



MEMORIA ANUAL

2013

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y TERMINAL GRANELES DEL NORTE S.A.

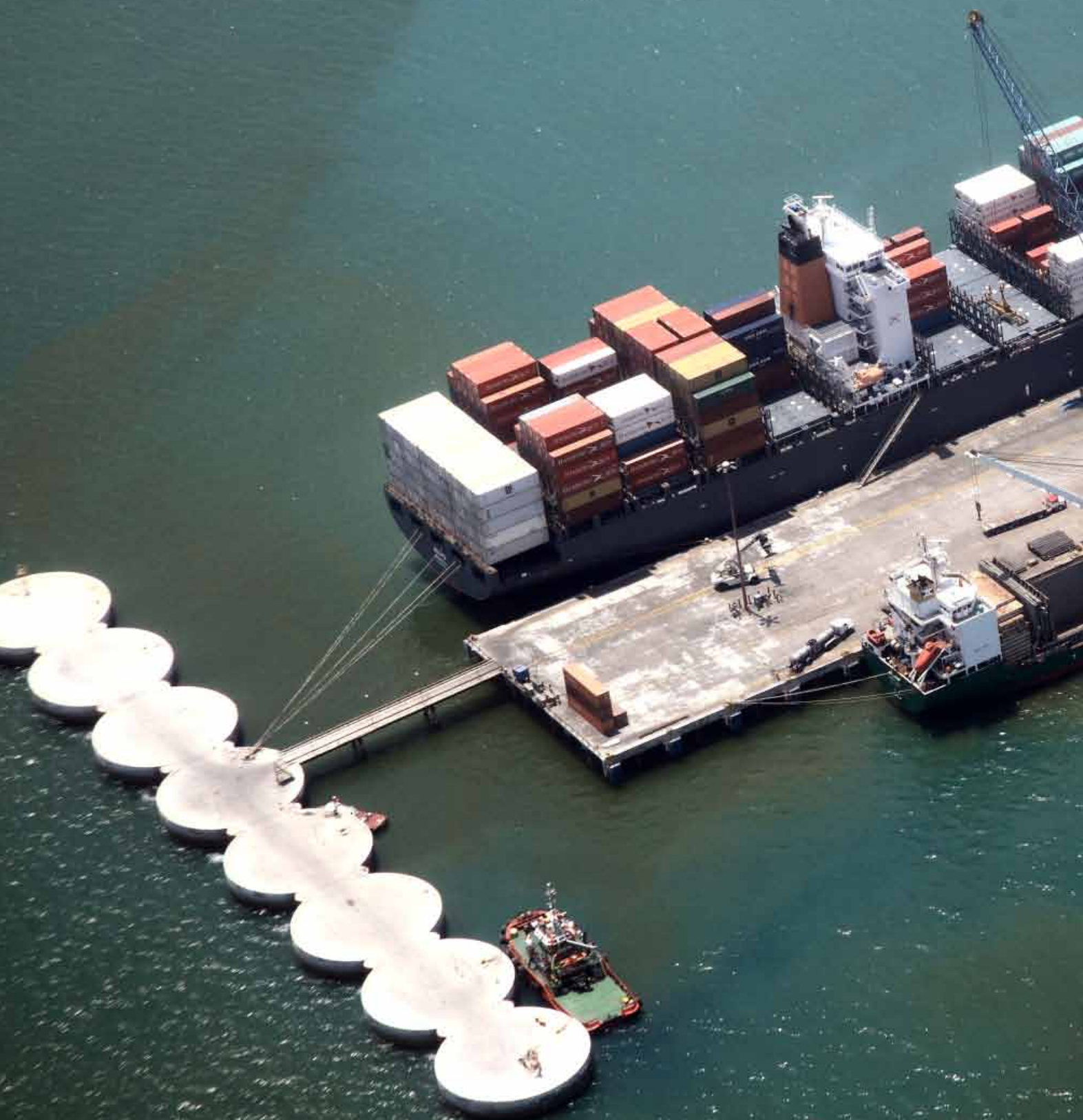




20
13

MEMORIA ANUAL

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y TERMINAL GRANELES DEL NORTE S.A.





INDICE

04	Carta del Presidente
13	Directores y Principales Ejecutivos
14	Puerto Angamos y TGN
15	Negocios y Actividad
19	Proveedores y Clientes
22	Equipos
25	Creando Valor Para Nuestros Clientes
28	Avances al Servicio de Nuestros Clientes
29	Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente
33	Nuestra Gente
36	Participación en Ferias y Eventos
38	Puerto Angamos y su Compromiso con la Comunidad
43	Antecedentes Generales de la Empresa
46	Contratos
51	Antecedentes Financieros de la Empresa
52	Políticas de Inversión y Financiamiento
58	Estados Financieros de la Empresa

Señores Accionistas:

A través de esta Memoria Anual, queremos entregarles un breve resumen de la gestión realizada por Puerto Angamos y su filial Terminal Graneles del Norte durante el año 2013.

El 2013 fue positivo para Puerto Angamos y TGN, con importantes avances en los resultados de su gestión y en la implementación de su plan de inversiones.

En materia de seguridad, Puerto Angamos logró la menor tasa de frecuencia de accidentes de su historia, registrando un total de 6 accidentes con tiempo perdido y superando las metas definidas para el año. TGN por su parte, mantuvo el excelente registro de 0 accidentes desde el inicio de su operación.

Pero el 2013 fue también un año difícil para el sector portuario en Chile, con conflictos laborales y paralizaciones lideradas por algunos trabajadores portuarios que afectaron las operaciones en varios Puertos del país, y en consecuencia, a la cadena productiva y logística de la región y la nación. Puerto Angamos no estuvo ajeno a esta realidad. 2 paralizaciones ilegales acompañadas de violentos bloqueos, afectaron de forma lamentable a nuestros trabajadores, a los clientes y usuarios, y a la imagen del puerto.

El año 2013, Puerto Angamos transfirió 2 millones 660 mil toneladas de cargas, presentando una baja del 11,6% en el volumen de carga transferida respecto del ejercicio anterior. TGN, filial de Puerto Angamos, transfirió por su parte 1 millón 486 mil toneladas de carbón, presentando un incremento del 21% en su actividad respecto del ejercicio anterior.

En materia de resultados, Puerto Angamos incluida su filial TGN, generó excedentes por US\$ 18,5 millones, siendo éste el mejor resultado de la historia del Puerto. Comparado con el 2012, estos excedentes representaron un incremento del 68%. El monto de los excedentes generados se vio favorecido principalmente por la atención de naves spot en TGN, que no tienen contrato regular de servicio, y en Puerto Angamos, por un incremento en la entrega de servicios de almacenaje y de transferencia de cargas de proyecto.

No obstante la baja en la actividad, Puerto Angamos mantuvo su condición de líder en el mercado de transferencia de contenedores, carga general y de proyectos, con un 56% de participación en el mercado de transferencia de carga a través de terminales multipropósito en la Región de Antofagasta.

Desde la perspectiva del negocio, se dio continuidad al objetivo de mejorar la calidad de servicio, diversificar los servicios entregados por el Puerto, y desarrollar nuevas líneas de negocio. También se lograron avances en la incorporación de nuevos clientes en los negocios en los que ya participamos.



En Puerto Angamos destacan la descarga del parque Parque Eólico "Valle de los Vientos" como primer proyecto de este tipo en la historia del Puerto; el acuerdo celebrado con Cementos Bicentenario para desarrollar un centro logístico para el acopio y despacho de cemento en el Puerto, iniciativa que se agrega a la de Michelin que comenzó el 2012, y que posiciona a Puerto Angamos como el único terminal de la región en ofrecer soluciones logísticas integradas y; la entrada en el mercado de embarque de productos a granel como el cloruro de potasio, que están permitiendo al Puerto mirar hacia nuevos horizontes de crecimiento y desarrollo.

En el segmento de clientes naviera, se dio inicio a la atención de naves del tipo "roll on roll off", a través del acuerdo celebrado con la línea naviera Wallenius Wilhelmsen Line, y llegamos a acuerdo con Seaboard, quienes optaron por un cambio a favor de Puerto Angamos para la entrega de servicios portuarios en la región. En materia de calidad de servicio, se lograron avances orientados a incrementar la productividad en transferencia de contenedores de naves full container, con resultados concretos durante el segundo semestre de un 30%.

En relación a nuestra participación en el mercado de embarque del Cu metálico de empresas mineras privadas, se han logrado históricos avances con nuevos clientes mineros, que ha significado el comienzo de una relación y embarques regulares a través del Terminal, y de este modo diversificando nuestra posición en este importante segmento para el Puerto.

Desde la perspectiva de inversiones en equipos e infraestructura, durante el 2013 Puerto Angamos continuó con la ejecución de su plan de inversiones en infraestructura y equipos portuarios. Se

incrementó la capacidad de acopio del depósito de contenedores, además de la habilitación de nuevas áreas para almacenaje de cargas de proyectos y carga general. En relación a inversiones en equipos portuarios, se activaron inversiones para modernizar e incrementar el parque de equipos, entre los que destaca una nueva grúa móvil Súper Post Panamax y equipos de apoyo.

La implementación de esta primera etapa del plan responde al interés del Puerto de incrementar su capacidad de operación y mejorar la calidad de servicio para el beneficio de los usuarios y sus clientes. Adicionalmente, se continuó avanzando con la segunda etapa del plan de inversiones, que considera mejorar durante el 2014 la infraestructura del Terminal para la atención de naves mayores, además de la incorporación de nuevos equipos que permitan lograr incrementos en eficiencia y productividad para el beneficio de nuestros clientes.

En TGN se lograron importantes avances en los rendimientos de descarga, con un 15% de incremento en comparación al ejercicio anterior, logrando así superar con creces las condiciones de servicio establecidas en el contrato con el cliente AES Gener. Ello permitió además, posicionar al terminal como el de mayor productividad en la zona norte del país.

El año 2013 fue también positivo para los habitantes de la comuna de Mejillones. Continuamos desarrollando actividades y programas que consideran aportes en Educación, Deporte, Cultura, y empleos de calidad, contribuyendo así de forma directa e indirecta a la economía local. Los beneficios entregados en el tiempo a los habitantes de la comuna han permitido generar y estrechar vínculos entre la comunidad local y el Puerto.

En Educación, el Puerto mantuvo por cuarto año consecutivo su compromiso con el mejoramiento de la calidad de la Educación de la comuna, para el beneficio de todos los niños de las escuelas básicas y medias de la ciudad, a través del "Proyecto Educación para Mejillones". Esta alianza es impulsada por la Asociación de Industriales de Mejillones, en conjunto con la Fundación Minera Escondida y la Ilustre Municipalidad de Mejillones.

En el plano Deportivo, confirmamos por quinto año nuestro apoyo a la "Escuela de Vela Puerto Angamos", proyecto que va en directo beneficio de los alumnos y alumnas de las escuelas de Mejillones. Esta iniciativa fue promovida por el Terminal junto al Club Náutico y los apoderados de las escuelas de la ciudad, y entrega a los beneficiados una oportunidad para desarrollar una actividad sana, entretenida y además el desarrollo de valores como disciplina, esfuerzo y compromiso.

En el ámbito Cultural, estuvimos presentes en diversas actividades gratuitas para los habitantes de Mejillones; apoyamos el Segundo Festival Regional de la Canción Joven de Mejillones, presentamos junto a la Corporación Cultural dos obras infantiles para más de 1.200 alumnos de 1er a 4to básico de las escuelas de la ciudad, y finalmente, cerramos el año auspiciado por tercer año consecutivo el Festival de Teatro de la comuna, con la presentación de la obra nacional "El Impostor".

En materia de bienestar, en mayo pasado inauguramos una nueva oficina con sede en Antofagasta, la cual ha permitido mejorar la calidad de vida del personal administrativo de la compañía y también de aquellos que trabajan en agencias de aduanas, evitando su desplazamiento diario desde la ciudad de Antofagasta al Puerto.

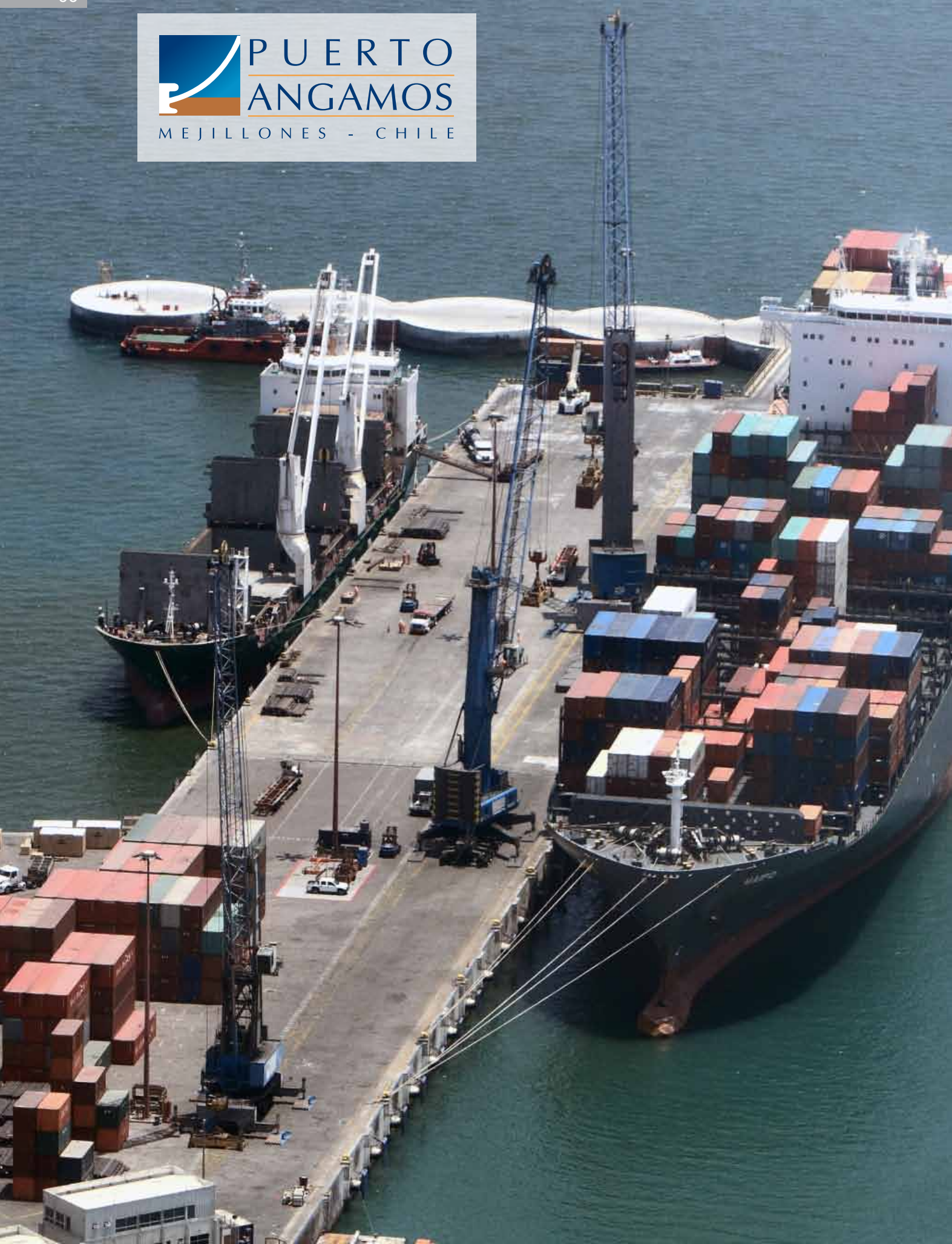
Sin duda que el 2013 fue un año complejo y lleno de desafíos, pero gracias a la confianza de nuestros clientes y al compromiso de nuestros trabajadores, logramos una vez más posicionar a Puerto Angamos como el Principal Terminal Multipropósito de la Región, y a TGN como el Terminal Granelero con la mejor productividad y potencial de crecimiento en el norte de Chile.

Los desafíos continúan para el 2014, y estarán enfocados prioritariamente a recuperar la confianza de los clientes en Puerto Angamos mediante la entrega de un servicio de calidad y sin interrupciones. Además, se continuará fortaleciendo las capacidades de ambos Terminales a través de la entrega de operaciones de excelencia en todos nuestros procesos, con altos estándares de seguridad, de cuidado al medio ambiente, y sobre todo, con soluciones innovadoras y que se ajusten a las exigencias que la industria y nuestros clientes demandan.

Para concluir, quisiera agradecer la confianza de nuestros clientes, y hacerles llegar a los trabajadores de Puerto Angamos y TGN, nuestros más sinceros agradecimientos por su apoyo y compromiso con el Puerto, y por su participación en las distintas actividades desarrolladas por la empresa durante el presente año.

Richard von Appen L.
Presidente del Directorio
Puerto Angamos

 **PUERTO
ANGAMOS**
MEJILLONES - CHILE





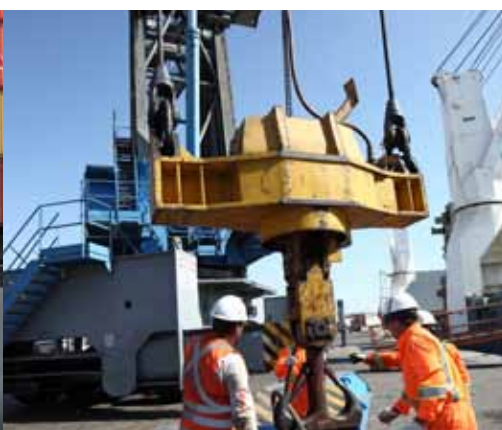
20
13

MEMORIA ANUAL

PUERTO ANGAMOS Y TGN

RESEÑA HISTÓRICA

- 2013** En noviembre Puerto Angamos cumple 10 años operando en la Región de Antofagasta. En marzo, TGN firma contrato para transferencia de carbón para la Central Térmica Cochrane de AES Gener.
- 2012** En diciembre, Puerto Angamos realiza mejoras en su área operativa a través de la reestructuración del depósito de contenedores, el cual contempla la incorporación de nuevos equipos y expansión en sus áreas de trabajo.
- 2011** En enero, TGN inicia oficialmente sus actividades operacionales, atendiendo en febrero del mismo año cuatro naves graneleras.
- 2010** En noviembre, TGN concreta la descarga de su primera nave de carbón para su cliente AES Gener, la cual se realiza antes del plazo establecido en el contrato.
- 2008** Nace la filial Terminal Graneles del Norte S.A. (TGN), luego que Puerto Angamos se adjudicara el contrato para la construcción del Terminal Graneles Sólidos del Complejo Portuario de Mejillones.
- 2007** En abril el contrato BOT se modifica permitiendo a Puerto Angamos reducir sus costos financieros. En noviembre, Puerto Angamos vive un terremoto de gran escala, pese a que se registran algunos daños en el Terminal logra reanudar sus operaciones 4 horas después del sismo.
- 2005** El 24 de mayo, la Autoridad Marítima autoriza el arriendo de la concesión marítima por parte del Complejo Portuario Mejillones a Puerto Angamos.
- 2004** Se termina la construcción del cuarto sitio de atraque de Puerto Angamos.
- 2003** Puerto Angamos empieza a operar directamente el Terminal y en noviembre de este mismo año, obtiene Certificado de Terminación de Construcción, el cual le permite entrar en la etapa de operación con sus tres sitios originales.
- 1999** Nace Puerto Angamos como sociedad anónima cerrada tras adjudicarse la licitación para la construcción y operación del Terminal N° 1 del Complejo Portuario Mejillones, la cual fue concedida por el período de 30 años, ampliables a 40 años.



HITOS 2013

ENERO

Puerto Angamos y TGN implementó exitosamente la plataforma SAP

FEBRERO

Llegada del primer buque Ro-Ro de nuevo cliente Wallenius Wilhelmsen Lines a Puerto Angamos

MARZO

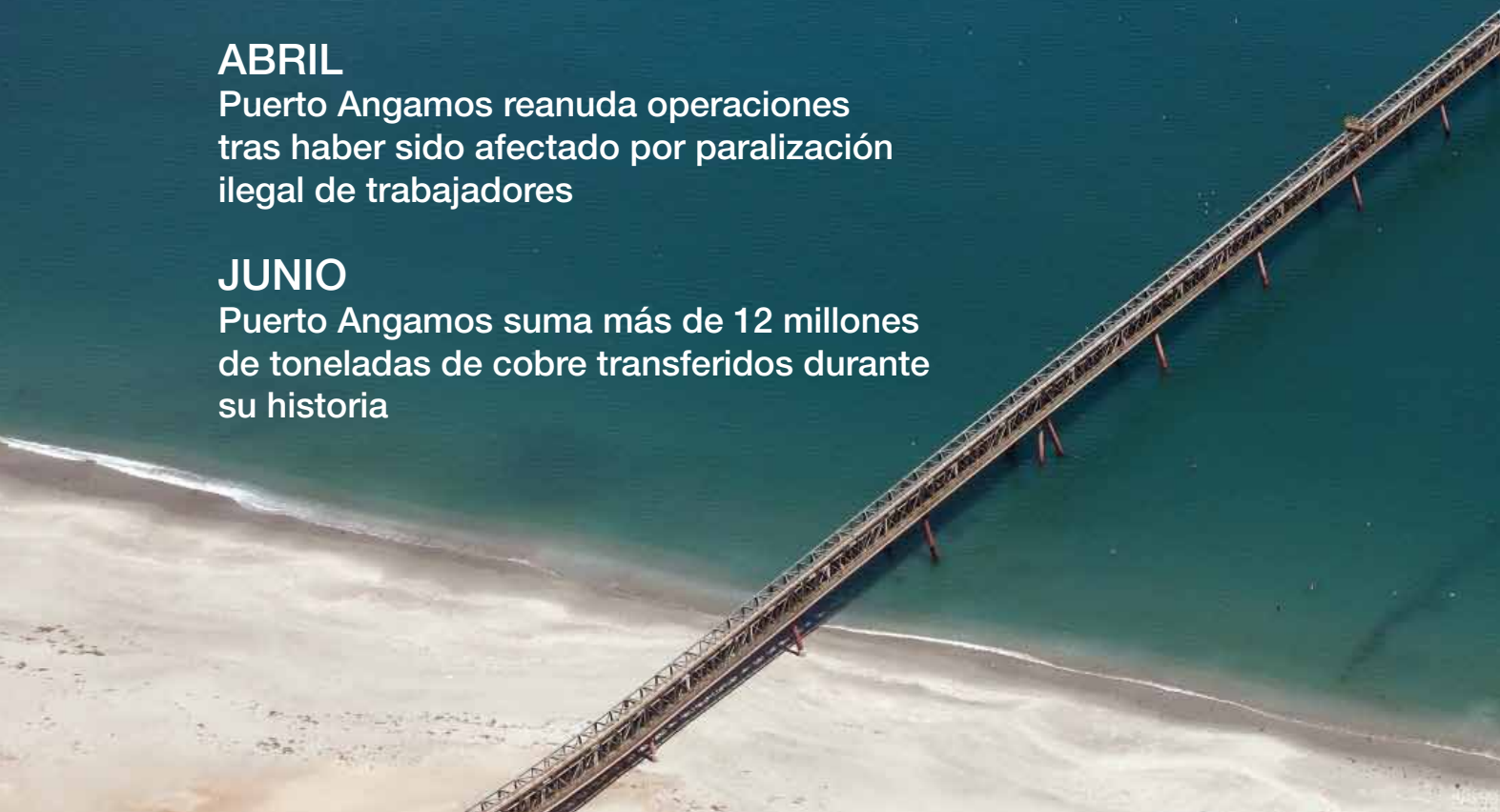
TGN firma contrato para transferencia de carbón para la Central Térmica Cochrane de AES Gener, que iniciará operaciones en marzo del 2016

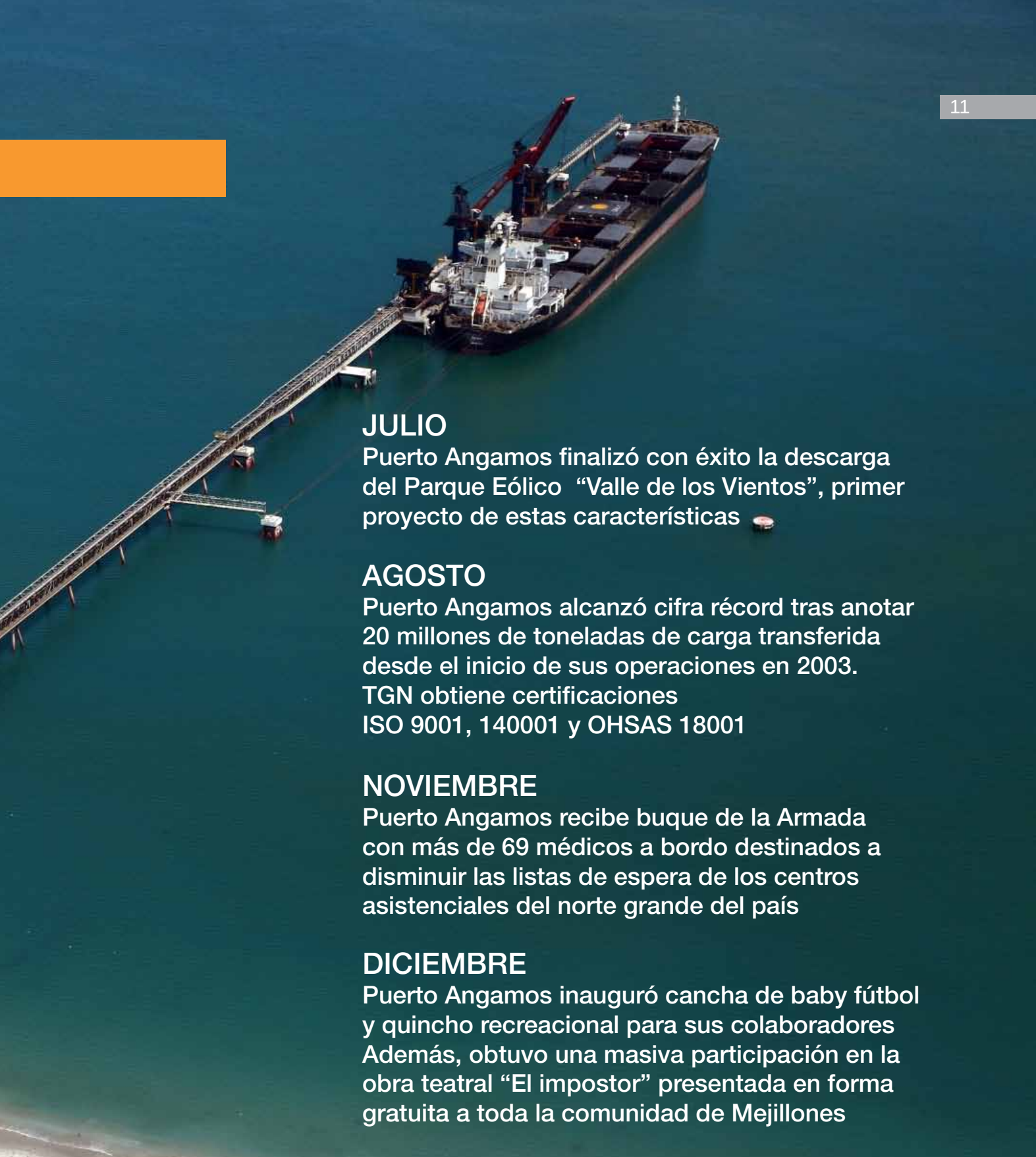
ABRIL

Puerto Angamos reanuda operaciones tras haber sido afectado por paralización ilegal de trabajadores

JUNIO

Puerto Angamos suma más de 12 millones de toneladas de cobre transferidos durante su historia





JULIO

Puerto Angamos finalizó con éxito la descarga del Parque Eólico “Valle de los Vientos”, primer proyecto de estas características

AGOSTO

Puerto Angamos alcanzó cifra récord tras anotar 20 millones de toneladas de carga transferida desde el inicio de sus operaciones en 2003.

TGN obtiene certificaciones

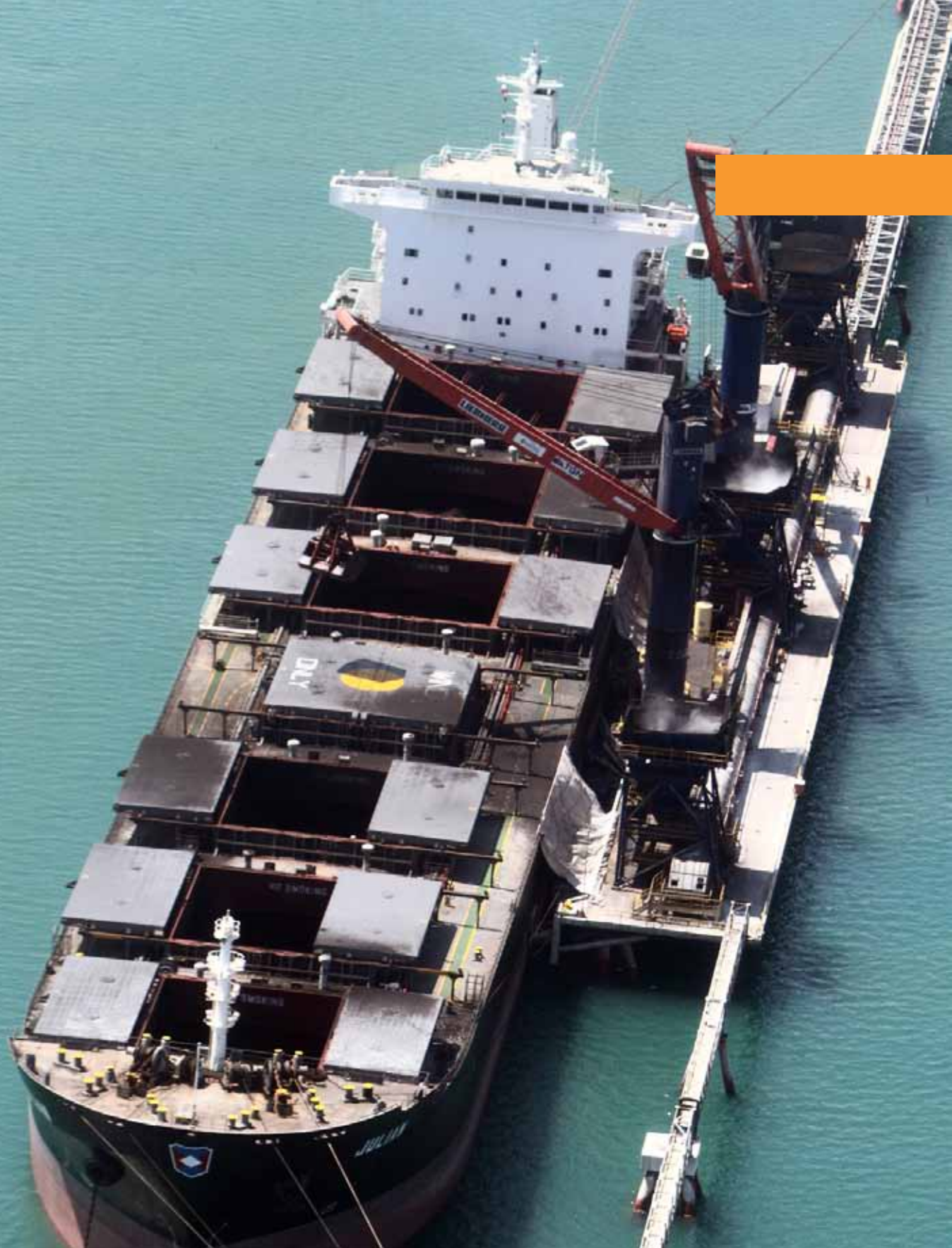
ISO 9001, 140001 y OHSAS 18001

NOVIEMBRE

Puerto Angamos recibe buque de la Armada con más de 69 médicos a bordo destinados a disminuir las listas de espera de los centros asistenciales del norte grande del país

DICIEMBRE

Puerto Angamos inauguró cancha de baby fútbol y quincho recreacional para sus colaboradores. Además, obtuvo una masiva participación en la obra teatral “El impostor” presentada en forma gratuita a toda la comunidad de Mejillones.



DIRECTORES Y PRINCIPALES EJECUTIVOS

Richard von Appen Lahres
Ingeniero Comercial
Presidente del Directorio

Pablo Ihnen de la Fuente
Ingeniero Civil
Director

Carlos Allimant Antolisei
Ingeniero Comercial
Director

José Cox Donoso
Ingeniero Comercial
Director

Fernando Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Director

Andrés Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Director

Héctor Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Director

Dag von Appen Burose
Ingeniero Comercial
Director Suplente

Melvin Wenger Weber
Ingeniero Comercial
Director Suplente

José Ignacio Bengoa Claussen
Ingeniero Civil Industrial
Director Suplente

Juan Eduardo Vargas Peyreblanque
Ingeniero Civil
Director Suplente

Roberto Lewin León
Ingeniero Comercial
Director Suplente

Pablo Dussailant Benítez
Constructor Civil
Director Suplente

Sebastián Elgueta Marinovic
Ingeniero Civil
Director Suplente

Phillip Schaale Simpfendörfer
Ingeniero Civil Industrial
Gerente General

César Barrera Olguín
Ingeniero Civil Industrial
Gerente Operaciones

Gabriel García - Huidobro Morandé
Ingeniero Comercial
Gerente de Administración y Finanzas

PUERTO ANGAMOS Y TGN

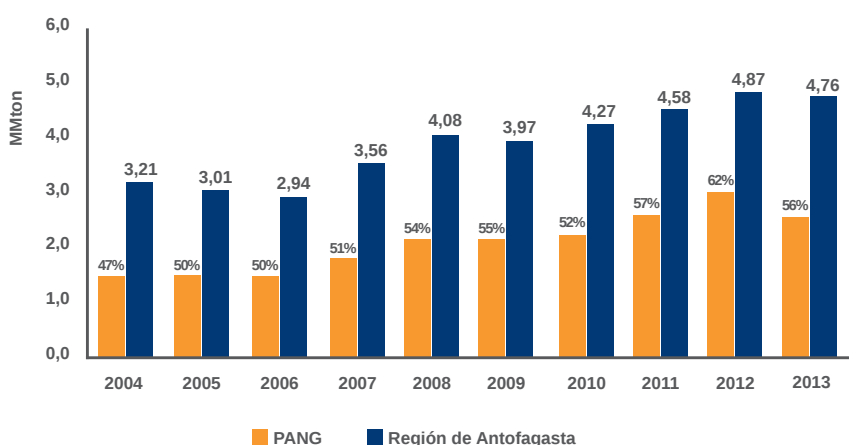
MERCADO

El 2013 fue un año complejo para Puerto Angamos, debido a 2 paralizaciones que afectaron la operación y capacidad de transferencia del Terminal. No obstante, Puerto Angamos logró mantener su posición de liderazgo con un 56% de participación de mercado en la Región de Antofagasta (Gráfico 1).

La competencia de Puerto Angamos son los otros puertos públicos de la región que transfieren cobre, contenedores, carga general y de proyecto:

Gráfico 1

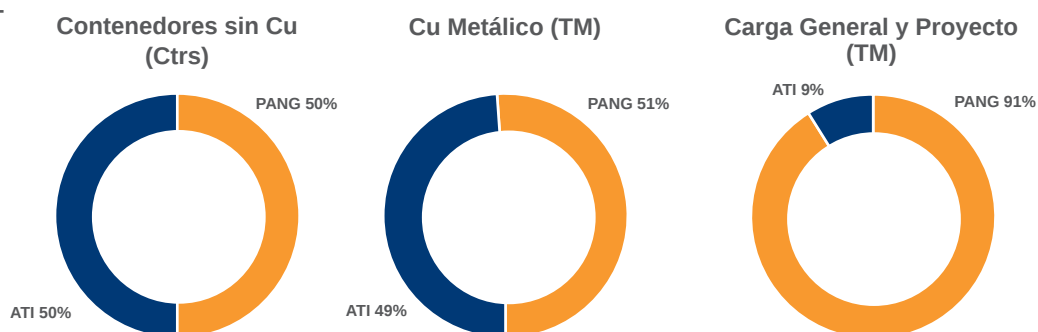
Participación de mercado de Puerto Angamos en la Región de Antofagasta



En gráfico 2, se muestran las principales líneas de negocio de Puerto Angamos y su participación de mercado en la Región.

Gráfico 2

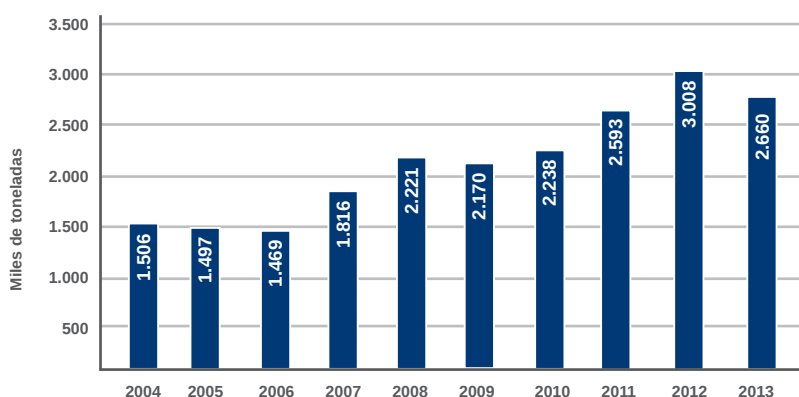
Participación de mercado de Angamos por línea de negocio en la Región de Antofagasta



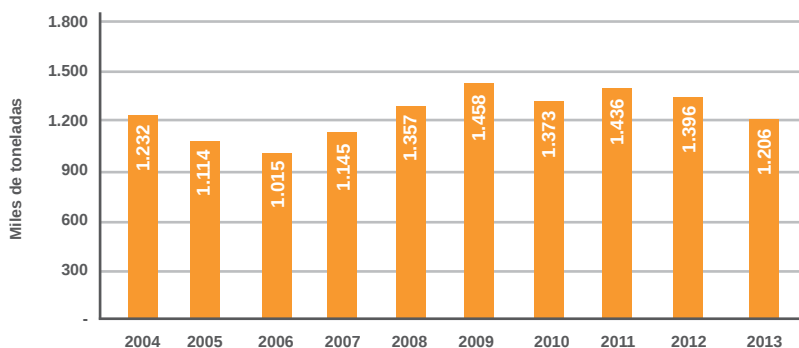
NEGOCIOS Y ACTIVIDAD

PUERTO ANGAMOS

Puerto Angamos transfirió 2 millones 660 mil toneladas de cargas durante 2013, presentando una baja del 11,6% en el volumen de carga transferida respecto del ejercicio anterior, reflejando a su vez, una menor actividad en todas las líneas de negocio en las que participa. Pese a ello, mantuvo su condición de líder en el mercado de transferencia de contenedores, carga general y de proyectos de alta complejidad.

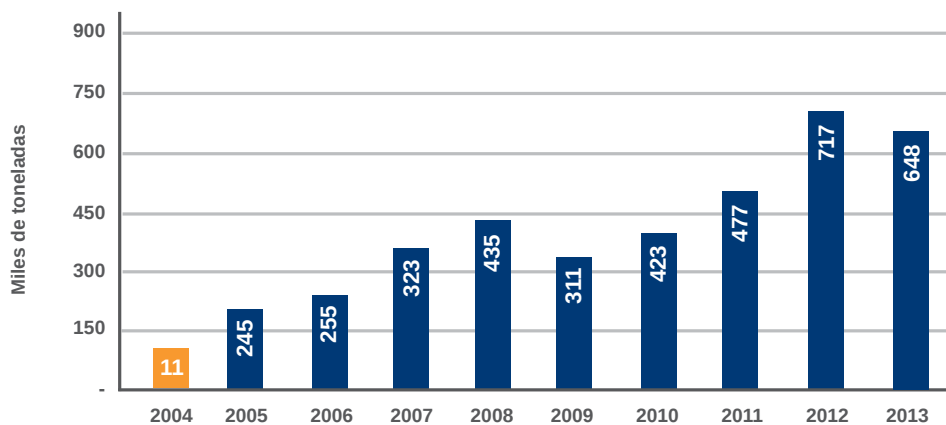


Puerto Angamos:
Transferencia Total
de Carga

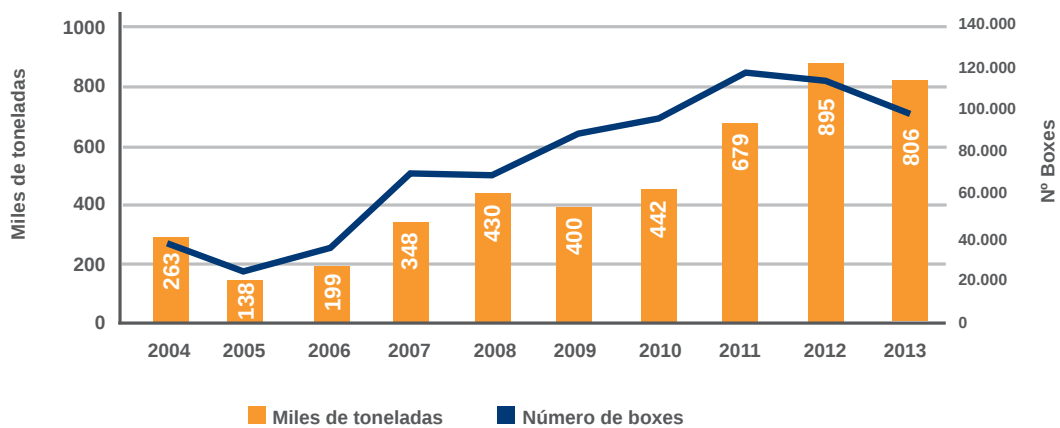


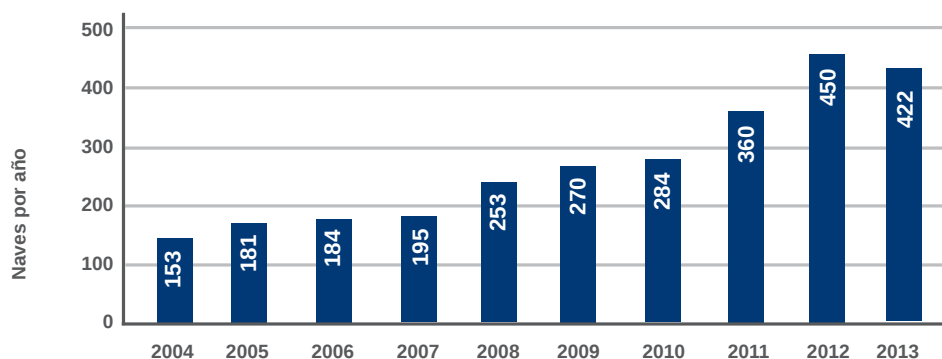
Puerto Angamos:
Transferencia Total
de Cobre

**Puerto Angamos:
Transferencia Total
de Carga General y
Especial**



**Puerto Angamos:
Transferencia Total de
Contenedores**

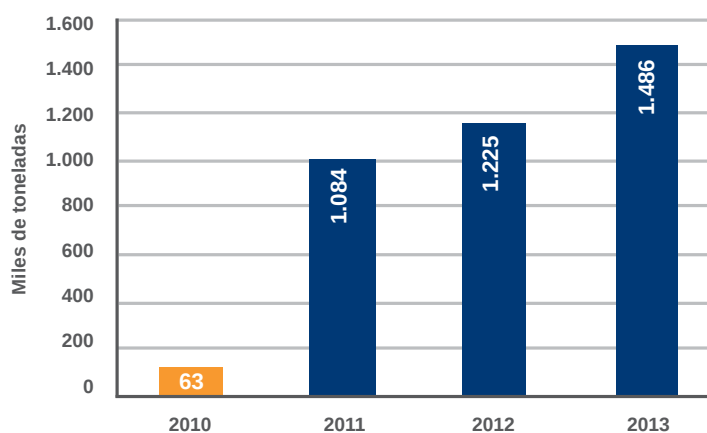




**Puerto Angamos:
Tráfico de Naves
Comerciales**

TGN

TGN transfirió 1 millones 486 mil toneladas de cargas durante 2013, presentando un aumento del 21% en el volumen de carga transferida respecto del ejercicio anterior. El aumento progresivo en su movimiento de carga de carbón se debe a la alta demanda de su cliente, Empresa Eléctrica Angamos S.A. filial de AES Gener S.A. y a la atención de 3 naves spot para descarga de carbón de E-CL.



**TGN: Transferencia
Total de Carga**



PROVEEDORES Y CLIENTES

Los principales proveedores de Puerto Angamos durante el año 2013 son los siguientes:

- Compañía de Petróleos de Chile (COPEC)
- Mantenimiento Técnico Industrial Ltda.
- Servicios Marítimos y Transporte Ltda.
- Ultramar Agencia Marítima Ltda.

Los principales clientes de Puerto Angamos durante el 2013 son los siguientes:

- BBC Chartering
- Cementos Bicentenario
- Codelco
- Compañía Chilena de Navegación Interoceánica (CCNI)
- Enaex
- Hamburg Süd (HSUD)
- Mediterranean Shipping Company (MSC)
- Minera Spence
- Ultramar Logistic (Ulog)



20
13

MEMORIA ANUAL



**Puerto Angamos ha incorporado exitosas
soluciones logísticas y nuevos servicios
para el beneficio de sus clientes, logrando
diversificar sus líneas de negocio.**



EQUIPOS

Durante el año 2013, los principales equipos utilizados por Puerto Angamos son los siguientes:

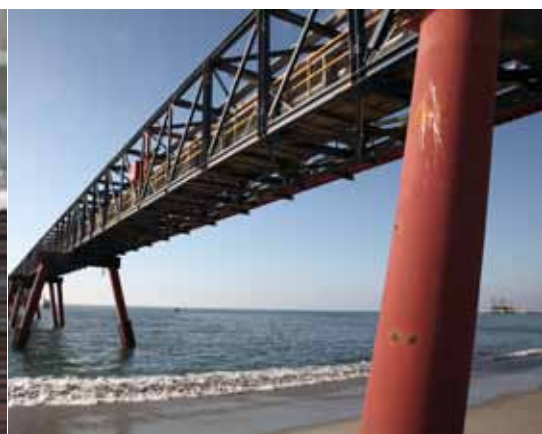
Equipo	Cantidad	Propiedad
Gottwald HMK 280	1	Propia
Liebherr LMH500	1	Propia
Gottwald HMK 8410	1	Propia
Roll Trailers	33	Ultraport
Tracto Camiones	16	Ultraport
Reach Stackers	8	Ultraport
Container Trailers	6	Ultraport
Empty Container Staker	4	Ultraport





2013

MEMORIA ANUAL



CREANDO VALOR PARA NUESTROS CLIENTES

PUERTO ANGAMOS: 10 AÑOS DE EXCELENCIA OPERACIONAL

Durante el 2013, Puerto Angamos consolidó su posición de líder en movimiento de cargas del mercado regional, consolidándose como el principal Puerto en transferencia de contenedores, carga general y de proyectos de alta complejidad.

En relación al desarrollo de nuevas soluciones logísticas integrales, destacan el nuevo acuerdo con Cementos Bicentenario que agrega a los servicios de transferencia, la habilitación de un Centro Logístico dedicado en el Puerto, único para el norte del país, y que permite al cliente mejorar su posición competitiva en su mercado. En el segmento de graneles líquidos, Puerto Angamos se consolidó como una buena alternativa para clientes como: AsfalChile, ENEX y Probisa, quienes demandan servicios de transferencia de asfalto líquido.

Sobresalen también la diversificación hacia nuevos negocios, como la descarga de parque eólico del proyecto "Valle los Vientos", y la entrada al mercado de embarque de productos a granel como el cloruro de potasio, los cuales están permitiendo al Puerto expandir su base de negocios, incorporar nuevos clientes, y al mismo tiempo desafiar sus capacidades de operación e incorporación de soluciones que se ajusten a las demandas del mercado.

En relación a productores de cobre metálico, Puerto Angamos logró históricos avances en su relación con clientes de la minería privada, quienes han comenzado a materializar embarques regulares a través del Terminal, y de

este modo, permitiendo diversificar la base de clientes en esta importante línea de negocios para el Puerto.

Durante el 2013, Puerto Angamos continuó con la ejecución de su plan de inversiones en infraestructura y equipos portuarios. Se incrementó la capacidad de acopio del depósito de contenedores, además de la habilitación de nuevas áreas para almacenaje de cargas de proyectos y carga general. En relación a inversiones en equipos portuarios, se activaron inversiones para modernizar e incrementar el parque de equipos, entre los que destaca una nueva grúa móvil Súper Post Panamax.

La implementación de esta primera etapa del plan responde al interés de Puerto Angamos de incrementar su capacidad de operación y mejorar la calidad de servicio para el beneficio de los usuarios y sus clientes. Adicionalmente, se continuó avanzando con la segunda etapa del plan de inversiones, que considera adaptar durante el 2014 la infraestructura del Terminal para la atención de naves mayores.

El Terminal cumplió una década de operación este año. Durante este período se ha mantenido un crecimiento sostenido y el Puerto, gracias al apoyo de nuestros usuarios y clientes, se ha consolidado y posicionado como líder en movimiento de cargas de la región. Es así, como Puerto Angamos proyecta mantenerse junto a sus clientes, entregándoles soluciones innovadoras que les permitan sacar adelante sus proyectos, basando su estrategia en un plan de inversiones que les faciliten entregar servicios con mejoras integrales y a la medida de sus usuarios.

TGN: PUERTO GRANELERO MÁS EFICIENTE DE LA SEGUNDA REGIÓN

En sus tres años de operación, Terminal Graneles del Norte mejoró significativamente su productividad en la transferencia de carbón, con un 15% de incremento en comparación al ejercicio anterior, y logrando así superar con creces las condiciones de servicio establecidas en el contrato con su cliente AES Gener.

La mejora en el servicio y operación del Terminal, se sustentan en un equipo de trabajadores altamente capacitado, comprometido, y orientado al cumplimiento

de los compromisos establecidos con nuestros clientes. Destaca también, la excelencia en la mantención de equipos e infraestructura del Terminal, que han permitido la entrega de una operación continua, confiable, y con una rápida capacidad de respuesta ante imprevistos.

Con todo, durante el 2013 TGN comienza a posicionarse como el Terminal con la más alta productividad y eficiencia operacional en la zona norte del país.

2013

MEMORIA ANUAL

La excelencia en el servicio que entrega TGN se sustenta en un equipo de trabajadores altamente capacitado, comprometido y orientado al cumplimiento de los compromisos establecidos con nuestros clientes.





AVANCES EN TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN PARA EL SERVICIO DE NUESTROS CLIENTES

Durante el 2013 se implementaron importantes mejoras en sistemas de operación y administración, en el interés de mejorar la gestión y control interno, el servicio que se entrega a los clientes del Puerto, y contribuir así a alcanzar los objetivos trazados por la compañía.

En este contexto, los aportes más importantes se destacaron en tres pilares: la mejora y optimización del sistema de operaciones del Terminal, la implementación de nuevas plataformas de servicio para el beneficio de los clientes y usuarios, y la habilitación de nuevos canales para atención de nuestros clientes.

En esta línea, en enero del año pasado se comenzó a operar con SAP, consolidando en una sola plataforma todos los procesos operativos, administrativos, de información y contables. Este cambio ha permitido mejorar la calidad de información para el apoyo a la toma de decisiones de la administración, incrementar los niveles de control en los procesos transaccionales con nuestros proveedores y mejorar el control de gestión de los procesos internos. De este modo, se han agregado nuevos niveles de eficiencia a los procesos de administración y control de gestión de la compañía, además de facilitar y mejorar los tiempos de atención hacia nuestros clientes.

En el frente de tecnología de información al servicio de la operación, el Puerto implementó una nueva red WIFI con el objetivo de incrementar la capacidad y cobertura del sistema de operaciones del Terminal, y permitir así registrar online todas las actividades y servicios que se realizan. También se fortaleció el sistema de respaldo de la red de datos, con el objetivo de asegurar a nuestros clientes un servicio continuo y con la capacidad para operar ante potenciales contingencias.

Por otro lado, inauguramos una nueva oficina Antofagasta, en el interés de ofrecer una alternativa de atención a nuestros clientes en la ciudad, y de este modo, evitar el viaje a Mejillones con los costos de traslado y pérdida de tiempo asociados.



SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

El 2013 fue positivo para Puerto Angamos y TGN en materias de seguridad y cuidado del medioambiente.

En materia de seguridad, Puerto Angamos logró la menor tasa de frecuencia de accidentes de su historia, superando las metas definidas para el año. Se registraron un total de 6 accidentes con 185 días perdidos, considerando en ésta cifra trabajadores propios, contratistas y subcontratistas.

En relación al año 2012, se logró una reducción del 68% en el índices de frecuencia y gravedad, con un total de 1,6 millones de horas-hombres (HH) trabajadas.

TGN por su parte, mantuvo el excelente registro de 0 accidentes desde el inicio de su operación, manteniendo su excelente registro y alto estándar de seguridad, salud ocupacional y completando de este modo 3 años sin accidentes laborales.

CERTIFICACIONES

Puerto Angamos y TGN reafirmaron su compromiso con la Seguridad, la Salud Ocupacional de sus trabajadores, la protección del Medio Ambiente y la entrega de servicios de excelencia a través de la obtención de la re-certificación del código ISPS, y de las normas internacionales ISO 9001, 14001 y OHSAS 18001.

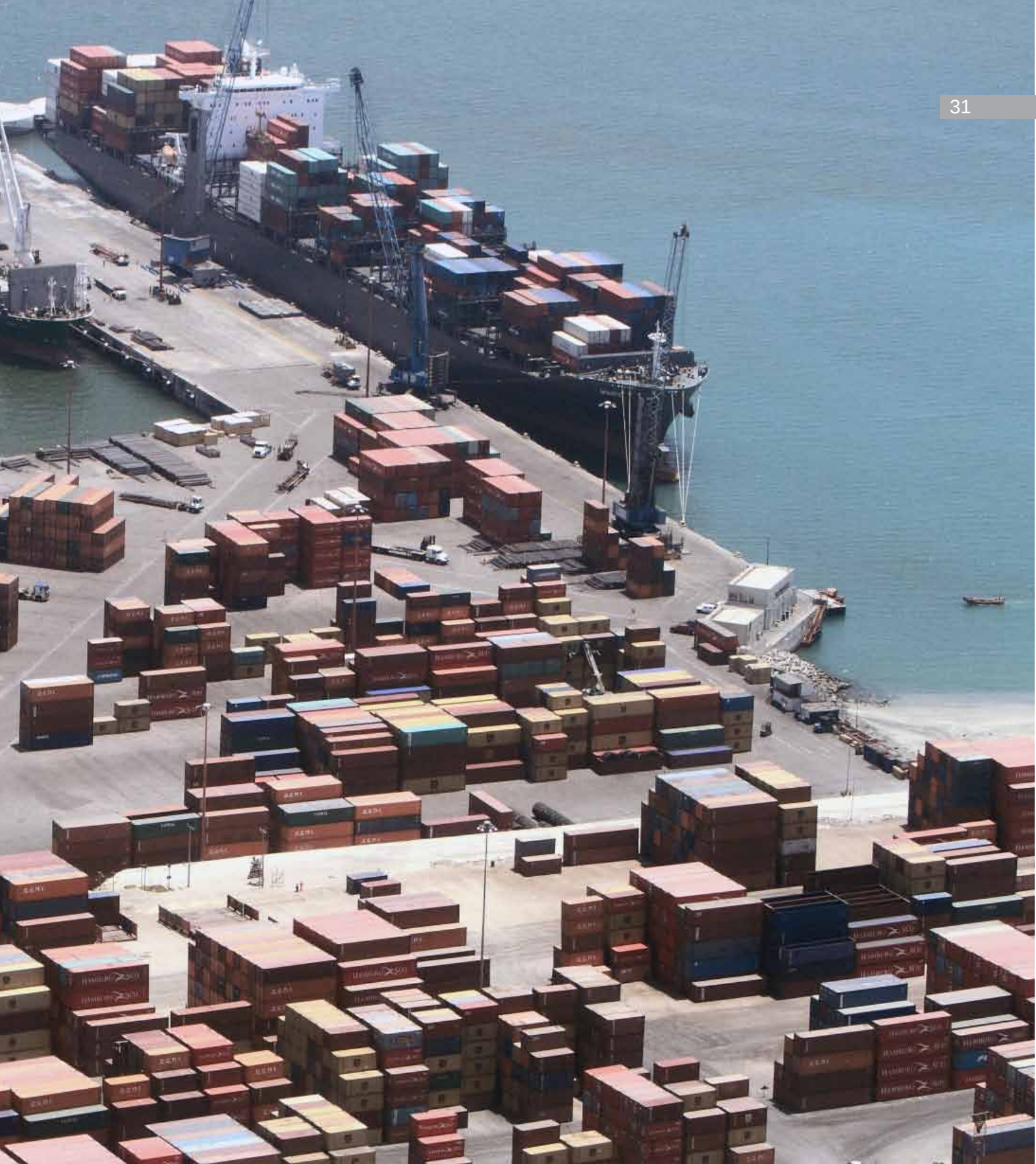


2013

MEMORIA ANUAL

Puerto Angamos logró la menor tasa de frecuencia de accidentes de su historia, registrando un total de 6 accidentes con tiempo perdido y superando las metas definidas para el año. TGN por su parte, mantuvo el excelente registro de 0 accidentes desde el inicio de su operación.









NUESTRA GENTE

Durante el 2013, Puerto Angamos dio continuidad a su plan estratégico de personas, enfocando sus esfuerzos en el desarrollo de sus trabajadores, apoyando a las empresas de la comunidad que prestan servicios al Puerto, y generando oportunidades laborales para los habitantes de la comuna de Mejillones.

En relación con las oportunidades de empleo que el Puerto ofrece a jóvenes profesionales que entran al mundo laboral, se dio continuidad al programa Dual del Liceo Técnico de Mejillones, permitiendo a través de éste, la realización de prácticas profesionales y participación en la formación laboral del futuro profesional. Este canal ha permitido a los jóvenes tener la oportunidad de trabajar en el Puerto y la opción de ser contratados, sujeto a su desempeño. A través de este programa se han contratado 5 nuevos profesionales, 2 de los cuales fueron incorporados durante el 2013.

Desde la perspectiva de oportunidades para empresas locales, el Puerto ha continuado orientando sus esfuerzos para dar oportunidades de desarrollo a las empresas locales y PYMES de Mejillones que prestan servicios al Puerto, con un 77% del total de éstas con residencia en la comuna.

A nivel interno, se ha continuado trabajando para capacitar, agregar beneficios y calidad de vida a nuestros trabajadores.

En materia de bienestar, en mayo pasado inauguramos una nueva oficina con sede en Antofagasta, la cual ha permitido mejorar la calidad de vida del personal administrativo de la compañía y también de aquellos que trabajan en agencias de aduanas, evitando su desplazamiento diario desde la ciudad de Antofagasta al Puerto.

En la misma línea, se continuó revisando y mejorando los planes y beneficios para los trabajadores y su grupo familiar. Destacan entre estos; la implementación de la campaña "Elige vivir sano", la cual tiene como propósito el cuidado de

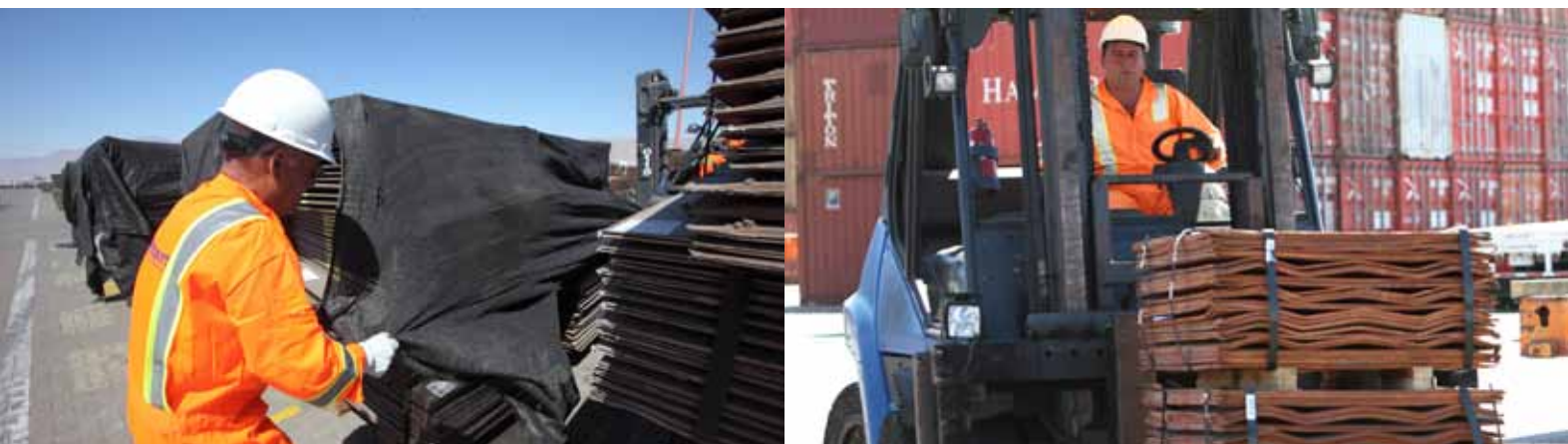
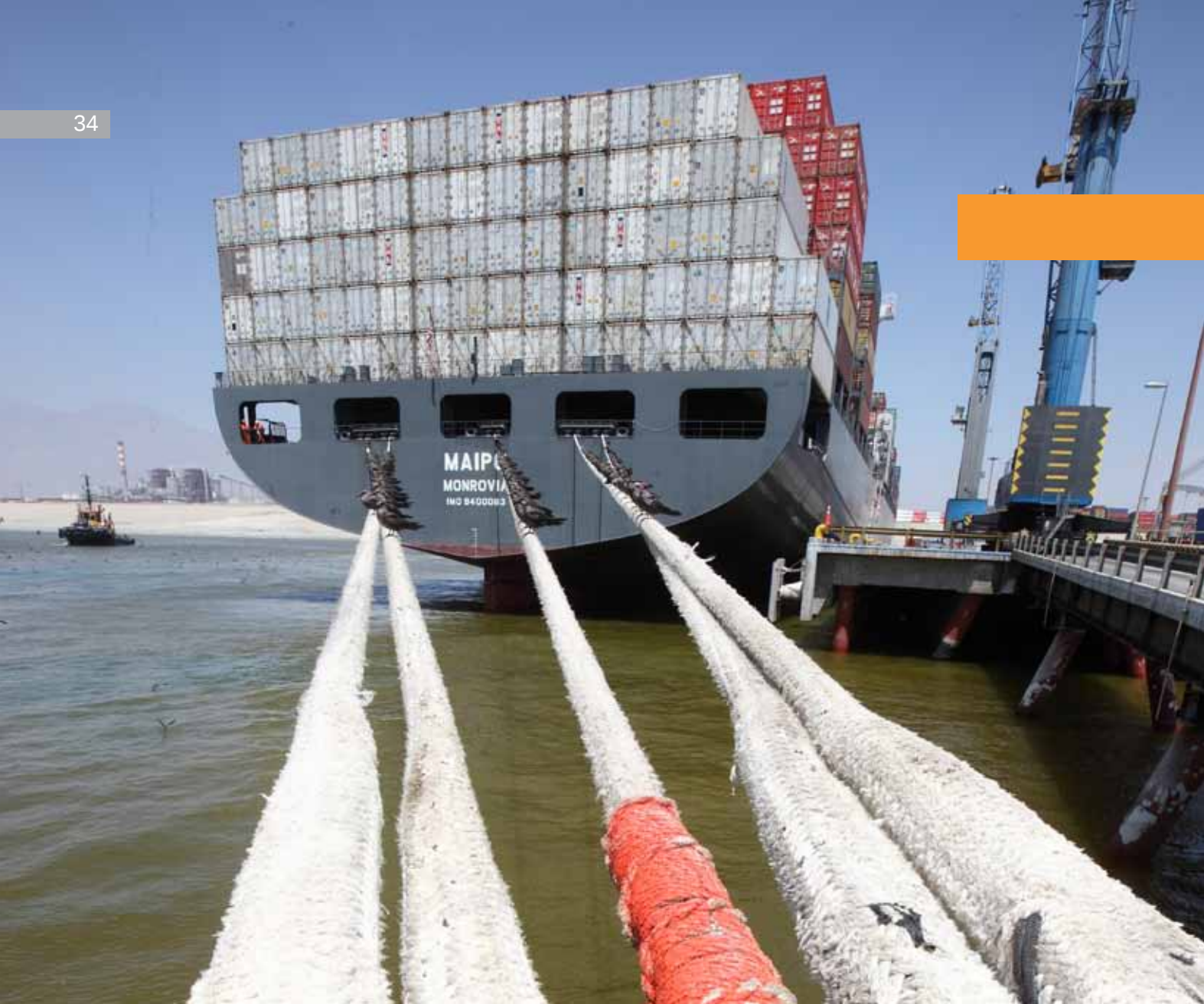
la salud de los colaboradores. Esta se materializó a través de varias iniciativas como las mejoras realizadas a las opciones de alimentación en el casino del Puerto, la incorporación de una máquina expendedora de productos sanos y sin costo para trabajadores, y el establecimiento de un programa de atención de salud en terreno con fines preventivos. Se agrega a ello la inauguración de una cancha de baby fútbol y un quíncho para realizar actividades de esparcimiento.

También se realizó la renovación, por tercer año consecutivo, del seguro complementario de salud, beneficio que tiene por objeto financiar parte de los gastos médicos del trabajador y de sus cargas. En el tiempo se ha podido mejorar las coberturas sin incrementar el costo para el trabajador. Además, se complementaron la cobertura de atención en salud con nuevos convenios con Clínicas locales.

En desarrollo de nuestra fuerza laboral, se ha dado continuidad a los programas de capacitación, con la finalidad de potenciar transversalmente a las distintas áreas de la compañía. Se entregaron un total de 2.275 horas hombre de capacitación, incrementando en un 41% las horas realizadas respecto del 2012. La posibilidad de desarrollar las capacidades de nuestro personal interno ha permitido que durante el 2013, un 5% de la dotación haya experimentado movilidad interna, ocupando cargos de mayor responsabilidad.

El desarrollo de las iniciativas de formación y entrega de beneficios en pro a mejorar la calidad de vida de los trabajadores del Puerto, han traído como resultado una baja en su rotación, menor ausentismo y una disminución en su tasa de accidentabilidad.

En relación a la encuesta de clima laboral, durante el 2013 experimentamos una importante mejora en la evaluación "Great Place ToWork", con un 33% de las variables resultantes por sobre las mejores del mercado.



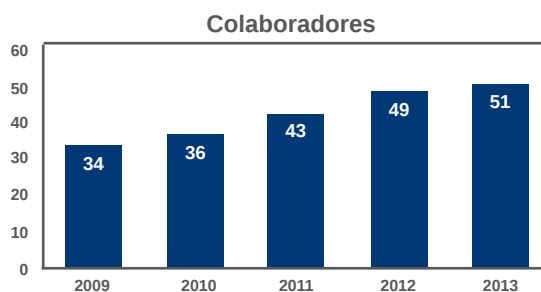
COLABORADORES

Al 31 de Diciembre del 2013, Puerto Angamos estaba conformado por la siguiente dotación directa.

	Mejillones	Otra Comuna
Mujeres	5	12
Hombres	9	25

TOTAL: 51

Y un detalle histórico de:



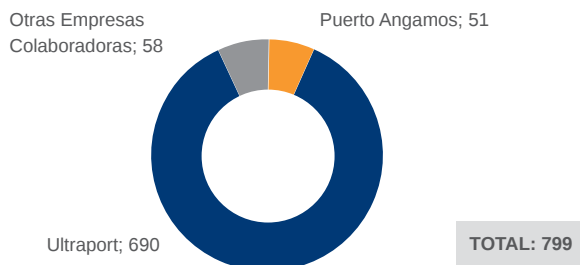
Durante el 2013, se registró un total de 799 trabajadores en las instalaciones del Puerto, de los cuales 439 corresponden a residentes de la comuna de Mejillones, representando un 55% del total y un total de 360 trabajadores residentes en otras ciudades, representando un 45%.

La distribución por compañía es según sigue:

Mejillones	%	Otro	%	Total Trabajadores
439	55	360	45	799

Dotación General Puerto Angamos

Nº de Trabajadores por Empresa:



PARTICIPACIÓN EN FERIAS Y EVENTOS

EXPONOR 2013 (JUNIO)

Más de 2.500 personas visitaron el stand de Puerto Angamos en la nueva versión de la exhibición Internacional de la Industria Minera EXPONOR 2013. En esta oportunidad, se dio a conocer la posición que tiene el Puerto como socio estratégico de la minería, las características del Terminal, los servicios que se ofrecen y los nuevos desafíos que se esperan hacia el futuro.

TOC CONTAINER SUPPLY CHAIN AMÉRICAS 2013 (OCTUBRE)

El Terminal asistió a la conferencia Container Supply Chain América en Miami. Participaron los principales actores de los Puertos, Terminales, navieras y expendedores del mundo portuario.

En la conferencia se pudo observar los nuevos avances en tecnología de operaciones portuarias y los desafíos de los Terminales. Además, los asistentes pudieron discutir sobre los principales temas que afectan a la industria marítima y portuaria, como también los futuros desafíos en operaciones en Terminales Portuarios.



VII FORO INTERNACIONAL DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN MARÍTIMO – PORTUARIA (OCTUBRE)

Puerto Angamos participó entre el 5 y 7 de noviembre en el “VII Foro Internacional de Seguridad y Protección Marítimo Portuaria”, realizado en Bahía Blanca, Argentina. En el foro se destacó la importancia del concepto de seguridad integral como pilar fundamental en el negocio portuario para la realización de operaciones continuas, con niveles incrementales de eficiencia y competitividad.

Además, se participó en conferencias y mesas de debates donde se abordaron temáticas relacionadas con la seguridad ambiental y laboral, tanto a bordo de las naves como en las instalaciones de los terminales.

EXPOMEJILLONES 2013 (NOVIEMBRE)

Cerca de 1.500 personas visitaron diariamente la Expo Mejillones 2013, evento que se llevó a cabo los días 21, 22 y 23 de noviembre.

Los habitantes de la comuna tuvieron la oportunidad de conocer las operaciones que se realizan en el puerto como también las iniciativas y programas que impulsa el Puerto para el beneficio de la comunidad.



20
13

MEMORIA ANUAL

PUERTO ANGAMOS Y SU COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

PUERTO ANGAMOS: 10 AÑOS CRECIENDO JUNTO A LA COMUNIDAD DE MEJILLONES

En sus 10 años de vida, Puerto Angamos no sólo ha sido un socio estratégico para el desarrollo económico de Mejillones y la Región, sino que también ha impulsado y respaldado una serie de iniciativas enfocadas a desarrollar y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comuna. Es por esto, que los aportes entregados se basan en el concepto de asociatividad, donde la compañía trabaja vinculada con la comunidad a través de alianzas y convenios con los principales actores sociales de Mejillones.

El 2013 fue un año positivo para nuestros programas de Responsabilidad Social que van en apoyo a la comuna de Mejillones, dado a que se reforzaron los lazos entre la comunidad y Puerto Angamos a través del desarrollo continuo de actividades que consideraron aportes en educación, deportes, cultura y actividades sociales.

De esta manera, podemos destacar que el 2013 el Terminal mantuvo por cuarto año consecutivo su compromiso con el mejoramiento de la calidad de la Educación de la comuna, el cual va en beneficio de todos los niños de las escuelas básicas y medias ciudad a través del "Proyecto Educación para Mejillones", alianza impulsada por la Asociación de Industriales de Mejillones, en conjunto con Fundación Minera Escondida y la Ilustre Municipalidad de Mejillones.

En lo Deportivo, confirmaron por quinto año su compromiso con la "Escuela de Vela de Puerto Angamos", la que va en directo beneficio de los alumnos y alumnas de Mejillones. Esta iniciativa, fue promovida por el Terminal junto al Club Náutico y los apoderados de las escuelas de la ciudad con el objetivo de generar disciplina, compromiso y permanencia a través de esta actividad acuática. El Aporte entregado por Puerto Angamos ha permitido que los alumnos de la escuela puedan participar en las clínicas deportivas, las regatas y los campeonatos que se realizan en las distintas ciudades del país.

En el plano Cultural, estuvieron presentes durante el 2013 en varias actividades gratuitas que fueron en beneficio y desarrollo de la comuna, apoyando el Segundo Festival Regional de la Canción Joven de Mejillones, presentaron en conjunto a la Corporación Cultural dos obras infantiles a más de 1.200 alumnos de 1er a 4to básico de las escuelas de la ciudad y finalmente cerraron el año auspiciado por tercer año el Festival de Teatro de la comuna con la presentación de la destacada y entretenida obra nacional "El Impostor".

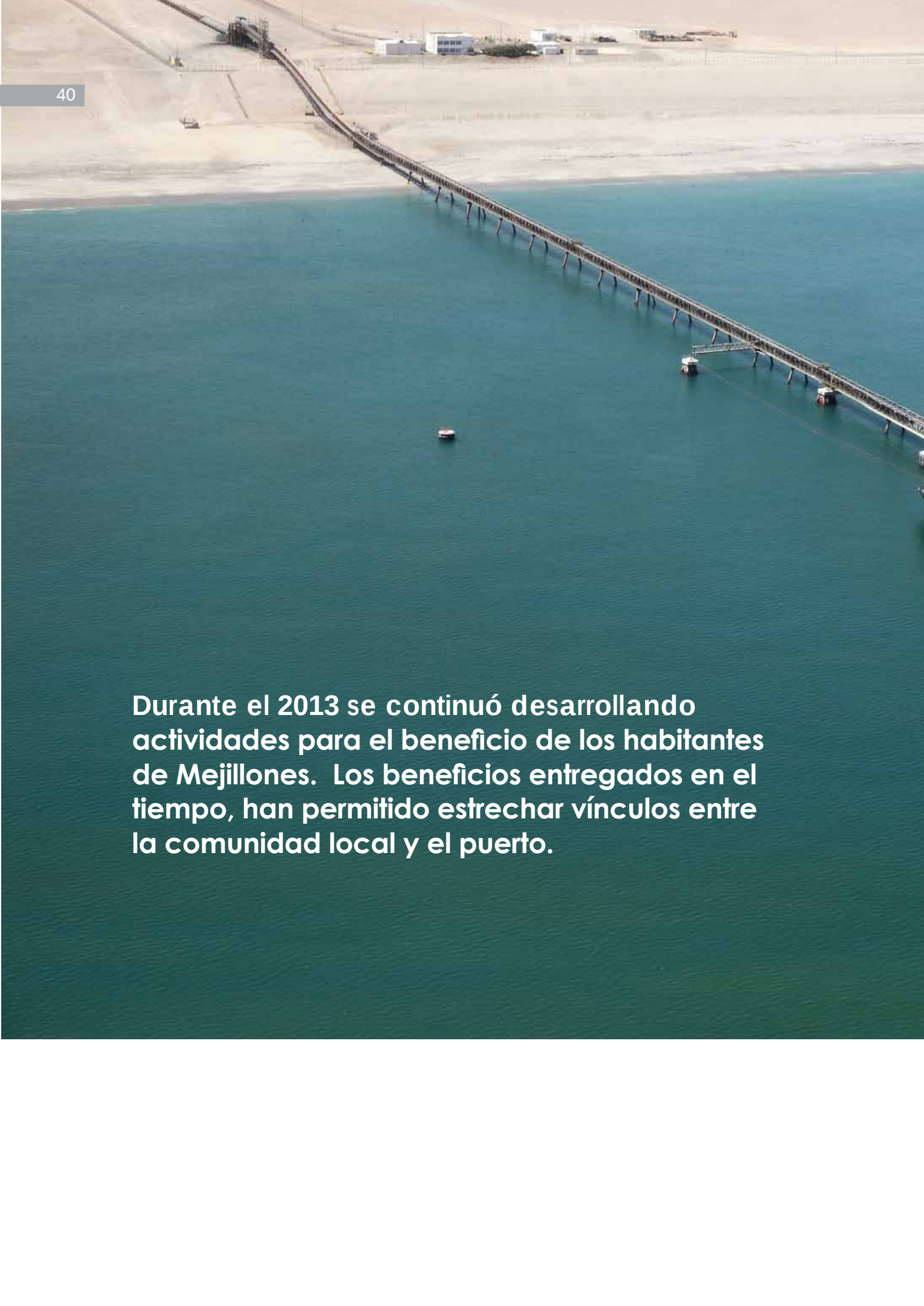
Para el año 2014, se definió la participación de Puerto Angamos en la Escuela de Teatro de Mejillones, iniciativa que se pretende desarrollar durante el próximo año en conjunto a la Fundación Cultural y la Ilustre Municipalidad de la comuna.



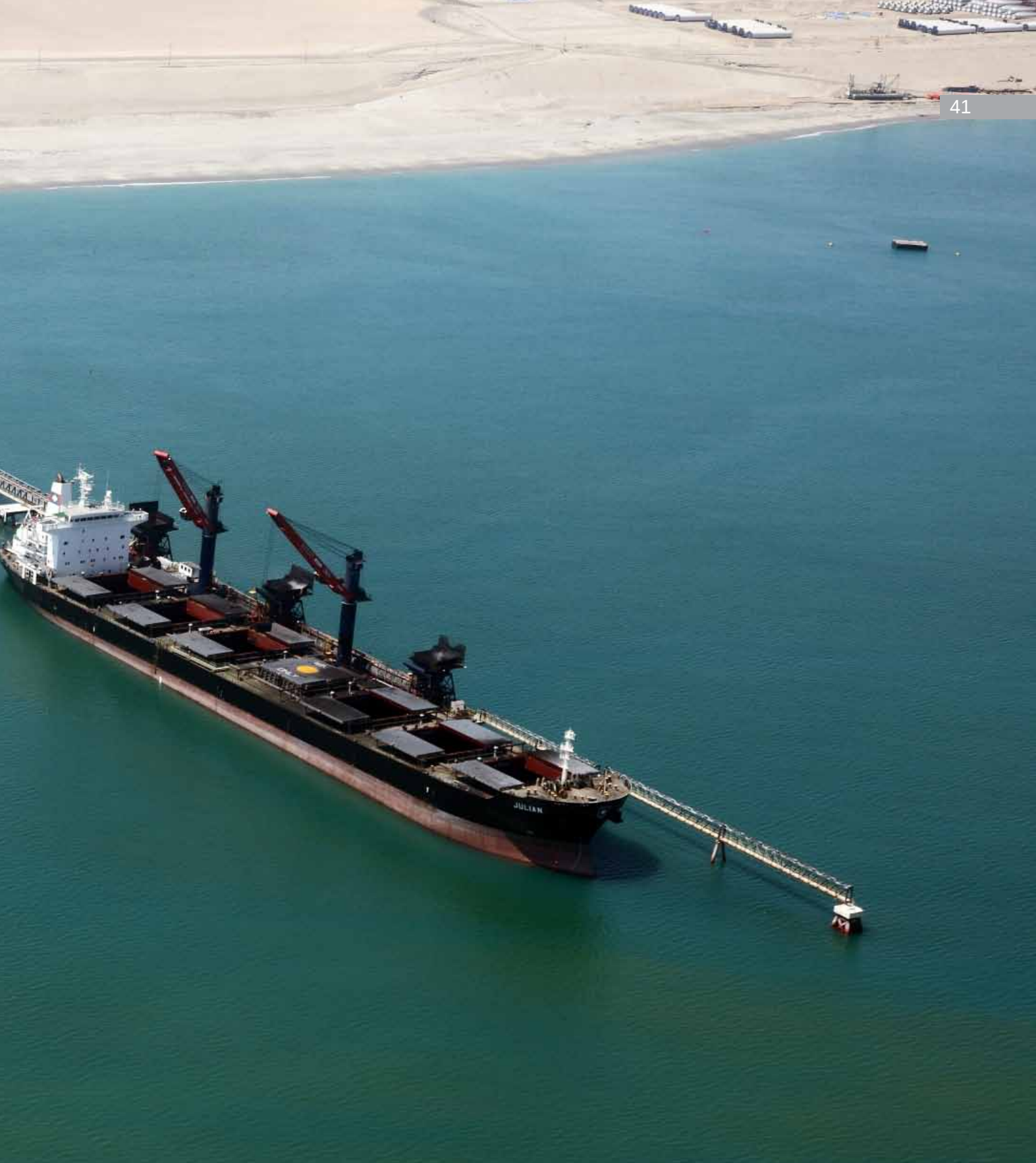


20
13

MEMORIA ANUAL

An aerial photograph showing a long, straight pier or breakwater extending from a sandy beach into the ocean. The pier is supported by numerous vertical pilings. In the background, there are some industrial buildings and structures on the beach. The water is a deep blue-green color, and the sky is clear.

Durante el 2013 se continuó desarrollando actividades para el beneficio de los habitantes de Mejillones. Los beneficios entregados en el tiempo, han permitido estrechar vínculos entre la comunidad local y el puerto.





ANTECEDENTES GENERALES DE LA EMPRESA

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Nombre Comercial: Puerto Angamos

Domicilio Legal: Avenida Longitudinal 5500, Mejillones, Región de Antofagasta

Rol Único Tributario: 96.789.280-7

Giro: Construcción y operación de obras portuarias

Registro de Valores: Inscripción en el N° 695 del 28 de febrero de 2000

Audidores Externos: Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Teléfono: 56-55-2357000

Fax: 56-55-2357070

Web: www.puertoangamos.cl

DOCUMENTOS CONSTITUTIVO

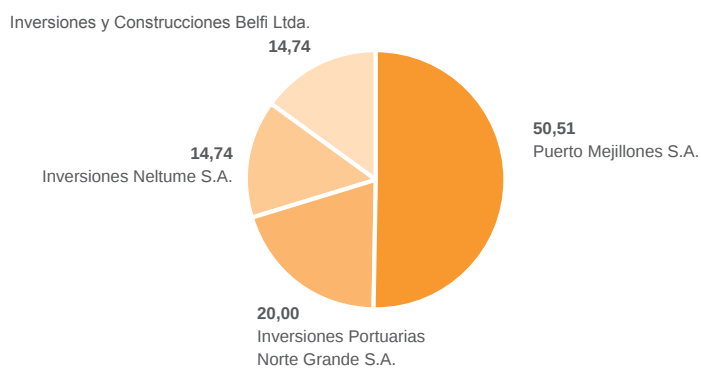
Compañía Portuaria Mejillones S.A. se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública de fecha 3 de noviembre de 1999, ante el Notario Público Suplente de la Trigésimo Tercera Notaría de Santiago, Doña Edith Cabello Arroyo, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.512, N° 21.843 de fecha 8 de noviembre de 1999. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial número 36.511 de fecha 11 de noviembre de 1999.

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad.

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

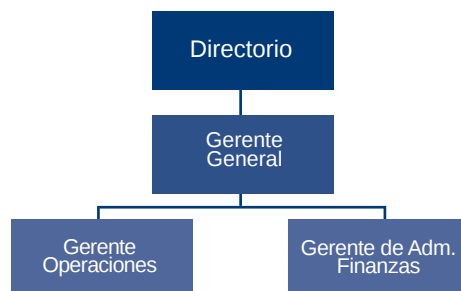
Accionistas	N° de acciones	%
Puerto de Mejillones S.A.	990,000	50,51
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	392,000	20,00
Inversiones Neltume Ltda.	289,000	14,74
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	289,000	14,74
Total	1.960,000	100,00



ACCIONISTA CONTROLADOR

Puerto Mejillones S.A. accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una Sociedad Anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las Sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50 % del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi Limitada, titular de un 50 % del capital social. Inversiones Neltume Limitada es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a su vez, Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A.; y esta última sociedad, por la socia gestora de la misma: Inversiones Dos Volcanes Limitada no tiene controlador ni socios personas naturales. Inversiones y Construcciones Belfi Limitada es controlada directamente por los señores: Enrique Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 4.553.840-0; por Héctor Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 6.089.305-5, y Óscar Guillermo Cisternas Sánchez, Cédula Nacional de Identidad 4.774.892-0.

ORGANIGRAMA



REMUNERACIÓN RECIBIDA POR LOS DIRECTORES

De acuerdo a lo dispuesto en la Junta Ordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2013, la sociedad pagó remuneraciones al directorio durante el año 2013 por un monto total USD 234.226.

CONTRATOS

Las principales características del acuerdo de concesión de servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A. son las siguientes:

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES PORTUARIAS Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS PARA EL TERMINAL 1, MEJILLONES.

- Suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. filial Codelco.
- Vigencia de 30 años a contar del término de la construcción y podrá extenderse por 10 años.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS DE EMBARQUE DE COBRE (CTA).

- Suscrito con CPM y Codelco.
- Con vigencia de 15 años contados desde el término de la construcción e inicio del periodo de prestación de servicios portuarios. Este contrato es la garantía base que respalda la inversión efectuada en el proyecto.

Las principales características del acuerdo de concesión de servicios Terminal Graneles del Norte S.A. son las siguientes:

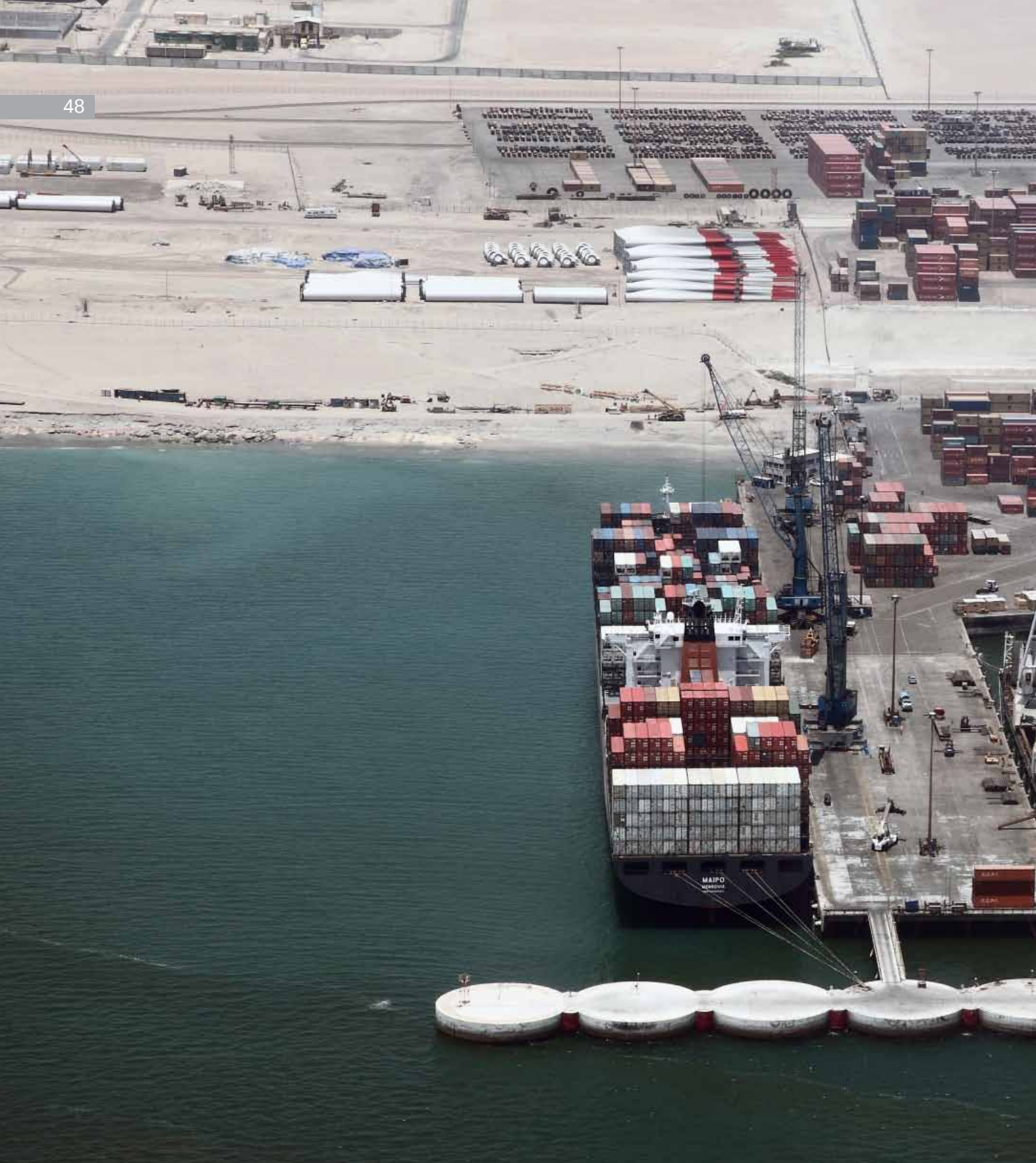
CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES PORTUARIAS, Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS PARA EL TERMINAL DE CARGA Y DESCARGA DE GRANELES SÓLIDOS.

- Suscrito entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Terminal Graneles del Norte S.A.
- Vigente hasta el décimo quinto aniversario de la fecha de terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.



2013

MEMORIA ANUAL



PUERTO ANGAMOS

Es el principal puerto para embarque del cobre de la región de Antofagasta y del país. En sus 10 años de operación, se han transferido 13 millones de toneladas de cobre



ANTECEDENTES FINANCIEROS DE LA EMPRESA

La empresa maneja sus transacciones principalmente en dólares y pesos, mediante cuentas en bancos e instituciones nacionales.

Las principales actividades financieras con estos bancos, son recaudaciones de facturas, inversiones de corto plazo en fondos mutuos, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, swap de tasas, forward de moneda extranjera, y compra/venta de monedas.

Con fecha 23 de Abril de 2007, Compañía Portuaria Mejillones S.A. modificó los contratos de apertura de línea de crédito celebrados con los bancos BCI y Corpbanca, con el objeto de refinanciar los pasivos que mantiene con los mismos. Dicho refinanciamiento, alcanzó el monto total de US\$ 60.636.500 y permitió a la sociedad reducir sus costos financieros.

FACTORES DE RIESGO

Compañía Portuaria Mejillones S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a la industria minera y sus contratistas o proveedores, por lo que existe un grado de exposición al riesgo de variación de precios del cobre o un posible sustituto en el futuro.

Por otra parte, la empresa se ve expuesta a las condiciones del mercado financiero chileno y los factores que pudiesen afectar el comercio exterior.

NORMA IFRS

Los Estados Financieros del año 2013, están siendo publicados bajo la normativa IFRS (International Financing Reporting Standards), acogándose a la disposición emanada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros que obliga a las Sociedades Anónimas Cerradas, inscritas en ésta, a presentar sus Estados Financieros bajo este estándar.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

INVERSIÓN

En el año 2013 Compañía Portuaria Mejillones S.A. realizó inversiones por más de USD 7,0 millones, en que destaca la adquisición de su cuarta grúa móvil, con capacidad para atender a buques del tipo Súper Post Panamax. Asimismo, se invirtió en realizar ampliaciones y mejoras en los patios de acopio y depósito de contenedores.

Respecto al plan de inversiones para el quinquenio 2014-2018, Compañía Portuaria Mejillones S.A. está proyectando una inversión aproximada de USD 30 millones enfocada en infraestructura y equipamiento portuario, que permitirán responder adecuadamente a las nuevas necesidades de la industria y de nuestros clientes. Puerto Angamos.

FINANCIAMIENTO

El financiamiento para el año 2013, se obtuvo principalmente del flujo operacional de la empresa.

FILIALES Y COLIGADAS

Puerto Angamos mantiene inversiones en Terminal Graneles del Norte S.A. (99,99%), con un capital suscrito de USD 1 millón y Depósitos Chacaya (99,99%), con un capital suscrito de USD 350.000.

DIVIDENDOS

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordara algo diferente.

Durante el año 2013 no se entregaron dividendos.



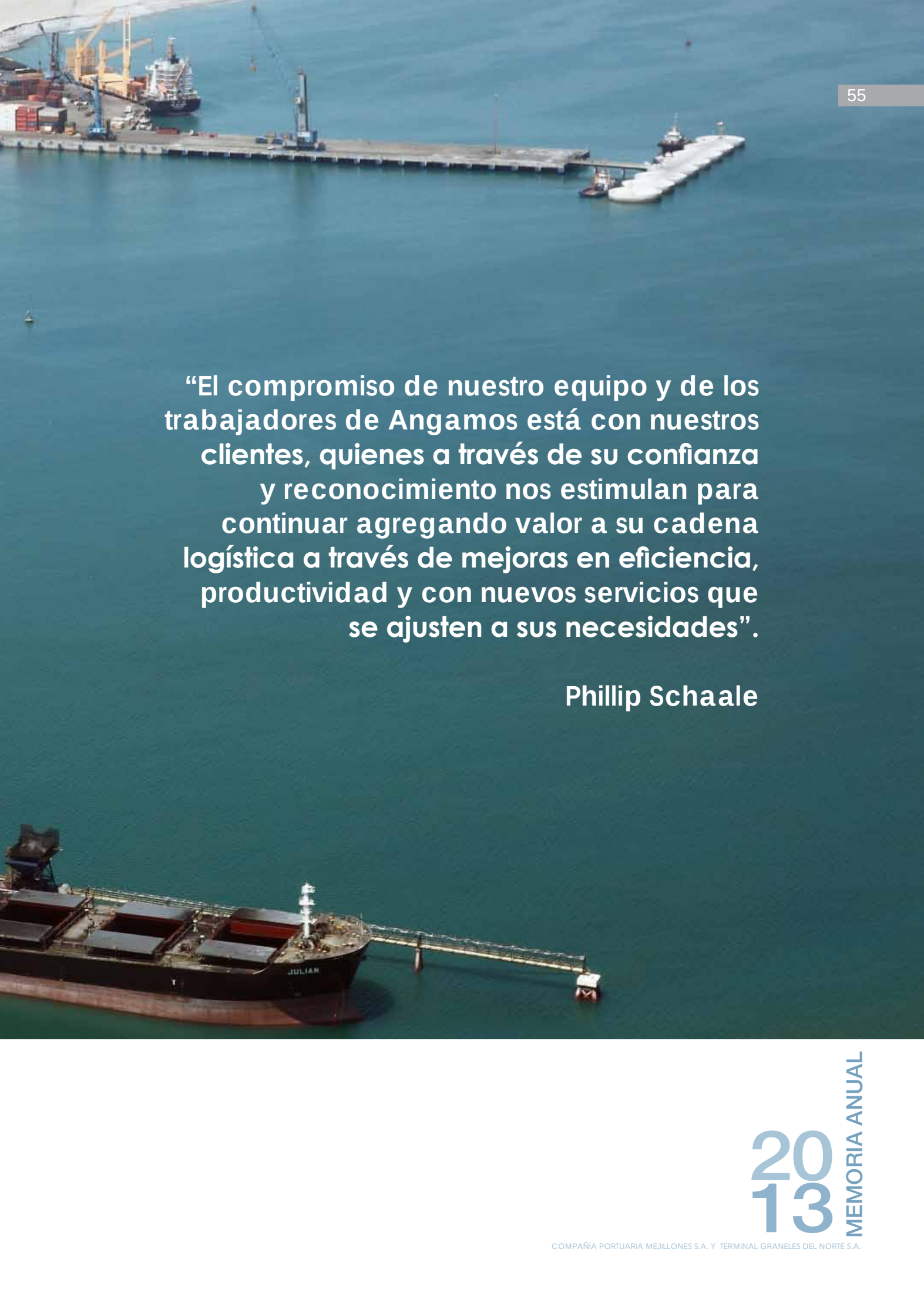
2013

MEMORIA ANUAL



PUERTO
ANGAMOS
MEJILLONES - CHILE





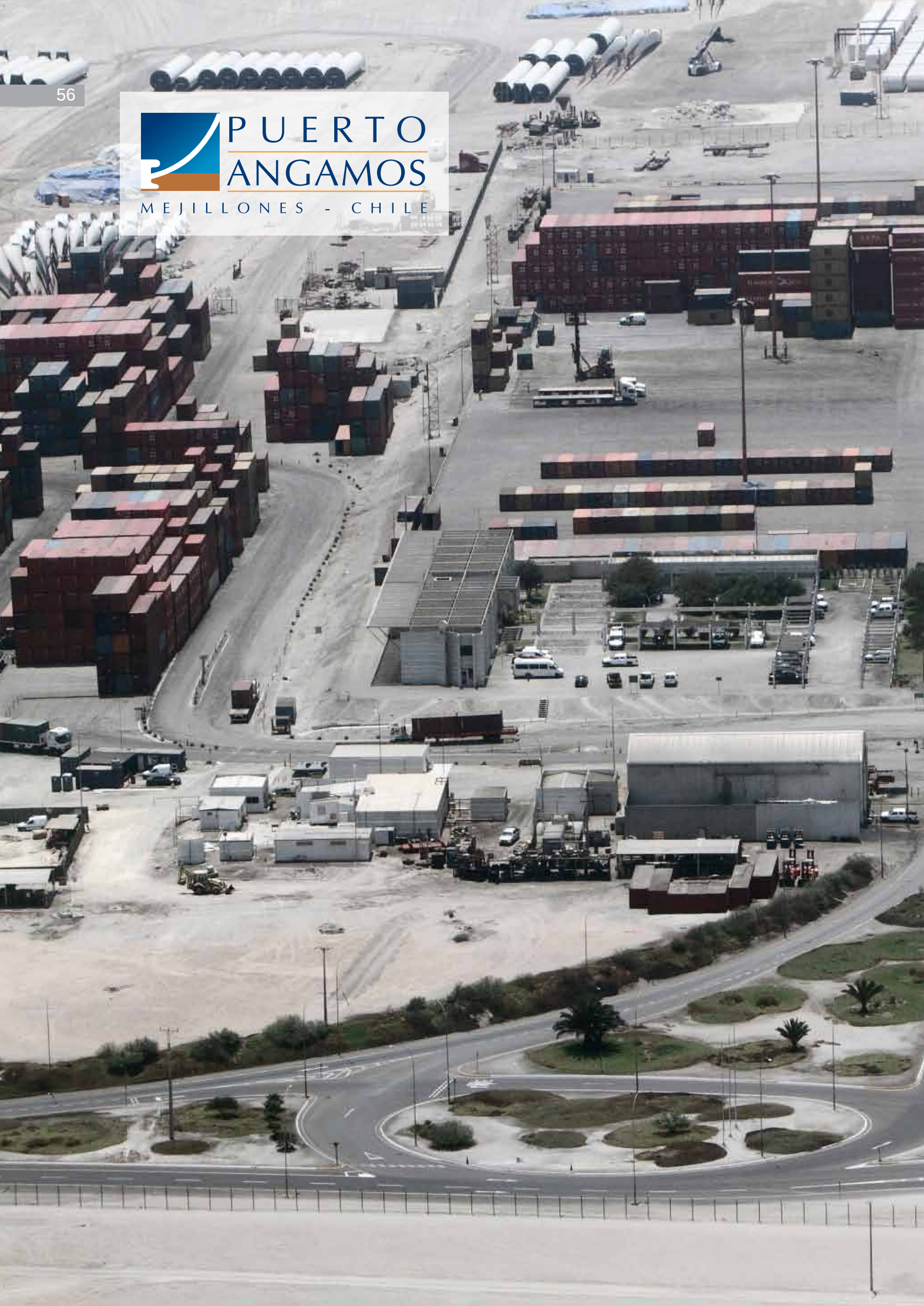
“El compromiso de nuestro equipo y de los trabajadores de Angamos está con nuestros clientes, quienes a través de su confianza y reconocimiento nos estimulan para continuar agregando valor a su cadena logística a través de mejoras en eficiencia, productividad y con nuevos servicios que se ajusten a sus necesidades”.

Phillip Schaale



PUERTO
ANGAMOS

MEJILLONES - CHILE



2013

ESTADOS FINANCIEROS



2013

MEMORIA ANUAL

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Accionistas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Marzo 13, 2014

Antofagasta, Chile



Raúl Aguirre G.

RUT: 7.572.405-5

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares - MUS\$)

Activos	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	7.574	9.129
Otros activos financieros corrientes	7	5.194	4.443
Otros activos no financieros corrientes	8	957	1.258
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	23.088	15.796
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	10	1.420	536
Inventarios corrientes	11	1.263	776
Total activos corrientes		39.496	31.938
Otros activos financieros, no corrientes	7	79.329	83.876
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	4.383	1.353
Derechos por cobrar no corriente		-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	51.490	53.990
Propiedades, planta y equipo	14	13.487	8.480
Activos por impuestos diferidos	15	729	600
Total activos no corrientes		149.418	148.299
Total activos		188.914	180.237

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares - MUS\$)

Pasivos y Patrimonio	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	16	17.688	16.980
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	3.739	4.710
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	11.694	3.471
Pasivos por impuestos corrientes	12	2.070	822
Total pasivos corrientes		35.191	25.983
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	60.014	71.575
Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	28.983	39.852
Pasivos por impuestos diferidos	15	2.757	1.620
Total pasivos no corrientes		91.754	113.047
Patrimonio:			
Capital pagado	18	9.800	9.800
Otras reservas	18	(3.825)	(6.070)
Ganancias acumuladas	18	55.993	37.477
Total patrimonio atribuible a propietario de la controladora	18	61.968	41.207
Participación no controladoras		1	-
Total Patrimonio		61.969	41.207
Total pasivos y patrimonio		188.914	180.237

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012**

(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	19	70.000	61.605
Costo de ventas	20	(45.882)	(46.253)
Ganancia Bruta		24.118	15.352
Otros ingresos por función		702	3
Gastos de administración	21	(3.753)	(3.415)
Otros gastos, por función		(1.154)	-
Ganancias de actividades operacionales		19.913	11.940
Ingresos financieros	22	8.923	9.615
Costos financieros	22	(5.714)	(6.604)
Diferencias de cambio	26	9	173
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		23.131	15.124
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	15	(4.614)	(3.434)
Ganancia (Pérdida) Atribuibles a		18.517	11.690
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora		18.516	11.690
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladora		1	-
Ganancia del año		18.517	11.690

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Estado de Otros Resultados Integrales		
Ganancia del año	18.517	11.690
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.	2.806	(1.830)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral.	(561)	366
Otro resultado integral	2.245	(1.464)
Resultado integral total	20.762	10.226
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora	20.761	10.226
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no controladora	1	-
Resultado integral total	20.762	10.226

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012**

(En miles de dólares - MUS\$)

Estado de flujos de efectivo directo	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	83.749	72.139
Otros cobros por actividades de operación	614	6.066
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(45.967)	(55.012)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.360)	(1.651)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2.005)	-
Otros pagos por actividades de operación	(6.374)	(4.956)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	27.658	16.586
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	833	946
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	28.491	17.531
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	(2.857)	(886)
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	(1.756)	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	(828)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.441)	(886)
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(18.853)	(15.679)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(5.500)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(24.353)	(15.679)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.303)	966
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(253)	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.556)	966
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	9.129	8.163
Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del periodo	7.574	9.129

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de dólares - MUS\$)

	Capital pagado MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio atribuible a participaciones no controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2013	9.800	(6.070)	37.477	41.207	-	41.207
Ganancia (pérdida)	-	-	18.516	18.516	1	18.517
Otro resultado integral	-	2.245	-	2.245	-	2.245
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	2.245	18.516	20.761	1	20.762
Patrimonio al final del año	9.800	(3.825)	55.993	61.968	1	61.969

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio atribuible a participaciones no controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2012	9.800	(7.534)	25.787	28.053	-	28.053
Ganancia (pérdida)	-	-	11.690	11.690	-	11.690
Otro resultado integral	-	1.464	-	1.464	-	1.464
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	1.464	11.690	13.154	-	13.154
Patrimonio al final del año	9.800	(6.070)	37.477	41.207	-	41.207

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

1. INFORMACION GENERAL

Compañía Portuaria Mejillones S.A., Rol Único Tributario 96.789.280-7 es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 3 de Noviembre de 1999, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construyó en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta. La Compañía tiene por objeto diseñar, financiar y construir un terminal marítimo en la localidad de Mejillones Segunda región; operar y explotar comercialmente dicho terminal y sus instalaciones, prestar el mismo servicio de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios, actos y contratos relacionados con la actividad marítimo portuaria en dicho puerto, y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados, al desarrollo de sus negocios o la inversión de los fondos disponibles de la Compañía.

En 1999, la Compañía se adjudicó la licitación internacional a la que llamó Complejo Portuario Mejillones S.A (CPM), filial de Codelco, para la construcción de un puerto. La Compañía construyó el puerto para CPM y se los transfirió mediante el “Contrato para la construcción de instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones (Contrato BOT); e inició sus operaciones en 2003, mediante un contrato de operación por 30 años: “Contrato de prestación de servicios portuarios para embarque de cobre (Contrato “CTA”).

Los accionistas definieron al momento de constituir la Compañía, según consta en la escritura de constitución de la misma, que se someterían voluntariamente a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Compañía quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 695, de fecha 28 de febrero de 2000, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2010 la Compañía fue inscrita en el registro especial de entidades informantes y se canceló su inscripción en el registro de valores.

Los accionistas de la Compañía son:

Nombre de los accionistas	RUT	Participación
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	50,51%
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	99.541.100-8	20,00%
Inversiones Neltume Limitada	76.237.330-0	14,74%
Inversiones y Construcciones Belfi S.A.	96.598.430-5	14,74%

Domicilio Sociedad

Avenida Longitudinal 5.500, Mejillones

Matriz

Puerto de Mejillones S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi S.A., titular de un 50% del capital social. Inversiones Neltume Limitada es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a su vez, Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A.; y esta última Sociedad, por la socia gestora de la misma: Inversiones Dos Volcanes Limitada. Inversiones Dos Volcanes Limitada no tiene controlador ni socios personas naturales.

Inversiones y Construcciones Belfi S.A. es controlada directa e indirectamente por los señores: Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; por Héctor Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad número 6.089.305-5; y Óscar Guillermo Cisternas Sánchez, cédula nacional de identidad número 4.774.892-0.

2. ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en la compañía, según el siguiente detalle:

2.1. Acuerdo de Concesión de Servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

2.1.1. Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones

Mediante el Decreto Supremo No. 53 del 19 de marzo de 1998, el Gobierno de Chile aprobó la política portuaria para la Segunda Región de Antofagasta, de acuerdo con la cual, entre otras materias, el Supremo Gobierno fomentará el desarrollo de un complejo portuario en la Bahía de Mejillones del Sur, ubicada en la Comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, Segunda Región, en donde las futuras instalaciones de este complejo estarán destinadas a uso público y las tarifas de los servicios proporcionados serán públicas y no discriminatorias.

Mediante el Decreto Supremo No. 247 (M), del 8 de septiembre de 1998, de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, la Bahía de Mejillones del Sur, en la Provincia de Antofagasta, Segunda Región, fue declarado Área Costera Reservada.

CPM ha solicitado y obtenido la Concesión Marítima relacionada con los Terminales 1 y 2 del Complejo Portuario Mejillones.

CPM es propietaria de los terrenos que se encuentran dentro del Área del Terminal 1 y que son el objeto de los derechos otorgados por la Concesión Marítima.

CPM ha llamado a los interesados a presentar propuestas para invertir en el Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

Los miembros del Consorcio han presentado propuestas para el financiamiento, diseño, suministro, instalación, construcción, operación y mantenimiento de las Instalaciones Portuarias, la prestación de Servicios Portuarios y la entrega de las Instalaciones Portuarias a CPM o a quien esta compañía designe al final del periodo contractual.

De acuerdo a los términos del contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, firmado el 15 de noviembre de 1999, la concesión tendrá una vigencia de 30 años desde la fecha de término de la construcción. La concesionaria tendrá derecho a prolongar la duración de este contrato hasta el 40º aniversario de la fecha de terminación de la construcción a menos que antes del 20º aniversario de la fecha de terminación de la construcción CPM haya entregado un aviso a la compañía señalando que exigirá poner fin a este contrato, por incumplimientos.

Sujeto a las disposiciones del contrato de concesión y en la medida que CPM pueda otorgar legalmente ese derecho, después del otorgamiento del arrendamiento de la Concesión Marítima y de Activos Fijos y del arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la compañía tendrá derecho: a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de la compañía; y a autorizar a los prestadores de servicios (incluyendo al operador) a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios.

A partir de la fecha de terminación de la construcción hasta la fecha de expiración, la compañía deberá prestar o procurar que se presten los servicios portuarios:

- a) De acuerdo con los requerimientos de servicios portuarios y de tal manera que se satisfagan los requerimientos mínimos de servicios portuarios;
- b) De acuerdo con las leyes aplicables y los términos de todas las aprobaciones;
- c) De tal manera que se cumplan las obligaciones impuestas a la compañía por los contratos portuarios para Cobre y las disposiciones de los mismos aplicables a la compañía;
- d) De tal manera que se cumplan todas las obligaciones y disposiciones aplicables a CPM de acuerdo con la Concesión Marítima en relación con el proyecto y que no deban cumplirse únicamente por CPM de acuerdo con la cláusula 16 (Reglamentación Portuaria y Funciones Portuarias);
- e) De tal manera que se satisfaga la demanda razonable de servicios portuarios;
- f) De acuerdo con las prácticas correctas de la Industria.

2.1.2. Arrendamiento de la Concesión Marítima

De acuerdo con el contrato, el arrendador otorga la concesión marítima en arrendamiento a la Compañía en relación con el Terminal 1 y en la forma descrita en el Decreto de Autorización.

El canon anual de arrendamiento de la Concesión será igual a (i) la suma de todos los montos de las tarifas y/o derechos que deba pagar cada año (en forma anual o semestral) CPM al Subsecretario de Marina de acuerdo a las condiciones de la Concesión Marítima, más (ii) el 3% de los ingresos brutos anuales del arrendatario.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

2.2. Acuerdo de Concesión de Servicios Terminal Graneles del Norte S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Terminal Graneles del Norte S.A.

2.2.1. Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Gráneles Sólidos.

BHP Chile Inc., Agencia en Chile ("BHPB") y CPM han suscrito con fecha 19 de octubre de 2006 el "Acuerdo para la preparación de ofertas por servicios portuarios y venta de terrenos asociados", mediante el cual CPM se comprometió a presentar una oferta a BHPB para la provisión de servicios portuarios (la "oferta"), según las condiciones que se establecen en el MoU (memorandum of understanding). La oferta contempla la construcción y operación de un terminal para graneles sólidos.

CPM y Compañía Portuaria Mejillones S.A. son parte del "Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones", suscrito mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 1999 y sus modificaciones posteriores (el "contrato BOT"). Dicho contrato contempla en su cláusula 37.1ª una opción preferente de Compañía Portuaria Mejillones S.A. (o una filial de ésta) para el desarrollo, en conjunto con CPM, de un terminal para graneles sólidos en el Complejo Portuario Mejillones.

En virtud a lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2006, Compañía Portuaria Mejillones S.A. y CPM celebraron un "Acuerdo para la prestación de una oferta por Servicios Portuarios para graneles sólidos", y con fecha 9 de mayo de 2007 presentaron a BHPB la oferta.

Con fecha 17 de marzo de 2008, BHPB ha comunicado a CPM su aceptación, para el Generador, de la oferta. Dicha aceptación por BHPB ha sido otorgada para la construcción y operación de una central termoeléctrica.

Conforme con el Decreto Supremo No. 078 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional fechado el 2 de junio de 1999, reducido a escritura pública el 24 de septiembre de 1999 ante el Notario Público de Antofagasta, Chile, doña María Soledad Santos Muñoz, se ha otorgado a CPM una concesión marítima para el diseño, construcción y operación de ciertos terminales del complejo portuario multi-propósito en la Bahía de Mejillones Sur, en la Segunda Región de Chile, la cual ha sido modificada por Decreto Supremo No.422 de la Subsecretaría de Marina de fecha 21 de diciembre de 2001, y por Decreto Supremo No. 326 de la Subsecretaría de Marina de fecha 3 de noviembre de 2004.

CPM es propietaria de los terrenos que ocupará el Terminal de Graneles y que no son el objeto de los derechos otorgados por la concesión marítima del Terminal de Graneles.

CPM ha suscrito, en la fecha de este Contrato, el CTGS y la cesión condicional del CTGS a Compañía Portuaria.

De acuerdo con las disposiciones de este Contrato, la Ley, la Concesión Marítima del TGS, el Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos (cuando sea otorgado) y el Arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la Compañía Portuaria tendrá, en forma exclusiva durante el Período Contractual, el derecho y la obligación de:

- Financiar, diseñar, construir, suministrar, instalar, probar, poner en servicio, reparar, sustituir y mantener las Instalaciones Portuarias en los términos de este Contrato, del CTGS, los principios de Ecuador* y las buenas prácticas de la Industria;
- Después de la Fecha de Terminación de la Construcción, prestar los Servicios Portuarios y cobrar las tarifas a los Usuarios (con excepción de aquellos Usuarios que por Ley o de acuerdo con las condiciones de la Concesión Marítima del TGS tienen derecho a usar las Instalaciones Portuarias o los Servicios Portuarios sin pagar por ello); y

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

- Dirigir las demás Operaciones;

A sus expensas y asumiendo los riesgos sin derecho a reembolso de CPM, fuera de lo establecido expresamente en el Contrato de concesión.

El contrato de concesión permanecerá vigente hasta el décimo quinto aniversario de la Fecha de Terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las Partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.

La Compañía Portuaria proporcionará y pondrá a disposición de todos los usuarios, y usuarios potenciales, los servicios portuarios en forma equitativa y sin discriminar entre ellos, ni preferir unos a otros, excepto para dar cumplimiento a las disposiciones del CTGS o contratos similares.

La Compañía Portuaria tendrá derecho:

- A cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de la Compañía Portuaria; y
- A autorizar a los Prestadores de Servicios (incluyendo al Operador) a cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

3. BASES DE PREPARACION

3.1. Bases Contables de los estados financieros Consolidados:

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A. corresponden a los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), representando la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En la Nota 3.6 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio y de la administración de la Compañía y han sido aprobados en reunión de Directorio del 13 de marzo de 2014.

3.2. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

3.3. Reclasificaciones

Se efectuaron algunas reclasificaciones no significativas en los estados financieros de 2012 con el objeto de hacerlos comparativos con los estados financieros de 2013.

3.4. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía. Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

3.5. Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en resultados integral.

Los tipos de cambio por cada 1 dólar aplicados por la Compañía al cierre de los años que se indican, son los siguientes:

	2013	2012
Unidad de fomento (UF)	44,4322	47,5889
Pesos chilenos (miles)	0,001906	0,002084

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

3.6. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que éstas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de Propiedad Planta y Equipo.
- c. Hipótesis utilizadas en el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- d. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIFF 12.
- e. Estimaciones de flujos netos para determinar valor en uso en pruebas de deterioro.

4. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013.

4.1. Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos y gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados". Según esta norma, el control se basa en si el inversionista tiene:

- (a) Poder de voto en la entidad donde invierte;
- (b) Exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su participación en la entidad donde invierte; y
- (c) La capacidad para usar su poder sobre la entidad donde invierte, a fin de afectar la cantidad de los retornos.

La participación no controladora en subsidiarias representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, y debe presentarse en el estado de situación financiera consolidado dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio del propietario de la controladora.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados, la Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1º de enero de 2010), de acuerdo a las opciones incluidas en NIIF1.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Controladora y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	Indirecto	Porcentaje de Participación	
				2013 Total	2012 Total
77.992.870-5	Depósitos Chacaya Ltda.	99,99	-	99,99	99,99
76.015.905-0	Terminal Gráneles del Norte S.A.	99,99	-	99,99	99,99

4.2. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea reflejo del fondo de la transacción.

4.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos en depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos. Los depósitos a plazo se presentan valorizados al valor de la inversión más intereses devengados al cierre de cada año y los fondos mutuos al valor de rescate al cierre de cada año.

4.4. Inventarios

El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. Los inventarios se componen de repuestos los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se consumen en las operaciones normales de mantenimientos de los terminales.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

4.5. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Software y licencias:

Los activos intangibles en general son registrados de acuerdo con NIC 38, a su costo de adquisición menos la amortización acumulada. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Anualmente, o cada vez que existan indicadores que el activo pueda estar deteriorado, se efectuarán pruebas de deterioro.

Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconoce en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra forma que represente de mejor forma el uso.

Su detalle y su vida útil es la siguiente:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	3 años	12 años

Concesiones Portuarias

El contrato de concesión se rige contablemente por la CINIIF 12 sobre acuerdos de concesión de servicios. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión.

El costo de estos activos intangibles al término del año incluye los valores desembolsados y devengados por concepto de la construcción de las instalaciones portuarias, menos el reconocimiento del activo financiero de la concesión, resultado al que se debe descontar la amortización acumulada al término del período contable respectivo.

La amortización se reconocerá en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

El detalle del plazo de la concesión y el período amortizado, es el siguiente:

Clase	Plazo de concesión	Plazo restante
Concesion portuaria Cia. Portuaria	30 años	20 años
Mejillones S.A	15 años	12 años

4.6. Propiedad, Planta y Equipo

Reconocimiento y Medición

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo esté apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Maquinarias y equipos	12 meses	240 meses
Otras Propiedades, Planta y Equipo	24 meses	84 meses

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

Deterioro

Durante el presente año la administración no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de Propiedad, Planta y Equipo.

4.7. Activos Arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

4.8. Deterioro de los Activos

Activos Financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado del ejercicio.

Activos no Financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la compañía empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida contra la cuenta de patrimonio o resultado correspondiente.

4.9. Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícito, como resultado de un suceso pasado, es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.10. Beneficios a los Empleados

4.10.1. Vacaciones

La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

4.10.2. Bonos de desempeño

Se reconoce un gasto para bonos de desempeño cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La entidad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando en la práctica en el pasado se ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

4.10.3. Indemnización por años de servicio (IAS)

En la compañía no existen indemnizaciones por años de servicios pactadas a todo evento en los contratos con el personal.

4.11. Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

4.12. Impuesto a las Ganancias

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación de acuerdo con la legislación vigente.

4.13. Ingresos Ordinarios y Costos de Ventas

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

El reconocimiento de los resultados de los ingresos mínimos garantizados se detalla en nota 7.

4.14. Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro Ingresos Financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos cualificados.

4.15. Activos y Pasivos Financieros

4.15.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.15.2. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables que no se cotizan en mercados activos. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro. Se establece una provisión de pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las respectivas cuentas a cobrar.

4.15.3. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Se incluirán en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el Estado de Resultados utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

4.15.4 Instrumentos Financieros no Derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

4.15.4.1. Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Compañía tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

4.15.4.2. Activos y Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en el Resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

4.16 Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

4.16.1 Instrumentos Financieros Derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

4.16.2 Coberturas Contables

La Compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como Instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en NIC 39.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme, puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

La Compañía documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

4.17 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada. En la Nota 18.4 se detalla la política de dividendos vigente acordada.

4.18 Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	2	1
Saldo en Bancos	825	1.633
Depósitos a plazo	2.447	3.790
Fondos mutuos	4.300	3.705
Totales Efectivo y equivalentes al efectivo	7.574	9.129

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Adicionalmente forman parte del equivalente al efectivo las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos, con un plazo menor de 90 días, valorizados al valor de la inversión más intereses devengados.

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	2.837	3.485
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	4.737	5.644
Totales Efectivo y equivalentes al efectivo	7.574	9.129

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activo Financiero Concesión Compañía Portuaria Mejillones	2.590	12.509	15.099
Activo Financiero Concesión TGN	2.400	66.377	68.777
Intereses diferidos leasing	204	436	640
Garantías entregadas a terceros	-	7	7
Total activo financiero	5.194	79.329	84.523

	31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activo Financiero Concesión Compañía Portuaria Mejillones	2.397	15.099	17.496
Activo Financiero Concesión TGN	2.046	68.777	70.823
Total activo financiero	4.443	83.876	88.319

Activo Financiero Concesión Puerto Angamos corresponde al reconocimiento del margen obtenido por los ingresos garantizados por 1.350.000 toneladas de carga, por 15 años convenidos con Codelco. Este derecho se presenta a valor actual, utilizando como tasa de descuento un bono de Codelco a 10 años plazo con una tasa de 3,96% anual, publicado en el sitio web oficial de Codelco en el ítem de bonos de inversión.

Activo Financiero Concesión TGN, corresponde al reconocimiento del derecho a cobrar MUS\$746 mensuales a la Empresa Eléctrica Angamos por el concepto de construcción del terminal, por un periodo de 15 años, reajustados de acuerdo a la variación del US PPI (United States Producer Price Index).

El reconocimiento en resultados del activo financiero impacta por un lado como un ingreso financiero, producto del reconocimiento del interés devengado que se determinó al traer a valor presente el margen proyectado de los mínimos garantizados en el caso de Puerto Angamos y producto de traer a valor presente la tarifa fija por costo de la construcción del puerto en el caso de TGN, y por otro lado se reconoce como un menor ingreso operacional la amortización del activo financiero dado que en la primera adopción se reconocieron como mayor patrimonio los valores presentes de los flujos futuros enunciados anteriormente.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

El detalle del efecto en resultado es el siguiente:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Interes Activo Financiero Concesion (Angamos)	693	781
Interes Activo Financiero Concesion (TGN)	8.076	8.273
Efecto intereses activo financiero	8.769	9.054
Amort. Activo Financiero Concesion (Angamos)	(3.090)	(2.995)
Amort. Activo Financiero Concesion (TGN)	(10.122)	(10.003)
Efecto amortización activo financiero	(13.212)	(12.998)
Efecto Neto total	(4.443)	(3.944)

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los Otros activos no financieros, corresponde a lo siguiente:

	31 de diciembre de 2013 Corrientes MUS\$	31 de diciembre de 2012 Corrientes MUS\$
Pago Seguros Anticipados	957	1.258

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	22.250	4.017	26.267
Otras Cuentas por Cobrar	838	366	1.204
Totales	23.088	4.383	27.471

	31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	15.721	1.229	16.950
Otras Cuentas por Cobrar	75	124	199
Total cuentas por cobrar	15.796	1.353	17.149

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas se detallan en los siguientes cuadros:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas:	1.420	536

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas corrientes	11.694	3.471
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corrientes	28.983	39.852
	40.677	43.323

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

10.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	30	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	14	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	77	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	72	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	31	-
96712570-9	Full-Pak S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1.182	-
96500950-7	Sitrans, servicios integrados	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	11	-
76039273-1	Servicios Full Pak Bull Logistic Ltda	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	2	-
Total						1.420	-

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
78028770-5	Adm. de Naves Humboldt Ltda	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1	-
92513000-1	Navieras Ultrana Ltd.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	6	-
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	13	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	15	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	77	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	72	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	29	-
96712.570-9	Full-Pak S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	67	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	256	-
Total						536	-

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

10.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76084322-9	Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	55	-
77112170-5	Servicios Ultracorp Limitada	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	-	-
96712570-9	Full-Pak S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	-	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	-	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	13	-
96898290-7	Ultragestion S.A.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	-	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	29	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	4.308	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	789	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	3.306	14.741
96690790-8	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	353	1.526
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	947	4.222
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	947	4.222
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$	947	4.272
Total						11.694	28.983

La composición del rubro de Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76084322-9	Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	13	-
77112170-5	Servicios Ultracorp Limitada	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	3	-
96712570-9	Full-Pak S.A.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	2	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	14	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	20	-
96898290-7	Ultragestion S.A.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	1	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	13	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	3.392	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transporte Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	13	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	20.270
96690790-8	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	2.098
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	5.806
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	5.806
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	5.872
Total						3.471	39.852

Las cuentas por cobrar y pagar no devengan interés ni reajustes, excepto por los préstamos a largo plazo los cuales consideran tasa de interés implícita.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

10.3 Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a ventas y compras de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2013	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(20)	(17)
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(34.810)	(30.969)
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(20)	(17)
Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	76084322-9	Accionistas Comunes	Asesorías	(55)	(55)
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(113)	(103)
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(13)	(13)
Ultramar Agencia Marítima Ltda	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(76)	(64)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(2.621)	(2.202)
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	152	128
ADM Naves Humboldt Ltda.	78.028.770-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	2	2
Ultramar Agencia Marítima Ltda	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	4.607	3.949
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	8	7
Naviera Ultrana Ltda.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	2
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	11	9
Full Pak Bulk Logistic	76.039.273-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	2	2
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Servicios Portuarios	144	121
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	167	162

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2012	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(13)	(11)
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(34.723)	(31.700)
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(70)	(59)
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(67)	(57)
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Accionistas Comunes	Servicio de Transporte	(49)	(49)
Ultramar Agencia Marítima Ltda	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(10)	(9)
Ultragestión S.A.	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Informáticos	(9)	(9)
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	165	144
ADM Naves Humboldt Ltda.	78.028.770-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	36	30
Ultramar Agencia Marítima Ltda	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	4.591	3.865
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	15	13
Naviera Ultrana Ltda.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	63	53
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	2
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	5	4
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Servicios Portuarios	134	113
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	210	202

10.4 Directorio y Personal clave de la Gerencia

La compañía ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, incluyendo a sus Directores.

La compañía es dirigida por siete directores junto con sus respectivos suplentes, elegidos por el periodo estatutario de un año, las siguientes personas componen el directorio:

Director Titular	Director Suplente
Richard von Appen Lahres	Dag von Appen Burose
Pablo Ihnen de la Fuente	Melvin Wenger Weber
Carlos Allimant Antosei	Jose Ignacio Bengoa Claussen
Hector Elgueta Gálmez	Sebastián Elgueta Marinovic
Andrés Elgueta Gálmez	Juan Pablo Dussailant Benítez
Fernando Elgueta Gálmez	Roberto Lewin Leon
José Cox Donoso	Juan Eduardo Vargas Peyreblanque

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía.

La junta extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de Enero de 2012, acordó por unanimidad, establecer una remuneración a los Señores Directores por asistencia a cada sesión de directorio, pagadera al titular o su suplente según quien asista, ascendente a \$ 1.800.000.- brutos. El detalle del cargo a resultados en 2013 y 2012 por remuneraciones y otros conceptos pagados al Directorio es el siguiente:

Director	2013	2012
Richard von Appen	32	31
Pablo Ihnen	36	41
Carlos Allimant	32	41
Fernando Elgueta	36	36
Héctor Elgueta	28	34
José Cox	35	41
Andres Elgueta	28	34
Melvin Wenger Weber	7	-
	234	258

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

Garantías Constituidas por la Compañía a favor del personal clave.

No existen garantías constituidas por la Compañía a favor de los directores.

Retribución Personal Clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 942 por el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2013 y MUS\$ 718 para el ejercicio 2012.

El personal clave de la Gerencia está compuesto por: Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente y Subgerente de Operación.

Planes de Incentivo al Personal Clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Compañía tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

Distribución de Dividendos

En la décima novena junta ordinaria de accionistas, con fecha 29 de abril de 2013, se acordó no distribuir dividendos.

11. INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Suministros para la Prestación de Servicios		
Existencias de repuestos	1.263	776

El saldo de los suministros para la prestación de servicios se compone de repuestos destinados para las operaciones de mantenimiento de los terminales y no se han registrado castigos significativos.

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de cuentas por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		
Provisión de Impuesto a la Renta	(4.115)	(2.594)
Pagos Provisionales Mensuales	2.516	1.722
Crédito por donaciones	9	28
Crédito Activo Fijo	39	24
Iva Credito Fiscal	861	790
Remanente Credito Fiscal	-	50
Iva Debito Fiscal	(1.380)	(842)
Total Impuestos Corrientes por pagar	(2.070)	(822)

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

La composición del saldo de Intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.598	(1.025)	573
Concesión Portuaria	74.949	(24.032)	50.917
Activos Intangibles	76.547	(25.057)	51.490

	31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.214	(872)	342
Concesión Portuaria	74.948	(21.300)	53.648
Activos Intangibles	76.162	(22.172)	53.990

Los activos intangibles mantenidos por la compañía poseen vida útil finita, según lo descrito en nota 4.5.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2013 y 2012:

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01-01-2013	342	53.648	53.990
Adiciones	381	-	381
Sub Total	723	53.648	54.371
Amortización del ejercicio	(150)	(2.731)	(2.881)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2013	573	50.917	51.490

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01-01-2012	368	56.380	56.748
Adiciones	142	-	142
Sub Total	510	56.380	56.890
Amortización del ejercicio	(168)	(2.732)	(2.900)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2012	342	53.648	53.990

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013		
Clase	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipos	19.562	(6.164)	13.398
Otras Propiedad, Planta y Equipo	338	(249)	89
Total Propiedad, Planta y Equipo	19.900	(6.413)	13.487

	31 de diciembre de 2012		
Clase	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipos	12.892	(5.005)	7.887
Otras Propiedad, Planta y Equipo	966	(373)	593
Total Propiedad, Planta y Equipo	13.858	(5.378)	8.480

En la clase Maquinarias y equipos se clasifican las maquinarias adquiridas por la compañía, utilizadas en la operación portuaria tales como grúas Gottwald y grúa Liebherr y otros equipos necesarios para la operación, sobre los cuales la compañía tiene el control económico.

No existen costos financieros capitalizados en propiedad planta y equipo durante los ejercicios 2013 y 2012.

A la fecha de cierre, la Compañía no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipo.

Reconciliación de cambios en Propiedad, Planta y Equipo, por clases al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre 2012:

MU\$S	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Total
Saldo neto Inicial 01-01-2013	8.383	-	68	29	8.480
Adiciones	6.676	-	60	-	6.736
Retiros	(232)	-	-	(155)	(387)
Gasto por Depreciación	(1.132)	-	(36)	(18)	(1.186)
Otros Incrementos (Disminución)	(156)	-	-	-	(156)
Total Cambios	5.156	-	24	(173)	5.007
Saldo Final 31-12-2013	13.539	-	92	(144)	13.487

MU\$S	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Total
Saldo neto Inicial 01-01-2012	8.776	10	39	54	8.879
Adiciones	618	1	62	35	716
Retiros	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(1.011)	(11)	(33)	(60)	(1.115)
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	-	-	-
Total Cambios	(393)	(10)	29	(25)	(399)
Saldo Final 31-12-2012	8.383	-	68	29	8.480

15. IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA

15.1 Impuesto a la renta

El impuesto a la renta de primera categoría se determina de acuerdo a la renta líquida imponible, dicha provisión se presenta neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos en el pasivo circulante, bajo el rubro impuestos por pagar.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

15.2 Impuesto a las Ganancias:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por Impuestos Corriente	4.168	3.057
Total Gasto por Impuestos Corriente, Neto	4.168	3.057
Gastos por impuesto Diferido		
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	- 446	377
Total Gasto por Impuestos Diferidos, Neto	446	377
Gasto por Impuesto a las Ganancias	4.614	3.434

15.3. Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2013		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Saldo Activo	Impuesto Diferido		Saldo Pasivo	Impuesto Diferido	
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedad planta y equipo	-	(2.443)	(2.443)	-	-	-
Interes diferido leasing	-	(129)	(129)	-	-	-
Concesión portuaria	12.631	(12.081)	550	11.985	(14.877)	(2.892)
Derivados financieros	290	-	290	666	-	666
Provisión incobrables	154	-	154	-	-	-
Provisión de vacaciones	23	-	23	-	-	-
Intereses Préstamos relacionados	1.185	(643)	542	-	(1.185)	(1.185)
Obligaciones Leasing	1.742	-	1.742	-	-	-
Renta liquida imponible negativa	-	-	-	654	-	654
Totales	16.025	(15.296)	729	13.305	(16.062)	(2.757)

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2012		
	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
	Saldo Activo	Impuesto Diferido		Saldo Pasivo	Impuesto Diferido	
Tipos de diferencias temporarias:						
Propiedad Planta y Equipo	-	(532)	(532)	-	-	-
Concesión portuaria	13.249	(13.014)	235	12.967	(15.380)	(2.413)
Derivados financieros	461	-	461	872	-	872
Provisión de vacaciones	25	-	25	-	-	-
Provisión indemnización por años y servicios	-	-	-	-	-	-
Intereses Préstamos relacionados	1.280	(869)	411	-	(1.280)	(1.280)
Renta líquida imponible negativa	-	-	-	1.201	-	1.201
Totales	15.015	(14.415)	600	15.040	(16.660)	(1.620)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2013:

	Impuesto diferido Activo 2013 MUS\$	Impuesto diferido Pasivo 2013 MUS\$	Neto 2013 MUS\$
Saldo Inicial al 01-01-2013	29.075	30.095	(1.020)
Incremento (disminución) del año	255	1.263	(1.008)
Saldo Final al 31-12-2013	29.330	31.358	(2.028)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2012:

	Impuesto diferido Activo 2012 MUS\$	Impuesto diferido Pasivo 2012 MUS\$	Neto
Saldo Inicial al 01-01-2012	26.357	26.614	(257)
Incremento (disminución) del año	2.718	3.481	(763)
Saldo Final al 31-12-2012	29.075	30.095	(1.020)

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

Con fecha 31 de julio de 2010, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.455 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley establece un aumento temporal de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18.5% respectivamente).

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley 20.630 que perfecciona la legislación tributaria con el objetivo de financiar la reforma educacional, estableciéndose en forma permanente la tasa de impuesto a la renta desde un 17% a un 20%. Como consecuencia de estos cambios, al 31 de diciembre de 2012 la Compañía ha reconocido un mayor gasto por impuestos diferidos de MUS\$195.

El cálculo de la tasa de impuesto efectiva para el 2013 y 2012 es la siguiente:

	Acumulado diciembre 2013 MUS\$		Acumulado diciembre 2012 MUS\$	
Resultado antes de impuestos	23.131		15.124	
Impuesto a la renta tasa 20%	4.626	20%	3.024	20%
Efectos de partidas gravados y no aceptadas como gasto tributario del ejercicio	16	0%	4	0%
Efectos de partidas no reflejadas financieramente en el ejercicio	-	0%	346	2%
Otros efectos por diferencias permanentes	(28)	0%	60	0%
Ingreso/gasto por impuesto a las ganancias y tasa efectiva	4.614	20%	3.434	23%

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de cada año es el siguiente:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pasivos de Cobertura	2.318	2.464	4.782	2.717	4.871	7.588
Préstamos que Devengan Intereses	15.370	57.550	72.920	14.263	66.704	80.967
Total Préstamos que Devengan Intereses	17.688	60.014	77.702	16.980	71.575	88.555

16.1. Pasivos bancarios

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Institución Financiera	2013		2012	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Banco Bice	5.133	22.524	5.137	27.625
Banco Estado de New York	3.019	13.250	3.022	16.250
Banco de Credito e Inversiones	2.543	7.603	2.542	10.138
Banco Corpbanca	2.534	7.603	2.541	10.137
Banco Estado de Chile	2.141	6.570	1.021	2.554
Total Préstamos que Devengan Intereses	15.370	57.550	14.263	66.704

Los préstamos que devengan intereses están conformados por los siguientes préstamos bancarios:

Institución Financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	Libor 180 + Spread	15/12/2017	(a)
Banco Corpbanca	Libor 180 + Spread	15/12/2017	(a)
Banco Bice	Libor 90 + Spread	15/12/2016	(a)
Banco Estado	Libor 90 + Spread	15/12/2016	(a)
Banco Estado	3.39% Anual	15/01/2016	

(a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para estos préstamos. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 4.16.2 "Activos y Pasivos de Cobertura". Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros.

Los vencimientos de los préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	2013	2012
hasta 1 año	15.370	14.263
más de 1 año hasta 3 años	56.990	61.635
más de 3 años hasta 5 años	560	5.069
más de 5 años	-	-
	72.920	80.967

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

16.2. Pasivos de Cobertura

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura:

	31 de diciembre de 2013		31 de diciembre de 2012	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	2.318	-	2.717
Total corrientes	-	2.318	-	2.717
No Corrientes				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	2.464	-	4.871
Total no corrientes	-	2.464	-	4.871
Total	-	4.782	-	7.588

“Swaps de moneda y de tasa de interés” contiene los derivados que posee la compañía para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 4.16.1) ha sido reconocida en el patrimonio.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera.

Pasivos de Cobertura:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto MUS\$	2013 Valor Razonable MUS\$	2012 Valor Razonable MUS\$
Forward de moneda	Euro/dólar	11/12/2013	15/04/2014	EUR	3.217	(34)	-
Forward de moneda	Euro/dólar	11/12/2013	05/06/2014	EUR	201	(2)	-
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Banco Chile	15/12/2005	15/12/2017	USD	44.560	(1.414)	(2.304)
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Corpbanca	15/12/2008	15/12/2016	USD	67.500	(3.332)	(5.284)
Total Coberturas						(4.782)	(7.588)

17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Acreedores Comerciales	3.434	4.319
Otras Cuentas por Pagar	305	391
Totales	3.739	4.710

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Remuneraciones	113	54
Retenciones	180	146
Otros	12	191
Totales	305	391

18. PATRIMONIO

18.1 Capital Suscrito, Pagado y Número de Acciones

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social autorizado es de 1.960.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Serie UNICA	1.960.000	1.960.000	1.960.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

18.2 Reservas

Reserva de Cobertura

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren. El movimiento de Reservas de cobertura es el siguiente:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Saldo Inicial	(6.070)	(7.534)
Cambios	2.245	1.464
Totales	(3.825)	(6.070)

18.3 Resultados Retenidos

El movimiento de Resultados retenidos es el siguiente:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Saldo Inicial	37.477	25.787
Resultado de ingresos y gastos integrales	18.516	11.690
Total Resultados Retenidos	55.993	37.477

18.4 Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Compañía distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

En junta de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2013, se acordó por unanimidad de los accionistas presentes con derecho a voto, que no se distribuyeran utilidades del ejercicio 2012.

Durante el año 2013 no se han entregado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del año 2013.

La Compañía no ha constituido provisión por dividendo mínimo, ya que la historia previa indica que no se han entregado dividendos y las proyecciones de los flujos de efectivo del negocio indican con un alto nivel de certeza, que no se entregarán dividendos con cargo a las utilidades del año 2013.

19. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Servicios a la carga	57.145	48.118
Servicios a la nave	7.208	7.519
Ingresos fijos de operación	3.142	3.223
Otros Servicios	2.505	2.745
Totales	70.000	61.605

20. COSTO DE VENTAS

El detalle de los Costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Costos fijos	16.215	14.887
Costos variables	29.667	31.366
Totales	45.882	46.253

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de servicios a la carga y a los usuarios del terminal.

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Gastos de Administración		
Gastos en remuneraciones del personal	2.343	1.820
Gastos servicios externos y asesorías	585	545
Gastos de viajes	297	296
Gastos comerciales	217	261
Otros Gastos	311	493
Totales	3.753	3.415

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ingresos Financieros:		
Ingresos financieros por interés en inversiones	155	175
Ingresos financieros por interés activo financiero concesión	8.768	9.440
Totales	8.923	9.615

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Costos financieros:		
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado	4.584	5.780
Gastos por intereses en préstamos relacionados	1.130	824
Totales	5.714	6.604

23. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La compañía está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y de control interno inherentes a su negocio, la compañía busca identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la compañía.

El Directorio de la compañía es quien entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la administración del riesgo, las que son implementadas y llevadas a cabo por la Gerencia General a través de sus distintas unidades de negocio.

23.1 Riesgo de Mercado

Compañía Portuaria Mejillones S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a la industria minera de la segunda región, en ese sentido está expuesta al riesgo de variación del precio de cobre y un posible sustituto de éste en el futuro. Una crisis en Asia, el principal destino de carga de Compañía Portuaria Mejillones S.A. también sería un riesgo importante.

23.2 Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de Compañía Portuaria Mejillones S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la compañía.

Los principales riesgos financieros que Compañía Portuaria Mejillones S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de Condiciones en el Mercado Financiero

i) Riesgo de tipo de cambio: Compañía Portuaria Mejillones S.A. está expuesta a las variaciones del tipo cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Compañía Portuaria Mejillones S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados.

Las ventas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. están en un 100% fijada en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la compañía se encuentra totalmente cubierto.

Aproximadamente el 20% de los costos y gastos son en pesos y por lo tanto está expuesto a la variación del tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.

b) Análisis de Sensibilidad

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense (mayores pasivos que activos en otras monedas distintas del dólar), por un monto de MMUS\$ 1,98, si el conjunto de tipos de cambio (US\$ / peso) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) sería, después de impuesto de MMUS\$ (0.2) y MMUS\$ 0.2, respectivamente.

ii) Riesgo de tasa de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Compañía, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la Compañía es cubrir naturalmente el riesgo de tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija.

Siguiendo con el objetivo de la compañía, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El objetivo es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que antes de contratar el instrumento se generan los calces necesarios para generar dicha condición.

Para su gestión, la Compañía adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales se acuerda intercambiar, en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital nocional acordado.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$ 20,275. El 80% de dicho pasivo se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

Terminal Graneles del Norte S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$43,875. El 100% de dicho pasivo se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

c) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, Compañía Portuaria Mejillones S.A. se vería imposibilitado de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para la compañía.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

c) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que la Compañía tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Compañía cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Compañía, la administración del flujo de caja de la compañía se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la compañía cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad. De modo de asegurar la liquidez en el largo plazo es política de la compañía que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones de largo plazo.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permite detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja para todo el periodo de la concesión bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

23.3 Riesgos Operacionales

a) Riesgos Operacionales y de Activos Fijos

El objetivo de compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de la compañía para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la compañía se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

b) Riesgos de Factores Medioambientales

Las operaciones de la compañía están reguladas por normas medioambientales, la compañía se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

La compañía a través de el cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el Medio Ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

c) Riesgo de Control Interno

La Compañía cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, basados en reportes mensuales para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

24. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

24.1 Garantías

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía ha emitido garantías a algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

1. Garantía contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Graneles Sólidos: Una boleta de garantía bancaria por la suma de MUS\$6.000 a favor de Empresa Eléctrica Angamos, con vencimiento el 05 de abril de 2014.
2. Dos boletas de garantía a favor de Complejo Portuario Mejillones (CPM) por MUS\$4.631.- cada una para garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A., y Compañía Portuaria Mejillones S.A., y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA. Con vencimiento el 10 de noviembre de 2014.
3. Una boleta de garantía por un valor de UF6.000.- con vencimiento 20 de octubre de 2014 emitida por Depósito Chacaya Ltda. a favor de la Dirección de Aduanas, para garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las nóminas del Decreto de Hacienda N°1114 de 1998.

24.2 Juicios y Sanciones

- a) Al cierre del año 2013 y 2012, la Sociedad matriz y sus subsidiarias no es parte demandada ni demandante en ningún juicio.
- b) Sanciones. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

24.3 Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

1. Dos cartas Stand-By por un valor total de MUS\$16.400.- emitidas por Empresa Eléctrica Angamos S.A. a favor de Terminal Graneles del Norte S.A. para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de transferencia de Gráneles Secos, ambas con vencimiento el 22/10/2018.
2. Una boleta de garantía por un valor total de MUS\$1.000 emitida por Servicios Marítimos y Transportes Ltda. a favor de Compañía Portuaria Mejillones S.A., para garantizar el oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de prestación de servicios entre Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
3. Carta Stand-By recibida por un valor de €603.255.- emitida por Liebherr-Nenzin para garantizar el anticipo de 15% pagado por Compañía Portuaria Mejillones S.A. para la construcción de una grúa móvil portuaria marca Liebherr modelo LHM600HR, que tiene un valor total de €4.021.700.-, la que vence contra el embarque de dicha grúa.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

El siguiente es un cuadro que detalla los compromisos asumidos por la Compañía al cierre del 31 de diciembre de 2013:

Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Banco	Moneda Valor	Beneficiario	Desde	Hasta
Cía Portuaria Mejillones S.A.	Garantiza contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Graneles Sólidos	Boleta de garantía	BCI	US\$M6,000	Empresa Eléctrica Angamos S.A.	05/04/2013	05/04/2014
Cía Portuaria Mejillones S.A.	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CCA.	Boleta de garantía	BCI	US\$M4,631	Complejo Portuario Mejillones S.A.	10/11/2013	10/11/2014
Cía Portuaria Mejillones S.A.	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CCA.	Boleta de garantía	Corpbanca	US\$M4,631	Complejo Portuario Mejillones S.A.	10/11/2013	10/11/2014
Liebherr - Nenzin	Garantizar el anticipo de 15% pagado por Compañía Portuaria Mejillones S.A. para la construcción de una grúa móvil Portuaria marca Liebherr modelo LHM600HR, que tiene un valor total de €4.021.700.-, la que vence contra el embarque de dicha grúa.	Carta Stand-By	Unicredit Bank Austria	€M603	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	26.11.2013	31.05.2014
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Garantizar el cumplimiento del contrato de servicios entre Servicios Marítimos y Transportes Ltda. Y Compañía Portuaria Mejillones S.A.	Boleta de garantía	BCI	1.000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	03/06/2013	31/05/2014
Empresa Eléctrica Angamos	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Graneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Boleta de garantía	BNP PARIBAS	10,4	Terminal Gráneles del Norte S.A.	22/10/2013	22/10/2018
Empresa Eléctrica Angamos	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Graneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Boleta de garantía	BNP PARIBAS	6	Terminal Gráneles del Norte S.A.	22/10/2013	22/10/2018
Depósitos Chacaya Ltda.	Garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las normas del decreto de hacienda N°1114 de 1998.	Boleta de garantía	BCI	6.000 uf	Dirección Nacional de Aduanas	25/10/2013	20/10/2014

26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	278	236
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	215	63
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	(1)
Activos por impuestos, corrientes	(28)	216
Otros activos no financieros, corrientes	4	-
Activo Corriente	469	514
Derechos por cobrar, no corrientes	-	178
Activo No Corriente	-	178
Total Activo	469	692
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(51)	(171)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	(427)	(303)
Pasivos por Impuestos, corrientes	-	(72)
Otras provisiones, corrientes	-	27
Pasivo Corriente	(478)	(519)
Total Pasivo	(478)	(519)
Total Diferencias de Cambio	(9)	173

27. MEDIO AMBIENTE

Desde su fundación, la compañía ha actuado responsablemente con el medio ambiente. La compañía cuenta con operaciones autosustentables y realiza constantes seguimientos a la flora y fauna de su área de influencia.

Seguimiento Marino

La campañas de seguimiento medio ambiente marino verano 2013, fueron ejecutadas en el mes de marzo de 2013. Y entre sus principales conclusiones en el informe de seguimiento marino fueron que, los valores obtenidos para los parámetros incluidos en los Programas Anuales de Seguimiento del Medio Ambiente Marino para Puerto Angamos y TGN estuvieron en los rangos de normalidad y estacionalidad esperados.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de Dólares – MUS\$)

La caracterización físico-química de la columna de agua refleja claramente una situación de verano, asociada a una condición oceanográfica costera “normal” sesgada a un enfriamiento asociado a un evento de surgencia fase activa, lo cual es evidente en los valores de temperatura. Los valores de salinidad, de oxígeno disuelto y de nutrientes en la columna de agua, sugieren una condición oceanográfica de surgencia de aguas subtropicales (AST) en fase activa, caracterizada por mezcla de masa de aguas en sectores someros. Esto, además, determina la alta productividad biológica de la columna de agua. Las concentraciones de SS, COT y DBO5 conservan la tendencia de los monitoreos anteriores, y evidencian estacionalidad y variabilidad interanual. Además, corrobora la alta productividad del sistema, observada durante los muestreos de los programas de seguimiento.

Las concentraciones de metales pesados en la columna de agua durante el muestreo 2013 presentan niveles no detectados por la sensibilidad del instrumento, o concentraciones que oscilan dentro del rango de variabilidad observado en los monitoreos previos.

La calidad química de los sedimentos submareales en el muestreo 2013 mantienen las condiciones observadas durante los monitoreos anteriores, de manera que los valores detectados se encontraron dentro del rango de variación temporal de los Programa de Seguimiento.

Gaviotín Chico

Compañía Portuaria Mejillones es Socio fundador de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico, que surge como la primera experiencia en Chile en la que participan entidades públicas y privadas, cuyo objetivo es contribuir a la conservación de un ave en peligro de extinción, el Gaviotín Chico o Chirrí (Sterna lorata), en forma compatible con el desarrollo industrial de Mejillones.

Al coincidir proyectos energéticos, mineros y portuarios en Mejillones con una de las principales zonas de nidificación conocidas del Gaviotín Chico, queda de manifiesto un eventual efecto sobre el área y, a partir de ello, es formulado un plan de trabajo, liderado por la Fundación, para establecer un desarrollo equilibrado, y así proteger y preservar la población del Gaviotín Chico.

La Fundación buscó establecerse desde su creación como una institución técnica de alto prestigio, que constituya un modelo de cooperación público – privada a nivel local, nacional e internacional.

El objetivo de la Fundación es “Contribuir a la protección y preservación de la especie de ave migratoria denominada Sterna lorata también conocida como Gaviotín Chico o Chirrí, a través del desarrollo de capacidades de investigación, generación de nuevos conocimientos en torno a la especie y la implementación de medidas técnicas asociadas a dicho objetivo”.

Elabora o contrata la elaboración de estudios científicos que contribuyan a un mejor conocimiento de la especie y la promoción e implementación de iniciativas orientadas a contribuir a la preservación del Gaviotín Chico.

Promueve la sustentabilidad del Gaviotín Chico mediante programas de difusión, educación y sensibilización de la comunidad respecto a dicha especie.

Colabora con la autoridad en la formulación de políticas, procedimientos, planes de manejo y otras acciones de sustentabilidad.

Asesora a las empresas y actividades productivas en sus acciones y planes de manejo relativos a la sustentabilidad del Gaviotín Chico.

Promueve alianzas y acuerdos de colaboración con entidades afines.

Colabora con toda persona, natural o jurídica, de derecho público o privado, nacional o internacional que coincida con los fines de la Fundación, con el objeto de lograr una mayor coordinación de los esfuerzos y aprovechamiento de los recursos.

Auditoría Ambiental a las Instalaciones de Puerto Angamos y TGN

El pasado mes de octubre la consultora ambiental AMBAR (del grupo Worley Parsons) ejecutó una auditoría ambiental a las instalaciones de Puerto Angamos y TGN, los que destacan que la recolección de información y de hallazgos de evidencias se facilitó por los altos estándares de orden, compenetración, conocimiento de la gestión ambiental y capacidad técnica de los profesionales para explicar los distintos procesos, que a su vez permitió encontrar las evidencias para acreditar el cumplimiento de los compromisos de cada Resolución de Calificación Ambiental y su cumplimiento legal evidenciado por el sistema de rescate de la fauna, vigilancia, monitoreo ambiental que se ejecutan, por la programación de los mantenimientos a las instalaciones y equipos, buen manejo de planes de control de emergencias, apropiados equipos y materiales de contingencia, como también la realización de simulacros de emergencias.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos que pudieran afectar la presentación o interpretación de los mismos en forma significativa.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y TERMINAL GRANELES DEL NORTE S.A.

Av. Longitudinal N° 5500, Mejillones, Antofagasta, Chile

Teléfono: (56 55) - 2357000 Fax: (56 55) - 2357077

