512, N° 21.843 de fecha 8 de noviembre de 1999. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial número 36.511 de fecha 11 de noviembre de 1999.

Propiedad y control de la sociedad

Accionistas y estructura de participación accionaria

La composición accionaria de Compañía Portuaria Mejillones S.A. al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:



Controladores

Inversiones Puerto Angamos S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi S.A., titular de un 50% del capital social.

Inversiones Neltume Limitada es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, que, a su vez, es controlada por Inversiones Ultracorp Limitada, esta última matriz del Grupo Ultramar.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es controlada directa e indirectamente por los accionistas: Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; Héctor Elgueta Gálmez, cédula nacional

de identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.305-5; Guillermo Cisterna Sánchez, cédula nacional de identidad 4.764.892-0; Asesorías e Inversiones Emar Limitada, rol único tributario 77.780.730-7; Asesorías e Inversiones D y H Limitada, rol único tributario 77.396.410-6; Asesorías e Inversiones Paildad Limitada, rol único tributario 77.553.710-8; Asesorías e Inversiones E y L Limitada, rol único tributario 77.353.040-8 y Asesorías e Inversiones Las Dichas Limitada, rol único tributario 77.363.900-0.

Directorio 2015 y 2016

La Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 28 de marzo de 2016 acordó establecer para los directores una remuneración bruta equivalente a UF 103 por su asistencia a cada sesión de Directorio de 2016, pagadera al titular o su suplente, según quien asista. Esto fue ratificado en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 26 de diciembre de 2016.



Director	Dietas devengadas por directorios en 2015 en UF	Dietas devengadas por directorios en 2016 en UF
Andrés Elgueta Gálmez	103	1.030
José Cox Donoso	103	927
Pablo Ihnen de la Fuente		1.030
Fernando Elgueta Gálmez		1.030
Jan Vermeij Chamy		1.030
Pablo Guarda Barros		1.030
Juan Eduardo Vargas Peyreblanque		206
José Miguel Méndez Valdivieso	103	
Héctor Elgueta Gálmez		824

(*) Las remuneraciones para los directores fueron implementadas por la Junta Ordinaria de Accionistas de marzo de 2016 en forma retroactiva. No obstante, con anterioridad, Ultramar pagó a sus representantes las dietas de enero de 2016 a quienes habían participado. Por tanto, Puerto Angamos solo remuneró a los directores de los accionistas Belfi y CMB que participaron en el Directorio de enero de 2016, correspondiente al cierre de noviembre de 2015.

Remuneraciones ejecutivos

Compañía Portuaria Mejillones S.A. considera personal clave a aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios ascendentes a \$ 851.954.504.



Seguros

Poseemos seguros de Responsabilidad Civil como Operador Portuario, equipos móviles, pérdida neta de la inversión, interrupción del negocio por terrorismo y/o sabotaje, contra incendio, de accidentes personales, además de seguros de vida, como otros adicionales de salud.



Licencias y marcas

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705036

Clase 42: Incluye servicios profesionales prestados por ingenieros, arquitectos, calculistas, topógrafos y geomensores; elaboración de planos para la construcción de inmuebles, incluyendo puertos, estudios, investigaciones, análisis y asesorías en las diversas áreas científicas, incluyendo ámbito marítimo, y consultantes y asesorías profesionales en dichas áreas. Servicio de control de calidad. Investigación y análisis químico, investigación sobre cosmetología; investigaciones bacteriológicas y biológicas.

Clase 44: Incluye servicio de piscicultura y cultivo de peces y otros seres u organismos que tengan su medio de vida en el agua.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: DEPÓSITOS CHACAYA
Renueva a: 705032

Clase 39: Incluye servicios de puerto, depósito y aparcamiento de embarcaciones de todo tipo. Servicios de embarque, desembarque y desencalladura de buques, navíos u otras embarcaciones. Servicio de accionamiento de compuertas de esclusas. Servicios de carga y descarga de productos. Servicio de transporte marítimo de carga y de pasajeros; servicio de navegación; transporte en transbordadores. Organización de cruceros. Salvamento de buques y salvamento marino. Servicios de reservas para viajes. Servicios de fletamento, corretaje marítimo, corretaje de transporte y corretaje de fletes. Servicios de depósito, almacenaje y embalaje de toda clase de productos. Servicios de frigoríficos. Servicio de alquiler de almacenes y embarcaciones.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 711472

Clase 40: Incluye servicios de captura, procesamiento y manipulación de productos del mar. Reciclaje de basura y desechos. Tratamiento de residuos, conservación de alimentos y bebidas, tratamiento de petróleo.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705035

Clase 39: Servicios de puerto, depósito y aparcamiento de embarcaciones de todo tipo. Servicios de embarque, desembarque y desencalladura de buques, navíos u otras embarcaciones. Servicio de accionamiento de compuertas de esclusas. Servicios de carga y descarga de productos. Servicio de transporte marítimo de carga y de pasajeros; servicio de navegación; transporte en transbordadores. Organización de cruceros. Salvamento de buques y salvamento marino. Servicios de reservas para viajes. Servicios de fletamento, corretaje marítimo, corretaje de transporte y corretaje de fletes. Servicios de depósito, almacenaje y embalaje de toda clase de productos. Servicios de frigoríficos. Servicio de alquiler de almacenes y embarcaciones.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705034

Clase 36: Incluye servicios de administración de inmuebles, incluyendo instalaciones inmobiliarias propias del puerto. Corretaje y arrendamiento de inmuebles, locales y bodegas. Agencias de aduana. Operaciones de cambio. Servicios de administración, corretaje y liquidación de seguros de todo tipo, incluyendo seguros marítimos. Informaciones y consultas en materias inmobiliarias, de seguros y de operaciones de cambio.
Poder: 14850-39424

Tipo Marca: Palabra o denominación
Denominación: PUERTO ANGAMOS
Renueva a: 705034

Clase 35: Incluye servicios de importación, exportación y representación de toda clase de productos; comercio exterior. Organización de eventos y ferias con fines comerciales o de publicidad. Servicios de ayuda de explotación o dirección de empresas comerciales. Servicios de consultas e informaciones en materias comerciales y de negocios. Servicios de información comercial. Difusión de publicidad por cualquier medio de toda clase de productos y servicios. Servicios de propaganda o publicidad radial y televisada. Servicios de marketing, incluyendo servicios de estrategia de promoción, distribución y precio de toda clase de productos y servicios. Promoción de bienes y servicios de terceros mediante la colocación de avisos publicitarios y la expansión promocional en sitios electrónicos accesibles por medio de redes computacionales. Explotación y compilación de datos matemáticos o estadísticos. Comercio electrónico y servicio de compra y venta al público de todo tipo de productos por Internet o correo. Servicios de venta por catálogos. Reagrupamiento, por cuenta de terceros, de productos diversos, permitiendo a los consumidores examinar y comprar estos productos con comodidad.

Factores de riesgo

En Compañía Portuaria Mejillones S.A. prestamos servicios portuarios principalmente a la industria minera, sus contratistas y proveedores, por lo que tenemos un grado de exposición al riesgo de variación de precios del cobre o un posible sustituto que pudiera surgir en el futuro.

Además, nos vemos expuestos a las condiciones del mercado financiero chileno y los factores que pudiesen afectarnos en el comercio exterior.

Planes de inversión

Monto total inversión periodo 2014-2016: US\$ 54 millones
Monto invertido en 2016 (infraestructura, equipos y proyectos): US\$ 24 millones

En 2014, Compañía Portuaria Mejillones S.A. estableció un plan de inversiones a tres años que contemplaba US\$ 41 millones para el proyecto de profundización de su principal frente de atraque, reforzamiento de su muelle, incremento en el parque de equipos de Puerto Angamos y TGN, además de mejoras en la infraestructura de los terminales.

Entre 2014 y 2015 se invirtieron US\$ 30 millones, mientras que en 2016 se invirtieron US\$ 24 millones; de ellos US\$ 5 millones fueron asignados a infraestructura y proyectos, mientras que lo restante se utilizó para la adquisición de equipos.

Entre los principales proyectos ejecutados en 2016 se destacan;

- Ampliación de 2,4 hectáreas en patio de cobre.
- Desarme de Galpón Chacaya.
- Habilitación de 0,8 hectáreas del sector marítimo.
- Nueva plataforma para cargas de 0,3 hectáreas.

De los US\$ 19 millones invertidos en equipamiento, es importante destacar los siguientes que se incorporaron en 2016 al parque de Puerto Angamos:

- 2 Grúas móviles (Liebherr LHM 600 y Terex HMK 8410).
- 4 Grúas Reachstacker.
- 2 Grúas Top Lifter.
- 8 Tracto camiones.
- 10 Rampas para camiones.
- 4 Spreader twin full.
- 1 Barredora.
- 2 Dragas ecológicas (TGN).

Las obras de reforzamiento del muelle y el proyecto de dragado fueron financiados a través de un crédito de largo plazo con BancoEstado por US\$ 14 millones, mientras que para la compra de la quinta grúa móvil se hizo un leasing financiero por US\$ 4,8 millones. Las inversiones restantes realizadas en 2016 se financiaron con deuda bancaria de largo plazo.

Equipos

Gracias a las inversiones realizadas en el periodo, el equipamiento de Puerto Angamos y TGN se encuentra entre los más modernos del país y está compuesto por:

Equipo	Cantidad
Grúas móviles	6
Grúas portacontenedores	12
Grúas Top Lifter	6
Tracto Camiones	33
Rampas (Cont. y Cu.)	43
Grúas horquilla 16 ton	1
Grúas horquilla 7 ton	19
Grúas horquilla 3,5 ton	17
Barredora	1
Dragas ecológicas (TGN)	2
Cargador Frontal (TGN)	2

Filiales y Coligadas

Puerto Angamos mantiene inversiones en Terminal de Graneles del Norte S.A. (99,99%), con un capital suscrito de US\$ 1 millón y, en Depósitos Chacaya (99,99%), con un capital suscrito de US\$ 350.000. Tanto el Directorio como la administración de ambas empresas filiales son los mismos que ejercen esas funciones en Puerto Angamos.



Política de dividendos

Según lo estipulado en los estatutos, la Sociedad distribuye a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordara algo diferente.

Dividendo 2016

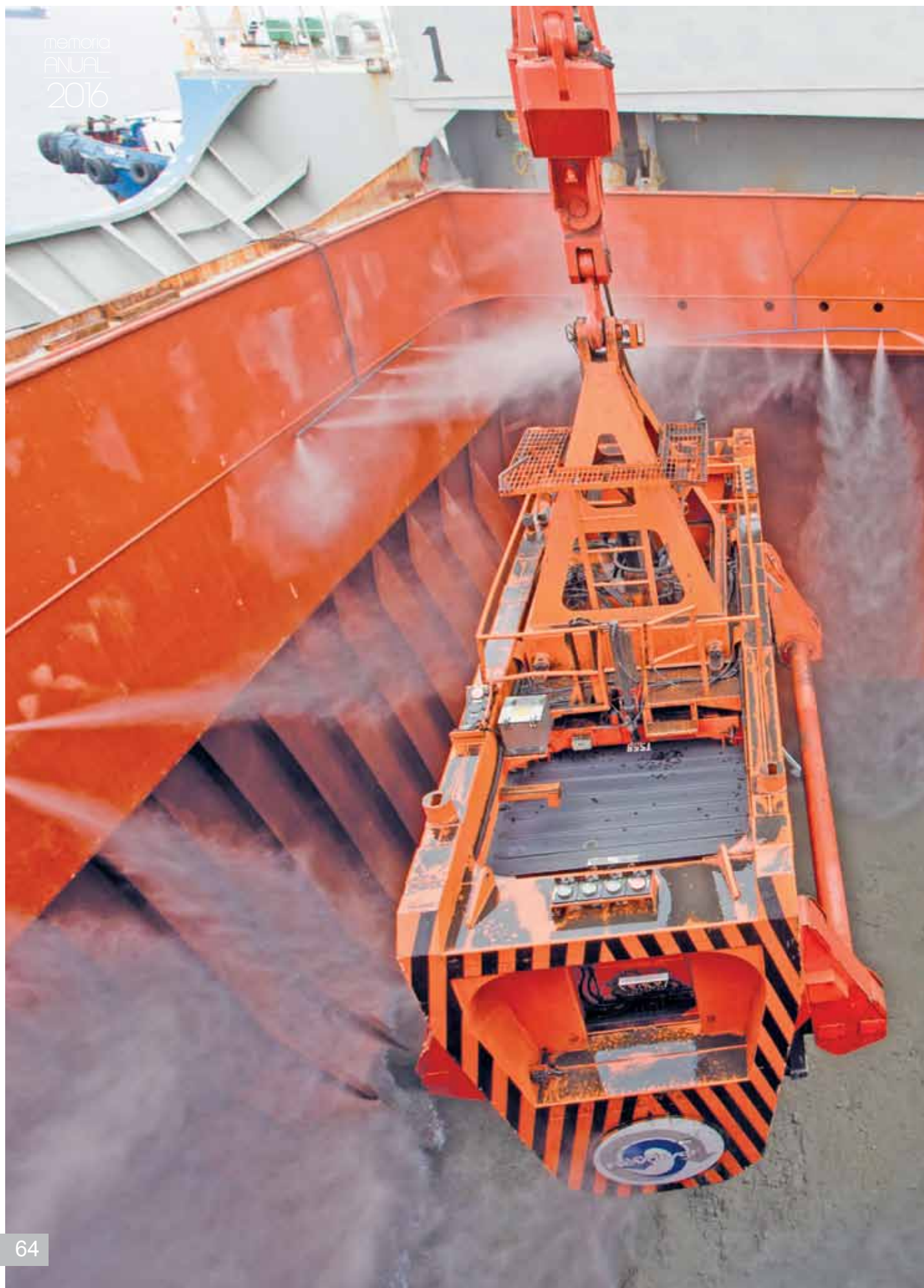
En las sesiones extraordinarias de Directorio del 30 de junio de 2016, 29 de agosto y 28 de noviembre, por unanimidad de los directores se acordó, en cada una de las reuniones, el pago de dividendos provisorios por US\$ 8.000.720, con cargo a las utilidades percibidas en 2016. Estos fueron pagados a contar del día 22 de junio, 28 de septiembre y 20 de diciembre, respectivamente. Así, el total de dividendos repartidos durante el periodo ascendió a US \$24.002.160.

Hechos posteriores

Los hechos esenciales y posteriores notificados en el periodo fueron los siguientes:

25 de enero de 2016	Se informa la renuncia del gerente comercial, Pablo Hojman Ancelovici. Se informa la renuncia del gerente de operaciones, César Hechenleitner Barra el 28 de diciembre de 2015.
30 de junio de 2016	Se informa el acuerdo de la sesión extraordinaria de Directorio de pagar un dividendo provisorio de US\$ 4,82 por acción, a partir del 22 de julio.
30 de agosto de 2016	Notificación de pago provisorio de dividendo de US\$ 4,82 por acción acordado en sesión extraordinaria de Directorio. La fecha de pago del dividendo se realizaría a partir del 28 de septiembre.
28 de noviembre de 2016	En sesión extraordinaria de Directorio se acordó el pago de un dividendo provisorio de US\$ 4,82 por acción, a pagar a partir del 20 de diciembre de 2016.
3 de enero de 2017	Se notifica el acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 26 de diciembre de 2016 que redujo el número de directores de siete a cinco y da cuenta de la composición actual.





Suscripción de la Memoria

La presente memoria ha sido suscrita por los siguientes miembros del Directorio de la Sociedad, quienes certifican la veracidad de la información contenida:

Andrés Elgueta Gálmez
Rut: 6.089.304-7

Fernando Elgueta Gálmez
Rut: 6.089.305-5

José Cox Donoso
Rut: 6.065.868-4

Jan Vermeij Chamy
Rut: 6.374.441-7

Pablo Ihnen de la Fuente
Rut: 6.866.515-7



Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Accionistas de
Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonables de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno permanente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").


Enero 30, 2017
Antofagasta, Chile


Raúl Aguirre G.
RUT: 7.572.405-5

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de dólares - MUS\$)

ACTIVOS	Notas	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.629	7.857
Otros activos financieros, corrientes	7	6.966	18.113
Otros activos no financieros, corrientes	8	29	944
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar netos, corrientes	9	14.706	24.826
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.373	901
Total activos corrientes		30.703	52.641
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	60.093	67.062
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.448	1.779
Activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	11	56.299	59.754
Propiedades, planta y equipo, neto	12	30.614	22.263
Activos por impuestos diferidos	16	2.068	1.803
Total activos no corrientes		150.522	152.661
TOTAL ACTIVOS		181.225	205.302

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de dólares - MUS\$)

PASIVOS	Notas	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	13.329	30.730
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	6.066	5.933
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	12.460	11.927
Pasivos por impuestos, corrientes	15	1.040	5.207
Total pasivos corrientes		32.895	53.797
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	36.853	40.806
Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	7.561	15.413
Pasivos por impuestos diferidos	16	6.649	6.293
Total pasivos no corrientes		51.063	62.512
Patrimonio neto:			
Capital pagado	17	9.800	9.800
Otras reservas	17	(240)	(1.150)
Ganancias acumuladas	17	87.704	80.341
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		97.264	88.991
Total patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		3	2
Total patrimonio neto		97.267	88.993
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		181.225	205.302

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	18	101.104	103.817
Costo de ventas	19	(58.009)	(56.775)
Ganancia bruta		43.095	47.042
Otros ingresos por función		661	677
Gastos de administración	20	(4.682)	(3.631)
Otros gastos por función		(2.511)	(2.999)
Ganancia de actividades operacionales		36.563	41.089
Ingresos financieros	21	7.878	8.099
Costos financieros	21	(2.918)	(4.985)
Diferencias de cambio	25	(246)	82
Ganancia antes de impuesto		41.277	44.285
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(9.910)	(10.332)
Ganancia atribuibles a:		31.367	33.953
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		31.366	33.953
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		1	-
GANANCIA DEL AÑO		31.367	33.953
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ganancia del año		31.367	33.953
Otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto:			
Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto	13.2	1.163	1.184
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integ	16	(253)	(354)
Otro resultado integral		910	830
Resultado integral total atribuible a:		32.277	34.783
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		32.276	34.783
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		32.277	34.783

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de dólares - MUS\$)

	Capital emitido USD	Reservas de coberturas de flujo de caja USD	Ganancias acumuladas USD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora USD	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras USD	Patrimonio Total USD
Saldos iniciales al 01 de enero de 2015	9.800	(1.150)	80.341	88.991	2	88.993
Distribución de dividendos provisorios (ver nota 17.4)	-	-	(24.003)	(24.003)	-	(24.003)
Ganancia del año	-	-	31.366	31.366	1	31.367
Otro resultado integral	-	910	-	910	-	910
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	910	7.363	8.273	1	8.274
Patrimonio al 31 de diciembre 2016	9.800	(240)	87.704	97.264	3	97.267

	Capital emitido USD	Reservas de coberturas de flujo de caja USD	Ganancias acumuladas USD	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora USD	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras USD	Patrimonio Total USD
Saldos iniciales al 01 de enero de 2015	9.800	(1.980)	76.388	84.208	1	84.209
Distribución de dividendos definitivos (ver nota 17.4)	-	-	(10.000)	(10.000)	-	(10.000)
Distribución de dividendos provisorios (ver nota 17.4)	-	-	(20.000)	(20.000)	-	(20.000)
Ganancia del año	-	-	33.953	33.953	-	33.953
Otro resultado integral	-	830	-	830	-	830
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	830	3.953	4.783	-	4.783
Patrimonio al 31 de diciembre 2015	9.800	(1.150)	80.341	88.991	2	88.993

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		136.503	133.837
Otros cobros por actividades de operación		1.433	1.897
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(62.787)	(63.490)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.631)	(3.002)
Otros pagos por actividades de operación		(7.547)	(4.201)
Intereses recibidos		137	(48)
Intereses pagados		-	(45)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.055)	10.307
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		63.053	75.255
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(11.356)	(7.272)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		51.697	67.983
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	17
Compras de propiedades, planta y equipo		(7.322)	(15.857)
Compras de activos intangibles		(33)	(12.093)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		(49)	(25)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		32	26
Intereses recibidos		77	35
Flujos de efectivo netos (utilizados) en actividades de inversión		(7.295)	(27.897)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		4.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.000	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(17.039)	(16.409)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(2.304)	(2.141)
Dividendos pagados		(24.003)	(30.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(8.000)	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.087)	(906)
Flujos de efectivo netos (utilizados) en actividades de financiación		(46.433)	(49.456)
Disminución (Incremento) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de tasa de cambio		(2.031)	(9.370)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	25	(197)	(554)
Disminución (incremento) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.228)	(9.924)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		7.857	17.781
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	5.629	7.857

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACION GENERAL

Compañía Portuaria Mejillones S.A., Rol Único Tributario 96.789.280-7, domiciliada en Avenida Longitudinal N°5500, Mejillones, Antofagasta (en adelante “la Compañía” o “Compañía Portuaria Mejillones S.A.”), es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 3 de Noviembre de 1999, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construyó en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta. La Compañía tiene por objeto diseñar, financiar y construir un terminal marítimo en la localidad de Mejillones; operar y explotar comercialmente dicho terminal y sus instalaciones, prestar los servicios de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios, actos y contratos relacionados con la actividad marítimo portuaria en dicho puerto y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados, al desarrollo de sus negocios o la inversión de los fondos disponibles de la Compañía.

En 1999, la Compañía se adjudicó la licitación internacional a la que llamó Complejo Portuario Mejillones S.A (CPM), filial de Codelco, para la construcción de un puerto. La Compañía construyó el puerto para CPM y se los transfirió mediante el “Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones” (Contrato BOT); e inició sus operaciones en 2003, mediante un contrato de operación por 30 años: “Contrato de Prestación de Servicios Portuarios para Embarque de Cobre (Contrato “CTA”)

Los accionistas definieron al momento de constituir la Compañía, según consta en la escritura de constitución de la misma, que se someterían voluntariamente a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Compañía quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 695, de fecha 28 de febrero de 2000, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2010 la Compañía fue inscrita en el registro especial de entidades informantes y se canceló su inscripción en el registro de valores.

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Nombre de los accionistas	% Participación
Inversiones Puerto Angamos S.A.	50,51%
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	20,00%
Inversiones Neltume Limitada	14,74%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	14,74%

Matriz

Inversiones Puerto Angamos S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi S.A, titular de un 50% del capital social.

Inversiones Neltume Limitada es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que a su vez es controlada por Inversiones Ultracorp Limitada, esta última matriz del Grupo Ultramar.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A es controlada directa e indirectamente por los accionistas: Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; Héctor Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.305-5; Guillermo Cisterna Sánchez, cédula nacional de identidad 4.764.892-0; Asesorías e Inversiones Emar Limitada, rol único tributario 77.780.730-7; Asesorías e Inversiones D y H Limitada, rol único tributario 77.396.410-6; Asesorías e Inversiones Paildad Limitada, rol único tributario 77.553.710-8; Asesorías e Inversiones E y L Limitada, rol único tributario 77.353.040-8 y Asesorías e Inversiones Las Dichas Limitada, rol único tributario 77.363.900-0.

2. ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS

Tal como se menciona en Nota N° 1, los presentes estados financieros consolidados contienen acuerdos de concesión registrados en la Sociedad, según el siguiente detalle:

2.1. Acuerdo de Concesión de Servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones

Mediante el Decreto Supremo No. 53 del 19 de marzo de 1998, el Gobierno de Chile aprobó la política portuaria para la Segunda Región de Antofagasta, de acuerdo con la cual, entre otras materias, el Supremo Gobierno fomentará el desarrollo de un complejo portuario en la Bahía de Mejillones del Sur, ubicada en la Comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, Segunda Región, en donde las futuras instalaciones de este complejo estarán destinadas a uso público y las tarifas de los servicios proporcionados serán públicas y no discriminatorias.

Mediante el Decreto Supremo No. 247 (M), del 8 de septiembre de 1998, de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, la Bahía de Mejillones del Sur, en la Provincia de Antofagasta, Segunda Región, fue declarado Área Costera Reservada.

CPM ha solicitado y obtenido la Concesión Marítima relacionada con los Terminales 1 y 2 del Complejo Portuario Mejillones.

CPM es propietaria de los terrenos que se encuentran dentro del Área del Terminal 1 y que son el objeto de los derechos otorgados por la Concesión Marítima.

CPM ha llamado a los interesados a presentar propuestas para invertir en el Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones.

Los miembros del Consorcio han presentado propuestas para el financiamiento, diseño, suministro, instalación, construcción, operación y mantenimiento de las Instalaciones Portuarias, la prestación de Servicios Portuarios y la entrega de las Instalaciones Portuarias a CPM o a quien esta compañía designe al final del periodo contractual.

De acuerdo a los términos del contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, firmado el 15 de noviembre de 1999, la concesión tendrá una vigencia de 30 años desde la fecha de término de la construcción. La concesionaria tendrá derecho a prolongar la duración de este contrato hasta el 40° aniversario de la fecha de terminación de la construcción a menos que antes del 20° aniversario de la fecha de terminación de la construcción CPM haya entregado un aviso a la compañía señalando que exigirá poner fin a este contrato, por incumplimientos.

Sujeto a las disposiciones del contrato de concesión y en la medida que CPM pueda otorgar legalmente ese derecho, después del otorgamiento del arrendamiento de la Concesión Marítima y de Activos Fijos y del arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la compañía tendrá derecho: a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de la compañía; y a autorizar a los prestadores de servicios (incluyendo al operador) a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios.

A partir de la fecha de terminación de la construcción hasta la fecha de expiración, la Compañía deberá prestar o procurar que se presten los servicios portuarios:

- De acuerdo con los requerimientos de servicios portuarios y de tal manera que se satisfagan los requerimientos mínimos de servicios portuarios;
- De acuerdo con las leyes aplicables y los términos de todas las aprobaciones;
- De tal manera que se cumplan las obligaciones impuestas a la compañía por los contratos portuarios para Cobre y las disposiciones de los mismos aplicables a la compañía;
- De tal manera que se cumplan todas las obligaciones y disposiciones aplicables a CPM de acuerdo con la Concesión Marítima en relación con el proyecto y que no deban cumplirse únicamente por CPM de acuerdo con la cláusula 16 (Reglamentación Portuaria y Funciones Portuarias);
- De tal manera que se satisfaga la demanda razonable de servicios portuarios;
- De acuerdo con las prácticas correctas de la Industria.

Arrendamiento de la concesión marítima

De acuerdo con el contrato, el arrendador otorga la concesión marítima en arrendamiento a la Compañía en relación con el Terminal 1 y en la forma descrita en el Decreto de Autorización.

El canon anual de arrendamiento de la Concesión será igual a (i) la suma de todos los montos de las tarifas y/o derechos que deba pagar cada año (en forma anual o semestral) CPM al Subsecretario de Marina de acuerdo a las condiciones de la Concesión Marítima, más (ii) el 3% de los ingresos brutos anuales del arrendatario.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2016 y 2015.

2.2. Acuerdo de Concesión de Servicios Terminal Graneles del Norte S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Terminal Graneles del Norte S.A.

Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos (CCA).

BHP Chile Inc., Agencia en Chile ("BHPB") y CPM han suscrito con fecha 19 de octubre de 2006 el "Acuerdo para la preparación de ofertas por servicios portuarios y venta de terrenos asociados", mediante el cual CPM se comprometió a presentar una oferta a BHPB para la provisión de servicios portuarios (la "oferta"), según las condiciones que se establecen en el MoU (memorandum of understanding). La oferta contempla la construcción y operación de un terminal para graneles sólidos.

CPM y Compañía Portuaria Mejillones S.A. son parte del "Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones", suscrito mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 1999 y sus modificaciones posteriores (el "contrato BOT"). Dicho contrato contempla en su cláusula 37.1ª una opción preferente de Compañía Portuaria Mejillones S.A. (o una filial de ésta) para el desarrollo, en conjunto con CPM, de un terminal para graneles sólidos en el Complejo Portuario Mejillones.

En virtud de lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2006, Compañía Portuaria Mejillones S.A. y CPM celebraron un "Acuerdo para la prestación de una oferta por Servicios Portuarios para graneles sólidos", y con fecha 9 de mayo de 2007 presentaron a BHPB la oferta.

Conforme con el Decreto Supremo No. 078 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional fechado el 2 de junio de 1999, reducido a escritura pública el 24 de septiembre de 1999 ante el Notario Público de Antofagasta, Chile, doña María Soledad Santos Muñoz, se ha otorgado a CPM una concesión marítima para el diseño, construcción y operación de ciertos terminales del complejo portuario multi-propósito en la Bahía de Mejillones Sur, en la Segunda Región de Chile, la cual ha sido modificada por Decreto Supremo No.422 de la Subsecretaría de Marina de fecha 21 de diciembre de 2001, y por Decreto Supremo No. 326 de la Subsecretaría de Marina de fecha 3 de noviembre de 2004.

Mediante presentación de fecha 11 de julio de 2007, CPM ha solicitado una nueva concesión marítima para la construcción y operación de un terminal para carga y descarga de graneles sólidos en el complejo portuario recién referido en el literal (E) anterior, la cual fue admitida a trámite en la Capitanía de Puerto de Mejillones con fecha 6 de agosto de 2007.

Con fecha 17 de marzo de 2008, BHPB ha comunicado a CPM su aceptación, para la Central del Generador, de la oferta por servicios portuarios frente a terrenos de CPM. Dicha aceptación por BHPB ha sido otorgada para la construcción y operación de una central termoeléctrica. En la misma fecha, CPM y Empresa Eléctrica Angamos S.A. (Generador) han suscrito un Contrato de Transferencia de Graneles Secos (CTGS), en donde el Generador desea contratar los Servicios Portuarios de CPM para el desembarque de Carga CTGS, necesaria para la operación de la central termoeléctrica, a través de las Instalaciones Portuarias.

El 27 de marzo de 2008 se celebra la Cesión Condicional de Derechos y Obligaciones, que de acuerdo a las cláusulas 2.3 y 15.6 (a) del Contrato CTGS, CPM tiene la facultad, y ha sido autorizado por el Generador, para ceder a favor de TGN S.A. todos los derechos y obligaciones que el Contrato CTGS impone a CPM, con excepción de los derechos y obligaciones indicadas en la cláusula séptima de dicho contrato. En la misma fecha, se celebra el Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos (CCA).

CPM es propietaria de los terrenos que ocupará el Terminal de Graneles y que no son el objeto de los derechos otorgados por la concesión marítima del Terminal de Graneles. De acuerdo con las disposiciones de este Contrato, la Ley, la Concesión Marítima del TGS, el Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos (cuando sea otorgado) y el Arrendamiento de Terrenos de Apoyo, Terminal Graneles del Norte S.A. tendrá, en forma exclusiva durante el Período Contractual, el derecho y la obligación de:

- Financiar, diseñar, construir, suministrar, instalar, probar, poner en servicio, reparar, sustituir y mantener las Instalaciones Portuarias en los términos de este Contrato, del CTGS, los principios de Ecuador y las buenas prácticas de la Industria;
- Después de la Fecha de Terminación de la Construcción, prestar los Servicios Portuarios y cobrar las tarifas a los Usuarios (con excepción de aquellos Usuarios que por Ley o de acuerdo con las condiciones de la Concesión Marítima del TGS tienen derecho a usar las Instalaciones Portuarias o los Servicios Portuarios sin pagar por ello); y
- Dirigir las demás Operaciones.

A sus expensas y asumiendo los riesgos sin derecho a reembolso de CPM, fuera de lo establecido expresamente en el Contrato de Concesión.

El contrato de concesión permanecerá vigente hasta el décimo quinto aniversario de la Fecha de Terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las Partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.

Terminal Graneles del Norte S.A. proporcionará y pondrá a disposición de todos los usuarios, y usuarios potenciales, los servicios portuarios en forma equitativa y sin discriminar entre ellos, ni preferir unos a otros, excepto para dar cumplimiento a las disposiciones del CTGS o contratos similares.

Terminal Graneles del Norte S.A. tendrá derecho:

- A cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de Terminal Graneles del Norte S.A.; y
- A autorizar a los Prestadores de Servicios (incluyendo al Operador) a cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2016 y 2015.

3. BASES DE PREPARACIÓN

3.1. Bases contables de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A y subsidiarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), representando la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 3.7 de estos estados financieros consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio y de la administración de la Sociedad y han sido aprobados en reunión de Directorio del 30 de enero de 2017.

3.2. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

3.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

3.4. Reclasificaciones

Se efectuaron algunas reclasificaciones no significativas en los estados financieros consolidados de 2016 con el objeto de hacerlos comparativos con los estados financieros consolidados de 2015.

3.5. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la sociedad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de reporte de la sociedad. Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

3.6. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en otros resultados integrales.

Los tipos de cambio por cada 1 dólar aplicados por la Sociedad al cierre de los años que se indican, son los siguientes:

Tipo de moneda	2016	2015
Unidad de fomento (UF)	39,3577	36,0892
Pesos chilenos (miles)	0,001494	0,001408

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonables son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado del ejercicio.

3.7. Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones que se realizan para efecto de los estados financieros consolidados son calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva,

reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

En particular, las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- Hipótesis utilizadas en el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIFF 12.
- Estimaciones de flujos netos para determinar valor en uso en pruebas de deterioro.

4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados, dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

4.1. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingreso, gastos y flujos de efectivos después de efectuar la eliminación de las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la matriz posee control, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados". Según esta norma, el control se basa en si el inversionista tiene:

- Poder de voto en la entidad donde invierte;
- Exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su participación en la entidad donde invierte; y
- La capacidad para usar su poder sobre la entidad donde invierte, a fin de afectar la cantidad de los retornos.

La participación no controladora en subsidiarias representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, y debe presentarse en el estado de situación financiera consolidado dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio del propietario de la controladora.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido a su valor razonable en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados consolidados. La Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1° de enero de 2010), de acuerdo a las opciones incluidas en NIIF1.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la controladora y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	Indirecto	Porcentaje de Participación	
				2016 Total	2015 Total
77.992.870-5	Depósitos Chacaya Ltda.	99,99	-	99,99	99,99
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	99,99	-	99,99	99,99

Con fecha 30 de mayo de 2016, en sesión de Directorio de Compañía Portuaria Mejillones S.A., se tomó la decisión de disolver la subsidiaria Depósitos Chacaya Ltda., producto de la solicitud efectuada por la Sociedad a la Dirección General de Aduanas de que le otorgue la condición de “almacenista”, de acuerdo a informe de la Subdirección Jurídica del Servicio Nacional de Aduanas, en donde se señala que no se requiere la constitución de una sociedad que tenga este giro como exclusivo, producto de lo cual, se procederá a realizar la disolución de Depósitos Chacaya Ltda. A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, se encuentra en proceso de formalización de la fusión de la entidad y la incorporación de los activos netos de ésta en los estados financieros consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A., una vez que se apruebe lo indicado previamente.

4.2. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma, y esta presentación sea fiel reflejo del fondo de la transacción.

4.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos, desde la fecha de inversión, en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija. Los depósitos a plazo se presentan valorizados al valor de la inversión más intereses devengados al cierre de cada año y los fondos mutuos al valor de rescate al cierre de cada año.

4.4. Inventarios

El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. Los inventarios se componen de repuestos, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se consumen en las operaciones normales de mantenimientos de los terminales.

4.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Software y licencias:

Los activos intangibles en general son registrados de acuerdo con NIC 38, a su costo de adquisición menos la amortización acumulada. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente a lo largo de su vida útil estimada.

Anualmente, o cada vez que existan indicadores que el activo pueda estar deteriorado, se efectuarán pruebas de deterioro.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra forma que represente de mejor forma el uso.

Su detalle y su vida útil es la siguiente:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	12 meses	84 meses
Licencias	12 meses	84 meses

Concesiones portuarias

Los contratos de concesión se rigen contablemente por la CINIIF 12 sobre acuerdos de concesión de servicios. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho al cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión.

El costo de estos activos intangibles al término del año, incluye los valores desembolsados y devengados por concepto de la construcción de las instalaciones portuarias, menos el reconocimiento del activo financiero de la concesión, resultado al que se debe descontar la amortización acumulada al término del período contable respectivo.

La amortización se reconocerá en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

El detalle del plazo de la concesión y el período amortizado, es el siguiente:

Clase	Plazo de concesión	Plazo restante
Concesion portuaria Cia. Portuaria Mejillones S.A	30 años	17 años
Concesion portuaria Terminal Graneles del Norte S.A	15 años	9 años

4.6. Propiedades, planta y equipos

Reconocimiento y medición

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo esté apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados, en caso de existir una obligación legal o contractual para ello. En forma posterior a la adquisición, solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se capitalizarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo, son determinadas comparando los precios de venta con los valores en libros del elemento de propiedad, planta y equipo, y son reconocidas, dentro de "Otras ganancias (pérdidas)" en el resultado del ejercicio.

Costos posteriores

El costo de remplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo, es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos de mantenimiento diario del elemento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado del ejercicio cuando ocurren.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Construcciones	12 meses	240 meses
Maquinarias y equipos	12 meses	108 meses
Grúas	12 meses	240 meses
Equipos de computación	12 meses	120 meses
Instalaciones	12 meses	240 meses
Vehículos	12 meses	120 meses
Activos en leasing	12 meses	240 meses
Maquinarias y equipos de oficina	12 meses	180 meses
Muebles y útiles	12 meses	180 meses
Herramientas y enseres	12 meses	180 meses

Deterioro

Durante los años 2016 y 2015 la administración no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de propiedad, planta y equipo.

4.7. Deterioro de los activos

Activos financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizados se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados en el ejercicio que se determinan.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado del ejercicio.

Activos no financieros:

Al cierre de cada estado financiero consolidado anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de la compañía empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida es revertida contra la cuenta de patrimonio o resultado correspondiente.

4.8. Activos y pasivos Financieros

4.8.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables que no se cotizan en mercados activos. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la estimación por pérdidas por deterioro. Se establece una estimación de pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las respectivas cuentas a cobrar.

4.8.2. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluirán en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el Estado de Resultados Consolidados del ejercicio utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

4.8.3. Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente, sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

4.8.4. Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual. Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

4.8.4.1. Activos financieros mantenidos para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría, se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera. Se registran al valor razonable con cambios en el patrimonio.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados integrales.

4.8.4.2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Compañía tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

4.8.4.3. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultado del ejercicio.

4.8.4.4. Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

4.9. Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita que, como resultado de un suceso pasado, es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados del ejercicio cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.10. Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros, y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

4.11. Costo por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran a resultados en el ejercicio.

Se considera un activo calificado cuando su período de construcción o el período necesario para su puesta en condiciones de funcionamiento se extienden significativamente en el tiempo, esto es más de 12 meses.

4.12. Impuesto a las ganancias

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados de acuerdo con la legislación vigente.

4.13. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los impuestos diferidos y los activos y pasivos por impuestos corrientes, se presentan netos en el estado de situación consolidado y abiertos en la nota a los estados financieros consolidados.

4.14. Ingresos ordinarios y costos de ventas

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueda estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados del ejercicio sobre base devengada.

El reconocimiento de los resultados de los ingresos mínimos garantizados se detalla en Nota 7.

4.15. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro Ingresos Financieros en los resultados del ejercicio.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando éstos se incurren, excepto aquellos necesarios para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir, y en la medida que se hayan efectuado desembolsos asociados a esta construcción. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos calificados.

4.16. Beneficios a los empleados

4.16.1. Vacaciones

La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

4.16.2. Bonos de desempeño

Se reconoce un gasto para bonos de desempeño cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La entidad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando en la práctica en el pasado se ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

4.16.3. Indemnización por años de servicio (IAS)

En la sociedad no existen indemnizaciones por años de servicios pactadas a todo evento en los contratos con el personal.

4.17. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

4.17.1. Coberturas contables

La sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en NIC 39.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme, puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en Otros resultados integrales, neto de impuestos. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados del ejercicio. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será discontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

La Sociedad documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados, refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

4.18. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta General Ordinaria lo aprueba en función de la política de dividendos acordada. En la Nota 17.4 se detalla la política de dividendos vigente acordada.

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Estados de situación financiera consolidados aprobados por Juntas Generales Ordinarias de Accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiera pérdida de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el Directorio podrá, bajo responsabilidad personal de los Directores que concurran al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar del 2018 y 2019), sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán, hasta que la administración realice una revisión detallada.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Efectivo en caja	2	2
Saldo en bancos	545	526
Depósitos a plazo	352	351
Fondos mutuos	4.730	6.978
Totales	5.629	7.857

El detalle de depósitos a plazo para los años 2016 y 2015 se detalla a continuación:

2016

Institución	Fecha Inversión	Moneda	Tasa Interés	Capital MUS\$	Valor Inversión MUS\$
Banco Corpbanca	10-12-2016	USD	0,2%	352	352
Totales				352	352

2015

Institución	Fecha Inversión	Moneda	Tasa Interés	Capital MUS\$	Valor Inversión MUS\$
Banco Corpbanca	10-12-2015	USD	0,4%	351	351
Totales				351	351

El detalle de fondos mutuos para los años 2016 y 2015 se indica en los siguientes cuadros:

2016

Institución	Fecha Inversión	Moneda	Nº Cuotas	Valor Cuota US\$	Valor Inversión MUS\$
BCI Asset Management	31-12-2016	CLP	3.789	39.070	221
BCI Asset Management	31-12-2016	USD	23.483	121	2.853
Banchile Corredores de Bolsa	31-12-2016	CLP	36.768	2.649	146
BCI Asset Management	31-12-2016	USD	9.198	121	1.117
Banchile Corredores de Bolsa	31-12-2016	USD	36	1.086	39
BCI Asset Management	31-12-2016	USD	2.916	121	354
Totales					4.730

2015

Institución	Fecha Inversión	Moneda	Nº Cuotas	Valor Cuota US\$	Valor Inversión MUS\$
BCI Asset Management	31-12-2015	USD	30.453	121	3.696
Banchile Corredores de Bolsa	31-12-2015	USD	971	1.211	1.176
BCI Asset Management	31-12-2015	USD	3.648	121	443
BCI Asset Management	31-12-2015	CLP	523	38.254	28
BCI Asset Management	31-12-2015	USD	13.477	121	1.636
Totales					6.978

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Adicionalmente forman parte del equivalente al efectivo las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija, con un plazo menor a 90 días desde la fecha de la inversión, valorizados al valor de la inversión más intereses devengados.

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	397	272
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	5.231	7.584
Efectivo y equivalentes al efectivo en EUR	-	1
Totales	5.629	7.857

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones	3.234	3.473	6.707
Activo financiero concesión TGN	3.732	56.612	60.344
Garantías entregadas a terceros	-	8	8
Totales	6.966	60.093	67.059

	31 de diciembre de 2015		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones	3.008	6.708	9.716
Activo financiero concesión TGN	3.238	60.343	63.581
Garantías entregadas a terceros	-	11	11
Activos de cobertura (ver Nota 13.2)	11.867	-	11.867
Totales	18.113	67.062	85.175

El activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones corresponde al reconocimiento del margen obtenido por los ingresos garantizados por 1.350.000 toneladas de carga, por 15 años convenidos con Codelco. Este derecho se presenta a valor actual, utilizando como tasa de descuento un bono de Codelco a 10 años plazo con una tasa de 3,96% anual, publicado en el sitio web oficial de Codelco en el ítem de bonos de inversión.

El activo financiero concesión TGN corresponde al reconocimiento de la tarifa fija mensual, definida en el contrato de transferencia de graneles secos "CTGS" entre Complejo Portuario Mejillones S.A y Electrica Angamos S.A, y cuyos derechos y obligaciones fueron cedidos por Complejo Portuario Mejillones S.A a la Sociedad por un período de 15 años. El reconocimiento de la tarifa fija mensual corresponde al derecho de cobro que tiene TGN a la Empresa Eléctrica Angamos S.A. por los servicios portuarios prestados. La tarifa fija a diciembre de 2016 se compone de MUS\$ 914 mensuales por costos de inversión y de MUS\$ 290 por costos de operación y mantenimiento del terminal, que será pagadera por la Empresa Eléctrica Angamos S.A. independiente de si hay o no movimiento de transferencia de graneles secos, siempre y cuando la Sociedad realice los servicios portuarios. La cifra se reajustará mensualmente de acuerdo con la variación que experimente el índice US PPI (United States Producer Price Index).

El reconocimiento en resultados del activo financiero impacta por un lado como un ingreso financiero, producto del reconocimiento del interés devengado que se determinó al traer a valor presente el margen proyectado de los mínimos garantizados en el caso de Puerto Angamos y producto de traer a valor presente la tarifa fija por costo de la construcción del puerto en el caso de TGN, y por otro lado se reconoce como un menor ingreso operacional la amortización del activo financiero dado que en la primera adopción se reconocieron como mayor patrimonio los valores presentes de los flujos futuros enunciados anteriormente.

El detalle del efecto en resultado, es el siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Interés activo financiero concesión (Angamos)	385	495
Interés activo financiero concesión (TGN)	7.250	7.569
Efecto intereses activo financiero (ver Nota 21)	7.635	8.064
Amortización activo financiero concesión (Angamos)	(3.393)	(3.288)
Amortización activo financiero concesión (TGN)	(10.488)	(10.365)
Efecto amortización activo financiero	(13.881)	(13.653)
Efecto neto total	(6.246)	(5.589)

En el estado de resultados consolidado el interés del activo financiero esta expresado como un ingreso financiero, mientras que el valor de la amortización se rebaja en el rubro Ingresos por actividades ordinarias.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corresponde a lo siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Seguros anticipados directores y ejecutivos	4	4
Seguros anticipados responsabilidad civil	-	96
Seguros anticipados todo riesgo	-	790
Seguros anticipados terrorismo	-	18
Otros seguros anticipados	25	36
Totales	29	944

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2016		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	14.892	1.417	16.309
Estimación deudores incobrables	(333)	-	(333)
Cuenta por cobrar al personal	22	-	22
Otras cuentas por cobrar	125	31	156
Totales	14.706	1.448	16.154

	31 de diciembre de 2015		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	24.890	1.417	26.307
Estimación deudores incobrables	(230)	-	(230)
Cuenta por cobrar al personal	7	-	7
Otras cuentas por cobrar	159	362	521
Totales	24.826	1.779	26.605

El período promedio de crédito para los ingresos provenientes de prestación de servicios portuarios corresponde a 30 días. Los deudores comerciales no corrientes son proyectos en curso que serán cobrados a Complejo Portuario Mejillones S.A., dueño de la concesión portuaria, por obras de ampliación de vestidores y oficina marítima, y proyectos zona intermedia.

En relación a la estimación de deudores incobrables, la Compañía provisiona como incobrables aquellos en que posee algún indicio de que éstos no cumplirán con sus obligaciones de pago. Allí se encuentran provisionados aquellos deudores comerciales con una antigüedad mayor a 1 año.

Cuentas por cobrar al personal integra aquellos préstamos otorgados al personal de la Compañía y fondos por rendir a empleados y terceros.

Otras cuentas por cobrar se encuentran otros deudores varios y deudores a largo plazo por contrato concesión.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas se detallan en los siguientes cuadros:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
--	---------------	---------------

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	3.373	901
--	-------	-----

Totales	3.373	901
----------------	--------------	------------

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
--	---------------	---------------

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12.460	11.927
---	--------	--------

Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7.561	15.413
--	-------	--------

Totales	20.021	27.340
----------------	---------------	---------------

10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	54	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	782	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	55	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	99	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	18	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	2.361	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4	-
Totales						3.373	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76039273-1	Servicios Full Pak Bull Logistic Ltda	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4	-
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	22	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	619	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	46	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	193	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	13	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4	-
Totales						901	

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76084322-9	Asesorías Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	38	-
76175835-7	Sabinco Soluciones Modulares S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	68	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.200	3.024
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	44	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	3.704	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	591	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.200	3.024
96690790-8	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	434	411
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	5	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	10	-
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	1.166	1.102
Totales						12.460	7.561

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76175835-7	Sabinco Soluciones Modulares S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	92	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.200	6.165
76237429-3	Asesorías Tecnológicas Ultramar Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	2	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	44	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	3.222	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	558	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.200	6.165
96690790-8	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	434	837
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	4	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	5	-
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	1.166	2.246
Totales						11.927	15.413

Las cuentas por cobrar y pagar no devengan interés ni reajustes, excepto por los préstamos a largo plazo los cuales consideran tasa de interés implícita.

10.3. Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a la prestación servicios portuarios. Las condiciones de pago para el caso de los servicios prestados son a 30 días y en dólares, y de los servicios recibidos son a 30 días sin cobro de intereses.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2016	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Servicios Full Pak Bulk Logistic Limitada	76.039.273-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	73	57
Portuaria Tunquen Ltda.	76.066.260-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	2	1
Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	76.084.322-9	Accionistas Comunes	Asesorías	95	(95)
Sabinco Soluciones Modulares S.A.	76.175.835-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	235	(77)
Asesorías Ultramar Limitada	76.079.857-6	Accionistas Comunes	Asesorías	2	(2)
Naviera Los Inmigrantes S.A	76.307.309-2	Accionistas Comunes	Servicios	4	3
Bucalemu Lanchas Ltda.	76.515.624-6	Accionistas Comunes	Servicios	31	23
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Matriz Común	Servicios	74	(44)
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	113	96
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	40	(32)
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5.732	4.430
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	44.065	(38.064)
Naviera UltranaV Ltda.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	1	1
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	74	11
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	192	159
Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	96.707.720-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	16.375	14.838
Terminal Puerto Coquimbo S.A	76.197.328-2	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	4	4
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	110	9
Terminal Portuario Arica S.A	99.567.620-6	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5	-
Servicios Ultramar Limitada	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	10	(9)

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2015	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Servicios Full Pak Bulk Logistic Limitada	76.039.273-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	20	17
Portuaria Tunquen Ltda.	76.066.260-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	1	1
Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	76.084.322-9	Accionistas Comunes	Asesorías	(158)	(158)
Sabinco Soluciones Modulares S.A.	76.175.835-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(442)	(371)
Asesorías Tecnológicas Ultramar Limitada	76.237.429-3	Accionistas Comunes	Asesorías	(15)	(15)
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	107	90
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(10)	(8)
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	7	6
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5.786	4.917
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(39.348)	(34.509)
Naviera UltranaV Ltda.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	374	374
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(10.553)	(8.868)
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(23)	(19)
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	88	73
Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	96.707.720-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	11.275	10.230
Full Pak Logística Limitada	96.712.570-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(1)	(1)
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	11	19
Servicios Ultramar Limitada	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(5)	(4)

10.4. Directorio y personal clave de la gerencia

La Compañía ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, incluyendo a sus Directores.

La Compañía es dirigida por siete directores junto con sus respectivos suplentes, elegidos por el periodo estatutario de un año, desde el 28 de marzo de 2016. Las siguientes personas componen el directorio:

Director Titular	Director Suplente
Andrés Elgueta Gálmez	Roberto Levin León
Fernando Elgueta Gálmez	José Miguel Méndez Valdivieso
Héctor Elgueta Gálmez	Juan Pablo Dussaillant Benítez
Jan Vermeij Chamy	Dag Von Appen Burose
Pablo Ihnen de la Fuente	Melvin Wenger Weber
Pablo Guarda Barros	Ricardo Ceardi Tremouilles
José Cox Donoso	Juan Eduardo Vargas Peyreblanque

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 26 de diciembre de 2016 se aprobó la modificación del Artículo Séptimo de los estatutos de la Sociedad, en lo relativo a reducir de siete a cinco el número de Directores titulares y suplentes. Se designaron a las siguientes personas.

Director Titular	Director Suplente
Andrés Elgueta Gálmez	José Miguel Méndez Valdivieso
Fernando Elgueta Gálmez	Héctor Elgueta Gálmez
Jan Vermeij Chamy	Dag Von Appen Burose
Pablo Ihnen de la Fuente	Melvin Wenger Weber
José Cox Donoso	Juan Eduardo Vargas Peyreblanque

Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de marzo de 2016, acordó por unanimidad establecer una remuneración a los señores Directores por asistencia a cada sesión de Directorio que se lleve a cabo en el año 2016, pagadera al titular o su suplente según quien asista, ascendiente a UF 103. Durante el año 2015 no se remuneró a los señores Directores según consta en acta de Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo 2015.

Garantías constituidas por la Compañía a favor del personal clave

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores.

Retribución personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.218 por el ejercicio 2016 y MUS\$ 1.083 por el ejercicio 2015.

El personal clave de la Gerencia está compuesto por: Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente y Subgerente de Operación, Gerente y Subgerente Comercial y Subgerente de Mantenimiento.

En el año 2016 se adicionan el Gerente de Proyecto y Desarrollo, Sub Gerente de Control y Gestión y Planificación Financiera.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Sociedad tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

Distribución de dividendos

En la vigésima Junta Ordinaria de Accionistas, con fecha 28 de marzo de 2016, se acordó por unanimidad de los accionistas, ratificar los dividendos provisorios entregados en el año 2015 por la cantidad de US\$10,204 por cada acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio del año 2015, por un total de MUS\$ 20.000.

Además durante el año 2016 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$12,246 por cada acción, ascendiendo a MUS\$ 24.003.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

La composición del saldo de intangibles se indica en el siguiente cuadro:

31 de diciembre de 2016			
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.741	(1.538)	203
Concesión Portuaria	89.705	(33.609)	56.096
Totales	91.446	(35.147)	56.299

31 de diciembre de 2015			
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.701	(1.388)	313
Concesión Portuaria	89.430	(29.989)	59.441
Totales	91.131	(31.377)	59.754

Los activos intangibles mantenidos por la sociedad poseen vida útil finita, según lo descrito en Nota 4.5.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para los ejercicios 2016 y 2015:

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2016	313	59.441	59.754
Adiciones	40	274	314
Sub Total	353	59.715	60.068
Amortización del ejercicio (ver Nota 19)	(150)	(3.619)	(3.769)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	203	56.096	56.299

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2015	442	50.499	50.941
Adiciones	58	12.047	12.105
Sub total	500	62.546	63.046
Amortización del ejercicio (ver Nota 19)	(187)	(3.105)	(3.292)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	313	59.441	59.754

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del saldo de propiedad, planta y equipo se indica en el siguiente cuadro:

31 de diciembre de 2016			
Clase	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Obras en curso	3.534	-	3.534
Construcciones	153	(103)	50
Maquinarias y equipos	3.766	(749)	3.017
Grúas	12.736	(7.141)	5.595
Equipos de computación	1.286	(1.098)	188
Instalaciones	2.847	(946)	1.901
Vehículos	115	(27)	88
Activos en leasing	14.881	(1.279)	13.602
Maquinarias y equipos de oficina	180	(113)	67
Muebles y útiles	255	(216)	39
Herramientas y enseres	193	(142)	51
Repuestos estrategicos	21	-	21
Otros propiedad planta y equipo	2.461	-	2.461
Total propiedades, planta y equipos	42.428	(11.814)	30.614

Clase	31 de diciembre de 2015		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Obras en curso	5.654	-	5.654
Construcciones	153	(65)	88
Maquinarias y equipos	2.260	(467)	1.793
Grúas	7.572	(4.721)	2.851
Equipos de computación	1.183	(949)	234
Instalaciones	2.554	(601)	1.953
Vehículos	95	(7)	88
Activos en leasing	10.366	(2.421)	7.945
Maquinarias y equipos de oficina	130	(90)	40
Muebles y útiles	255	(199)	56
Herramientas y enseres	184	(117)	67
Repuestos estrategicos	21	-	21
Otros propiedad planta y equipo	1.473	-	1.473
Total propiedades, planta y equipos	31.900	(9.637)	22.263

Durante los ejercicios 2016 y 2015 no existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo, ya que son financiados con recursos propios de La Sociedad.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de propiedad, planta y equipo.

La reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestran a continuación:

	Obras en curso, Neto	Construc-ciones, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Grúas, Neto	Equipos de computación, Neto	Instalaciones, Neto	Vehículos, Neto	Activos en Leasing, Neto	Maquinarias y Equipos de Oficina, Neto	Muebles y Útiles, Neto	Herramientas y Enseres, Neto	Repuestos Estrategicos Neto	Otros Propiedad planta y equipo	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01-01-2016	5.654	88	1.793	2.851	234	1.953	88	7.945	40	56	67	21	1.473	22.263
Adiciones	9.950	-	92	156	103	94	19	58	50	-	9	234	2.343	13.108
Traspaso	(11.269)	-	1.414	5.215	-	200	-	4.674	-	-	-	(234)	-	-
Bajas	-	-	-	(207)	-	-	-	(217)	-	-	-	-	-	(424)
Gasto por depreciación (ver Nota 19)	-	(38)	(282)	(759)	(149)	(345)	(19)	(699)	(23)	(17)	(25)	-	-	(2.356)
Otros incrementos (disminución)	(801)	-	-	(1.661)	-	-	-	1.841	-	-	-	-	(1.356)	(1.977)
Total Cambios	(2.120)	(38)	1.224	2.744	(46)	(51)	-	5.657	27	(17)	(16)	-	987	8.351
Saldo final 31-12-2016	3.534	50	3.017	5.595	188	1.902	88	13.602	67	39	51	21	2.460	30.614

	Obras en curso, Neto	Construc-ciones, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Grúas, Neto	Equipos de computación, Neto	Instalaciones, Neto	Vehículos, Neto	Activos en Leasing, Neto	Maquinarias y Equipos de Oficina, Neto	Muebles y Útiles, Neto	Herramientas y Enseres, Neto	Repuestos Estrategicos Neto	Otros Propiedad planta y equipo	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01-01-2015	4.248	94	197	2.720	229	902	35	8.738	30	47	36	-	1.458	18.734
Adiciones	17.575	32	21	67	116	55	58	28	23	27	52	226	1.293	19.572
Traspaso	(3.177)	-	1.793	327	-	1.258	-	4	-	-	-	(205)	-	(0)
Bajas	(12.991)	-	-	(1)	-	-	-	(2)	-	-	-	-	(1.278)	(14.271)
Gasto por depreciación (ver Nota 19)	-	(38)	(218)	(262)	(111)	(262)	(5)	(824)	(12)	(18)	(21)	-	-	(1.772)
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	1.406	(6)	1.596	131	5	1.051	53	(793)	10	9	31	21	15	3.529
Saldo final 31-12-2015	5.654	88	1.793	2.851	234	1.953	88	7.945	40	56	67	21	1.473	22.263

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de cada año es el siguiente:

	31 de diciembre de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pasivos financieros :						
Pasivos de cobertura	197	69	266	13.044	251	13.295
Préstamos que devengan intereses	13.132	36.784	49.916	17.686	40.555	58.241
Totales	13.329	36.853	50.182	30.730	40.806	71.536

13.1. Préstamos que devengan interés

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2016		2015	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Banco Bice	1.851	9.639	5.543	11.475
Banco Estado de New York	3.103	13.670	5.268	16.750
Banco de Crédito e Inversiones	3.087	3.979	2.810	7.127
Banco Corpbanca	2.537	-	2.543	2.534
Banco Estado de Chile	2.554	9.496	1.522	2.669
Totales	13.132	36.784	17.686	40.555

Los préstamos que devengan intereses están conformados por los siguientes préstamos bancarios:

Institución Financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	Libor 180 1,29822% + Spread 0,70%	15-12-2017	(a)
Banco Corpbanca	Libor 180 1,29822% + Spread 0,70%	15-12-2017	(a)
Banco Bice	Libor 90 0,96344% + Spread 1,90%	15-03-2023	(a)
Banco Estado	Libor 90 0,96344% + Spread 1,90%	15-03-2023	(a)
Banco Estado	3.35% Anual	05-06-2024	(a)
Banco Estado	2.79% Anual	30-12-2021	(a)
Banco BCI	3.45%Anual	15-04-2024	(a)
Banco Estado	3.25% Anual	15-06-2019	(a)
Banco Estado de New York	3.35% Anual	15-12-2021	(a)

(a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para estos préstamos. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 4.17.1 "Coberturas contables". Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros.

Los vencimientos de los préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Hasta 1 año	13.496	17.794
Más de 1 año hasta 3 años	16.208	19.400
Más de 3 años hasta 5 años	14.530	11.715
Más de 5 años	7.017	9.569
Totales	51.251	58.478

13.2. Pasivos de cobertura

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura:

	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes:				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	197	11.867	13.044
Total corrientes	-	197	11.867	13.044
No corrientes:				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	69	-	251
Total no corrientes	-	69	-	251
Totales	-	266	11.867	13.295

Los activos de cobertura se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes en Nota 7.

"Swaps de moneda y de tasa de interés" contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 4.17.1) ha sido reconocida en Otros resultados integrales.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado.

Pasivos de cobertura:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	2016 Valor Razonable MUS\$	2015 Valor Razonable MUS\$
Forward de moneda	Dólar/Peso Compra	01-09-2015	30-06-2016	USD	2.000	-	(167)
Forward de moneda	Dólar/Peso	01-09-2015	30-06-2016	USD	2.000	-	34
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Banco Chile	15-12-2005	15-12-2017	USD	4.054	(102)	(383)
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Corpbanca	15-12-2008	15-12-2016	USD	27.000	-	(766)
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Bice - Estado	15-07-2015	15-03-2023	USD	9.112	(164)	(146)
Total coberturas						(266)	(1.428)

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Acreedores comerciales	5.850	5.645
Otras cuentas por pagar	216	288
Totales	6.066	5.933

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Remuneraciones	125	107
Retenciones	91	181
Totales	216	288

En acreedores comerciales se encuentran principalmente los importes de compras comerciales, de igual manera que las obligaciones devengadas que incluyen la provisión de costos y gastos devengados. Mayormente los plazos de pago de obligaciones para compras comerciales es de 30 días con factura.

15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El saldo de cuentas por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Cuentas por pagar por impuestos corrientes:		
Provisión de impuesto a la renta	10.187	10.190
Pagos provisionales mensuales	(8.941)	(8.132)
Crédito por donaciones	(29)	(34)
Crédito activo fijo	(50)	(49)
Iva crédito fiscal	(1.228)	(938)
Remanente crédito fiscal	(932)	(735)
Impuesto por recuperar Ley 18.502	(9)	-
Iva débito fiscal	1.213	3.506
Provisión pagos provisionales mensuales por pagar	829	1.425
Impuesto renta por recuperar		(26)
Totales	1.040	5.207

16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

16.1. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta de primera categoría se determina de acuerdo a la renta líquida imponible. Dicha provisión se presenta neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos en el pasivo corriente, bajo el rubro pasivo por impuestos corrientes.

El gasto por impuesto a las ganancias se detalla en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuestos corriente del ejercicio	(10.187)	(10.190)
Efecto impuesto renta ejercicio anterior	115	(15)
Totales	(10.072)	(10.205)
Gastos por impuesto diferido		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	162	(127)
Totales	162	(127)
Gasto por impuesto a las ganancias	(9.910)	(10.332)

16.2. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

	31 de diciembre de 2016			31 de diciembre de 2016		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Cía. Portuaria Mejillones S.A.			Terminal Graneles del Norte S.A.		
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedades, planta y equipos	-	(4.671)	(4.671)		(27)	(27)
Interés diferido leasing	-	(355)	(355)			-
Concesión portuaria	17.587	(15.214)	2.372	11.912	(17.386)	(5.474)
Derivados financieros	26		26			-
Provisión incobrables	65		65	19		19
Provisión de vacaciones	32		32			-
Intereses préstamos relacionados	1.184	(36)	1.148		(1.167)	(1.167)
Obligaciones leasing	3.450		3.450			-
Totales	22.344	(20.276)	2.068	11.931	(18.580)	(6.649)

	31 de diciembre de 2015			31 de diciembre de 2015		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Cía. Portuaria Mejillones S.A.			Terminal Graneles del Norte S.A.		
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedades, planta y equipos		(3.783)	(3.783)	-	(12)	(12)
Interés diferido leasing		(60)	(60)	-	-	-
Concesión portuaria	18.449	(16.570)	1.879	13.090	(18.275)	(5.185)
Derivados financieros	93	-	93	184	-	184
Provisión incobrables	37	-	37	19	-	19
Provisión de vacaciones	26	-	26	-	-	-
Intereses préstamos relacionados	1.349	(72)	1.277	-	(1.299)	(1.299)
Obligaciones leasing	2.334	-	2.334	-	-	-
Totales	22.288	(20.485)	1.803	13.293	(19.586)	(6.293)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2016:

	Impuesto diferido activo 2016 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2016 MUS\$	Neto 2016 MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2016	35.581	40.071	(4.490)
Incremento (disminución) del año	(1.306)	(1.215)	(91)
Saldo final al 31-12-2016	34.275	38.856	(4.581)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2015:

	Impuesto diferido activo 2015 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2015 MUS\$	Neto 2015 MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2015	34.208	38.217	(4.009)
Incremento (disminución) del año	1.373	1.854	(481)
Saldo final al 31-12-2015	35.581	40.071	(4.490)

El cálculo de la tasa de impuesto efectiva para el 2016 y 2015 es la siguiente:

	Acumulado 2016		Acumulado 2015	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Resultado antes de impuesto	41.277		44.285	
Impuesto a la renta 24% (2016) y 22,5% (2015)	9.906	24,0%	9.964	22,5%
Diferencia impuestos diferidos saldo inicial	62	0%	0	0
Efecto diferencias año tributario anterior	(115)	-1%	15	0%
Efecto de partidas gravadas y no aceptadas como gasto tributario	23	0%	23	0%
Otros efectos por diferencias permanentes	33	0%	330	1%
	9.910	23,1%	10.332	23,3%

17. PATRIMONIO

17.1. Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016 el capital autorizado es de 1.960.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas, y asciende a un monto de MUS\$9.800.

	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Serie UNICA	1.960.000	1.960.000	1.960.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

17.2. Reservas de cobertura

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren. El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Saldo inicial	(1.150)	(1.980)
Cambios	910	830
Totales	(240)	(1.150)

17.3. Ganancias acumuladas

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Saldo inicial	80.341	76.388
Resultado consolidado de ingresos y gastos integrales	31.366	33.953
Distribución de dividendos	(24.003)	(30.000)
Saldo final	87.704	80.341

17.4. Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Junta General Ordinaria determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas. A falta de acuerdo, las utilidades se destinarán en un 30% a repartirse como dividendo y en un 70% a fondos de capitalización.

Durante el año 2016 se entregaron dividendos provisorios por la cantidad de US\$12,246 por cada acción, ascendiendo a un total de MUS\$ 24.003.

En el año 2015 se entregaron dividendos definitivos correspondientes a utilidades del año 2014 por un valor de US\$5,102 por cada acción, más dividendos provisorios sobre las utilidades del ejercicio 2015 por la cantidad de US\$10,204 por acción, dividendos que fueron ratificados en la vigésima Junta Ordinaria de Accionistas, con fecha 28 de marzo de 2016.

18. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias se indica en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ingresos almacenaje	5.438	6.842
Ingresos depósitos vacíos	7.252	6.482
Ingresos muellaje a la carga	8.957	11.303
Ingresos otros servicios	2.217	4.193
Ingresos muellaje a la nave	6.001	7.094
Ingresos servicio a la nave	3.004	824
Ingresos servicios terrestres	9.191	10.541
Ingresos servicios varios	2.392	891
Ingresos transferencia carga general	4.479	14.297
Ingresos transferencia de contenedores	15.898	22.638
Ingresos transferencia carga Proyecto	2.265	2.095
Ingresos fijos puertos graneleros	24.238	14.371
Ingresos variables puertos graneleros	7.567	620
Ingresos muellaje a la nave	1.763	1.254
Otros ingresos puertos graneleros	316	267
Ingresos depósitos y almacenaje	126	105
Totales	101.104	103.817

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Costos almacenaje	(13)	(4)
Costos depósitos vacíos	(2.116)	(1.436)
Costos otros servicios	(1.962)	(3.046)
Costos servicio a la nave	(329)	(177)
Costos servicios terrestres	(5.287)	(5.311)
Costos servicios varios	(1.348)	(1.163)
Costos transferencia carga general	(1.413)	(1.966)
Costos transferencia de cobre	(2.812)	(3.111)
Costos transferencia de contenedores	(5.036)	(6.983)
Costos transferencia carga proyecto	(643)	(324)
Costos variable puerto angamos	(3.634)	(3.616)
Costos variables puerto granelero	(2.059)	(558)
Costos fijos por contratos puertos	(15.699)	(14.314)
Costos propios	(7.161)	(7.447)
Costos mantención	(2.372)	(2.255)
Amortización del ejercicio y deterioro	(3.769)	(3.292)
Depreciación del ejercicio y deterioro	(2.356)	(1.772)
Totales	(58.009)	(56.775)

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de servicios a la carga y a los usuarios del terminal.

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Asesorías	(492)	(331)
Gastos de viajes	(393)	(297)
Gastos varios	(563)	(389)
Servicios de terceros	(297)	(248)
Gastos comerciales	(262)	(401)
Gasto del personal	(2.675)	(1.965)
Totales	(4.682)	(3.631)

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ingresos financieros por interés en inversiones	243	35
Ingresos financieros por interés activo financiero concesión (ver Nota 7)	7.635	8.064
Totales	7.878	8.099

b) El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado	(2.769)	(3.909)
Gastos por intereses en préstamos relacionados	(149)	(1.076)
Totales	(2.918)	(4.985)

22. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La sociedad está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y de controles internos inherentes a su negocio, por tal motivo, busca identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la Compañía.

El Directorio de la Sociedad es quién entrega los lineamientos centrales bajo los cuales se lleva a cabo la administración del riesgo a través de la implementación de controles de riesgos en las distintas unidades de negocio.

22.1. Riesgo de mercado

Compañía Portuaria Mejillones S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a la industria minera de la segunda región. En ese sentido está expuesta al riesgo de variación del precio de cobre y un posible sustituto de éste en el futuro. De igual manera, una crisis en Asia, el principal destino de carga de Compañía Portuaria Mejillones S.A., tendría un impacto importante en los resultados de la Sociedad.

22.2. Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Compañía Portuaria Mejillones S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la compañía.

Los principales riesgos financieros que Compañía Portuaria Mejillones S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

22.2.1. Riesgo de condiciones en el mercado financiero

• **Riesgo de tipo de cambio:** Compañía Portuaria Mejillones S.A. está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Compañía Portuaria Mejillones S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados.

Las ventas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. están en un 100% fijada en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Compañía se encuentra totalmente cubierto.

Aproximadamente el 54% de los costos y gastos son en pesos chilenos y por lo tanto está expuesto a la variación del tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia de éste.

22.2.2. Análisis de sensibilidad

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense (mayores pasivos que activos en otras monedas distintas del dólar), por un monto de MMUS\$ 4,7.-, si el conjunto de tipos de cambio (US\$/peso) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) sería, después de impuesto de MMUS\$ (0,47) y MMUS\$ 0,47 respectivamente.

• **Riesgo de tasa de interés:** Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la Sociedad es cubrir naturalmente el riesgo de tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija.

Siguiendo con el objetivo de la Compañía, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El objetivo es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que antes de contratar el instrumento se generan los calces necesarios para generar dicha condición.

Para su gestión, la Sociedad adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales se acuerda intercambiar, en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital nocional acordado.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$ 5.068. El 80% de dicho pasivo se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

Terminal Graneles del Norte S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$18.225. El 50% de dicho pasivo se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

22.2.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, Compañía Portuaria Mejillones S.A. se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para la compañía.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

22.2.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Sociedad tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Sociedad cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Sociedad, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Compañía cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad. A modo de asegurar la liquidez en el largo plazo, es política de la Sociedad que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones de largo plazo.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permite detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja para todo el período de la concesión bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

22.3. Riesgos operacionales

22.3.1. Riesgos operacionales y de activos fijos

El objetivo de la Sociedad es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de la Sociedad para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Sociedad se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

22.3.2. Riesgos de factores medioambientales

La Sociedad, estando sus operaciones reguladas por normas medioambientales, se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, permitiendo a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

La Sociedad, a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el medio ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

22.3.3. Riesgo de control interno

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, basados en reportes mensuales para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente. Adicionalmente durante el período de 2016 se dio inicio a la implementación del "Sistema de Gestión de Ética" cuyo objetivo es fortalecer nuestra cultura basada en nuestros valores, los cuales son la Integridad, Excelencia, Pasión y Seguridad de manera de promover un actuar ético en el desarrollo de todas nuestras actividades.

23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

23.1. Garantías

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad ha emitido garantías a algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- Garantía contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Graneles Sólidos: Una boleta de garantía bancaria por la suma de MUS\$ 6.000 a favor de Empresa Eléctrica Angamos S.A, con vencimiento el 05 de abril de 2017.
- Dos boletas de garantía a favor de Complejo Portuario Mejillones S.A (CPM) por MUS\$ 4.775 cada una para garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A., y Compañía Portuaria Mejillones S.A., y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA. Con vencimiento el 10 de noviembre de 2017.
- Una boleta de garantía por un valor de UF 6.000 con vencimiento 20 de Octubre de 2017 emitida por Depósito Chacaya Ltda. a favor de la Dirección de Aduanas, para garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución N° 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las nóminas del Decreto de Hacienda N°1114 de 1998.

23.2. Juicios y sanciones

- Al cierre de los años 2016 y 2015, la Sociedad Matriz y sus subsidiarias no son parte demandadas ni demandantes en ningún juicio.
- En relación a las sanciones, durante los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

23.3. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- Dos cartas Stand-By por un valor total de MUS\$14.000 emitidas por Empresa Eléctrica Angamos S.A. a favor de Terminal Graneles del Norte S.A. para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de transferencia de Graneles Secos, ambas con vencimiento el 22 de octubre 2018.
- Una boleta de garantía por un valor total de M\$478.481 emitida por Servicios Marítimos y Transportes Ltda. a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios entre Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Servicios Marítimos y Transportes Ltda, con vencimiento el 31 de julio 2017.

- Una boleta de garantía por un valor total de MUS\$ 500 emitida por Agencias Marítimas Agental Ltda. a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones del contrato de recepción, almacenamiento y embarque del mineral de Hierro, firmado entre Caprica Iron SCM y Cia. Portuaria Mejillones S.A., con vencimiento 31 de marzo de 2017.

- Una boleta de garantía por un valor total de MUS\$1.000 emitida por Servicios Marítimos y Transportes Ltda. a favor de Terminal Graneles del Norte S.A., para garantizar el oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de fecha 5 de junio del 2009 por la operación y mantención del Terminal, con vencimiento 7 de enero del 2018.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia Aduana Hernán Tellería a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 31 de agosto de 2017.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por DSV Air & Sea a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 25 de octubre de 2017.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Aduanas Rafael Dominguez a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 16 de septiembre de 2019.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia Aduanas Patricio Sesnich a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 6 de mayo de 2017.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia Hernan Santibañez a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 14 de julio de 2017.

- Una carta Stand-By por un valor de MUS\$26,7 emitida por RAM Smag Technologies a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., que garantiza el 5% según contrato de suministro firmado el 21 de septiembre de 2015, con vencimiento el 23 de marzo de 2017.

- Una carta Stand-By por un valor de MUS\$19 emitida por Cargotec CHS pte Ltd. a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., que garantiza suministro spreader Bromma, con vencimiento el 9 de noviembre de 2017.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Steinweg Handelsveem a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 6 de mayo de 2017.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Aduanas Jorge Stephensm a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 30 de abril de 2017.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Aduanas Jorge Stein a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 17 de abril de 2017.

- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Agencia Aduanas Pedro Santibañez a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 14 de julio de 2017.
- Una boleta de garantía por un valor de M\$3.000 emitida por Agencia de Agencia Cesar Lillo a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP, con vencimiento el 31 de diciembre de 2021.

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

El siguiente es un cuadro que detalla los compromisos asumidos por la Compañía al cierre del 31 de diciembre de 2015:

Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Banco	Moneda Valor	Beneficiario	Desde	Hasta
Cía Portuaria Mejillones	Garantiza contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Graneles Sólidos	Boleta de garantía	BCI	MUS\$6.000	Empresa Electrica Angamos S.A.	05-04-2016	05-04-2017
Cía Portuaria Mejillones	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA.	Boleta de garantía	BCI	MUS\$4.775	Complejo Portuario Mejillones S.A.	10-11-2016	10-11-2017
Cía Portuaria Mejillones	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA.	Boleta de garantía	Corpbanca	MUS\$4.775	Complejo Portuario Mejillones S.A.	10-11-2016	10-11-2017
Depósitos Chacaya Ltda.	Garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución 3943 de fecha 22-10-2003 de conformidad con las normas del decreto de hacienda N° 1114 de 1998	Boleta de garantía	BCI	6.000 UF	Fisco de Chile Representado por el Director Nacional de Aduanas	17-10-2016	20-10-2017
Empresa Electrica Angamos S.A.	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Graneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Carta Stand- By	CHILE	MUS\$8.000	Terminal Graneles del Norte S.A.	22-10-2013	22-10-2018
Empresa Electrica Angamos S.A.	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Graneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Carta Stand- By	CHILE	MUS\$6.000	Terminal Graneles del Norte S.A.	22-10-2013	22-10-2018
Servicios Marítimos y Transportes	Garantizar el cumplimiento del contrato de servicios entre Servicios Marítimos y Transportes Ltda. y Compañía Portuaria Mejillones S.A.	Boleta de garantía	BCI	M\$478.480	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	28-07-2016	31-07-2017
Agencias Marítimas Agental	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones del contrato de recepcion, almacenamiento y embarque del mineral de Hierro, firmado entre Caprica Iron SCM y Cia. Portuaria Mejillones S.A., con fecha 30/07/2014	Boleta de garantía	Banco de Chile	MUS\$500	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	16-12-2016	31-03-2017
Servicios Marítimos y Transportes	El oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de fecha 05-06- 2009 por la operación y mantención del Terminal Graneles del Norte S.A.	Boleta de garantía	BCI	MUS\$1.000	Terminal Graneles del Norte S.A.	21-12-2016	07-01-2018
Agencia Aduanas Hernán Tellería	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	BICE	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	11-08-2016	31-08-2017

Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Banco	Moneda Valor	Beneficiario	Desde	Hasta
DSV Air & Sea	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	Scotiabank	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	25-10-2016	25-10-2017
Agencia Aduanas Rafael Rodríguez	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	BCI	M\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	16-09-2014	16-09-2019
Agencia de Aduanas Patricio Sesnich	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	Banco Internacional	MS\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	09-05-2016	06-05-2017
Agencia Aduanas Hernan Santibañez	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	Scotiabank	MS\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	14-07-2016	14-07-2017
RAM Smag Technologies	Garantiza el 5% según contrato de suministro firmado el 21/09/2015	Carta Stand- By	DBS Bank	MUS\$26,7.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	27-04-2016	23-03-2017
Cargotec CHS pte. Ltd.	Garantiza suministro spreader Bromma	Carta Stand- By	Skandinavisk banken	MUS\$19.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	19-05-2016	09-11-2017
Steinweg handelsveem	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	Banco Santander	MS\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	02-05-2017	06-05-2017
Agencia de Aduanas Jorge Stephens	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	Banco Santander	MS\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	27-04-2016	30-04-2017
Agencia de Aduanas Jorge Stein	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	Banco Chile	MS\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	15-04-2016	17-04-2017
Agencia Aduanas Pedro Santibañez	Garantizar el pago oportuno de los servicios prestados por Compañía Portuaria Mejillones S.A según lo establecido en el ROP	Boleta de garantía	Banco de Chile	MS\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	14-07-2016	14-07-2017
Agencia Aduanas Cesar Lillo	Garantizar el pago de los servicios prestados	Boleta de garantía	BCI	MS\$3.000.-	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	13-10-2016	31-12-2021

25. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de cambio	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(197)	(554)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	172	(128)
Activos por impuestos, corrientes	-	(235)
Otros activos no financieros, corrientes	-	4
Activo corriente	(25)	(913)
Derechos por cobrar, no corrientes	(1)	(1)
Activo no corriente	(1)	(1)
Total activo	(26)	(914)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(92)	205
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(128)	791
Pasivo corriente	(220)	996
Total pasivo	(220)	996
Total diferencias de cambio	(246)	82

26. MEDIO AMBIENTE

Desde el inicio de sus operaciones en 2003, Puerto Angamos ha mostrado gran preocupación por el medioambiente y las operaciones sustentables, las que le han permitido incrementar sus transferencias. Es por esto que la Sociedad, y por más de una década de funcionamiento, realiza constantes seguimientos al medio marino en el área de influencia donde opera siendo el objetivo principal de este programa describir, cuantificar y comparar con campañas anteriores de seguimiento la condición ambiental del medio ambiente marino.

Asimismo, Puerto Angamos es socio y fundador de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico, en conjunto con otras importantes empresas de la bahía de Mejillones. Además, y comprendiendo la importancia de generar acciones que impacten de manera positiva al ecosistema, la Sociedad cuenta con una planta de osmosis inversa que le permite ser autosustentable en el suministro de agua, a lo que se suma una planta de tratamiento de aguas servidas, las cuales son tratadas y utilizadas para la mantención de más de 6.000 metros cuadrados de áreas verdes, cultivando una flora única para la comuna de Mejillones.

Es así como éstas y otras acciones denotan que Puerto Angamos cuenta con objetivos claros, específicos y permanentes en materias de seguridad, salud ocupacional y gestión ambiental.

26.1 Programa de Seguimiento del Medio Ambiente Marino

La ejecución del Programa de Seguimiento del Medio Ambiente Marino se fundamenta en dar cumplimiento a lo establecido en las Resolución Exenta N° 031/99 de la COREMA Región de Antofagasta (actual Comisión de Evaluación Ambiental de la Región de Antofagasta), y en la Resolución Exenta N° 0072/99 de la CONAMA (Comisión Nacional de Medio Ambiente).

El objetivo principal de este programa de vigilancia está orientado a describir, cuantificar y comparar con campañas anteriores de seguimiento la condición ambiental de la columna de agua, sedimentos submareales e intermareales, y de biota en las estaciones de seguimiento y referenciales (control).

Para este efecto se establecieron los siguientes objetivos específicos:

- Efectuar mediciones de parámetros físicos y químicos en la columna de agua a tres niveles de profundidad (0,5 m, media agua y 1 m del fondo marino).
- Caracterizar la granulometría y parámetros químicos en sedimentos submareales e intermareales.
- Caracterizar la macrofauna submareal e intermareal de fondo blando mediante el análisis de índices ecológicos.
- Cuantificar los niveles de concentración de metales pesados en tejidos blandos de invertebrados intermareales (pulgas de mar) y submareales (molusco filtrador).

Las actividades de muestreo del Programa Anual de Seguimiento del Medio Ambiente Marino del Terminal 1 (Puerto Angamos) año 2016 fueron realizadas a finales de febrero y primera semana de marzo, repitiendo el muestreo de organismos filtradores en la primera semana de abril con el objeto de recolectar mayor volumen de muestra para los análisis químicos.

Las principales conclusiones para la campaña de monitoreo verano 2016, considerando el análisis e interpretación de los resultados son las siguientes:

Columna de agua:

- La columna de agua presentó cierta estratificación térmica relacionada con el balance de calor, sin que se observaran variaciones de la salinidad. Asimismo, se observó una columna de agua bien ventilada, con una distribución de oxígeno determinada por el perfil de densidad.
- Al comparar la composición de la columna de agua en la zona del proyecto con la estación de control, no se observaron diferencias apreciables, lo que indica que las condiciones halladas, corresponden a la condición general del área geográfica, en este caso, la bahía Mejillones.
- La comparación de los niveles de concentración de metales disueltos en agua con los criterios de calidad de la NOAA (ver nota) indica que cobre y plomo presentaron concentraciones que podrían presentar cierto riesgo para la vida acuática, aunque esto debe ser evaluado considerando las condiciones locales de adaptación de los organismos de la zona.
- La columna de agua presentó una alta concentración de carbono orgánico y de nutrientes (principalmente nitrato), lo que indica que se trata de una zona de alta productividad primaria.
- No se observaron evidencias de alteraciones debidas a coliformes fecales y totales.

Sedimentos submareales e intermareales:

- La distribución textural de los sedimentos submareales estuvo determinada por la predominancia de la fracción limo-arcilla en todas las estaciones.
- La composición de los sedimentos submareales presentó concentraciones de metales similares a las encontradas durante los monitoreos previos del Programa Vigilancia Ambiental (PVA), indicando que estos se encuentran en una condición estable.
- De los elementos metálicos en los sedimentos, solo el cadmio superó el nivel de TEL (ver nota), por lo que no se espera toxicidad asociada a elementos metálicos en los sedimentos, aunque esto debe ser evaluado considerando las condiciones de la zona.
- La materia orgánica en los sedimentos submareales se encontró en concentraciones bajas y altamente correlacionadas con cobre y arsénico, indicando una relación en la fuente de estas sustancias.
- La composición textural de los sedimentos intermareales presentaron una fracción predominante altamente variable y una distribución con una alta dispersión con respecto al valor central.
- La concentración de elementos metálicos en organismos submareales a intermareales se encontró en niveles similares a los observados durante la última campaña.

Macrofauna submareal e intermareal:

- La macrofauna submareal del área de estudio presentó un dominio en términos de riqueza y abundancia de moluscos, con valores de los índices ecológicos moderados a bajos lo que estaría influido por la baja riqueza de algunas estaciones así como la dominancia en términos abundancia en otras.
- La macrofauna intermareal registró un dominio en término de aporte a la riqueza de Insecta, seguido por Crustacea. Los índices ecológicos fueron bajos, lo que está dado por las bajas riquezas registradas, así como el dominio en términos de abundancia en algunas transectas. Sin embargo, estas son condiciones que pueden considerarse normales para un sector sometido a un alto estrés (p.e. desecación e influencia del oleaje).

Conclusión general

En general, se observa que las condiciones ambientales encontradas durante el presente monitoreo del Programa de Vigilancia Ambiental del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones, tanto para las componentes ambientales abióticas como las bióticas, se encuentran dentro de la variabilidad natural observada durante el desarrollo histórico del programa.

Nota:

TEL = "Threshold effect level" (nivel umbral de efectos) Valor obtenido desde una base de datos de toxicidad y que representa una mortalidad del 10%.

NOAA= National Oceanic and Atmospheric Administration. Agencia científica gubernamental norteamericana de oceanografía y meteorología.

26.2. Fundación Gaviotín Chico

Como es de conocimiento la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico es una organización sin fines de lucro en la cual participan entidades públicas y privadas y cuyo objetivo es contribuir a la conservación de esta especie en "Peligro de Extinción", en forma compatible con el desarrollo industrial de Mejillones.

Es así como los principales proyectos industriales de Mejillones han asumido voluntariamente compromisos y responsabilidades con la comunidad de Mejillones y su Medio Ambiente. A través de la Fundación Gaviotín se da cumplimiento a estos compromisos asumidos por las empresas socias - con el apoyo de la Municipalidad - que buscan un desarrollo sustentable y armónico con el sector industrial, la ciudad y sus habitantes. El aporte anual realizado por la sociedad en el año 2016 fue de MUS\$ 55 y MUS\$ 58 en el año 2015.

• Área de Investigación

Existe cierta incertidumbre respecto a los resguardos necesarios para la conservación y protección del Gaviotín Chico, frente a esto, el Área de Investigación de la Fundación considera fundamental adquirir diversos conocimientos científicos que ayuden a salir de la categoría de "peligro de extinción" al Gaviotín Chirrí (Sterna lorata).

En la presente temporada 2016/2017, los primeros avistamientos de la llegada de Gaviotín a Chile se produjeron en la Región de Arica y Parinacota, a finales del mes de junio se realizó el primer censo en la región y se observó un aproximado de 250 gaviotines, en la primera semana de julio se encontró el primer nido con un huevo.

En la Región de Antofagasta, específicamente en Mejillones, se avistó a los primeros gaviotines de la temporada a mediados de julio. El resumen de nidificación a la fecha (11 enero) se presenta en la siguiente tabla:

Tabla:
Resumen Nidificación 2016/2017

N° Nidos	323
Incubando	2
Abandonados	18
Eclosionados	210
Eclosión parcial	15
Depredados	75
Sin dato	1

• Plan de Acción para el Control, Manejo y Evaluación de amenazas para el Gaviotín Chico

a) Registro y control canino

El equipo de guardafaunas monitorea el estado de las poblaciones y control de perros presentes en las áreas de nidificación, la reproducción de los perros es muy rápida, pueden tener hasta 2 camadas en un año, se han coordinado acciones como esterilizaciones, censo canino y campañas de adopciones. En la temporada 2015 el 5,19% de los nidos fueron depredados por perros, principalmente en el sector de Hornitos.

b) Campaña registro y control de aves rapaces

Desde el año 2012 la Fundación ejecuta el "Programa control de aves rapaces" el cual busca identificar, evaluar y controlar la acción depredadora de las aves rapaces sobre los nidos y pollos de la especie, en las campañas realizadas se observaron aves rapaces. La Fundación cuenta con autorización para realizar marcaje y seguimiento, y posterior evaluación como especies que amenazan al Gaviotín, en la temporada 2015 el 3,1% de los nidos fueron depredados por aves rapaces.

c) Registro y control de acceso de vehículos

En la presente temporada se demarcaron senderos y camino en zona de nidificación, facilitando los accesos a la playa y la ejecución de actividades turísticas como la visita al histórico “Hito del paralelo 23”. El objetivo principal de las demarcaciones es evitar que los vehículos se salgan del sendero y aplasten huevos o pollos que se encuentran a los costados.

Otra acción para evitar el ingreso de vehículos a las áreas protegidas es la confección de pretilos. Estos montículos de tierra de más menos 1,5 metros de altura, evitan que los vehículos puedan ingresar.

d) Registro y control de residuos

La basura es una amenaza para el Gaviotín, por un lado es arrastrada por el viento y por otro lado atrae a perros a los sitios de nidificación, en el periodo se limpiaron sectores en los cuales fueron vertidos residuos.

Se realizó visitas a las empresas con el objetivo entregar las recomendaciones necesarias para evitar que los residuos se trasformen en una amenaza, los residuos generan atracción a perros y también a las aves rapaces.

Como apoyo al trabajo de monitoreo de micro basurales, se realizaron campañas de limpieza en conjunto con la I. Municipalidad de Mejillones en el sector de Hornitos y con la Capitanía de Puerto de Mejillones en el sector Capitanía.

Área de Educación Ambiental y Difusión

Tanto la educación ambiental como la difusión y las comunicaciones son procesos que buscan despertar en la población una conciencia que le permita identificarse con la problemática ambiental tanto a nivel global como local, a su vez identificar las relaciones de interacción e independencia que se dan entre el entorno (medio ambiente) y el hombre, así como también se preocupa por promover una relación armónica entre el medio natural y las actividades antropogénicas, a través del desarrollo sostenible, todo esto con el fin de garantizar el sostenimiento y calidad de vida de las generaciones actuales y futuras.

La Ley N° 19.300 de Bases Generales del Medio Ambiente define la educación ambiental, como un “proceso permanente de carácter interdisciplinario, destinado a la formación de una ciudadanía que reconozca valores, aclare conceptos y desarrolle las habilidades y las actitudes necesarias para una convivencia armónica entre seres humanos, su cultura y su medio biofísico circundante”.

En este contexto la Fundación realiza distintas actividades:

- Charlas informativas.
- Inducciones de Gaviotín.
- Actividades de difusión.
- Programas de Apoyo a la Educación ambiental.

Los principales focos de atención de la Fundación:

- Establecimientos Educativos.
- Empresas.
- Comunidad.
- Museo de Mejillones.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos posteriores significativos que pudieran afectar la presentación o interpretación de los mismos.