



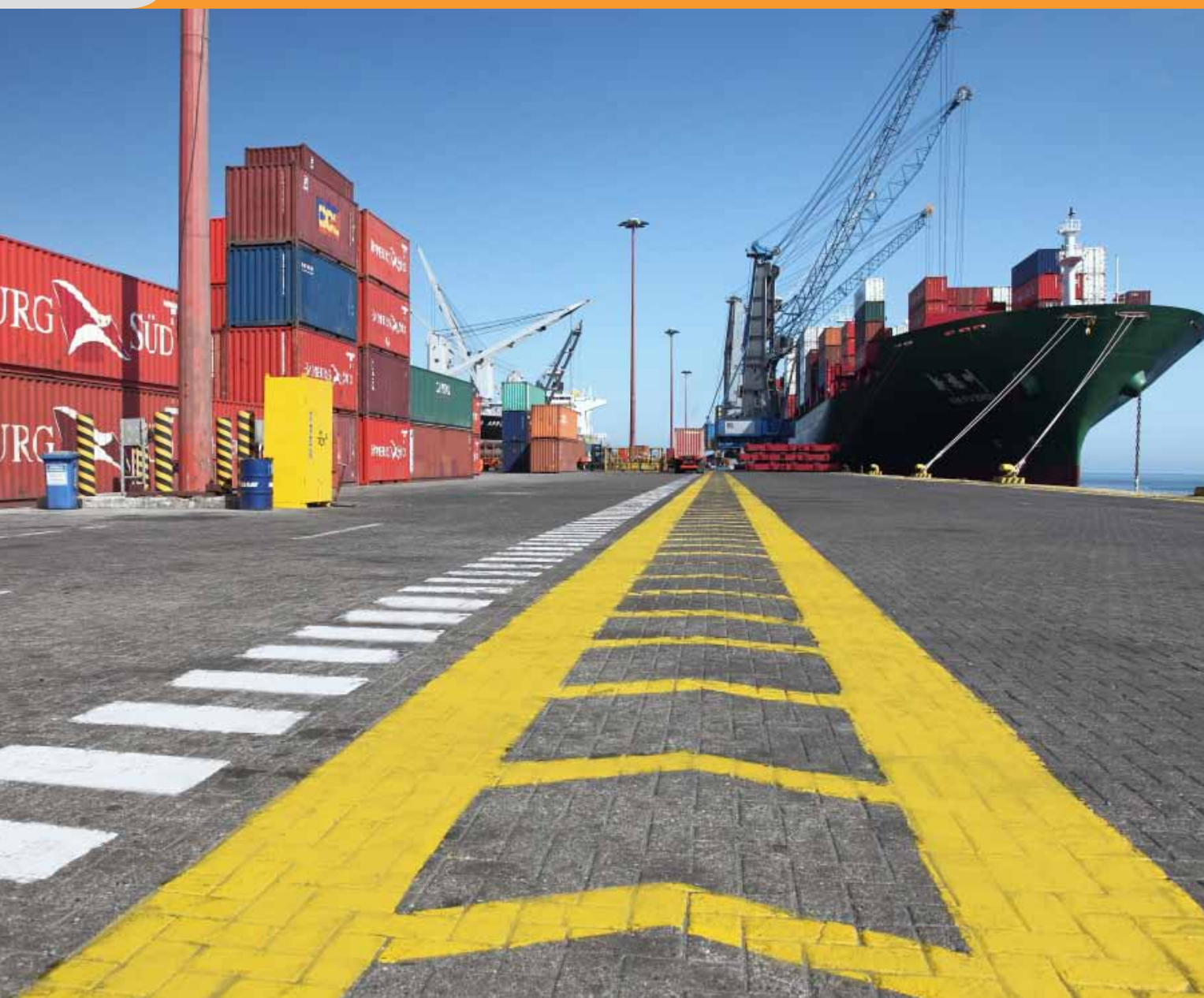
2014

MEMORIA ANUAL

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A.
Y TERMINAL GRANELES DEL NORTE S.A.



MEMORIA ANUAL 2014





Índice MEMORIA ANUAL 2014



04	Carta del Presidente del Directorio
12	Directores y principales ejecutivos
14	Puerto Angamos y TGN
15	Negocio y actividad
19	Proveedores y clientes
22	Equipos
24	Creando valor para nuestros clientes
27	Tecnologías de información
28	Seguridad, salud ocupacional y medioambiente
32	Nuestra gente
36	Participación en ferias y eventos
38	Puerto Angamos y su compromiso con la comunidad
43	Antecedentes generales de la empresa
46	Contratos
50	Antecedentes financieros de la empresa
53	Políticas de inversión y financiamiento
57	Estados financieros de la empresa



Carta del Presidente del Directorio

Estimados Accionistas:

A través de esta Memoria Anual, queremos entregarles un resumen de la gestión realizada por Puerto Angamos y su filial Terminal Graneles del Norte (TGN), junto a una revisión de los principales hitos ocurridos durante el año 2014.

El 2014 fue un buen año para Puerto Angamos y TGN, con un importante reconocimiento de clientes y usuarios a la gestión realizada por el Puerto, de la mano de una exitosa implementación de la primera fase del plan de inversiones, junto con mejoras sustantivas en la calidad de servicio entregado.

En materia de seguridad, Puerto Angamos logró mantener su posición de liderazgo a nivel nacional, presentando la menor tasa de frecuencia de accidentes en la industria para este tipo de terminales. El buen desempeño logrado, fue reconocido por el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST) mediante la entrega de el "Premio a la Excelencia 2014". En términos cuantitativos, se logró un índice de frecuencia de 9 y un índice de gravedad de 242, los que son más altos que el año anterior, y bajo la meta establecida. Hemos puesto en marcha planes para revertir esta situación, lo que debiera reflejarse en los resultados del próximo ejercicio.

El 2014 fue nuevamente un año complejo para el sector portuario, comenzando en enero con una prolongada paralización ilegal que afectó a casi la totalidad de los puertos en el país, y en consecuencia, a toda la cadena productiva y logística vinculada al comercio exterior. Puerto Angamos también estuvo afectado, pero con el apoyo de sus trabajadores logró reanudar las operaciones antes que los otros puertos afectados. La capacidad operativa, mermada por la menor dotación de trabajadores, fue recuperada en el transcurso de los primeros meses posteriores a la huelga, lográndose incluso superar el nivel de servicio entregado previo al conflicto.

En relación a la actividad durante el año 2014, Puerto Angamos transfirió un record de 3 millones 357 mil toneladas, presentando un incremento del 26,2% en el volumen de carga transferida respecto del ejercicio anterior. A su vez, TGN transfirió 1 millón 552 mil toneladas de carbón durante el 2014, presentando un incremento del 4,4% en su actividad respecto del ejercicio anterior.

En materia de resultados, Puerto Angamos incluída su filial TGN, generó utilidades por US\$ 21,5 millones, un 20% por sobre el resultado del año 2013, representando el mejor resultado de la historia del Puerto. Este mejor resultado estuvo relacionado al incremento en la actividad, que se explica por una acertada diversificación de la cartera de clientes y por nuevos servicios incorporados en Puerto Angamos.

El crecimiento de la actividad en Puerto Angamos fue superior al del mercado, consolidando así su condición de líder en transferencia de contenedores, carga general y de proyectos en la Región de Antofagasta.

Desde la perspectiva del negocio, Puerto Angamos logró avances significativos en calidad de servicio, logrando incrementar en más de un 50% la productividad en transferencia de carga en contenedores y cobre suelto, y dar continuidad a la diversificación de servicios entregados por el Puerto, permitiendo con ello atender nuevos clientes y ofrecer oportunidades de crecimiento para el Puerto y sus trabajadores. También se logró avanzar en incrementar el número de clientes que embarcan en Puerto Angamos.

El 2014 fue además un año en el que Puerto Angamos logró un importante avance en la diversificación de sus líneas de negocios. La incorporación de tecnología aplicada a sus operaciones portuarias le permitió abrir una nueva alternativa para embarcar carga a granel, y particularmente, ofrecer una salida alternativa a la creciente demanda de servicios portuarios para concentrado de cobre en la región. El innovador sistema incorporado considera el uso de

contenedores herméticos, especialmente diseñados, que son cargados con concentrado de cobre en la mina, trasladados al Puerto, y posteriormente posicionados al interior de las bodegas de las naves donde el material es depositado. Es importante destacar especialmente el acuerdo celebrado con Codelco para el embarque de concentrado de cobre de sus divisiones Ministro Hales y Chuquicamata. Esta nueva tecnología permitió a Puerto Angamos comenzar a ofrecer al mercado una solución logística integral, flexible, con altos niveles de productividad y cuidado del medioambiente, abriendo nuevas posibilidades de crecimiento futuro para el Puerto y sus trabajadores.

En línea con el objetivo de crecer en el negocio de transferencia de graneles, el 2014 se habilitó la primera bodega para la recepción y acopio de mineral de hierro en el Puerto, junto con nuevos equipos dedicados para la transferencia del mineral. El primer embarque de mineral de hierro se concretó hacia finales del año.

En el segmento de carga de proyecto, destacaron durante el 2014 la descarga del proyecto "Parque Eólico Tal Tal" de Enel, los acueductos de BHP en sus proyectos "Escondida Water Supply" (EWS) y "Escondida Water Pipeline" (EWP), además de la descarga de los componentes y equipo de la central térmica Cochran de AES Gener, entre otros. Puerto Angamos se consolidó durante el 2014 como el único terminal que ofrece soluciones logísticas integradas en la región.

Con los clientes navieros, se lograron avances concretos en niveles de productividad en transferencia de contenedores y de carga general, posicionando a Angamos como el terminal con la más alta productividad en el norte de Chile.

En relación a nuestra participación en el mercado de cobre metálico de empresas mineras privadas, el 2014 continuó el crecimiento en el volumen de carga que éstas transfieren a través de Puerto Angamos. En total, se transfirieron 470 mil toneladas, presentando un incremento del 120% respecto del ejercicio anterior, y evidenciándose un cambio a favor de Angamos respecto a otras alternativas portuarias en la región. En total, considerando mineras privadas y Codelco, se transfirieron 1,42 millones de toneladas, presentando un incremento del 18% respecto del ejercicio anterior.

Durante el 2014, Puerto Angamos logró importantes avances en la implementación de su plan de inversiones en equipos portuarios e infraestructura, logrando mejoras en eficiencia y productividad para el beneficio de sus clientes. Se incorporó una nueva grúa móvil, y se amplió el parque de equipos de apoyo de operaciones terrestres. En relación a mejoras en infraestructura, en agosto del 2014 la Autoridad Marítima facultó al Puerto para recibir naves de hasta 348 metros de eslora, entrando de este modo al grupo de puertos de la región con factibilidad para atender las naves más grandes que hoy transitan en la costa oeste de Sudamérica.

El 2014 se avanzó también en el proyecto de dragado, cuyo objetivo es habilitar al terminal para que pueda atender de forma eficiente las naves que se espera podrían arribar al Puerto una vez finalizadas las obras del nuevo Canal de Panamá. Durante el año se realizaron trabajos para reforzar la estructura del muelle, obras previas que permitirán el 2015 realizar las obras de profundización del frente de atraque. Una vez finalizado el proyecto, Puerto Angamos podrá recibir naves de hasta 366 metros de eslora, 135 mil toneladas de desplazamiento y 13,5 metros de calado.

El año 2014, Puerto Angamos continuó trabajando en el desarrollo de nuevos programas y actividades para el beneficio de los habitantes de la comuna de Mejillones. A los pilares tradicionales de educación, deporte y cultura, se agregaron

nuevas iniciativas para impactar positivamente en la calidad de vida de las personas, buscando así nuevas formas de acercamiento y vinculación con la comunidad.

En Educación, el Puerto mantuvo por quinto año consecutivo su compromiso con el mejoramiento de la calidad de la educación de los niños de Mejillones a través del "Proyecto Educación para Mejillones". Esta alianza es impulsada por la Asociación de Industriales de Mejillones, en conjunto con la Fundación Minera Escondida y la Ilustre Municipalidad de Mejillones.

En el plano Deportivo, confirmamos por sexto año nuestro apoyo a la "Escuela de Vela Puerto Angamos", programa que promueve la vida sana y el desarrollo de valores como la constancia, el esfuerzo, la disciplina y el trabajo en equipo.

En el ámbito Cultural, y en consideración a nuestro continuo apoyo, como el principal auspiciador del Festival de Teatro de la comuna, el año 2014 decidimos integrarnos creando la Escuela de Teatro de Puerto Angamos. Este espacio considera la participación de 40 alumnos, quienes además de aprender disciplinas teatrales, ofrecen a la comunidad presentaciones gratuitas.

Además, Puerto Angamos desarrolló el 2014 otras actividades, entre las que destacaron la arborización de un sector de la comuna y la instalación de una clínica móvil donde más de 400 mujeres pudieron realizarse mamografías gratuitas para la detección precoz de cáncer.

El sostenido desarrollo y crecimiento de estos programas nos ha permitido construir una buena relación con la comunidad de Mejillones, entendiendo que el crecimiento sustentable del Puerto se debe llevar a cabo de forma armónica con la comunidad, e integrando a nuestros vecinos.

El año 2014 fue un año que comenzó de forma difícil, que estuvo lleno de desafíos, y que terminó con importantes avances en varios frentes. Estamos convencidos que la confianza que nuestros clientes depositaron en el Puerto, y que se vio reflejada en el importante crecimiento en actividad durante el año, fue un reconocimiento al buen trabajo, a la consistencia y al compromiso de todos los trabajadores del Puerto. Puerto Angamos logró posicionarse el 2014 como la plataforma portuaria y logística líder del norte de Chile, y eso lo logramos todos.

Los desafíos continuarán para el 2015, y estarán enfocados prioritariamente a desarrollar y potenciar nuestra relación con los stakeholders. Además, se continuará fortaleciendo las capacidades de ambos terminales a través de mejoras en su infraestructura y procesos, desarrollando operaciones con altos estándares de seguridad, cuidado del medioambiente, superando las exigencias de la autoridad, y sobre todo, dando continuidad a la incorporación de soluciones innovadoras que se ajusten a las exigencias que la industria y nuestros clientes demandan.

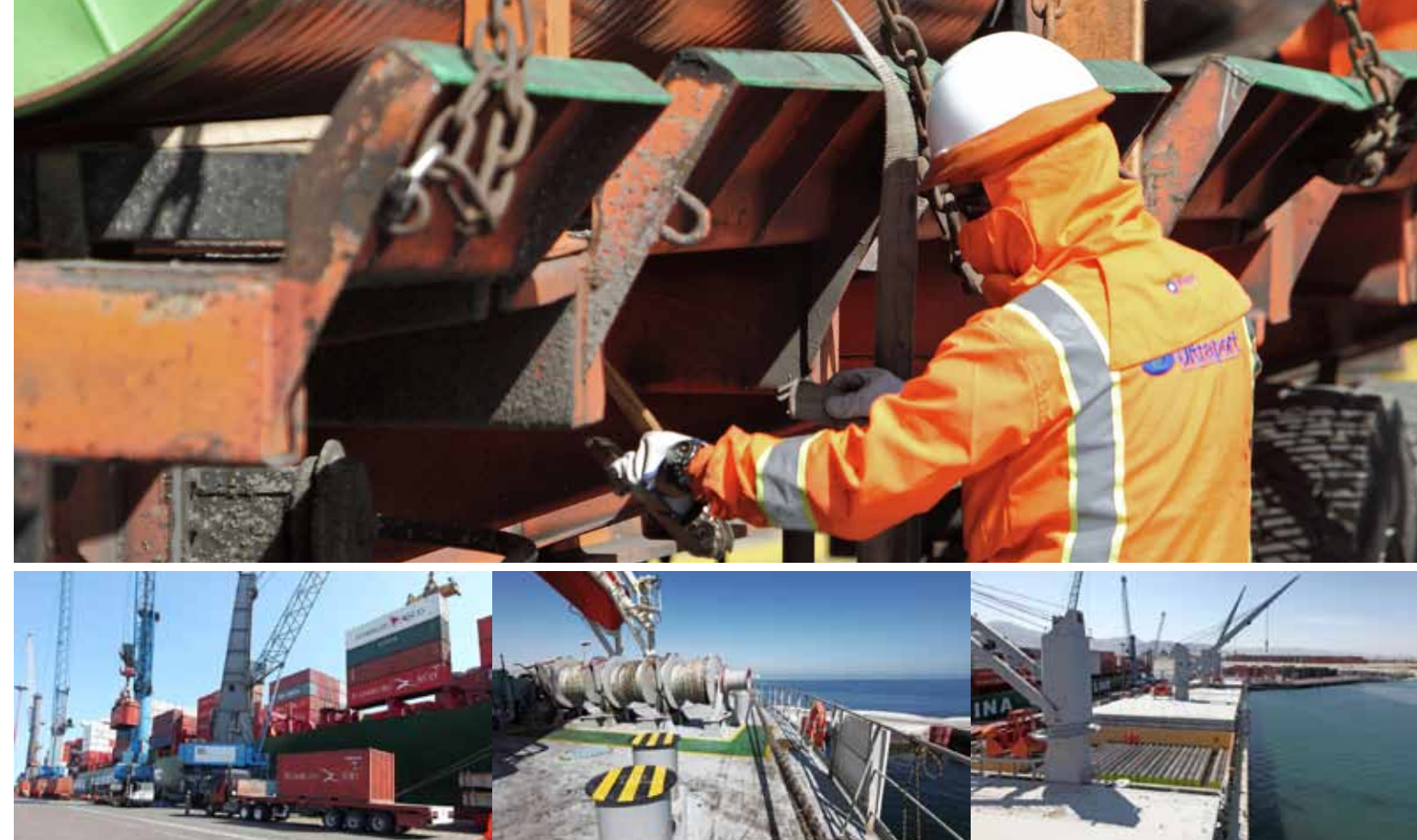
Para concluir, quisiera agradecer la confianza que nuestros clientes han depositado en nuestro Puerto, y hacerles llegar a los trabajadores de Puerto Angamos y TGN, nuestros más sinceros agradecimientos por su apoyo y compromiso con el Puerto, invitándolos a seguir participando activamente en el desarrollo e historia de este Puerto.

Andrés Elgueta Gálmez
Presidente del Directorio
Puerto Angamos



Puerto Angamos y TGN

Nuestros hitos a lo largo de la historia



2014

Puerto Angamos concretó dos grandes anhelos que permitirán mirar al futuro con una nueva perspectiva de crecimiento. El primer hito fue el ingreso al mercado de graneles, mientras que el segundo fue el término de la primera etapa del proyecto de dragado, que tiene como objetivo preparar al terminal para atender naves de hasta 366 metros de eslora.

2013

En noviembre, Puerto Angamos cumplió 10 años operando en la Región de Antofagasta. Además, en marzo del mismo ejercicio, TGN firmó contrato para la transferencia de carbón para la Central Térmica Cochrane de AES Gener.

2012

En diciembre, Puerto Angamos realizó mejoras en su área operativa a través de la reestructuración de su depósito de contenedores, el cual contempla la incorporación de nuevos equipos y la expansión de sus zonas de trabajo.

2011

En enero, TGN inició oficialmente sus actividades operacionales, atendiendo en febrero del mismo año cuatro naves graneleras.

2010

En noviembre, TGN concretó la descarga de su primera nave de carbón para su cliente AES Gener, la que se realizó antes del plazo establecido en el contrato, destacando así la productividad del terminal.

2008

Nace la filial Terminal Graneles del Norte S.A. (TGN), luego que Puerto Angamos se adjudicara el contrato para la construcción del Terminal Graneles Sólidos del Complejo Portuario Mejillones.

2007

En abril, se modificó el contrato BOT permitiendo a Puerto Angamos reducir sus costos financieros. En noviembre de aquel año, Puerto Angamos sufrió un terremoto de gran escala, y pese a que se registraron algunos daños en la estructura del Terminal, éste logra reanudar sus operaciones cuatro horas después del sismo.

2005

El 24 de mayo, la Autoridad Marítima autorizó el arriendo de la concesión marítima por parte del Complejo Portuario Mejillones a Puerto Angamos S.A.

2004

Finaliza la construcción del cuarto sitio de atraque de Puerto Angamos.

2003

Puerto Angamos comenzó a operar directamente el terminal y en noviembre de ese año obtuvo el Certificado de Terminación de Construcción, el que le permite entrar en la etapa de operación con sus tres sitios de atraque originales.

1999

Nace Puerto Angamos como sociedad anónima cerrada tras adjudicarse la licitación para la construcción y operación del Terminal número 1 del Complejo Portuario Mejillones, la cual fue concedida por un período de 30 años, ampliables a 40, acorde a las inversiones realizadas en el futuro.



Hitos 2014

ENERO

Paralización ilegal afecta a varios puertos del país, entre ellos Angamos. Se logra reanudar las operaciones con el apoyo de sus trabajadores.

FEBRERO

Puerto Angamos finaliza exitosamente la descarga del Parque Eólico Tal Tal.

MARZO

Durante el mes se embarca cobre de 12 mineras, logrando así un record en diversificación de mineras privadas en relación al promedio de 6 observado en el año 2013. Puerto Angamos apoya con útiles escolares a estudiantes de Mejillones.

ABRIL

Participación de Puerto Angamos en EXPOMIN.

MAYO

Participación de Puerto Angamos en Expomarítima Antofagasta 2014. Puerto Angamos recibe nueva grúa Súper Post-Panamax, aumentando la productividad del terminal.

JUNIO

Se inaugura nuevas oficinas administrativas del Puerto las cuales tienen por objetivo mejorar el entorno de trabajo, contribuyendo a la calidad de vida de los trabajadores.

JULIO

El Puerto de Antofagasta es afectado por marejadas con resultado de varios eventos de cierre de puerto. Angamos responde satisfactoriamente al fuerte incremento en la demanda de servicios portuarios en la región.

AGOSTO

Puerto Angamos incrementa la productividad en sus operaciones atendiendo naves portacontenedores con hasta cuatro grúas de forma simultánea. Incorporación de nuevos equipos móviles en Puerto Angamos aumentan la confiabilidad y eficiencia en sus operaciones.

SEPTIEMBRE

Puerto Angamos brinda la oportunidad de atender de forma gratuita a 400 mejilloninas para la detección precoz del cáncer de mamas.

OCTUBRE

Puerto Angamos realiza con éxito su primer embarque de concentrado de cobre en contenedores volteables. La compañía obtiene de manera satisfactoria su recertificación del Código ISPS.

NOVIEMBRE

Puerto Angamos lidera proyecto de arborización del condominio Costa del Desierto de Mejillones. Realizamos el primer embarque de mineral de hierro, embarcando más de 50 mil toneladas en una nave.

DICIEMBRE

La Compañía transfiere 391 mil toneladas de carga en diciembre y cierra el año con 3 millones 357 mil toneladas, logrando así 2 nuevos records.

Directores y Principales Ejecutivos

Directorio

Andrés Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Presidente del Directorio

Pablo Ihnen de la Fuente
Ingeniero Civil
Director

Jan Vermeij Chamy
Ingeniero Comercial
Director

José Cox Donoso
Ingeniero Comercial
Director

Fernando Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Director

Pablo Guarda Barros
Ingeniero Civil Mecánico
Director

Héctor Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Director

Directorio suplente

Dag von Appen Burose
Ingeniero Comercial
Director Suplente

Melvin Wenger Weber
Ingeniero Comercial
Director Suplente

José Ignacio Bengoa Claussen
Ingeniero Civil Industrial
Director Suplente

Juan Pablo Dussailant Benítez
Ingeniero Civil
Director Suplente

Roberto Levín León
Ingeniero Comercial
Director Suplente

José Miguel Méndez Valdivieso
Ingeniero Civil
Director Suplente

Juan Eduardo Vargas Peyreblanque
Ingeniero Civil
Director Suplente

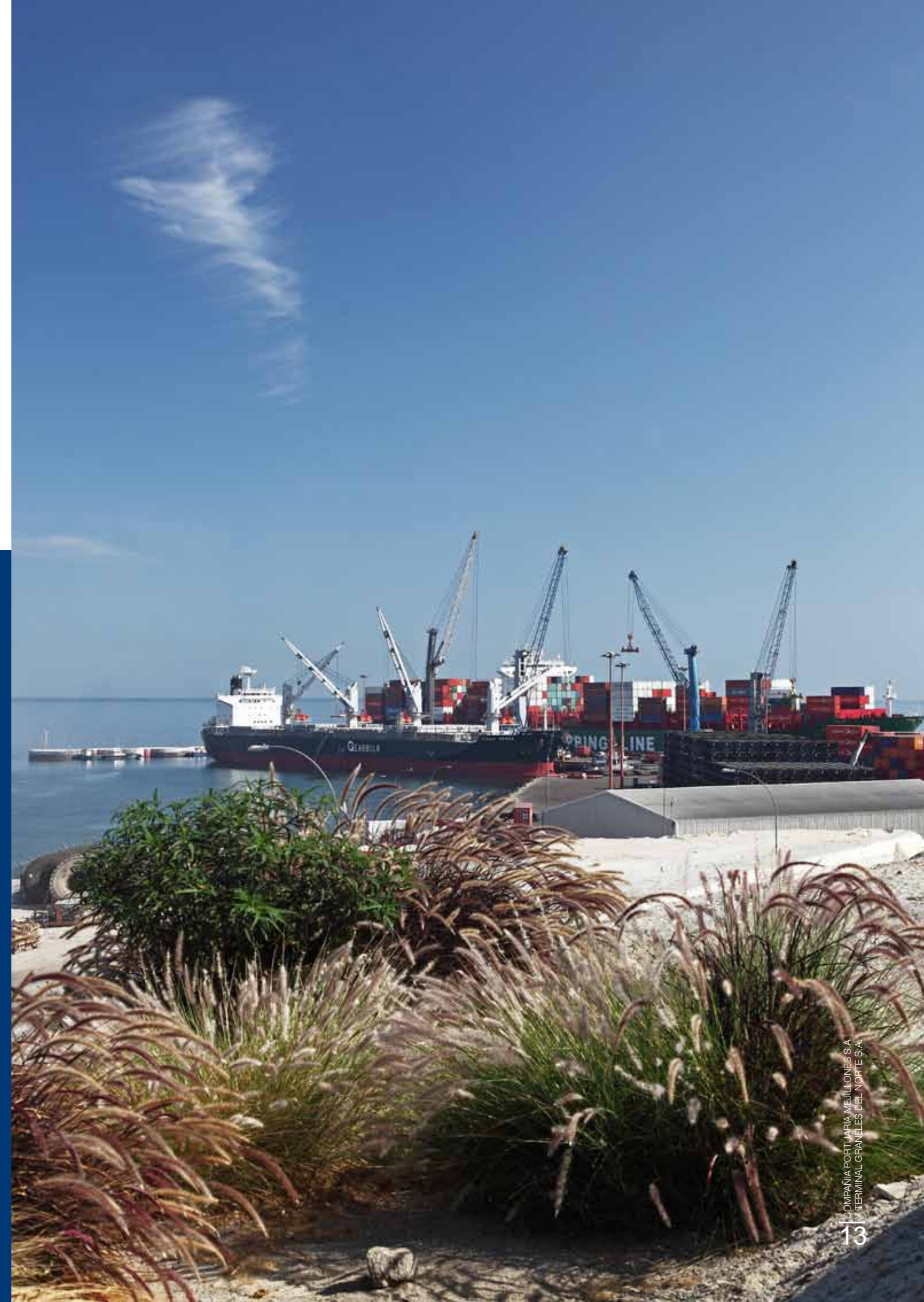
Ejecutivos

Phillip Schaale Simpfendörfer
Ingeniero Civil Industrial
Gerente General

Cesar Hechenleitner Barra
Ingeniero Civil Industrial
Gerente Operaciones

Pablo Hojman Ancelovici
Ingeniero Civil Industrial
Gerente Comercial

Esteban Moraga Morales
Ingeniero Comercial
Gerente de Administración y Finanzas



Puerto Angamos y TGN

Mercado

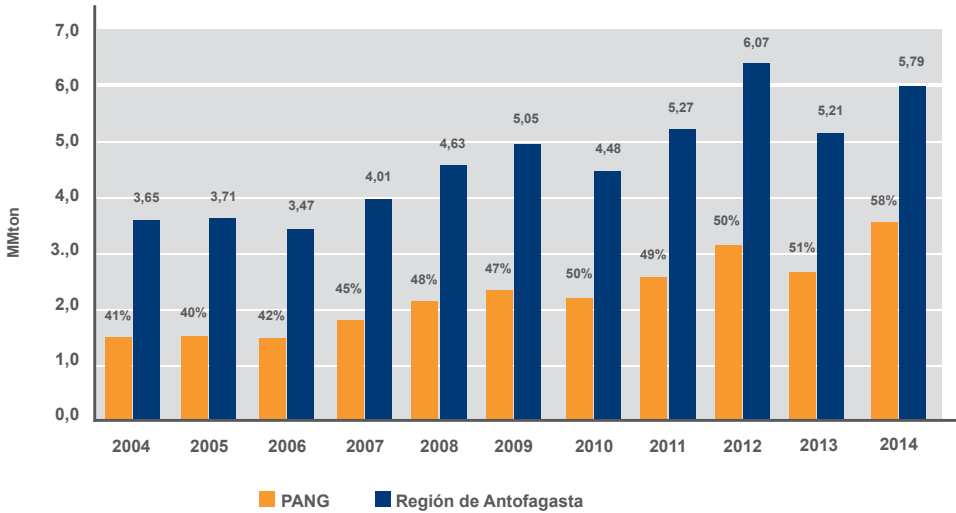
El tamaño de mercado en la región de Antofagasta, que se presenta en el gráfico a continuación (Gráfico 1), se mide respecto de la carga que transfieren los terminales multipropósito ATI y Puerto Angamos.

Si bien el 2014 fue un año caracterizado por un entorno desafiante en términos de desaceleración económica e incremento en los costos, Puerto Angamos logró un crecimiento importante en la actividad, con un 26,2% de crecimiento respecto del año anterior, y por sobre el

crecimiento del mercado que ascendió a un 11,1%. Cabe mencionar que Puerto Angamos ingresa al mercado de carga a granel en octubre de 2014, logrando en esos meses alcanzar a una participación del 17% de la carga granel transferida en todo el 2014.

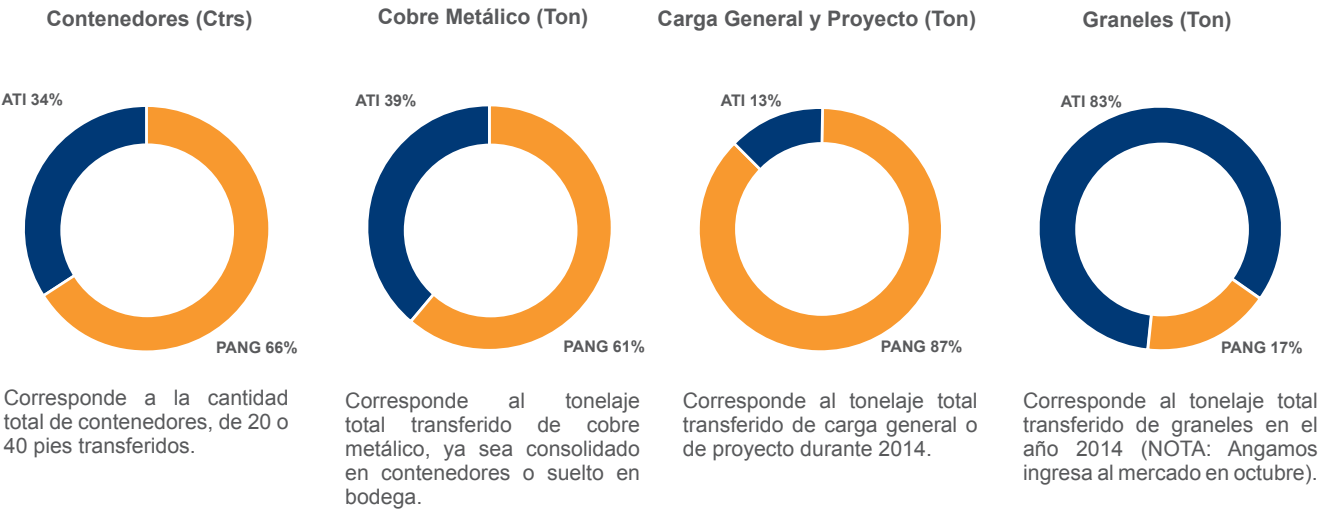
De esta manera, Angamos mantuvo su condición de líder en el mercado de transferencia de contenedores, carga general, a granel y de proyectos, con un 58% de participación en el mercado.

Gráfico 1: Participación de Mercado Puerto Angamos en la región de Antofagasta.



En el Gráfico 2, se presenta las principales líneas de negocios de Puerto Angamos y su participación en el mercado regional.

Gráfico 2: Participación de Mercado de Puerto Angamos por línea de negocio



Negocios y actividad

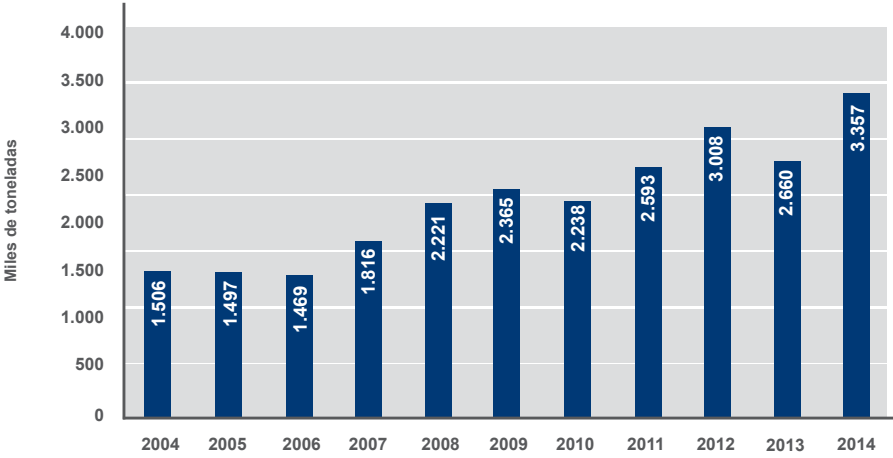
Puerto Angamos

Durante 2014, Puerto Angamos transfirió 3 millones 357 mil toneladas de carga, lo que representó un incremento del 26% respecto al ejercicio del año 2013, presentando un incremento en la actividad en todas las líneas de negocio en las que participa.

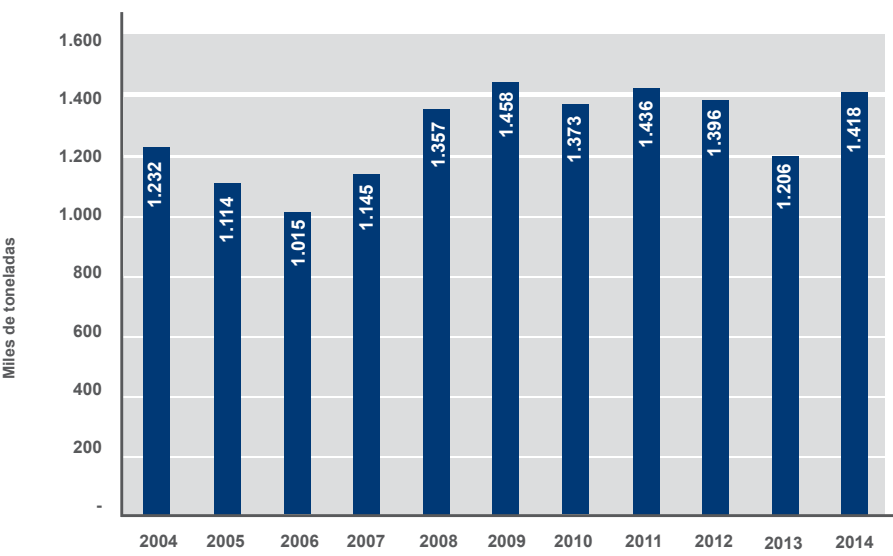
En cobre metálico, se transfirió 1 millón 420 mil toneladas, logrando un crecimiento en la actividad del

18% en comparación al año 2013. En carga general y de proyecto, se transfirió un total de 654 mil toneladas, lo que representó un crecimiento del 1%. Respecto a la cantidad de contenedores transferidos, se observó un crecimiento del 25%, alcanzando un total de 132.886 unidades. Finalmente, 442 naves recalieron durante el año 2014 en el Puerto, incrementando en un 5% respecto del ejercicio anterior.

Puerto Angamos: Transferencia Total de Carga

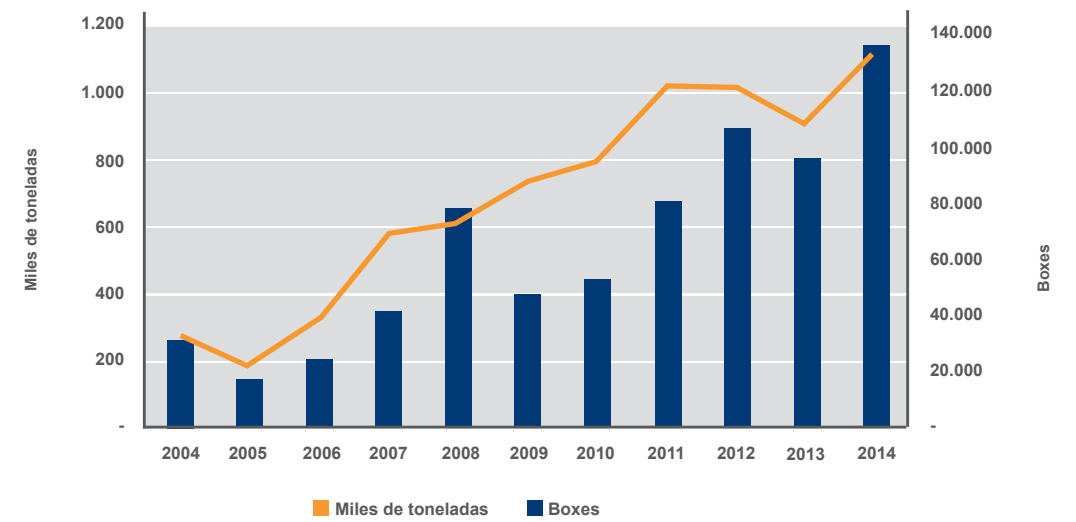


Puerto Angamos: Transferencia Total de Cobre Metálico

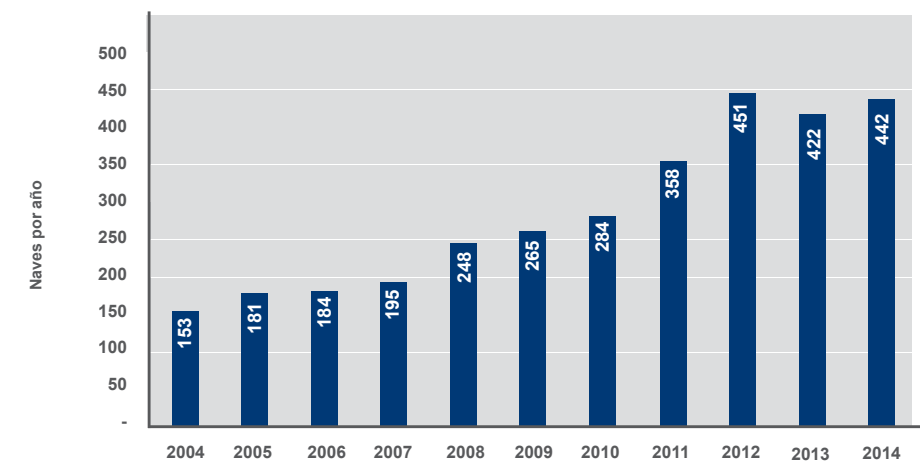




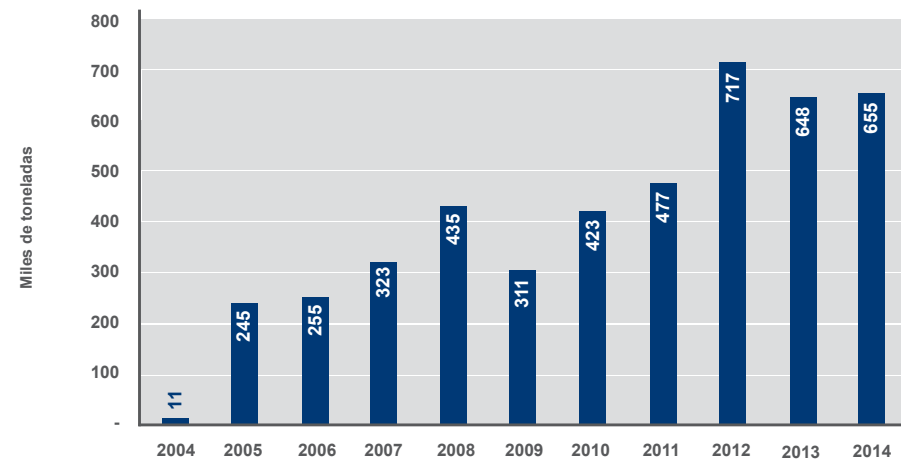
Puerto Angamos: Transferencia Total de Contenedores (miles de ton / boxes)



Puerto Angamos: Tráfico de Naves Comerciales



Puerto Angamos: Transferencia Total de Carga General y Especial

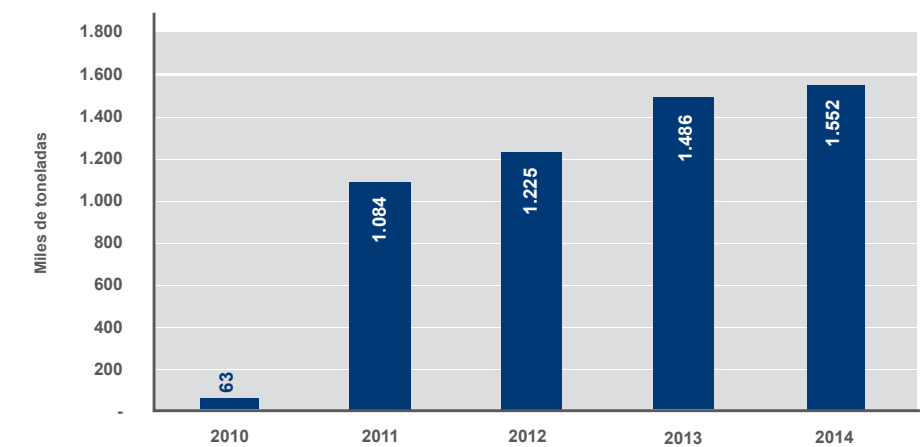


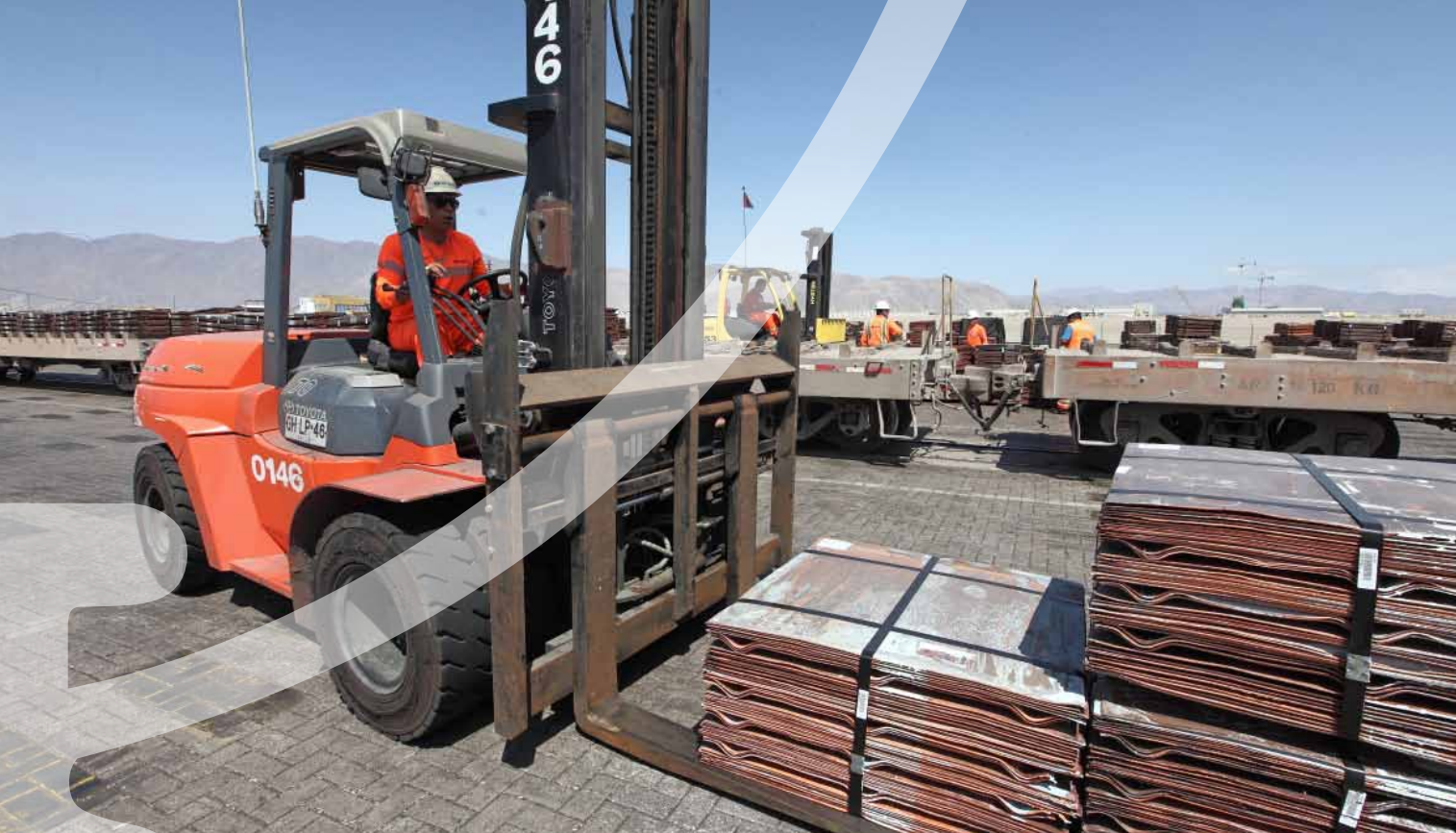
TGN

Terminal Graneles del Norte (TGN), transfirió 1 millón 552 mil toneladas de carbón, lo que representa un incremento del 4,4% respecto a 2013. TGN ha experimentado

un aumento progresivo en su movimiento de carga de carbón debido a la demanda de su cliente, Empresa Eléctrica Angamos S.A. filial de AES Gener S.A.

TGN: Transferencia Total de Carga





Proveedores y principales clientes

Los principales proveedores de Puerto Angamos durante 2014 fueron:

- Compañía de Petróleos de Chile (COPEC).
- Mantenimiento Técnico Industrial Ltda.
- Servicios Marítimos y Transporte Ltda.
- Ultramar Agencia Marítima Ltda.

Además, los principales clientes de Puerto Angamos durante 2014 fueron los siguientes:

- BBC Chartering.
- Cementos Bicentenario.
- Codelco.
- Compañía Chilena de Navegación Interoceánica (CCNI).
- Enaex.
- Hamburg Süd.
- Mediterranean Shipping Company (MSC).
- Minera El Abra.
- Minera Escondida.
- Minera Spence.
- Seaboard Marine.
- Ultramar Logistics.



Equipos

Durante 2014, los equipos utilizados por Puerto Angamos fueron los siguientes:

Equipo	Cantidad	Propiedad
Liebherr LMH600	1	Propia
Liebherr LMH500	1	Propia
Gottwald HMK 280	1	Propia
Gottwald HMK 8410	1	Propia
Roll Trailers	12	Ultraport
Tracto Camiones	25	Ultraport
Reach Stackers	10	Ultraport
Container Trailers	21	Ultraport
Empty Containers Staker	4	Ultraport
Grúa Horquilla	37	Ultraport

Creando valor para nuestros clientes



Puerto Angamos: un exitoso 2014 de la mano de nuestros clientes

El 2014 mostró ser un año de grandes logros para Puerto Angamos y TGN, año caracterizado principalmente por las mejoras sustantivas en la calidad de servicio, lo cual fue gratamente reconocido por los clientes y usuarios de nuestros terminales. Adicionalmente el 2014 fue un año clave para la implementación de inversiones, las cuales tuvieron como principal objetivo, preparar a Puerto Angamos para el futuro desarrollo de la industria marítimo portuaria, asegurando así la calidad de servicio para nuestros clientes y usuarios, frente a los nuevos desafíos que introducirá la industria en los próximos años.

En este período, Puerto Angamos logró avances significativos en el plan de mejora continua en la calidad de servicio, logrando importantes incrementos en productividad para transferencia de cobre suelto y destacando con más de un 50% de incremento en productividad para la transferencia de contenedores. Adicionalmente, Puerto Angamos diversificó la oferta de servicios durante 2014, lo que permitió atender a nuevos clientes junto con incrementar la participación de clientes regulares a través del Puerto.

Dentro del nuevo portafolio de servicios, destacó la incorporación de un innovador sistema para el embarque de graneles sólidos, haciendo uso de contenedores volteables, especialmente diseñados para este propósito. Codelco fue el primer cliente, comprometiendo embarques de concentrado de cobre desde sus divisiones Ministro Hales y Chuquicamata.

Esta nueva tecnología, permitió a Puerto Angamos ofrecer una solución logística integral, flexible, con altos niveles de productividad y cuidado del medioambiente, abriendo nuevas posibilidades de crecimiento futuro para el Puerto y sus trabajadores.

En el segmento de carga de proyecto, destacó la descarga de los acueductos de BHP en sus proyectos "Escondida Water Supply" (EWS) y "Escondida Water Pipeline" (EWP), del proyecto eólico "Tal Tal" de Enel, además de la descarga de la central térmica Cochrane de AES Gener. La experiencia del terminal para el manejo de estas cargas, la búsqueda de soluciones a la medida de sus clientes, en conjunto con las ventajas propias del terminal para la atención de este tipo de proyectos, permitió posicionar al terminal como líder indiscutible en este segmento en la segunda región.

En relación al mercado de Cobre metálico, el 2014 Puerto Angamos logró consolidar su posición como principal terminal para embarque de cobre del país, no sólo por la mayor transferencia de carga embarcada durante el período, sino también, por la diversificación de clientes, lo que se tradujo en la atención de 13 operaciones mineras distintas. Las mineras privadas transfirieron 470 mil toneladas, lo que representó un incremento del 120% respecto del ejercicio anterior, evidenciándose un notorio cambio a favor de Angamos respecto a otras alternativas portuarias.

Durante el 2014, Puerto Angamos continuó con la ejecución de su plan de inversiones en equipos e infraestructura, con foco en mejorar la eficiencia, confiabilidad y productividad para satisfacer las necesidades de sus clientes. Se incorporó una nueva grúa móvil, y se amplió el parque de equipos de apoyo de operaciones terrestres. En relación a mejoras en infraestructura, en agosto de 2014 la Autoridad Marítima facultó al Puerto para recibir naves de hasta 348 metros de eslora, es decir, las naves más grandes que hoy transitan en la costa oeste de Sudamérica.

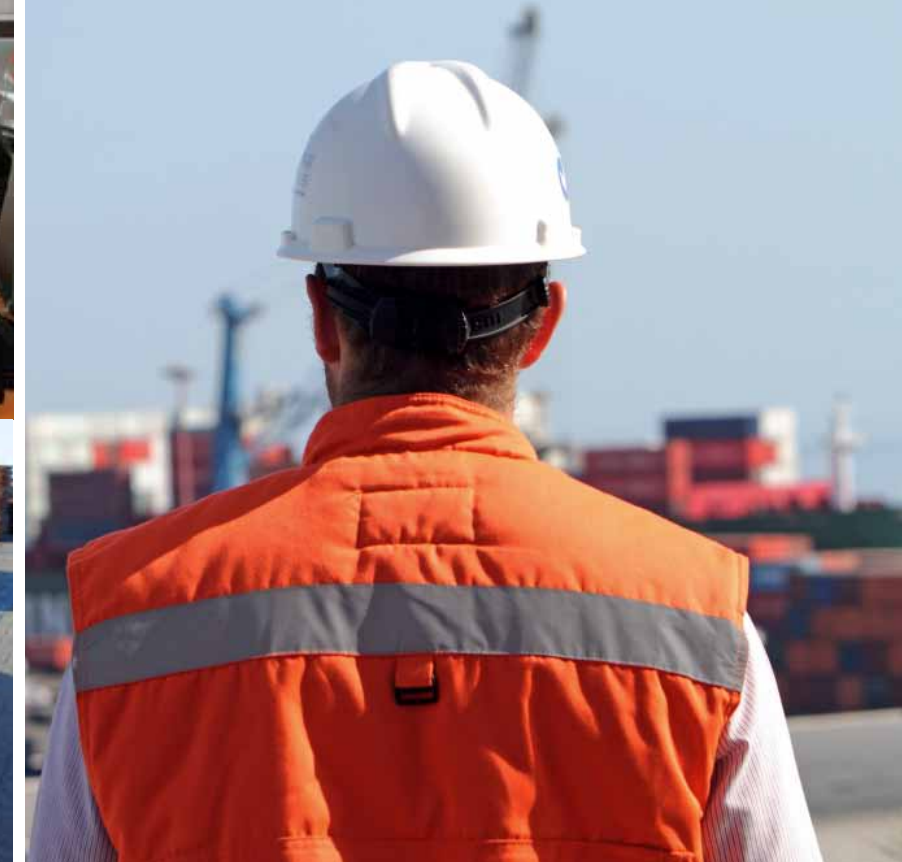
Durante este año también se avanzó en el proyecto de profundización de los sitios 2 y 3 de Puerto Angamos. Como primera etapa se reforzó la estructura del muelle, obra necesaria para mantener un alto standard de seguridad y confiabilidad estructural que permitan sustentar la operación una vez que los trabajos de profundización concluyan. Una vez finalizado el proyecto de dragado en 2015, Puerto Angamos podrá recibir naves de hasta 366 metros de eslora, 135 mil toneladas de desplazamiento y 13,5 metros de calado, permitiendo la recepción de las naves que pasarán por el nuevo Canal de Panamá, así como entregar mayor flexibilidad para la planificación de los clientes navieros del terminal.

TGN: Un referente de productividad para la Segunda Región

TGN es un terminal mecanizado que ha sido construido para atender la demanda de transferencia de graneles en la región de Antofagasta. En una primera etapa, ha sido habilitado para ofrecer servicios de descarga de productos a granel, transfiriendo en la actualidad carbón para AES Gener, para en una segunda etapa de ampliación, agregar servicios de embarque de graneles.

En sus cuatro años de operación, ha respondido eficientemente a una demanda de transferencia creciente, logrando una mejora continua en productividad en el tiempo, y consolidando de este modo su posición como el terminal con la más alta productividad en la zona norte de Chile.

Durante el 2014, TGN realizó una operación de descarga sin interrupciones y superando las expectativas y compromisos establecidos en su contrato de servicios con AES Gener.



Tecnologías de información

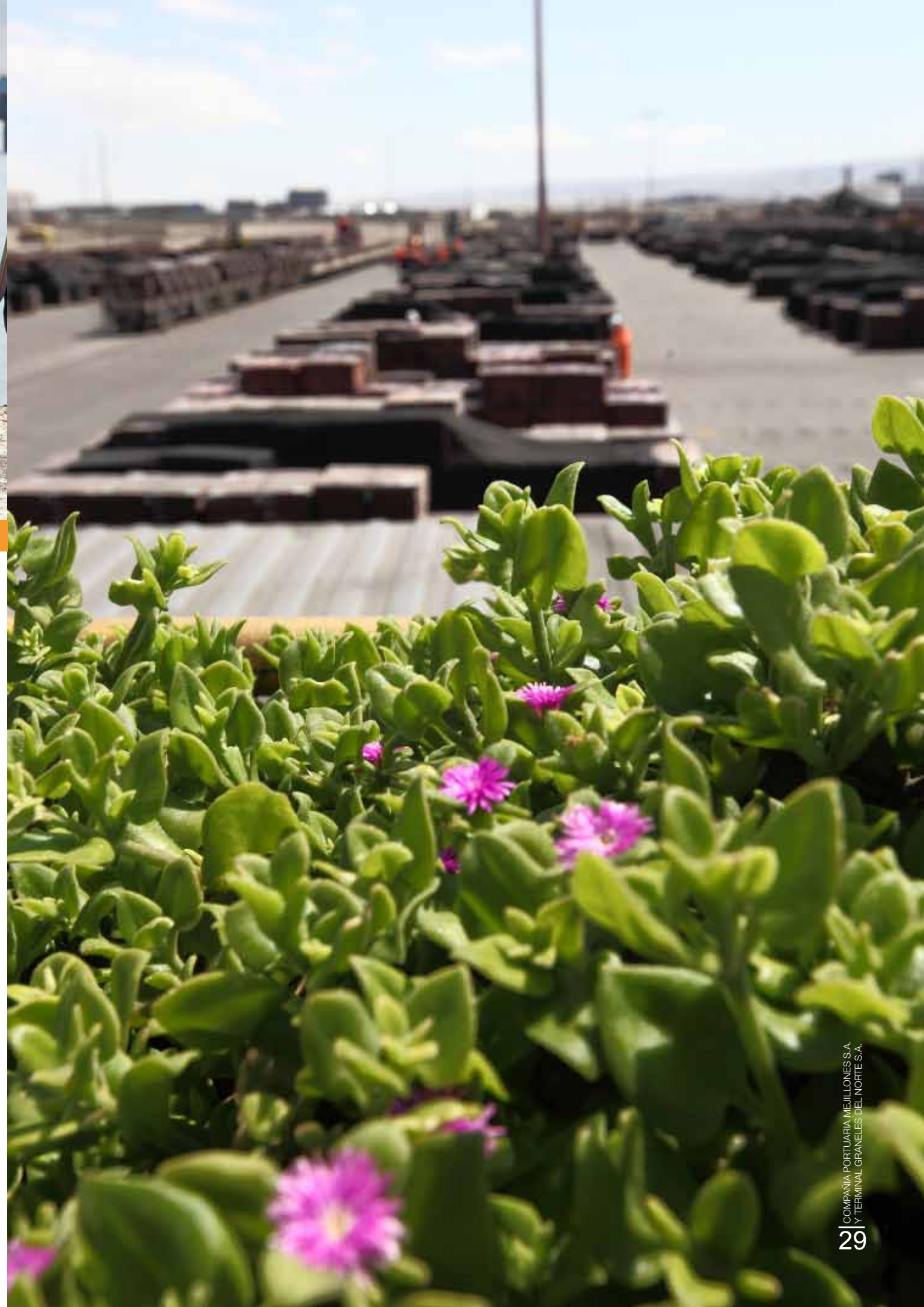
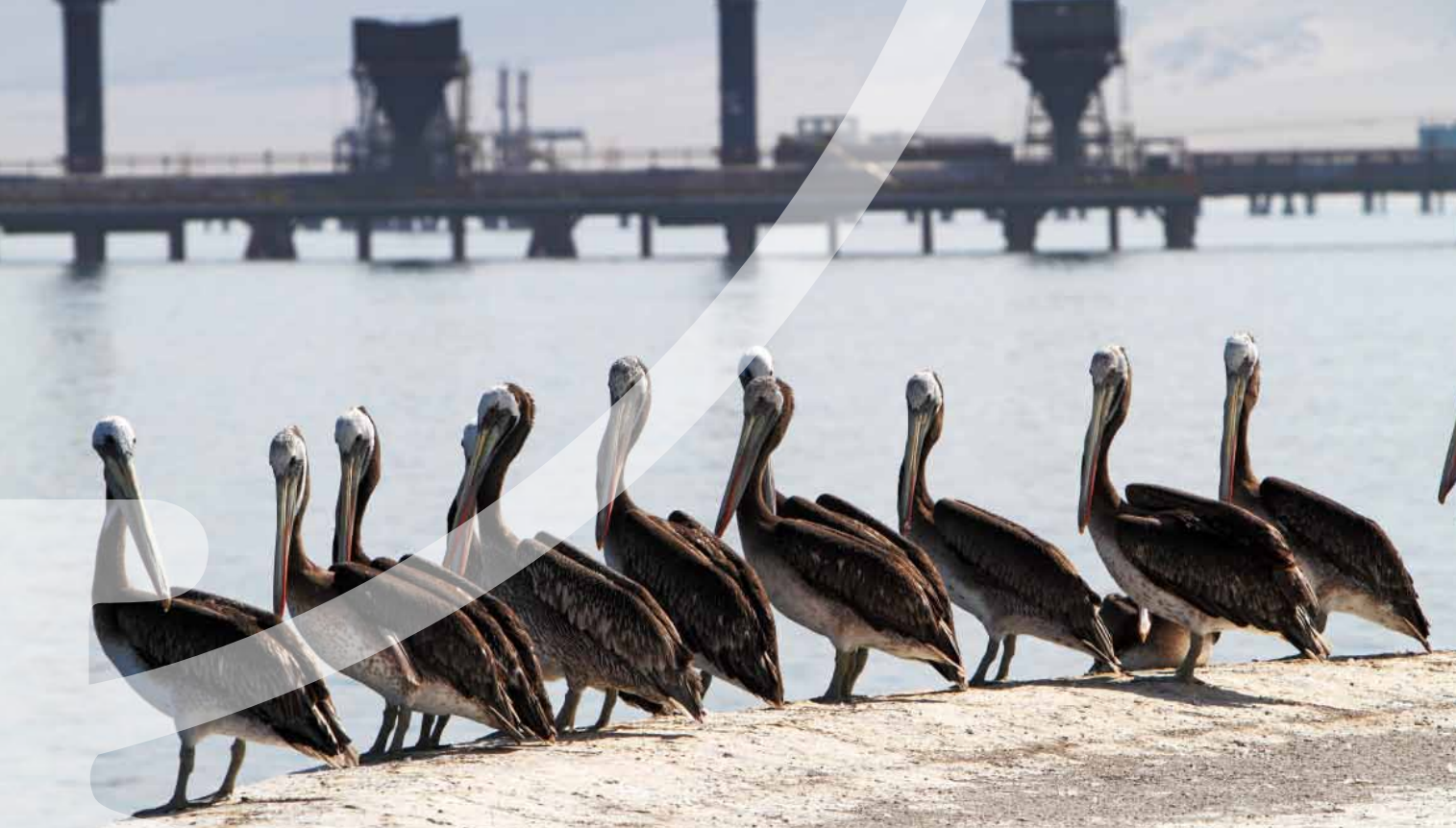
El 2014 fue un año de mejoras en tecnologías de información aplicada a operaciones portuarias. Los avances, permitieron dar continuidad a la implementación de mejoras orientadas a incrementar la eficiencia, confiabilidad y entrega de un servicio de excelencia. Para lograr estos objetivos, se trabajó en tres ámbitos: integración con clientes, infraestructura y plataforma tecnológica.

En el frente de intercambio de información, se incrementó el número de clientes que integraron sus sistemas de información con Angamos, junto con agregar nuevos atributos para la entrega de información de interés de clientes y usuarios. Adicionalmente, se implementaron cambios que permitieron mejorar la comunicación, transmisión y recepción de información operativa, además de entregar a clientes la posibilidad de tener trazabilidad y conocer la condición de su carga al interior del terminal. Estos nuevos desarrollos han permitido mejorar la calidad de información entregada a clientes y usuarios, junto con disminuir los tiempos en los procesos administrativos, mejorando de este modo la eficiencia operativa y tiempos de respuesta del terminal.

En relación a mejoras en infraestructura y sistemas de información, se realizaron inversiones orientadas

a mejorar la calidad y confiabilidad de la información operacional disponible. Para hacer más robusta la plataforma de TI, se mejoró la cobertura de la red inalámbrica en el terminal, logrando capturar la totalidad de las operaciones. Se renovó también la plataforma de circuito cerrado de televisión, incrementando de este modo la calidad de las grabaciones realizadas, y el período de disponibilidad de éstas en la base de datos del Puerto, contribuyendo de este modo a mejorar la gestión de las operaciones, junto con incrementar el nivel de seguridad en el terminal.

Respecto a la plataforma tecnológica, se realizaron inversiones para asegurar la continuidad operacional del Puerto, junto con habilitarlo para responder de forma efectiva y segura a la creciente demanda de intercambio de información que ha experimentado el puerto en los últimos años. Particularmente, se renovaron y reestructuraron las redes de datos (cableado UTP y fibra óptica) incorporando todas las áreas operativas del Puerto a la red, y facilitando de este modo la centralización y gestión de la información. Además, se realizaron modificaciones a la plataforma de comunicaciones, incorporando equipamiento de última tecnología que permitió mejorar la calidad de transmisión, y asegurando al mismo tiempo el respaldo de la misma.



Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente

En materia de seguridad, en Puerto Angamos se produjeron 16 accidentes con tiempo perdido durante el año 2014, con un índice de frecuencia de 9 y un índice de gravedad de 242, los cuales estuvieron por sobre las desafiantes metas autoimpuestas por Puerto Angamos.

Estas desafiantes metas que se autoimpone Puerto Angamos, tienen relación con el objetivo de comparar su desempeño e índices con los de la industria minera, el principal cliente y usuario del terminal. El objetivo de Puerto Angamos apunta a agregar valor a la cadena logística de sus clientes, junto con ofrecer a sus trabajadores un lugar seguro donde trabajar.

A pesar del menor desempeño observado, Puerto Angamos mantuvo su posición de liderazgo a nivel nacional, siendo reconocido por el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST) con la entrega del “Premio

a la Excelencia 2014”, en el marco de la “Distinción Anual en Prevención” que entrega el IST, en la que se destacó su excelencia y resultados en la gestión preventiva en materias de seguridad.

En materia medioambiental, Puerto Angamos agregó a su oferta de servicios portuarios una innovadora operación para el embarque de concentrado de cobre, que considera la utilización de contenedores herméticos para el manejo de este tipo de carga, desde que es cargada en la mina y hasta que es depositada en la bodega de la nave. Con este nuevo sistema, Puerto Angamos agrega una nueva dimensión en estándar de seguridad para sus trabajadores y cuidado del medioambiente.

Además, el Puerto mantuvo una activa participación como socio fundador de la “Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico”.



Nuestra gente

Durante 2014, Puerto Angamos dio continuidad a su plan estratégico de personas, enfocando sus esfuerzos en tres pilares; el desarrollo de sus colaboradores, el apoyo a empresas de Mejillones que brindan servicios al Puerto y la generación de oportunidades laborales para los habitantes de nuestra comuna.

En relación con las oportunidades de empleabilidad que Puerto Angamos ofrece a jóvenes profesionales que recién ingresan al mercado laboral, la Compañía dio continuidad al programa dual del Liceo Técnico de Mejillones, en donde sus alumnos pudieron realizar sus prácticas técnicas y continuar su formación valórica y profesional en nuestras instalaciones.

Esta alianza ha permitido a los jóvenes tener la opción de trabajar en el Puerto y posteriormente ser contratados acorde a sus habilidades y sujeto a su desempeño. A través de este programa se han contratado 8 profesionales, destacando la última incorporación que se integró a nuestro equipo en 2014.

Desde la perspectiva de oportunidades para las empresas locales, Puerto Angamos ha mantenido su política de crecimiento sustentable con su entorno. Así, muchos de sus proveedores son PYMES familiares ubicadas en Mejillones que prestan sus servicios a

Puerto Angamos y que han tenido la oportunidad de surgir y crecer junto a nosotros. La política de contratación de empresas locales ha ido de la mano con un continuo interés por apoyar a estas empresas a crecer y fortalecer la calidad y características de los servicios que prestan.

A nivel interno, hemos seguido trabajando en capacitar a nuestros trabajadores, y agregar más y mejores beneficios que permitan mejorar su calidad de vida. En esta línea, cabe mencionar la mejora en bonos de vacaciones y escolaridad. Además, se incorporó nuevos beneficios escolares, salas cuna, préstamo de emergencia y días de permiso por matrimonio, y mudanza.

En relación al seguro complementario de salud, se logró mejorar las coberturas y ampliar la red de centros asistenciales en convenio para beneficio de nuestros trabajadores.

Con respecto a mejoras en infraestructura dedicada a personas, en junio renovamos las oficinas administrativas del Puerto, agregando capacidad, un entorno más luminoso, cómodo y un área dedicada para esparcimiento, mejoras que han contribuido a hacer del Puerto un mejor lugar para trabajar, mejorando la calidad de vida de los trabajadores.

En relación a nuestra fuerza laboral, hemos avanzado en los programas de capacitación, con la finalidad de potenciar las habilidades de nuestros trabajadores en las distintas áreas de la Compañía. En 2014, se entregaron un total de 2.008 horas hombre de capacitación, similar al tiempo invertido en el año 2013. Y en línea con la política de ofrecer posibilidades de crecimiento a nuestros trabajadores, durante el 2014 un 4,7% de la dotación se movilizó hacia cargos de mayor responsabilidad.

Las mejoras en beneficios, calidad de vida de nuestros trabajadores, desarrollo de personas, e infraestructura se reflejaron en una importante mejora en el resultado de la encuesta "Great Place to Work". Con 86% de satisfacción general y 7 puntos por sobre el resultado del año 2013, Puerto Angamos se posicionó en clima laboral por sobre las mejores empresas para trabajar en Chile.

Las mejoras sostenidas de beneficios entregados a los trabajadores del Puerto han significado además buenos resultados en términos de una menor rotación de personal y ausentismo laboral.





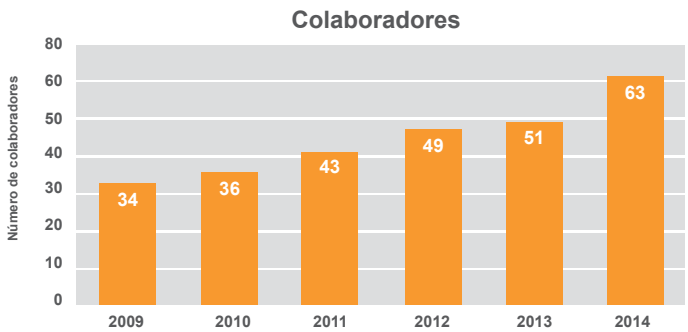
Colaboradores

Al 31 de diciembre de 2014, Puerto Angamos estaba conformado por la siguiente dotación directa:

	Mejillones	Otras Comunas
Mujeres	7	14
Hombres	9	33

TOTAL: 63

Evolución histórica:

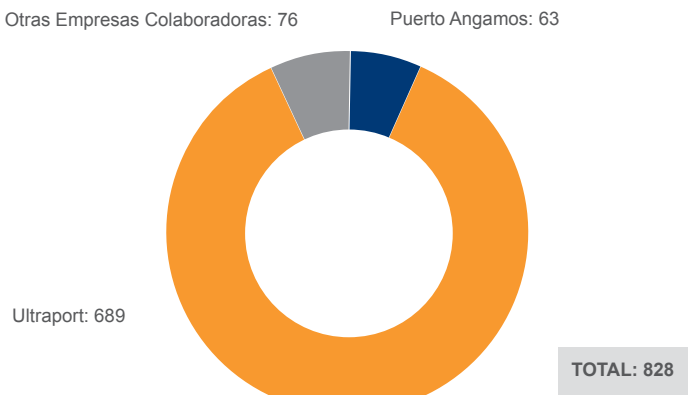


En 2014, se registró una dotación total de 828 trabajadores en las instalaciones del Puerto, de los cuales 488 correspondieron a residentes de la comuna de Mejillones, representando un 59% de dicha cifra.

Por ende, la dotación total en las instalaciones se distribuyó de la siguiente manera:

Mejillones	%	Otras Comunas	%	Total Trabajadores
488	59	340	41	828

Nº de Trabajadores por Empresa:





Participación en ferias y eventos

EXPOMIN 2014

Durante esta nueva versión de la mayor exposición de la gran minería en nuestro país, Puerto Angamos dio a conocer su posición como socio estratégico de la minería, además del aporte al desarrollo y crecimiento de la II Región de Chile, las características del terminal, los servicios ofrecidos y los nuevos desafíos de cara al futuro.

ARGENTINA MINING

Por primera vez, Puerto Angamos participó en la “Argentina Mining” realizado en Salta, principal encuentro del sector minero Argentino y donde Puerto Angamos fue invitado dada su relevancia como socio de la minería en la segunda región.

El evento permitió generar acercamientos entre los ejecutivos de las empresas mineras que operan en Argentina, o que están evaluando la región, así como también con operadores logísticos en busca de oportunidades de negocios.

Puerto Angamos, y tal como se ha realizado en otras convenciones en el noroeste argentino, transmitió su alto nivel de servicio y su capacidad para recibir cargas de este importante mercado.

VIII FORO INTERNACIONAL DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN MARÍTIMO – PORTUARIA

Por tercer año consecutivo Puerto Angamos participó del “VIII Foro Internacional sobre Seguridad y Protección Marítimo-Portuaria”, desarrollado en Panamá.

La participación en este tipo de foros le permitió a Puerto Angamos fortalecer sus planes y políticas de seguridad y excelencia operacional, a través de compartir experiencias y mantener actualizado el conocimiento de las prácticas principales de la industria. La creación del Círculo de Seguridad de Mejillones, impulsada por Puerto Angamos, es un ejemplo de buenas prácticas que se han podido replicar.

XXVI REUNIÓN DEL COMITÉ DE INTEGRACIÓN NOA-NORTE GRANDE ARGENTINA CHILE

Dicho encuentro, llevado a cabo en Jujuy, tuvo como foco avanzar en el proceso de integración regional. Puerto Angamos fue invitado por el alcance en temas de transporte entre ambas naciones. Durante este comité, Angamos transmitió su disponibilidad para apoyar tentativas de exportación o importación argentina por el Pacífico y su interés por ser parte de las potenciales cadenas logísticas que surjan fruto de avances en la integración.



Puerto Angamos y su compromiso con la comunidad

Desde el inicio de sus operaciones, Puerto Angamos no solo ha sido un socio estratégico para el desarrollo económico de Mejillones y la Región, sino que también ha impulsado y respaldado una serie de iniciativas enfocadas a desarrollar y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comuna de Mejillones.

Durante 2014, Puerto Angamos fortaleció su compromiso con la comunidad mejillonina, pues ejecutó y consolidó programas e iniciativas que buscan el desarrollo social, cultural y deportivo de la comuna, así como también mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

En educación, el Puerto mantuvo por quinto año consecutivo su compromiso con el mejoramiento de la calidad de la Educación de los niños de Mejillones a través del "Proyecto Educación para Mejillones". Esta alianza es impulsada por la Asociación de Industriales de Mejillones, en conjunto con la Fundación Minera Escondida y la Ilustre Municipalidad de Mejillones.

En el plano deportivo, y por sexto año consecutivo, se ratificó el apoyo a la Escuela de Vela de Puerto Angamos, programa que promueve la vida sana y el desarrollo de valores como la constancia, el esfuerzo, la disciplina y el trabajo en equipo. Esta escuela ha tenido la misión de formar jóvenes navegantes, y ha potenciado nuevos talentos, como es el caso del campeón nacional de la categoría Optimist, José Tomás Cardemil.

En el ámbito cultural, este año se creó la Escuela de Teatro de Puerto Angamos, espacio que pretende ser un aporte para el crecimiento de sus alumnos y el desarrollo cultural de la comuna. La creación de esta academia se da en el marco de una alianza estratégica en conjunto con la Ilustre Municipalidad de Mejillones, demostrando el estrecho vínculo entre el Municipio y Puerto Angamos. En la Escuela participan más de 40 alumnos, en forma gratuita, quienes se forman en disciplinas teatrales y además ofrecen a la comunidad presentaciones gratuitas.

Además de los programas de largo plazo, Puerto Angamos asumió acciones de responsabilidad social con los vecinos de Mejillones a través de iniciativas puntuales, siendo la arborización participativa para el Condominio Costa del Desierto, una de las más emblemáticas de 2014.

Asimismo, hizo posible que por segundo año consecutivo, 400 mujeres de la comuna se realizaran mamografías de forma gratuita, mediante un proyecto que buscó la detección precoz del cáncer de mamas, programa desarrollado en conjunto con la Fundación Arturo López Pérez.

El sostenido desarrollo y crecimiento de estos programas ha permitido a Puerto Angamos construir una buena relación con la comunidad de Mejillones, entendiendo que el crecimiento sustentable del puerto se debe llevar a cabo de forma armónica y participativa con la comunidad.







Antecedentes generales de la empresa

Identificación de la Sociedad

Razón Social: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Nombre Comercial: Puerto Angamos.

Domicilio Legal: Avenida Longitudinal 5500, Mejillones, Región de Antofagasta, Chile.

Rol Único Tributario: 96.789.280-7

Giro: Obras de ingeniería, administración de puertos y aeropuertos, servicios de almacenamiento y depósito.

Registro de Valores: Inscripción en el N° 695 del 28 de febrero de 2000.

Auditores Externos: Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Teléfono: (+56 55) 2357000

Fax: (+56 55) 2357070

Página web: www.puertoangamos.cl

Documentos constitutivos

Compañía Portuaria Mejillones S.A., "Puerto Angamos", se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública de fecha de 03 de noviembre de 1999, ante el Notario Público Suplente de la Trigésimo Tercera Notaría de Santiago, Doña Edith Cabello Arroyo, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.512, N° 21.843 de fecha de 08 de Noviembre de 1999. El extracto respectivo se publicó en el diario Oficial número 36.511 de fecha 11 de noviembre de 1999.

Está formado por Inversiones Neltume Ltda. del Grupo Ultramar, Inversiones y Construcciones Belfi S.A. e Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.

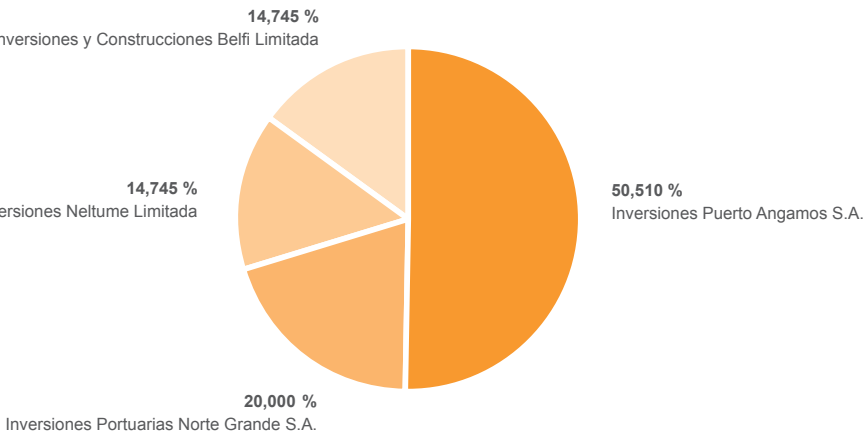


Propiedad y control de la sociedad

A continuación, se informa sobre los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad.

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Compañía Portuaria Mejillones	Nº de acciones	%
Inversiones Puerto Angamos S.A	990.000	50,510
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A	392.000	20,000
Inversiones Neltume Limitada	289.000	14,745
Inversiones y Construcciones Belfi Limitada	289.000	14,745
	1.960.000	100,000



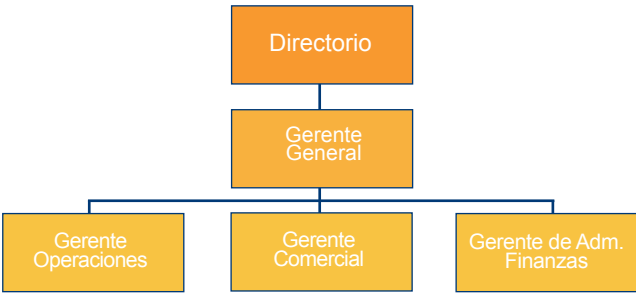
Accionista controlador

Inversiones Puerto Angamos S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyas accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social e Inversiones y Construcciones Belfi S.A., titular de un 50% del capital social.

Inversiones Neltume Limitada es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a la vez, Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Ultracorp Limitada, la cual es filial de Inversiones Dos Volcanes C.P.A.; y esta última Sociedad, por socia gestora de la misma: Inversiones Dos Volcanes Limitada. Inversiones Dos Volcanes no tiene controlador ni socios personas naturales.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es controlada directa e indirectamente por los accionistas: Enrique Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 4.553.840-0; Héctor Elgueta Gálmez, Cédula de Identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, Cédula de Identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, Cédula de Identidad 6.089.305-5; Guillermo Cisterna Sánchez, Cédula de Identidad 4.764.892-0; Asesorías e Inversiones Emar Limitada, Rol Único Tributario 77.780.730-7; Asesorías e Inversiones D y H Limitada, Rol Único Tributario 77.396.410-6; Asesorías e Inversiones Paildad Limitada, Rol Único Tributario 77.553.710-8; Asesorías e Inversiones E y L Limitada, Rol Único Tributario 77.353.040-8 y Asesorías e Inversiones Las Dichas Limitada, Rol Único Tributario 77.363.900-0.

Organigrama



Remuneración recibida por el directorio

De acuerdo a lo dispuesto en la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2014, los presentes acordaron, por unanimidad, que no se remunerará a los señores Directores por su asistencia a las Sesiones de Directorio que se llevaron a cabo a partir de marzo de 2014.



Contratos

Las principales características del acuerdo de concesión de servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A. son los siguientes:

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES PORTUARIAS Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS PARA EL TERMINAL 1 MEJILLONES:

- Suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. filial Codelco.
- Vigencia de 30 años a contar del término de la construcción, con el derecho de Puerto Angamos para extender la concesión por un período de 10 años, período para el cual Complejo Portuario Mejillones S.A. y Puerto Angamos deberán acordar un nuevo canon de arriendo.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS DE EMBARQUE DE COBRE (CTA).

- Suscrito por Complejo Portuario Mejillones S.A. y Codelco.
- Con vigencia de 15 años contados desde el término de la construcción e inicio del período de prestación de servicios portuarios. Este contrato es la garantía base que respalda la inversión efectuada en el proyecto.

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES PORTUARIAS Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS PARA EL TERMINAL DE CARGA Y DESCARGA DE GRANELES SÓLIDOS.

- Suscrito entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Terminal Graneles del Norte S.A.
- Vigente hasta el décimo quinto aniversario de la fecha de terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.





Antecedentes financieros de la empresa

Puerto Angamos maneja sus transacciones principalmente en dólares y pesos, mediante cuentas en bancos e instituciones nacionales.

Las principales actividades financieras con estos bancos son: recaudaciones de facturas, inversiones a corto plazo en fondos mutuos, depósitos a plazo, créditos a largo plazo, swap de tasas, forward de monedas extranjera y compra/venta de monedas.

Con fecha de 23 de abril de 2007, Compañía Portuaria Mejillones S.A. modificó los contratos de apertura de línea de crédito celebrados con los bancos BCI y Corpbanca, con el objetivo de refinanciar los pasivos que mantiene con dichas entidades bancarias. Dicho refinanciamiento alcanzó el monto de US\$60.636.500 y permitió a la sociedad reducir los costos financieros.



Factores de riesgo

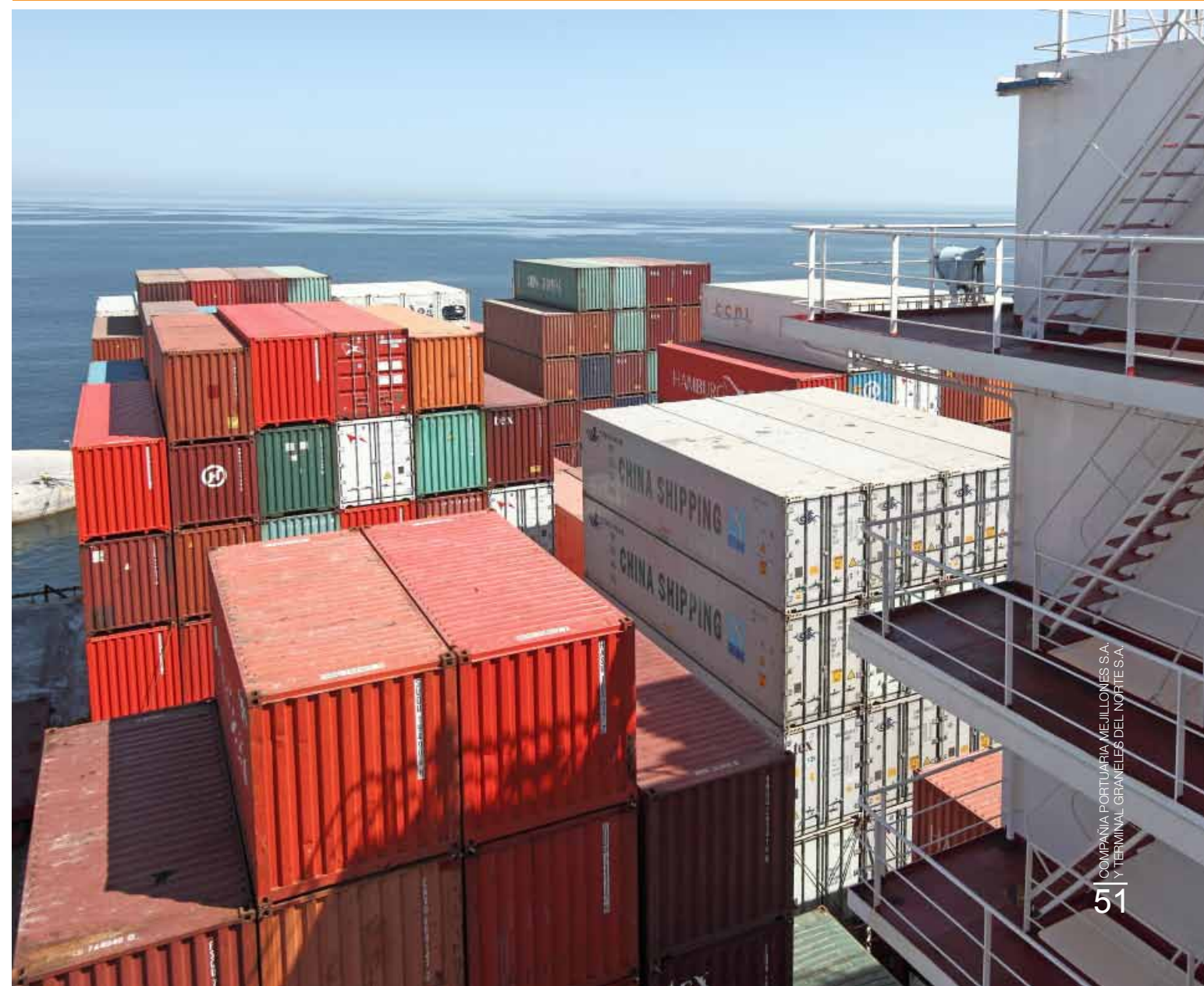
Compañía Portuaria Mejillones S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a la industria minera, sus contratistas y proveedores, por lo que existe un grado de exposición al riesgo de variación de precios del cobre o un posible sustituto al futuro.

Además, la Compañía se ve expuesta a las condiciones del mercado financiero chileno y los factores que pudiesen afectarla en el comercio exterior.

Normas de presentación

Los Estados Financieros 2014 de Puerto Angamos han sido preparados de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La SVS, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el oficio circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos en la Ley 20.780.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta la fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere se adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.





Inversión

Durante 2014, Compañía Portuaria Mejillones S.A. realizó inversiones por más de USD 15 millones, en las que destaca: el reforzamiento de su muelle, un incremento en el parque de equipos de Puerto Angamos y mejoras en la infraestructura del terminal.

Con respecto al plan de inversiones correspondientes al período 2014-2015, Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene contemplado una inversión de USD 15 millones enfocada en el proyecto de profundización de sus sitios de atraque 2-3, permitiéndole así poder recibir a las naves tras la ampliación del Canal de Panamá y respondiendo adecuadamente a las nuevas necesidades y requerimientos de la industria y nuestros clientes.

Financiamiento

Durante 2014, Compañía Portuaria Mejillones S.A. celebró un contrato de crédito por USD 14 millones con el Banco Estado, con el objetivo de financiar las actividades de reforzamiento del muelle realizadas en 2014 y la profundización de los sitios 2 y 3 que se ejecutará el 2015.

Filiales y coligadas

Puerto Angamos mantiene inversiones en Terminal de Graneles del Norte S.A. (99,99%) con un capital suscrito de USD 1 millón y en Depósitos Chacaya (99,99%) con un capital suscrito de USD 350.000.

Dividendos

Acorde a los estatutos, la Sociedad distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordará algo diferente.

Durante 2014 no se entregaron dividendos.

ESTADOS FINANCIEROS 2014

Informe del auditor independiente

A los señores Directores y Accionistas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios de patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestros auditors. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adaptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 3.1. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y afiliadas adjuntos, y en nuestro informe de fecha 13 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Marzo 23, 2015
Santiago, Chile

Raúl Aguirre G.
RUT: 7.572.405-5

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (En miles de dólares - MUS\$)

ACTIVOS	Notas	2014 MUS\$	2013 MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	17.781	7.574
Otros activos financieros, corrientes	7	19.374	5.194
Otros activos no financieros, corrientes	8	1.079	957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	24.513	23.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.608	1.420
Total activos corrientes		64.355	38.233
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	73.549	79.329
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	1.779	4.383
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	50.941	51.490
Propiedades, planta y equipo	12	18.734	14.750
Activos por impuestos diferidos	16	1.525	729
Total activos no corrientes		146.528	150.681
TOTAL ACTIVOS		210.883	188.914

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de dólares - MUS\$)

PASIVOS	Notas	2014 MUS\$	2013 MUS\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	33.326	17.688
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.552	3.739
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	20.974	11.694
Pasivos por impuestos, corrientes	15	351	2.070
Total pasivos corrientes		59.203	35.191
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	54.600	60.014
Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	7.337	28.983
Pasivos por impuestos diferidos	16	5.534	2.757
Total pasivos no corrientes		67.471	91.754
PATRIMONIO			
Capital pagado	17	9.800	9.800
Otras reservas	17	(1.980)	(3.825)
Ganancias acumuladas	17	76.388	55.993
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		84.208	61.968
Total patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1	1
TOTAL PATRIMONIO		84.209	61.969
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		210.883	188.914

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	18	84.988	70.000
Costo de ventas	19	(56.253)	(45.882)
Ganancia bruta		28.735	24.118
Otros ingresos, por función		534	702
Gastos de administración	20	(3.398)	(3.753)
Otros gastos, por función		(1.060)	(1.154)
Ganancias de actividades operacionales		24.811	19.913
Ingresos financieros	21	8.522	8.923
Costos financieros	21	(5.976)	(5.714)
Diferencias de cambio	25	(485)	9
Ganancia antes de impuesto		26.872	23.131
Pérdida por impuesto a las ganancias	16	(5.390)	(4.614)
Ganancia atribuibles a:		21.482	18.517
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		21.482	18.516
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	1
GANANCIA DEL AÑO		21.482	18.517
		2014 MUS\$	2013 MUS\$
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del año		21.482	18.517
Otros ingresos y gastos con cargo o abono a patrimonio neto:			
Ganancia por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto		2.476	2.806
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(631)	(561)
Otro resultado integral		1.845	2.245
Resultado integral total atribuible a:		23.327	20.762
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		23.327	20.761
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	1
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		23.327	20.762

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2014	9.800	(3.825)	55.993	61.968	1	61.969
Ganancia del año	-	-	21.482	21.482	-	21.482
Efecto consolidado reforma tributaria 2014	-	-	(1.087)	(1.087)	-	(1.087)
Otro resultado integral	-	1.845	-	1.845	-	1.845
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	1.845	20.395	22.240	-	22.240
Patrimonio al final del año	9.800	(1.980)	76.388	84.208	1	84.209

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2013	9.800	(6.070)	37.477	41.207	-	41.207
Ganancia del año	-	-	18.516	18.516	1	18.517
Otro resultado integral	-	2.245	-	2.245	-	2.245
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	2.245	18.516	20.761	1	20.762
Patrimonio al final del año	9.800	(3.825)	55.993	61.968	1	61.969

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		109.257	83.749
Otros cobros por actividades de operación		1.090	614
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(59.978)	(47.971)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.924)	(2.360)
Otros pagos por actividades de operación		(5.824)	(3.917)
Intereses pagados		(107)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.295	-
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		42.809	30.115
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(6.408)	833
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		36.401	30.948
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.557)	(6.689)
Compras de activos intangibles		(2.480)	(381)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		(79)	(828)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		74	-
Cobros a entidades relacionadas		1.800	-
Dividendos recibidos		1.100	-
Intereses recibidos		81	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(5.061)	(7.898)
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		(1.100)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		12.500	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.500	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(10.634)	(18.853)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(2.142)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(16.800)	(5.500)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(3.678)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(20.354)	(24.353)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de tasa de cambio		10.986	(1.303)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(779)	(253)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		10.207	(1.556)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	7.574	9.129
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		17.781	7.574

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACION GENERAL

Compañía Portuaria Mejillones S.A., Rol Único Tributario 96.789.280-7, domiciliada en Avenida Longitudinal N°5500, Mejillones, Antofagasta (en adelante “la Compañía” o “Puerto Angamos”), es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 3 de Noviembre de 1999, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construyó en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta. La Compañía tiene por objeto diseñar, financiar y construir un terminal marítimo en la localidad de Mejillones; operar y explotar comercialmente dicho terminal y sus instalaciones, prestar los servicios de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios, actos y contratos relacionados con la actividad marítimo portuaria en dicho puerto y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados, al desarrollo de sus negocios o la inversión de los fondos disponibles de la Compañía.

En 1999, la Compañía se adjudicó la licitación internacional a la que llamó Complejo Portuario Mejillones S.A (CPM), filial de Codelco, para la construcción de un puerto. La Compañía construyó el puerto para CPM y se los transfirió mediante el “Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones” (Contrato BOT); e inició sus operaciones en 2003, mediante un contrato de operación por 30 años: “Contrato de Prestación de Servicios Portuarios para Embarque de Cobre (Contrato “CTA”)”.

Los accionistas definieron al momento de constituir la Compañía, según consta en la escritura de constitución de la misma, que se someterían voluntariamente a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Compañía quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 695, de fecha 28 de febrero de 2000, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2010 la Compañía fue inscrita en el registro especial de entidades informantes y se canceló su inscripción en el registro de valores.

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Nombre de los accionistas	Participación
Inversiones Puerto Angamos S.A.	50,51%
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	20,00%
Inversiones Neltume Limitada	14,74%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A	14,74%

Inversiones Puerto Angamos S.A. forma parte de los accionistas de la Compañía desde diciembre 2014. Anteriormente el accionista Puerto de Mejillones S.A. era dueño del 50,51% de las acciones de Compañía Portuaria Mejillones S.A., las que fueron permutadas a Inversiones Puerto Angamos S.A. luego de un proceso de reestructuración social.

Matriz

Inversiones Puerto Angamos S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi S.A, titular de un 50% del capital social.

Inversiones Neltume Limitada es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a su vez, Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Ultracorp Limitada la cual es filial de Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A.; y esta última Sociedad, por la socia gestora de la misma: Inversiones Dos Volcanes Limitada. Inversiones Dos Volcanes Limitada no tiene controlador ni socios personas naturales.

Inversiones y Construcciones Belfi Limitada es controlada directa e indirectamente por los accionistas: Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; Héctor Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.305-5; Guillermo Cisterna Sánchez, cédula nacional de identidad 4.764.892-0; Asesorías e Inversiones Emar Limitada, rol único tributario 77.780.730-7; Asesorías e Inversiones D y H Limitada, rol único tributario 77.396.410-6; Asesorías e Inversiones Paildad Limitada, rol único tributario 77.553.710-8; Asesorías e Inversiones E y L Limitada, rol único tributario 77.353.040-8 y Asesorías e Inversiones Las Dichas Limitada, rol único tributario 77.363.900-0.

2. ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en la Compañía, según el siguiente detalle:

2.1. Acuerdo de Concesión de Servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)
Concesionario: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones

Mediante el Decreto Supremo No. 53 del 19 de marzo de 1998, el Gobierno de Chile aprobó la política portuaria para la Segunda Región de Antofagasta, de acuerdo con la cual, entre otras materias, el Supremo Gobierno fomentará el desarrollo de un complejo portuario en la Bahía de Mejillones del Sur, ubicada en la Comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, Segunda Región, en donde las futuras instalaciones de este complejo estarán destinadas a uso público y las tarifas de los servicios proporcionados serán públicas y no discriminatorias.

Mediante el Decreto Supremo No. 247 (M), del 8 de septiembre de 1998, de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, la Bahía de Mejillones del Sur, en la Provincia de Antofagasta, Segunda Región, fue declarado Área Costera Reservada.

CPM ha solicitado y obtenido la Concesión Marítima relacionada con los Terminales 1 y 2 del Complejo Portuario Mejillones.

CPM es propietaria de los terrenos que se encuentran dentro del Área del Terminal 1 y que son el objeto de los derechos otorgados por la Concesión Marítima.

CPM ha llamado a los interesados a presentar propuestas para invertir en el Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones.

Los miembros del Consorcio han presentado propuestas para el financiamiento, diseño, suministro, instalación, construcción, operación y mantenimiento de las Instalaciones Portuarias, la prestación de Servicios Portuarios y la entrega de las Instalaciones Portuarias a CPM o a quien esta compañía designe al final del periodo contractual.

De acuerdo a los términos del contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, firmado el 15 de noviembre de 1999, la concesión tendrá una vigencia de 30 años desde la fecha de término de la construcción. La concesionaria tendrá derecho a prolongar la duración de este contrato hasta el 40º aniversario de la fecha de terminación de la construcción a menos que antes del 20º aniversario de la fecha de terminación de la construcción CPM haya entregado un aviso a la compañía señalando que exigirá poner fin a este contrato, por incumplimientos.

Sujeto a las disposiciones del contrato de concesión y en la medida que CPM pueda otorgar legalmente ese derecho, después del otorgamiento del arrendamiento de la Concesión Marítima y de Activos Fijos y del arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la compañía tendrá derecho: a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de la compañía; y a autorizar a los prestadores de servicios (incluyendo al operador) a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios.

A partir de la fecha de terminación de la construcción hasta la fecha de expiración, la Compañía deberá prestar o procurar que se presten los servicios portuarios:

- De acuerdo con los requerimientos de servicios portuarios y de tal manera que se satisfagan los requerimientos mínimos de servicios portuarios;
- De acuerdo con las leyes aplicables y los términos de todas las aprobaciones;
- De tal manera que se cumplan las obligaciones impuestas a la compañía por los contratos portuarios para Cobre y las disposiciones de los mismos aplicables a la compañía;
- De tal manera que se cumplan todas las obligaciones y disposiciones aplicables a CPM de acuerdo con la Concesión Marítima en relación con el proyecto y que no deban cumplirse únicamente por CPM de acuerdo con la cláusula 16 (Reglamentación Portuaria y Funciones Portuarias);

Arrendamiento de la concesión marítima

De acuerdo con el contrato, el arrendador otorga la concesión marítima en arrendamiento a la Compañía en relación con el Terminal 1 y en la forma descrita en el Decreto de Autorización.

El canon anual de arrendamiento de la Concesión será igual a (i) la suma de todos los montos de las tarifas y/o derechos que deba pagar cada año (en forma anual o semestral) CPM al Subsecretario de Marina de acuerdo a las condiciones de la Concesión Marítima, más (ii) el 3% de los ingresos brutos anuales del arrendatario.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2014 y 2013.

2.2. Acuerdo de Concesión de Servicios Terminal Graneles del Norte S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Terminal Graneles del Norte S.A.

Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos (CCA).

BHP Chile Inc., Agencia en Chile ("BHPB") y CPM han suscrito con fecha 19 de octubre de 2006 el "Acuerdo para la preparación de ofertas por servicios portuarios y venta de terrenos asociados", mediante el cual CPM se comprometió a presentar una oferta a BHPB para la provisión de servicios portuarios (la "oferta"), según las condiciones que se establecen en el MoU (memorandum of understanding). La oferta contempla la construcción y operación de un terminal para graneles sólidos.

CPM y Compañía Portuaria Mejillones S.A. son parte del "Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones", suscrito mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 1999 y sus modificaciones posteriores (el "contrato BOT"). Dicho contrato contempla en su cláusula 37.1ª una opción preferente de Compañía Portuaria Mejillones S.A. (o una filial de ésta) para el desarrollo, en conjunto con CPM, de un terminal para graneles sólidos en el Complejo Portuario Mejillones.

En virtud a lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2006, Compañía Portuaria Mejillones S.A. y CPM celebraron un "Acuerdo para la prestación de una oferta por Servicios Portuarios para graneles sólidos", y con fecha 9 de mayo de 2007 presentaron a BHPB la oferta.

Conforme con el Decreto Supremo No. 078 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional fechado el 2 de junio de 1999, reducido a escritura pública el 24 de septiembre de 1999 ante el Notario Público de Antofagasta, Chile, doña María Soledad Santos Muñoz, se ha otorgado a CPM una concesión marítima para el diseño, construcción y operación de ciertos terminales del complejo portuario multi-propósito en la Bahía de Mejillones Sur, en la Segunda Región de Chile, la cual ha sido modificada por Decreto Supremo No.422 de la Subsecretaría de Marina de fecha 21 de diciembre de 2001, y por Decreto Supremo No. 326 de la Subsecretaría de Marina de fecha 3 de noviembre de 2004.

Mediante presentación de fecha 11 de julio de 2007, CPM ha solicitado una nueva concesión marítima para la construcción y operación de un terminal para carga y descarga de graneles sólidos en el complejo portuario recién referido en el literal (E) anterior, la cual fue admitida a trámite en la Capitanía de Puerto de Mejillones con fecha 6 de agosto de 2007.

Con fecha 17 de marzo de 2008, BHPB ha comunicado a CPM su aceptación, para la Central del Generador, de la oferta por servicios portuarios frente a terrenos de CPM. Dicha aceptación por BHPB ha sido otorgada para la construcción y operación de una central termoeléctrica. En la misma fecha, CPM y Empresa Eléctrica Angamos S.A. (Generador) han suscrito un Contrato de Transferencia de Graneles Secos (CTGS), en donde el Generador desea contratar los Servicios Portuarios de CPM para el desembarque de Carga CTGS, necesaria para la operación de la central termoeléctrica, a través de las Instalaciones Portuarias.

El 27 de marzo de 2008 se celebra la Cesión Condicional de Derechos y Obligaciones, que de acuerdo a las cláusulas 2.3 y 15.6 (a) del Contrato CTGS, CPM tiene la facultad, y ha sido autorizado por el Generador, para ceder a favor de TGN S.A. todos los derechos y obligaciones que el Contrato CTGS impone a CPM, con excepción de los derechos y obligaciones indicadas en la cláusula séptima de dicho contrato. En la misma fecha, se celebra el Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos (CCA).

CPM es propietaria de los terrenos que ocupará el Terminal de Graneles y que no son el objeto de los derechos otorgados por la concesión marítima del Terminal de Graneles.

De acuerdo con las disposiciones de este Contrato, la Ley, la Concesión Marítima del TGS, el Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos (cuando sea otorgado) y el Arrendamiento de Terrenos de Apoyo, Terminal Graneles del Norte S.A. tendrá, en forma exclusiva durante el Período Contractual, el derecho y la obligación de:

- Financiar, diseñar, construir, suministrar, instalar, probar, poner en servicio, reparar, sustituir y mantener las Instalaciones Portuarias en los términos de este Contrato, del CTGS, los principios de Ecuador y las buenas prácticas de la Industria;
- Después de la Fecha de Terminación de la Construcción, prestar los Servicios Portuarios y cobrar las tarifas a los Usuarios (con excepción de aquellos Usuarios que por Ley o de acuerdo con las condiciones de la Concesión Marítima del TGS tienen derecho a usar las Instalaciones Portuarias o los Servicios Portuarios sin pagar por ello); y
- Dirigir las demás Operaciones;

A sus expensas y asumiendo los riesgos sin derecho a reembolso de CPM, fuera de lo establecido expresamente en el Contrato de concesión.

El contrato de concesión permanecerá vigente hasta el décimo quinto aniversario de la Fecha de Terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las Partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.

Terminal Graneles del Norte S.A. proporcionará y pondrá a disposición de todos los usuarios, y usuarios potenciales, los servicios portuarios en forma equitativa y sin discriminar entre ellos, ni preferir unos a otros, excepto para dar cumplimiento a las disposiciones del CTGS o contratos similares.

Terminal Graneles del Norte S.A. tendrá derecho:

- A cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de Terminal Graneles del Norte S.A.; y
- A autorizar a los Prestadores de Servicios (incluyendo al Operador) a cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2014 y 2013.

3. BASES DE PREPARACION

3.1. Bases contables de los estados financieros consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A. corresponden a los años terminados al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), representando la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a patrimonios acumulados por un importe de MUS\$1.087, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En la Nota 3.7 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio y de la administración de la Compañía y han sido aprobados en reunión de Directorio del 23 de marzo de 2015.

3.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

3.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

3.4. Reclasificaciones

Se efectuaron algunas reclasificaciones no significativas en los estados financieros de 2013 con el objeto de hacerlos comparativos con los estados financieros de 2014.

3.5. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía. Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

3.6. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en resultados integral.

Los tipos de cambio por cada 1 dólar aplicados por la Compañía al cierre de los años que se indican, son los siguientes:

Tipo de moneda	2014	2013
Tipos de moneda	40,5885	44,4322
Unidad de fomento (UF) Pesos chilenos (miles)	0,001648	0,001906

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3.7. Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que éstas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, Planta y Equipos.
- Hipótesis utilizadas en el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIFF 12.
- Estimaciones de flujos netos para determinar valor en uso en pruebas de deterioro.

4. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014. Excepto en lo mencionado en las Notas 3.1 y 4.13 a estos estados financieros.

4.1. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingreso, gastos y flujos de efectivo después de efectuar la eliminación de las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la matriz posee control, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Según esta norma, el control se basa en si el inversionista tiene:

- Poder de voto en la entidad donde invierte;
- Exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su participación en la entidad donde invierte; y
- La capacidad para usar su poder sobre la entidad donde invierte, a fin de afectar la cantidad de los retornos.

La participación no controladora en subsidiarias representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, y debe presentarse en el estado de situación financiera consolidado dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio del propietario de la controladora.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados, la Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1º de enero de 2010), de acuerdo a las opciones incluidas en NIIF1.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la controladora y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	Indirecto	Porcentaje de Participación	
				2014	2013
				Total	Total
77.992.870-5	Depósitos Chacaya Ltda.	99,99	-	99,99	99,99
76.015.905-0	Terminal Gráneles del Norte S.A.	99,99	-	99,99	99,99

4.2. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea reflejo del fondo de la transacción.

4.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos en depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos. Los depósitos a plazo se presentan valorizados al valor de la inversión más intereses devengados al cierre de cada año y los fondos mutuos al valor de rescate al cierre de cada año.

4.4. Inventarios

El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. Los inventarios se componen de repuestos los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se consumen en las operaciones normales de mantenimientos de los terminales.

4.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Software y licencias:

Los activos intangibles en general son registrados de acuerdo con NIC 38, a su costo de adquisición menos la amortización acumulada. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Anualmente, o cada vez que existan indicadores que el activo pueda estar deteriorado, se efectuarán pruebas de deterioro.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra forma que represente de mejor forma el uso.

Su detalle y su vida útil es la siguiente:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	12 meses	84 meses
Licencias	12 meses	84 meses

Concesiones portuarias

Los contratos de concesión se rigen contablemente por la CINIIF 12 sobre acuerdos de concesión de servicios. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho al cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión.

El costo de estos activos intangibles al término del año incluye los valores desembolsados y devengados por concepto de la construcción de las instalaciones portuarias, menos el reconocimiento del activo financiero de la concesión, resultado al que se debe descontar la amortización acumulada al término del período contable respectivo.

La amortización se reconocerá en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

El detalle del plazo de la concesión y el período amortizado, es el siguiente:

Clase	Plazo de concesión	Plazo restante
Concesion portuaria Cia. Portuaria Mejillones S.A	30 años	19 años
Concesion portuaria Terminal Graneles del Norte S.A	15 años	11 años

4.6. Propiedades, planta y equipos

Reconocimiento y medición

Los bienes de propiedades, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo esté apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el resultado.

Costos posteriores

El costo de remplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Construcciones	12 meses	240 meses
Maquinarias y equipos	12 meses	108 meses
Grúas	12 meses	240 meses
Equipos de computación	12 meses	120 meses
Instalaciones	12 meses	240 meses
Vehículos	12 meses	120 meses
Activos en leasing	12 meses	240 meses
Maquinarias y equipos de oficina	12 meses	180 meses
Muebles y útiles	12 meses	180 meses
Herramientas y enseres	12 meses	180 meses

Deterioro

Durante el presente año la Administración no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de propiedad, planta y equipo.

4.7. Deterioro de los activos

Activos financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado del ejercicio.

Activos no financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la compañía empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida contra la cuenta de patrimonio o resultado correspondiente.

4.8. Activos y pasivos Financieros

4.8.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables que no se cotizan en mercados activos. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro. Se establece una provisión de pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las respectivas cuentas a cobrar.

4.8.2. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluirán en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el Estado de Resultados utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

4.8.3. Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

4.8.4. Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

4.8.4.1. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Compañía tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

4.8.4.2. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

4.8.4.3. Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

4.9. Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícito, como resultado de un suceso pasado, es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.10. Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

4.11. Costo por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado e capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran a resultados.

Se considera un activo calificado cuando su periodo de construcción o el periodo necesario para su puesta en condiciones de funcionamiento se extienden significativamente en el tiempo, esto es más de 12 meses.

4.12. Impuesto a las ganancias

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación de acuerdo con la legislación vigente. Los efectos de la reforma tributaria del año 2014 se detallan en Nota 16.

4.13. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, registrándose de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 3.1).

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Los impuestos diferidos y los activos y pasivos por impuestos corrientes serán presentados netos en el estado de situación y en la nota al tratarse de estados financieros consolidados.

4.14. Ingresos ordinarios y costos de ventas

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

El reconocimiento de los resultados de los ingresos mínimos garantizados se detalla en Nota 7.

4.15. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro Ingresos financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos calificados.

4.16. Beneficios a los empleados

4.16.1. Vacaciones

La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

4.16.2. Bonos de desempeño

Se reconoce un gasto para bonos de desempeño cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La entidad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando en la práctica en el pasado se ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

4.16.3. Indemnización por años de servicio (IAS)

En la compañía no existen indemnizaciones por años de servicios pactadas a todo evento en los contratos con el personal.

4.17. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

4.17.1. Coberturas contables

La Compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en NIC 39.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme, puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será discontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

La Compañía documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

4.18. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta General Ordinaria lo apruebe en función de la política de dividendos acordada. En la Nota 18.4 se detalla la política de dividendos vigente acordada.

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Balances aprobados por Juntas Generales de Accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiera pérdida de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el Directorio podrá, bajo responsabilidad personal de los Directores que concurran al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	2	2
Saldos en bancos	467	825
Depósitos a plazo	8.752	2.447
Fondos mutuos	8.560	4.300
Totales	17.781	7.574

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Depósitos a plazo :		
Corpbanca	351	349
Banco de Crédito e Inversiones	-	2.098
Banco de Chile	8.401	-
	8.752	2.447

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Fondos Mutuos :		
Banco de Crédito e Inversiones	6.567	2.128
BanChile	1.993	2.172
	8.560	4.300

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Adicionalmente forman parte del equivalente al efectivo las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos, con un plazo menor de 90 días, valorizados al valor de la inversión más intereses devengados.

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	1.966	2.837
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	15.815	4.737
Totales	17.781	7.574

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2014		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activos financieros			
Activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones	2.793	9.716	12.509
Activo financiero concesión TGN	2.796	63.581	66.377
Intereses diferidos leasing	165	241	406
Garantías entregadas a terceros	-	11	11
Activos de cobertura	13.620	-	13.620
Totales	19.374	73.549	92.923

	31 de diciembre de 2013		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activos financieros			
Activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones	2.590	12.509	15.099
Activo financiero concesión TGN	2.400	66.377	68.777
Intereses diferidos leasing	204	436	640
Garantías entregadas a terceros	-	7	7
Totales	5.194	79.329	84.523

Activo financiero concesión Compañía Portuaria Mejillones corresponde al reconocimiento del margen obtenido por los ingresos garantizados por 1.350.000 toneladas de carga, por 15 años convenidos con Codelco. Este derecho se presenta a valor actual, utilizando como tasa de descuento un bono de Codelco a 10 años plazo con una tasa de 3,96% anual, publicado en el sitio web oficial de Codelco en el ítem de bonos de inversión.

El activo financiero concesión TGN corresponde al reconocimiento de la tarifa fija mensual por un período de 15 años. La tarifa fija mensual se traduce al derecho de cobro que tiene TGN a la Empresa Eléctrica Angamos S.A. por los servicios portuarios prestados. La tarifa fija se compone de MUS\$746 mensuales por costos de inversión y de MUS\$237 por costos de operación y mantenimiento del terminal, que será pagadera por la Empresa Eléctrica Angamos S.A. independiente de si hay o no movimiento de transferencia de graneles secos, siempre y cuando la Sociedad realice los servicios portuarios. La cifra se reajustará mensualmente de acuerdo con la variación que experimente el índice US PPI (United States Producer Price Index).

El reconocimiento en resultados del activo financiero impacta por un lado como un ingreso financiero, producto del reconocimiento del interés devengado que se determinó al traer a valor presente el margen proyectado de los mínimos garantizados en el caso de Puerto Angamos y producto de traer a valor presente la tarifa fija por costo de la construcción del puerto en el caso de TGN, y por otro lado se reconoce como un menor ingreso operacional la amortización del activo financiero dado que en la primera adopción se reconocieron como mayor patrimonio los valores presentes de los flujos futuros enunciados anteriormente.

El detalle del efecto en resultado, es el siguiente:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Interés activo financiero concesión (Angamos)	598	693
Interés activo financiero concesión (TGN)	7.843	8.076
Efecto intereses activo financiero	8.441	8.769
Amortización activo financiero concesión (Angamos)	(3.187)	(3.090)
Amortización activo financiero concesión (TGN)	(10.243)	(10.122)
Efecto amortización activo financiero	(13.430)	(13.212)
Efecto neto total	(4.989)	(4.443)

En el estado de resultados el interés del activo financiero esta expresado como un ingreso financiero, mientras que el valor de la amortización se rebaja en el rubro Ingresos por actividades ordinarias.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corresponde a lo siguiente:

	31 de diciembre de 2014 Corrientes MUS\$	31 de diciembre de 2013 Corrientes MUS\$
Seguros anticipados		
Seguros anticipados directores y ejecutivos	4	4
Seguros anticipados responsabilidad civil	81	88
Seguros anticipados todo riesgo	929	847
Seguros anticipados terrorismo	18	18
Otros seguros anticipados	47	-
Totales	1.079	957

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2014		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	24.546	1.417	25.963
Estimación deudores incobrables	(155)	-	(155)
Cuenta por cobrar al personal	7	-	7
Otros cuentas por cobrar	115	362	477
Totales	24.513	1.779	26.292

	31 de diciembre de 2013		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	23.019	4.017	27.036
Estimación deudores incobrables	(770)	-	(770)
Cuenta por cobrar al personal	4	-	4
Otros cuentas por cobrar	835	366	1.201
Totales	23.088	4.383	27.471

El periodo promedio de crédito para los ingresos provenientes de prestación de servicios portuarios corresponde a 30 días. Deudores comerciales no corrientes son proyectos en curso que serán cobrados a Complejo Portuario Mejillones S.A., dueño de la concesión portuaria, por obras de ampliación de vestidores y oficina marítima, y proyectos zona intermedia.

En relación a la estimación de deudores incobrables, la Compañía provisiona como incobrables aquellos en que posee algún indicio de que éstos no cumplirán con sus obligaciones de pago. Allí se encuentran provisionados aquellos deudores comerciales con una antigüedad mayor a 1 año.

Cuentas por cobrar al personal integra aquellos préstamos otorgados al personal de la Compañía y fondos por rendir a empleados y terceros.

Otras cuentas por cobrar se encuentran otros deudores varios y deudores a largo plazo por contrato concesión.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas se detallan en los siguientes cuadros:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	1.608	1.420
Cuentas por cobrar a entidades relacioandas no corrientes	-	-
Totales	1.608	1.420

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	20.974	11.694
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7.337	28.983
Totales	28.311	40.677

10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76039273-1	Servicios Full Pak Bull Logistic Ltda	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	3	-
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	18	-
80992000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1.406	-
88056400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	25	-
92513000-1	Naviera Ultrनाव Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	2	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	89	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	11	-
96712570-9	Full Pak Logística Limitada	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	49	-
Totales						1.608	-

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	30	-
96676520-8	Sociedad Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	14	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	77	-
88056400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	72	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	31	-
96712570-9	Full Pak Logística Limitada	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1	-
80992000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1.182	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados Servicios	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	11	-
76039273-1	Full Pak Bull Logistic Ltda	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	2	-
Totales						1.420	-

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76079857-6	Asesorías Ultracorp Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	9	-
76084322-9	Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	42	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	6.000	2.935
77112170-5	Servicios Ultracorp Limitada	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	2	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	18	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	5.240	-
92562000-9	Ltda. Empresa Constructora Belfi	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	652	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	6.000	2.935
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	7	-
96690790-8	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	814	398
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	4	-
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	2.186	1.069
Totales						20.974	7.337

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76084322-9	Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	55	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda. Ultramar	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	947	4.222
80992000-3	Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	29	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	4.308	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	789	-
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	947	4.222
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.306	14.741
96690790-8	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	353	1.526
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	13	-
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	947	4.272
Totales						11.694	28.983

Las cuentas por cobrar y pagar no devengan interés ni reajustes, excepto por los préstamos a largo plazo los cuales consideran tasa de interés implícita.

10.3. Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a ventas y compras de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2014	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	76.084.322-9	Accionistas Comunes	Asesorías	(307)	(307)
Sabinco Soluciones Modulares S.A.	76.175.835-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(7)	(6)
Ultramar Agencia Marítima Ltda	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(1)	(1)
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(38.045)	(33.345)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(2.353)	(1.977)
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(12)	(10)
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(7)	(7)
Servicios Full Pak Bulk Logistic Limitada	76.039.273-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	8	7
Portuaria Tunquen Ltda.	76.066.260-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	1	1
Servicios Industriales Ltda.	76.189.625-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	1	1
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5	5
Compañía Puerto Coronel S.A.	79.895.330-3	Accionistas Comunes	Venta de Repuestos	42	35
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	5.589	4.716
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	7	6
Naviera Ultranav Ltda.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	13	11
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	8	7
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	18	15
Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	96.707.720-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	8.558	7.841
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	107	105

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2014	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	76084322-9	Accionistas Comunes	Asesorías	(55)	(55)
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(20)	(17)
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(76)	(64)
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Accionistas Comunes	Servicios de pasajes	(13)	(13)
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(34.810)	(30.969)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(2.621)	(2.202)
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(20)	(17)
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(113)	(103)
Servicios Full Pak Bulk Logistic Limitada	76.039.273-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	2	2
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios de Enlaces	152	128
ADM Naves Humboldt Ltda.	78.028.770-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	2	2
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	4.607	3.949
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	8	7
Naviera Ultranav Ltda.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	2
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	11	9
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Servicios Portuarios	144	121
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	167	162

10.4. Directorio y personal clave de la gerencia

La Compañía ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, incluyendo a sus Directores.

La Compañía es dirigida por siete directores junto con sus respectivos suplentes, elegidos por el periodo estatutario de un año, desde el 28 de abril de 2014 las siguientes personas componen el directorio:

Director Titular	Director Suplente
Andrés Elqueta Gálmez	Roberto Lewin León
Fernando Elgueta Gálmez	José Miguel Méndez Valdivieso
Héctor Elgueta Gálmez	Juan Pablo Dussaillant Benítez
Jan Vermeij Chamý	Dag Von Appen Burose
Pablo Ihnen de la Fuente	Melvin Wenger Weber
Pablo Guarda Barros	José Ignacio Bengoa Claussen
José Cox Donoso	Juan Eduardo Vargas Peyreblanque

Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía.

La junta extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de enero de 2012, acordó por unanimidad, establecer una remuneración a los señores directores por asistencia a cada sesión de directorio, pagadera al titular o su suplente según quien asista, ascendente a \$1.800.000.- brutos. No obstante, en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Abril de 2014, acordó por unanimidad que no se remunerará a los Señores Directores por asistencia a las Sesiones de Directorio que se lleven a cabo a partir de marzo del año 2014 inclusive.

Garantías constituidas por la Compañía a favor del personal clave

No existen garantías constituidas por la Compañía a favor de los directores.

Retribución personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 1.422 por el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2014 y MUS\$ 942 para el ejercicio 2013.

El personal clave de la Gerencia está compuesto por: Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente y Subgerente de Operación. En el año 2014 se adicionan el Gerente Comercial y Subgerente de Mantención.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Planes de incentivo al personal clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Compañía tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

Distribución de dividendos

En la décima octava Junta Ordinaria de Accionistas, con fecha 28 de abril de 2014, se acordó no distribuir dividendos.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

La composición del saldo de intangibles se indica en el siguiente cuadro:

31 de diciembre de 2014			
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.643	(1.201)	442
Concesión Portuaria	77.383	(26.884)	50.499
Activos Intangibles	79.026	(28.085)	50.941

31 de diciembre de 2013			
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.598	(1.025)	573
Concesión Portuaria	74.949	(24.032)	50.917
Activos Intangibles	76.547	(25.057)	51.490

Los activos intangibles mantenidos por la compañía poseen vida útil finita, según lo descrito en nota 4.5.

El aumento del monto bruto experimentado por el activo intangible concesión portuaria se debe a la adición de MUS\$ 2.434 activado durante junio del año 2014 en Terminal Graneles del Norte S.A. Corresponde al proyecto de alzamiento en siete metros las grúas utilizadas en la operación portuaria y a la contratación de un seguro por los mismos fines. El levantamiento de grúas se amortizará de igual manera que el activo intangible concesión portuaria, por el periodo de duración del contrato de concesión, esto es hasta el 2026.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2014 y 2013:

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01-01-2014	573	50.917	51.490
Adiciones	46	2.434	2.480
Sub total	619	53.351	53.970
Amortización del ejercicio	(177)	(2.852)	(3.029)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2014	442	50.499	50.941

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01-01-2013	342	53.648	53.990
Adiciones	381	-	381
Sub Total	723	53.648	54.371
Amortización del ejercicio	(150)	(2.731)	(2.881)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2013	573	50.917	51.490

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del saldo de propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

31 de diciembre de 2014			
Clase	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Obras en curso	4.248	-	4.248
Construcciones	121	(27)	94
Maquinarias y equipos	446	(249)	197
Grúas	7.182	(4.462)	2.720
Equipos de computación	1.066	(837)	229
Instalaciones	1.241	(339)	902
Vehículos	125	(90)	35
Activos en leasing	10.338	(1.600)	8.738
Maquinarias y equipos de oficina	108	(78)	30
Muebles y útiles	228	(181)	47
Herramientas y enseres	132	(96)	36
Otros Propiedad planta y equipo	1.458	-	1.458
Total propiedad, planta y equipo	26.693	(7.959)	18.734

Clase	31 de diciembre de 2013		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Obras en curso	5.935	-	5.935
Construcciones	109	-	109
Maquinarias y equipos	392	(217)	175
Grúas	6.665	(3.865)	2.800
Equipos de computación	835	(756)	79
Instalaciones	712	(179)	533
Vehículos	89	(85)	4
Activos en leasing	4.731	(991)	3.740
Maquinarias y equipos de oficina	94	(71)	23
Muebles y útiles	228	(163)	65
Herramientas y enseres	110	(86)	24
Otros Propiedad planta y equipo	1.263	-	1.263
Total propiedad, planta y equipo	21.163	(6.413)	14.750

Durante el ejercicio 2014 y 2013 no existen costos financieros capitalizados en propiedades, planta y equipos.

A la fecha de cierre, la Compañía no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de propiedad, planta y equipo.

La reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se muestran a continuación:

	Obras en curso, Neto	Construc-ciones, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Grúas, Neto	Equipos de computación, Neto	Instalaciones, Neto	Vehículos, Neto	Activos en Leasing, Neto	Maquinarias y Equipos de Oficina, Neto	Muebles y Útiles, Neto	Herramientas y Enseres, Neto	Otros Propiedad planta y equipo	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01-01-2014	5.935	109	175	2.800	79	533	4	3.740	23	65	24	1.263	14.750
Adiciones	4.657	12	54	516	232	529	36	5.806	14	-	22	1.270	12.948
Traspaso	(6.316)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.316)
Bajas	(28)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.075)	(1.103)
Gasto por depreciación	-	-	(32)	(596)	(82)	(160)	(5)	(608)	(7)	(18)	(10)	-	(1.545)
Otros incrementos (disminución)	-	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	(1.687)	-	22	(80)	150	369	31	4.998	7	(18)	12	195	3.984
Saldo final 31-12-2014	4.248	(15)	197	2.720	229	902	35	8.738	30	47	36	1.458	18.734

	Obras en curso, Neto	Construc-ciones, Neto	Maquinarias y Equipos, Neto	Grúas, Neto	Equipos de computación, Neto	Instalaciones, Neto	Vehículos, Neto	Activos en Leasing, Neto	Maquinarias y Equipos de Oficina, Neto	Muebles y Útiles, Neto	Herramientas y Enseres, Neto	Otros Propiedad planta y equipo	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo neto inicial 01-01-2013	494	-	196	3.220	69	272	29	4.136	16	42	7	776	9.256
Adiciones	6.570	109	14	136	65	351	-	-	20	42	23	1.565	8.894
Traspaso	(1.129)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.129)
Bajas	-	-	-	-	-	-	(156)	-	-	-	-	(1.078)	(156)
Gasto por depreciación	-	-	(35)	(556)	(55)	(90)	(18)	(396)	(12)	(19)	(6)	-	(1.186)
Otros incrementos (disminución)	-	-	-	-	-	-	148	-	-	-	-	-	146
Total Cambios	5.441	109	(21)	(420)	10	261	(25)	(396)	8	23	17	487	5.494
Saldo final 31-12-2013	5.935	109	175	2.800	79	533	4	3.740	23	65	24	1.263	14.750

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de cada año es el siguiente:

	31 de diciembre de 2014			31 de diciembre de 2013		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pasivos financieros :						
Pasivos de cobertura	15.198	1.034	16.232	2.318	2.464	4.782
Préstamos que devengan intereses	18.128	53.566	71.694	15.370	57.550	72.920
Totales	33.326	54.600	87.926	17.688	60.014	77.702

13.1. Pasivos bancarios

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2014		2013	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Institución financiera :				
Banco Bice	5.553	17.000	5.133	22.524
Banco Estado de New York	3.267	10.000	3.019	13.250
Banco de Crédito e Inversiones	2.584	5.069	2.543	7.603
Banco Corpbanca	2.584	5.069	2.534	7.603
Banco Estado de Chile	4.140	16.428	2.141	6.570
Total préstamos que devengan intereses	18.128	53.566	15.370	57.550

Los préstamos que devengan intereses están conformados por los siguientes préstamos bancarios:

Institución Financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	Libor 180 + Spread	15-12-2017	(a)
Banco Corpbanca	Libor 180 + Spread	15-12-2017	(a)
Banco Bice	Libor 90 + Spread	15-12-2016	(a)
Banco Estado	Libor 90 + Spread	15-12-2016	(a)
Banco Estado	3.39%Anual	15-01-2016	(a)
Banco Estado	3.25% Anual	15-06-2019	(a)
Banco Estado	3.35% Anual	15-03-2022	(a)

(a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para estos préstamos. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 4.17.1 “Coberturas contables”. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros.

Los vencimientos de los préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Hasta 1 año	18.128	15.370
Más de 1 año hasta 3 años	43.888	56.990
Más de 3 años hasta 5 años	5.119	560
Más de 5 años	4.559	-
Totales	71.694	72.920

13.2. Pasivos de cobertura

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura:

	31 de diciembre de 2014		31 de diciembre de 2013	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes:				
Swaps de moneda y de tasa de interés	13.620	15.198	-	2.318
Total corrientes	13.620	15.198	-	2.318
No corrientes:				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	1.034	-	2.464
Total no corrientes	-	1.034	-	2.464
Total	13.620	16.232	-	4.782

Los activos de cobertura se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes en Nota 7.

“Swaps de moneda y de tasa de interés” contiene los derivados que posee la Compañía para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver nota 4.17.1) ha sido reconocida en el patrimonio.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera.

Pasivos de cobertura:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	2014 Valor Razonable MUS\$	2013 Valor Razonable MUS\$
Forward de moneda	Dólar/Peso	04-09-2014	25-03-2015	USD	2.250	(42)	(34)
Forward de moneda	Dólar/Peso	03-12-2014	24-12-2015	USD	11.250	162	(2)
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Banco Chile	15-12-2005	15-12-2017	USD	12.165	(822)	(1.414)
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Corpbanca	15-12-2008	15-12-2016	USD	35.775	(1.910)	(3.332)
Total coberturas						(2.612)	(4.782)

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Acreedores comerciales	4.185	3.434
Otras cuentas por pagar	367	305
Totales	4.552	3.739

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Remuneraciones	94	113
Retenciones	178	180
Otros	95	12
Totales	367	305

En acreedores comerciales se encuentran principalmente los importes de compras comerciales, de igual manera que las obligaciones devengadas que incluyen la provisión de costos y gastos devengados. Mayormente los plazos de pago de obligaciones para compras comerciales es de 30 días con factura.

15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El saldo de cuentas por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Cuentas por pagar por impuestos corrientes:		
Provisión de impuesto a la renta	5.056	4.115
Pagos provisionales mensuales	(4.933)	(2.516)
Crédito por donaciones	(20)	(9)
Crédito activo fijo	(36)	(39)
Iva crédito fiscal	(969)	(861)
Remanente crédito fiscal	(499)	-
Iva débito fiscal	1.175	1.380
Provisión Pagos Provisionales Mensuales por pagar	577	-
Totales	351	2.070

16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

16.1. Impuesto a la renta

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el diario oficial la Ley N° 20.780 sobre Reforma Tributaria que Modifica el Sistema de Tributación de la Renta e Introduce Diversos Ajustes en el Sistema Tributario. Se aumenta gradualmente la tasa del impuesto de primera categoría, esto es a partir de las rentas obtenidas en el ejercicio 2014, estableciéndose las siguientes tasas:

Años	Tasas del Impuesto de Primera Categoría	
	Sistema de renta atribuida	Sistema parcialmente integrado
2014	21%	21%
2015	22,5%	22,5%
2016	24%	24%
2017	25%	25,5%
2018	25%	27%

Conforme la Sesión Ordinaria de Directorio del 27 de octubre de 2014 se acordó adoptar por la Compañía el sistema parcialmente integrado. Como consecuencia de la reforma tributaria, al 31 de diciembre de 2014 la Compañía ha reconocido en resultados acumulados MUS\$(1.087).

El impuesto a la renta de primera categoría se determina de acuerdo a la renta líquida imponible, dicha provisión se presenta neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos en el pasivo circulante, bajo el rubro impuestos por pagar. El gasto de impuesto renta del año 2013 fue calculado a una tasa del 20%, sin embargo el año 2014 contiene una tasa de 21%.

El gasto por impuesto a las ganancias se detalla en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuestos corriente	(4.821)	(4.168)
Totales	(4.821)	(4.168)
Gastos por impuesto diferido		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(569)	(446)
Totales	(569)	(446)
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.390)	(4.614)

16.2. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2014			31 de diciembre de 2014		
	Impuesto	Impuesto	Neto	Impuesto	Impuesto	Neto
	diferido activo	diferido pasivo		diferido activo	diferido pasivo	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	Cía. Portuaria Mejillones S.A.			Terminal Graneles del Norte		
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedades, planta y equipos	-	(2.851)	(2.851)	-	(4)	(4)
Interés diferido leasing	-	(98)	(98)	-	-	-
Concesión portuaria	15.938	(14.527)	1.411	14.413	(19.011)	(4.598)
Derivados financieros	191	-	191	440	-	440
Provisión incobrables	35	-	35	-	-	-
Provisión de vacaciones	21	-	21	-	-	-
Intereses préstamos relacionados	1.514	(310)	1.204	-	(1.416)	(1.416)
Obligaciones leasing	1.612	-	1.612	-	-	-
Renta líquida imponible negativa	-	-	-	44	-	44
Totales	19.311	(17.786)	1.525	14.897	(20.431)	(5.534)

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2013		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Cía. Portuaria Mejillones S.A.			Terminal Graneles del Norte		
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedades, planta y equipos	-	(2.443)	(2.443)	-	-	-
Interés diferido leasing	-	(129)	(129)	-	-	-
Concesión portuaria	12.631	(12.081)	550	11.985	(14.877)	(2.892)
Derivados financieros	290	-	290	666	-	666
Provisión incobrables	154	-	154	-	-	-
Provisión de vacaciones	23	-	23	-	-	-
Intereses préstamos relacionados	1.185	(643)	542	-	(1.185)	(1.185)
Obligaciones leasing	1.742	-	1.742	-	-	-
Renta líquida imponible negativa	-	-	-	654	-	654
Totales	16.025	(15.296)	729	13.305	(16.062)	(2.757)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2014:

	Impuesto diferido activo 2014 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2014 MUS\$	Neto 2014 MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2014	29.330	31.358	(2.028)
Incremento (disminución) del año	4.878	6.859	(1.981)
Saldo final al 31-12-2014	34.208	38.217	(4.009)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2013:

	Impuesto diferido activo 2013 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2013 MUS\$	Neto 2013 MUS\$
Saldo inicial al 01-01-2013	29.075	30.095	(1.020)
Incremento (disminución) del año	255	1.263	(1.008)
Saldo final al 31-12-2013	29.330	31.358	(2.028)

El cálculo de la tasa de impuesto efectiva para el 2014 y 2013 es la siguiente:

	Acumulado diciembre 2014		Acumulado diciembre 2013	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Resultado antes de impuestos	26.872		23.131	
Impuesto a la renta tasa 20% (2013) y 21% (2014)	5.643	21%	4.626	20%
Efectos de partidas gravados y no aceptadas como gasto tributario del ejercicio	6	0%	16	0%
Efectos de partidas no reflejadas financieramente en el ejercicio	-	0%	-	0%
Otros efectos por diferencias permanentes	(259)	0%	(28)	0%
Gasto por impuesto a las ganancias y tasa efectiva	5.390	21%	4.614	20%

17. PATRIMONIO

17.1. Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social autorizado es de 1.960.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas, y asciende a un monto de MUS\$9.800.

	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Serie UNICA	1.960.000	1.960.000	1.960.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

17.2. Otras reservas

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren. El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Saldo inicial	(3.825)	(6.070)
Cambios	1.845	2.245
Totales	(1.980)	(3.825)

17.3. Ganancias acumuladas

El movimiento de resultados retenidos es el siguiente:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Saldo inicial	55.993	37.477
Resultado consolidado de ingresos y gastos integrales	21.482	18.516
Efecto consolidado reforma tributaria 2014	(1.087)	-
Total resultados retenidos	76.388	55.993

17.4. Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Junta General Ordinaria determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas. A falta de acuerdo, las utilidades se destinarán en un 30% a repartirse como dividendo y en un 70% a fondos de capitalización.

En junta de accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2014, se acordó por unanimidad de los accionistas presentes con derecho a voto, que no se distribuyeran utilidades del ejercicio 2013. Además, durante el año 2014 no se han entregado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del año 2014.

La Compañía no ha constituido provisión por dividendo mínimo, ya que la historia previa indica que no se han entregado dividendos y las proyecciones de los flujos de efectivo del negocio indican con un alto nivel de certeza, que no se entregarán dividendos con cargo a las utilidades del año 2014.

18. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Ingresos almacenaje	8.676	8.801
Ingresos depósitos vacíos	4.324	2.270
Ingresos muellaje a la carga	8.520	5.643
Ingresos otros servicios	3.762	2.303
Ingresos muellaje a la nave	6.207	5.988
Ingresos servicio a la nave	315	290
Ingresos servicios terrestres	10.156	8.964
Ingresos servicios varios	2.925	3.145
Ingresos transferencia carga general	6.504	4.497
Ingresos transferencia de contenedores	14.362	8.737
Ingresos transferencia carga Proyecto	2.936	2.692
Ingresos fijos puertos graneleros	13.738	13.264
Ingresos variables puertos graneleros	1.202	2.178
Ingresos muellaje a la nave	1.071	930
Otros ingresos puertos graneleros	182	202
Ingresos depósitos y almacenaje	108	96
Totales	84.988	70.000

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Costos almacenaje	-	(6)
Costos depósitos vacíos	(1.454)	(1.388)
Costos otros servicios	(2.846)	(2.902)
Costos servicio a la nave	(270)	(281)
Costos servicios terrestres	(5.121)	(5.067)
Costos servicios varios	(2.062)	(1.011)
Costos transferencia carga general	(2.323)	(2.905)
Costos transferencia de cobre	(2.823)	(2.153)
Costos transferencia de contenedores	(7.074)	(8.660)
Costos transferencia carga proyecto	(1.234)	(2.836)
Costos variable puerto angamos	(2.833)	(2.021)
Costos variables puerto granelero	(521)	(497)
Costos fijos por contratos puertos	(13.811)	(4.396)
Costos propios	(6.997)	(5.858)
Costos mantención	(2.310)	(1.833)
Amortización del ejercicio y deterioro	(3.029)	(2.882)
Depreciación del ejercicio y deterioro	(1.545)	(1.186)
Totales	(56.253)	(45.882)

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de servicios a la carga y a los usuarios del terminal.

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Asesorías	(329)	(2.343)
Gastos de viajes	(271)	(585)
Gastos varios	(384)	(297)
Servicios de terceros	(232)	-
Gastos comerciales	(213)	(217)
Gasto del personal	(1.969)	(311)
Totales	(3.398)	(3.753)

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Ingresos financieros:		
Ingresos financieros por interés en inversiones	81	154
Ingresos financieros por interés activo financiero concesión	8.441	8.769
Totales	8.522	8.923

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Costos financieros:		
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado	(4.123)	(4.584)
Gastos por intereses en préstamos relacionados	(1.853)	(1.130)
Totales	(5.976)	(5.714)

22. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y de controles internos inherentes a su negocio, por tal motivo, busca identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la Compañía.

El Directorio de la Compañía es quién entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la administración del riesgo, las que son implementadas y llevadas a cabo por la Gerencia General a través de sus distintas unidades de negocio.

22.1. Riesgo de mercado

Compañía Portuaria Mejillones S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a la industria minera de la segunda región, en ese sentido está expuesta al riesgo de variación del precio de cobre y un posible sustituto de éste en el futuro. Una crisis en Asia, el principal destino de carga de Compañía Portuaria Mejillones S.A. también sería un riesgo importante.

22.2. Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Compañía Portuaria Mejillones S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la compañía.

Los principales riesgos financieros que Compañía Portuaria Mejillones S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

22.2.1. Riesgo de condiciones en el mercado financiero

• **Riesgo de tipo de cambio:** Compañía Portuaria Mejillones S.A. está expuesta a las variaciones del tipo cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Compañía Portuaria Mejillones S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados

Las ventas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. están en un 100% fijada en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Compañía se encuentra totalmente cubierto.

Aproximadamente el 36,9% de los costos y gastos son en pesos y por lo tanto está expuesto a la variación del tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.

22.2.2. Análisis de sensibilidad

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense (mayores pasivos que activos en otras monedas distintas del dólar), por un monto de MMUS\$ 5,68.-, si el conjunto de tipos de cambio (US\$/peso) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) sería, después de impuesto de MMUS\$ (0,5) y MMUS\$ 0.5, respectivamente.

• **Riesgo de tasa de interés:** Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la Compañía es cubrir naturalmente el riesgo de tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija.

Siguiendo con el objetivo de la Compañía, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El objetivo es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que antes de contratar el instrumento se generan los calces necesarios para generar dicha condición.

Para su gestión, la Compañía adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales se acuerda intercambiar, en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital nocional acordado.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$ 15,206. El 80% de dicho pasivo se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

Terminal Graneles del Norte S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$35,775. El 100% de dicho pasivo se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

22.2.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, Compañía Portuaria Mejillones S.A. se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para la compañía.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

22.2.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Compañía tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Compañía, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Compañía cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad. A modo de asegurar la liquidez en el largo plazo, es política de la Compañía que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones de largo plazo.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permite detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja para todo el período de la concesión bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

22.3. Riesgos operacionales

22.3.1. Riesgos operacionales y de activos fijos

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de la Compañía para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Compañía se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

22.3.2. Riesgos de factores medioambientales

La Compañía, estando sus operaciones reguladas por normas medioambientales, se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, permitiendo a la Compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

La Compañía, a través de el cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el medio ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

22.3.3. Riesgo de control interno

La Compañía cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, basados en reportes mensuales para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

23.1. Garantías

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía ha emitido garantías a algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- Garantía contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Gráneles Sólidos: Una boleta de garantía bancaria por la suma de MUS\$ 6.000 a favor de Empresa Eléctrica Angamos S.A, con vencimiento el 05 de abril de 2015.

• Dos boletas de garantía a favor de Complejo Portuario Mejillones S.A (CPM) por MUS\$ 4.708 cada una para garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A., y Compañía Portuaria Mejillones S.A., y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA. Con vencimiento el 10 de noviembre de 2015.

• Una boleta de garantía por un valor de UF 6.000 con vencimiento 10 de Noviembre de 2015 emitida por Depósito Chacaya Ltda. a favor de la Dirección de Aduanas, para garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución N° 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las nóminas del Decreto de Hacienda N°1114 de 1998.

23.2. Juicios y sanciones

• Al cierre del año 2014 y 2013, la Compañía y sus subsidiarias no son parte demandadas ni demandantes en ningún juicio.

• En relación a las sanciones, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

23.3. Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

• Dos cartas Stand-By por un valor total de MUS\$15.600 emitidas por Empresa Eléctrica Angamos S.A. a favor de Terminal Graneles del Norte S.A. para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de transferencia de Gráneles Secos, ambas con vencimiento el 22 de octubre 2018.

• Una boleta de garantía por un valor total de MUS\$1.000 emitida por Servicios Marítimos y Transportes Ltda. a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios entre Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Servicios Marítimos y Transportes Ltda.

• Carta Stand-By recibida por un valor de MUS\$ 52 emitida por NSL Engineering para garantizar el anticipo de 30% pagado por Compañía Portuaria Mejillones S.A. para la construcción de 2 Spreader para Ram revolver, la que vence el 14 de octubre de 2015.

• Una boleta de garantía por un valor total de UF 28.300,26 emitida por Empresa Constructora Belfi S.A. a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el correcto uso de anticipo profundización sitio 2 y 3, con fecha de vencimiento el 27 de febrero de 2015.

• Una boleta de garantía por un valor total de MUS\$ 500 emitida por Agencias Marítimas Agental Ltda. a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones del contrato de recepción, almacenamiento y embarque del mineral de Hierro, firmado entre Caprica Iron SCM y Cia. Portuaria Mejillones S.A., con fecha 30 de julio de 2014.

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

El siguiente es un cuadro que detalla los compromisos asumidos por la Compañía al cierre del 31 de diciembre de 2014:

Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Banco	Moneda Valor	Beneficiario	Desde	Hasta
Empresa Eléctrica Angamos S.A.	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Gráneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Carta Stand- By	CHILE	MUS\$9.600	Terminal Graneles del Norte S.A.	22-10-2013	22-10-2018
Empresa Eléctrica Angamos S.A.	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Gráneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Carta Stand- By	CHILE	MUS\$6.000	Terminal Graneles del Norte S.A.	22-10-2013	22-10-2018
Cia. Portuaria Mejillones S.A.	Garantiza contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Gráneles Sólidos.	Boleta de garantía	BCI	MUS\$6.000	Empresa Electrica Angamos S.A.	04-04-2014	05-04-2015
Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Banco	Moneda Valor	Beneficiario	Desde	Hasta
Servicios Marítimos y Transportes Ltda	Garantizar el cumplimiento del contrato de servicios entre Servicios Marítimos y Transportes Ltda. Y Compañía Portuaria Mejillones S.A.	Boleta de garantía	BCI	MUS\$1.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	11-08-2014	31-07-2015
NSL Engineering	Garantiza 30 % anticipo de 2 Spreader para RAM revolver.	Carta Stand By	DBS Bank Ltd.	MUS\$52	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	12-08-2014	14-10-2015
Empresa Constructora Belfi S.A.	Correcto uso de anticipo profundización sitio 2 y 3.	Boleta de garantía	Banco Estado	UF 28.300,26	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	11-09-2014	27-02-2015
Agencias Marítimas Agental Ltda	Garantizar fiel cumplimiento de obligaciones del contrato de recepción, almacenamiento y embarque del mineral de Hierro, firmado entre Caprica Iron SCM y Cia. Portuaria Mejillones S.A., con fecha 30/07/2014.	Boleta de garantía	Banco de Chile	MUS\$500	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	03-10-2014	31-12-2015
Depósitos Chacaya Ltda.	Garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las nominas del decreto de hacienda N°1114 de 1998.	Boleta de garantía	BCI	UF 6.000	Dirección de Aduanas	20-10-2014	10-11-2015
Cia. Portuaria Mejillones S.A.	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA.	Boleta de garantía	Corpbanca	MUS\$4.708	CPM	12-11-2014	10-11-2015
Cia. Portuaria Mejillones S.A.	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA.	Boleta de garantía	BCI	MUS\$4.708	CPM	13-11-2014	10-11-2015

25. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de cambio	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(780)	(278)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(360)	(215)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-
Activos por impuestos, corrientes	(266)	28
Otros activos no financieros, corrientes	-	-
Activo corriente	(1.406)	(465)
Otros activos no financieros, no corrientes	-	(4)
Derechos por cobrar, no corrientes	(1)	-
Activo no corriente	(1)	(4)
Total activo	(1.407)	(469)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	166	51
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	756	427
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-
Otras provisiones, corrientes	-	-
Pasivo corriente	922	478
Total pasivo	922	478
Total diferencias de cambio	(485)	9

26. MEDIO AMBIENTE

Desde sus inicios Puerto Angamos ha mostrado gran preocupación por el medioambiente, las operaciones son sustentables y se realizan constantes seguimientos al medio marino en el área de su influencia. Puerto Angamos es socio y fundador de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico en conjunto con otras importantes empresas de la bahía, además Puerto Angamos cuenta con una planta de osmosis inversa que le permite ser autosustentable en el suministro de agua a lo que se suma una planta de tratamiento de aguas servidas, cuyas aguas tratadas son utilizadas para la mantención de más de 6.000 metros cuadrados de áreas verdes, como también incorporó recientemente un innovador proyecto para todas las salas de cambio de sus trabajadores, mediante el cual fue reemplazado de forma paulatina el uso de gas por energía solar para calentar el agua que se utiliza en dichas instalaciones.

Puerto Angamos cuenta con objetivos permanentes de seguridad, salud ocupacional y gestión ambiental.

26.1. Seguimiento marino

Las principales conclusiones resumidas del informe de seguimiento del medio ambiente marino son las siguientes:

En general, los valores obtenidos para los distintos parámetros durante la campaña anual, realizada en febrero del año 2014, están en los rangos de normalidad y estacionalidad esperados.

En resumen, de acuerdo al monitoreo del Programa Anual de Seguimiento del Medio Ambiente Marino (PASMAM), los niveles de impacto en la columna de agua y en los sedimentos de fondos parecen ser similares, caracterizados por una alta variabilidad espacial y temporal de los distintos parámetros físico-químicos. Esta alta variabilidad es una respuesta del sistema al clima oceanográfico que oscila estacional e interanualmente. Sin embargo, y en general, el impacto de la actividad portuaria en la columna de agua y en los sedimentos ha mantenido un nivel medio-leve altamente focalizado. El impacto antropogénico se concentra en las cercanías de Puerto Angamos Terminal N°1 de CPM, y se diluye hacia las estaciones más alejadas del foco de perturbación, incluyendo las cercanas al área del Terminal Graneles del Norte S.A. (TGN).

Los índices de biodiversidad muestran valores muy conservativos en el área de estudio desde el inicio del PASMAM.

La concentración de Cu y Zn monitoreadas en las partes blandas del biomonitor Emerita análoga que habita ambientes intermareales, detecta incrementos y decremento en la concentración de estos metales con respecto a los muestreos anteriores. A pesar de esta variabilidad temporal, los niveles de Cu y Zn son similares entre los transectos de monitoreo del PASMAM durante las campañas; lo que sugiere eventos de contaminación no localizada en la bahía, con una disminución del impacto hacia el noreste del Puerto (Estación de control).

En relación a TGN, las concentraciones de Cu y Zn monitoreadas en las partes blandas de Emerita análoga durante el muestreo 2014 del Programa de Seguimiento TGN en ambientes intermareales de Bahía Mejillones del Sur, presentan una tendencia variable y semejante a las encontradas en los monitoreos anteriores del Programa de Seguimiento de Puerto Angamos. En el presente muestreo se detecta una persistencia de la concentración de Cu y Zn en partes blandas de pulgas de mar con respecto a los muestreos realizados en años anteriores. Los individuos de este organismo biomonitor proveniente de todos los transectos de muestreo de la zona intermareal registraron altas concentraciones de metales pesados. Esto sugiere un evento de contaminación no localizado en la bahía, con una tendencia a la disminución hacia las estaciones ubicadas hacia el noreste del Terminal N°1, incluido la estación control y las estaciones ubicadas en el área de operación del TGN.

26.2. Red de apoyo Gaviotín Chico

La Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico surge como la primera experiencia en Chile en la que participan entidades públicas y privadas, cuyo objetivo es contribuir a la conservación del Gaviotín Chico o Chirrí (Sterna lorata) en forma compatible con el desarrollo industrial de Mejillones.

En el interés de proteger la especie, durante el mes de agosto del año 2014, las empresas asociadas a la Fundación Gaviotín constituyeron la “Red de Apoyo Gaviotín Chico” con el objetivo de realizar un trabajo de protección y difusión de conocimiento de la especie, destacando los siguientes alcances en la iniciativa:

- Actividades reproductivas del Gaviotín Chico, avistamiento, presencia de bandada y hallazgos de nidos.
- Investigaciones a la especie 2014-2015.
- Acciones de protección y manejo con la aplicación de un “Plan de Control y Manejo de Aves Rapaces”, programa de control canino, implementación de nuevas técnicas de protección de los huevos ante eventuales depredadores.
- Educación ambiental que considera charlas en establecimientos educacionales y trabajo de terreno.
- Difusiones varias a través de programa radial, interacción con el personaje símbolo “Fermín el Gaviotín”, participación en nuevo ciclo de documentales del programa “La Tierra en que Vivimos” y la habilitación de Facebook.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que pudieran afectar la presentación o interpretación de los mismos.



COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y TERMINAL GRANELES DEL NORTE S.A.

Av. Longitudinal N° 5500, Mejillones, Antofagasta, Chile

Teléfono: (56 55) - 2357000 Fax: (56 55) - 2357077