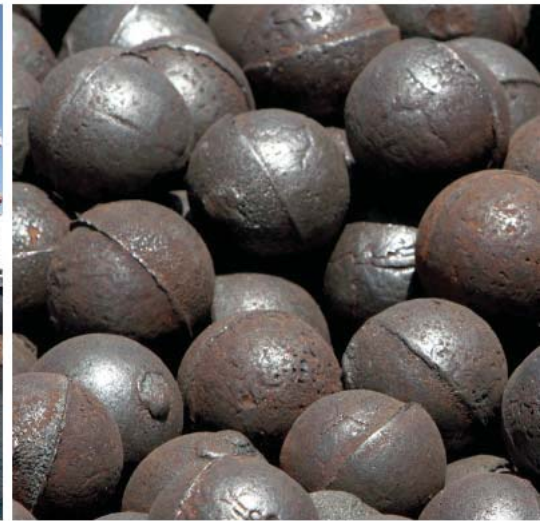




Memoria Anual 2012

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y TERMINAL GRANELES DEL NORTE S.A.



Indice

Carta del Presidente

Puerto Angamos y TGN

Directores y Principales Ejecutivos

Descripción de las Actividades y Negocios

Proveedores y Clientes

Creando Valor Para Nuestros Clientes

Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente

Nuestra Gente

Puerto Angamos y su Compromiso con la Comunidad

Antecedentes Generales de la Empresa

Antecedentes Financieros de la Empresa

Políticas de Inversión y Financiamiento



Carta del Presidente

Señores Accionistas:

A través de esta Memoria Anual, queremos entregarles un breve resumen de la gestión realizada por las diferentes áreas de Puerto Angamos y de su filial Terminal Graneles del Norte (TGN) durante el año 2012. Contarles sobre el entorno en el cual se desarrolló nuestra compañía y las iniciativas donde se concentraron nuestros mayores esfuerzos como equipo humano. Quisiera comenzar este balance destacando que el 2012 fue para Puerto Angamos un año de crecimiento. El terminal tuvo un gran movimiento de cargas, transfiriendo 3 millones 7 mil 965 toneladas, lo que corresponde a un 16 % más que el año 2011, duplicando así, la carga transferida con respecto de su primer año de operación. Sumado a esto, el terminal ha mantenido durante 6 años un fuerte posicionamiento en el mercado de la Región de Antofagasta, posicionándolo en la actualidad como el principal Terminal Cuprífero de Chile y el líder en la región.

Del mismo modo, TGN lleva 2 años contribuyendo a ampliar la oferta de servicios portuarios del norte del país, logrando transferir durante 2012, 1 millón 225 mil toneladas de carbón, lo que refleja un 13 % más que el 2011, situación que se explica por la creciente demanda de su cliente, Empresa Eléctrica Angamos S.A. filial de AES Gener S.A.

Puerto Angamos mantuvo su estrategia basada en un adecuado plan de inversiones, sustentada en la incorporación de nuevas tecnologías, y desarrollo operacional para el beneficio de nuestros clientes y usuarios. Entre los hitos realizados el año pasado se encuentran:

- La reestructuración del depósito de contenedores, que considera la incorporación de nuevos equipos, el mejoramiento de la infraestructura y la incorporación de tecnología a la operación, con el objetivo de incrementar los niveles de eficiencia, optimizar el uso de la infraestructura, incrementar los niveles de seguridad para nuestros colaboradores y entregar un servicio de excelencia para nuestros clientes.
- La modernización de la infraestructura tecnológica y de los servidores, para adecuar las capacidades del Terminal a los nuevos requerimientos y tecnologías que el mercado y nuestros clientes demandan, además de asegurar la necesaria continuidad operacional de los puertos.

- La habilitación de 4 hectáreas adicionales de respaldo, con el objetivo de ofrecer zonas exclusivas para la atención de cargas de proyecto de nuestros clientes.

Durante el 2012, Puerto Angamos consolidó su liderazgo en el mercado de carga general y de proyectos de alta complejidad, con una activa participación en el manejo portuario y logístico de éstas, destacando los altos estándares de seguridad y soluciones integrales, para atender las necesidades particulares de cada uno de nuestros clientes. Un ejemplo de ello fue el Acuerdo Comercial celebrado entre Michelin y Puerto Angamos, único de la transnacional en Chile, y que nos convierte en su Centro Logístico para la atención de la demanda del norte del país.

En el plano de los programas de desarrollo sustentable, confirmamos nuestro sólido compromiso con la seguridad de la comuna de Mejillones, impulsando durante el año una nueva iniciativa denominada "Círculo de Seguridad de Mejillones", que consiste en una red de ayuda mutua entre los habitantes de la comuna, el gobierno regional y las distintas empresas de la Bahía de Mejillones, y que cumple con el objetivo de enfrentar de manera coordinada potenciales contingencias que pudiesen afectar a la bahía y sus diferentes actores.

Junto con lo anterior y continuando con nuestras políticas de buen vecino, Puerto Angamos se mantuvo como el principal generador de empleo de la comuna de Mejillones, con un total de más de 700 colaboradores activos operando dentro de sus instalaciones, lo que reafirma su alto compromiso con las personas, el entorno que nos rodea, y contribuyendo directa e indirectamente con la economía local.

Otro de los proyectos que se destacó fue la continuidad del exitoso programa "Puertas Abiertas", que permite que la comunidad visite el terminal, conozca sus instalaciones y los beneficios laborales que ofrece el Puerto a la comuna de Mejillones, contando en esta oportunidad con un total de más de 500 visitas.

Asimismo, nuestra empresa continúa entregando su apoyo a diversas iniciativas en el ámbito educacional, deportivo y cultural. Es así como el 2012 la empresa mantuvo su compromiso con el "Proyecto Educación para la Ciudad de Mejillones", iniciativa impulsada a través de la Asociación de Industriales de Mejillones, en conjunto con Fundación Minera Escondida y la Ilustre Municipalidad de Mejillones,

y que va en beneficio de todos los niños y niñas de las escuelas básicas y medias de la comuna, incluyendo la escuela de la localidad de Michilla.

En el ámbito deportivo, podemos destacar el cumplimiento de 4 años de funcionamiento de la "Escuela de Vela de Mejillones", iniciativa impulsada por Puerto Angamos en conjunto al Club Náutico y apoderados de las escuelas de la ciudad. Los participantes tuvieron una destacada participación en diversas competencias nacionales, logrando posicionar entre sus alumnos a un nuevo seleccionado nacional.

Finalmente, auspiciamos el 2° Festival de Teatro y Risas, donde se presentó la destacada obra teatral "La Negra Ester" con un espectacular montaje escénico en la Plaza de Armas para el beneficio y desarrollo cultural de la comunidad de Mejillones.

El año 2013 nos esperan nuevos desafíos, queremos seguir creciendo para consolidar a Puerto Angamos y TGN como los principales terminales de la región. Para ello, deberemos seguir entregando servicios y operaciones de excelencia en todos nuestros procesos, con altos estándares de eficiencia, seguridad, cuidado con el medio ambiente, y sobre todo, con soluciones innovadoras para nuestros clientes.

Para concluir, quisiera agradecer la confianza de nuestros clientes, y hacerles llegar a todo el equipo de colaboradores de Puerto Angamos y TGN, nuestro más sincero agradecimiento por su apoyo en el desarrollo de las distintas actividades de la empresa durante el presente año.



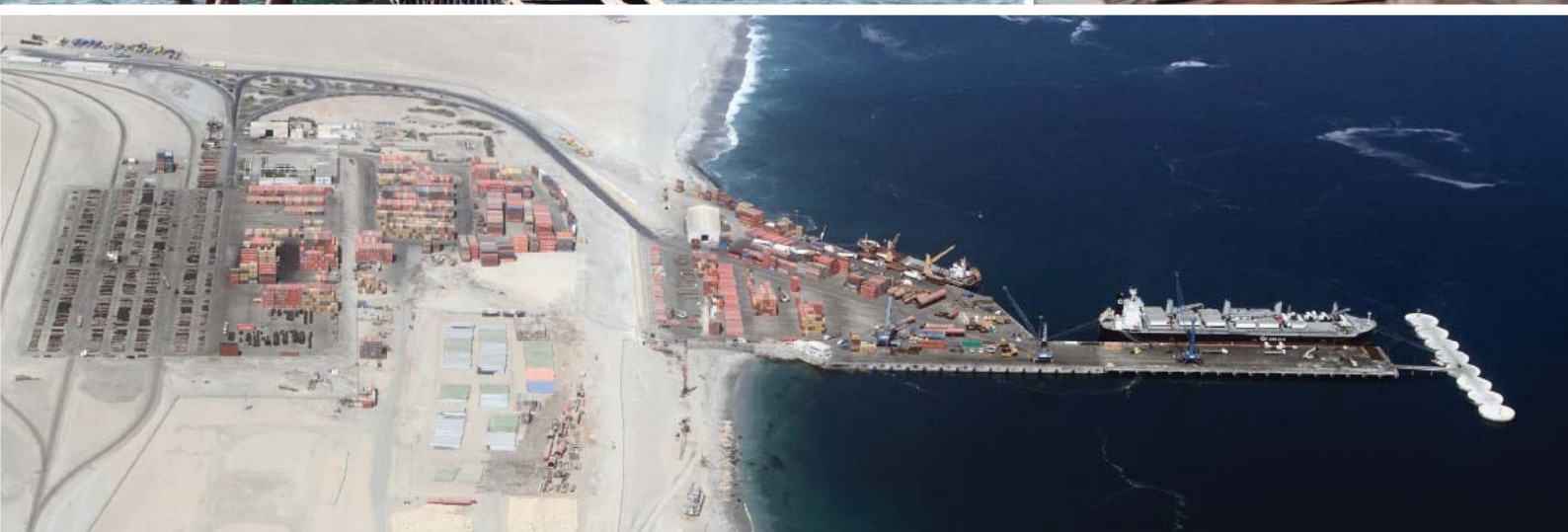
Richard von Appen L.
Presidente del Directorio
Puerto Angamos



Puerto Angamos se consolida el 2012 como el principal Terminal de la Región de Antofagasta, incrementando su participación en el mercado a más de 60%.









Puerto Angamos y TGN

Reseña Histórica

El 3 de noviembre de **1999** nace Puerto Angamos como sociedad anónima cerrada, tras adjudicarse la licitación para la construcción y operación del Terminal N° 1 del Complejo Portuario Mejillones, ubicado en la comuna de Mejillones, Región de Antofagasta, la cual fue concedida por un periodo de 30 años, ampliables a 40 años.

A partir del **2003** Puerto Angamos empieza a operar directamente el terminal.

El 10 de noviembre de **2003** Puerto Angamos obtiene el Certificado de Terminación de Construcción, el cual le permite entrar en la etapa de operación con sus tres sitios originales.

Durante el **2004** se terminó la construcción de su cuarto sitio de atraque.

El 24 de mayo de **2005**, la Autoridad Marítima autoriza el arriendo de la concesión marítima por parte del Complejo Portuario Mejillones a Puerto Angamos.

En julio de **2005** Puerto Angamos suscribe un contrato de línea de crédito sindicada con los bancos BCI y Corpbanca por un monto de hasta US\$ 62.5 millones, con el objetivo de prepagar el crédito a largo plazo otorgado por el Banco Internacional del Desarrollo gestionado el 2002 y generar boletas de garantías anuales a favor de Complejo Portuario Mejillones S.A.

En abril del **2007** el contrato BOT se modifica permitiendo a Puerto Angamos reducir sus costos financieros.

El año **2008**, nace la filial Terminal Graneles del Norte S.A., (TGN). Lo anterior se materializa debido a que Puerto Angamos se adjudica el contrato para la construcción del Terminal Graneles Sólidos del Complejo Portuario de Mejillones.

En noviembre de **2010**, TGN concretó la descarga de su primera nave, la cual se realizó antes del plazo establecido en el contrato.

El 15 de enero de **2011**, TGN inició oficialmente sus actividades operacionales, atendiendo en febrero del mismo año cuatro naves graneleras.

A fines del **2012**, Puerto Angamos centra sus esfuerzos en el mejoramiento de su área operativa, haciéndolo tangible a través de la restructuración del depósito de contenedores, que contempló la incorporación de nuevos equipos y reformas en sus áreas de trabajo. Esto derivó en la optimización de sus espacios, aumentando los niveles de seguridad y de segregación de los contenedores en el depósito.

Directores y Principales Ejecutivos

Richard von Appen Lahres
Ingeniero Comercial
Presidente del Directorio

Pablo Ihnen de la Fuente
Ingeniero Civil
Director

Carlos Allimant Antolisei
Ingeniero Comercial
Director

José Cox Donoso
Ingeniero Comercial
Director

Fernando Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Director

Andrés Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Director

Héctor Elgueta Gálmez
Ingeniero Civil
Director

Dag von Appen Burose
Ingeniero Comercial
Director Suplente

Melvin Wenger Weber
Ingeniero Comercial
Director Suplente

José Ignacio Bengoa Claussen
Ingeniero Civil Industrial
Director Suplente

Pablo Dussailant Benítez
Constructor Civil
Director Suplente

Roberto Lewin León
Ingeniero Comercial
Director Suplente

Sebastián Elgueta Marinovic
Ingeniero Civil
Director Suplente

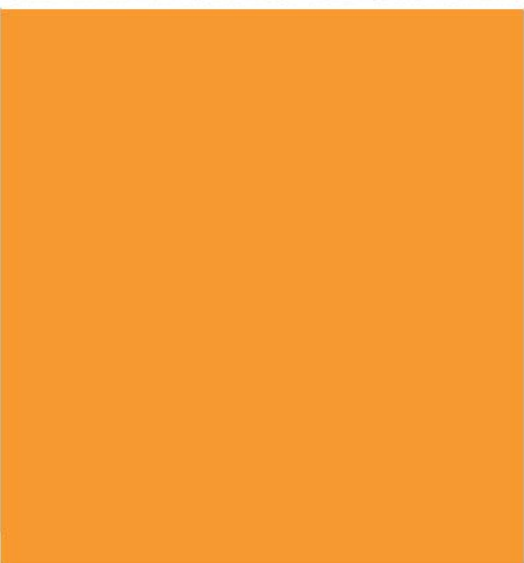
Juan Eduardo Vargas Peyreblanque
Ingeniero Civil
Director Suplente

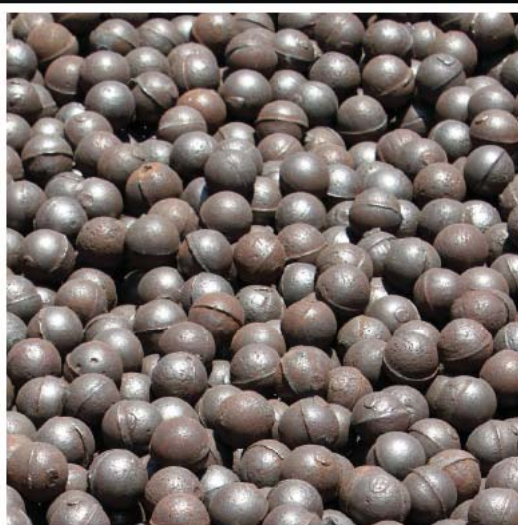
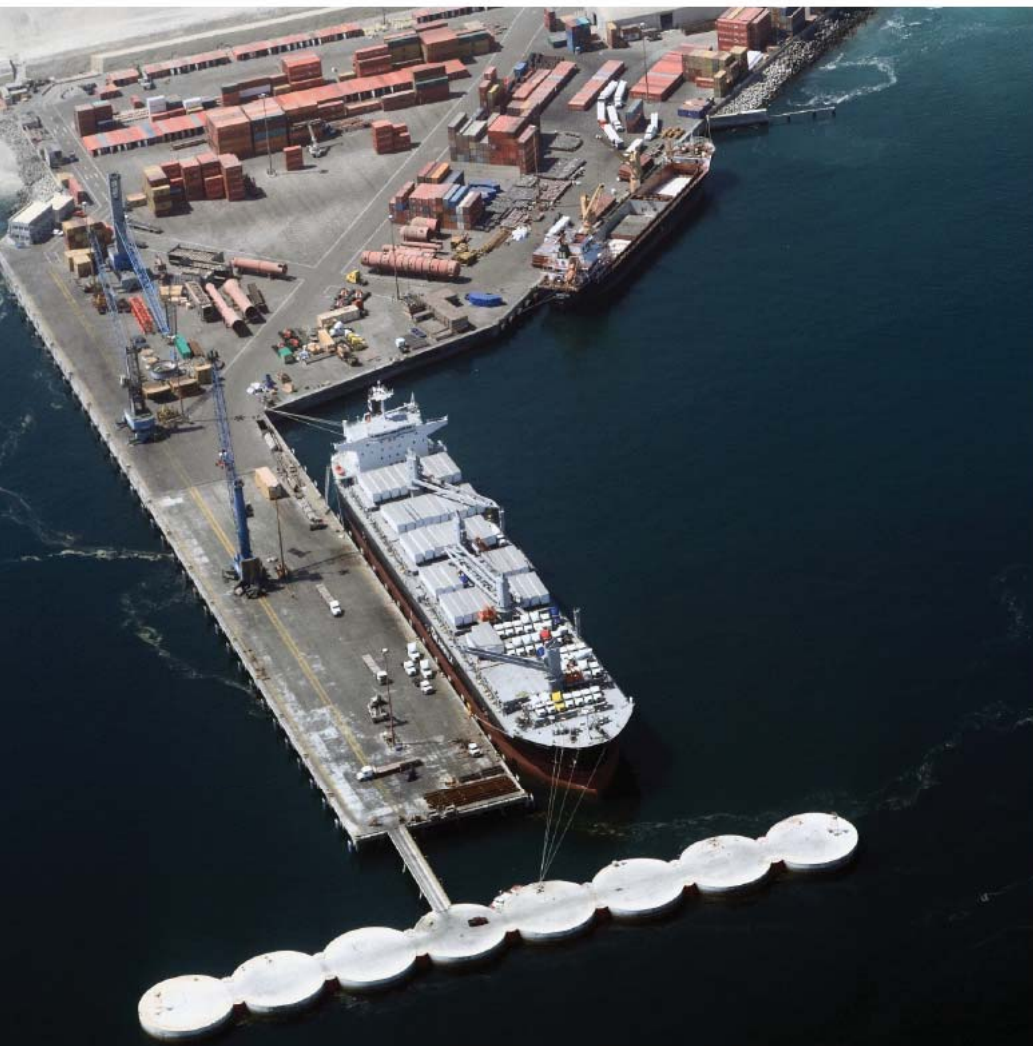
Phillip Schaale Simpfendorfer
Gerente General
Ingeniero Civil Industrial

César Barrera Olguín
Gerente Operaciones
Ingeniero Civil Industrial

Gabriel García - Huidobro Morandé
Gerente de Adm. y Finanzas
Ingeniero Comercial



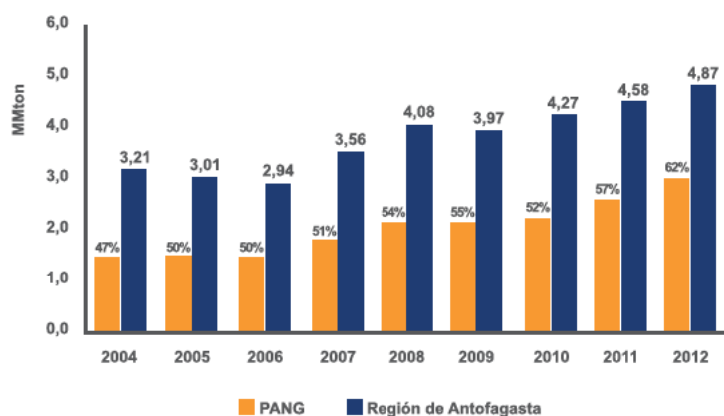




Puerto Angamos y TGN

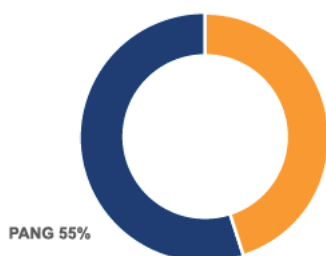
Mercado

El año 2012 fue para Puerto Angamos un año de consolidación, donde se posicionó como el terminal líder en el movimiento de cargas en la Región de Antofagasta. La competencia son los otros puertos de la región que transfieren cobre, contenedores, y carga general y sobredimensionada:

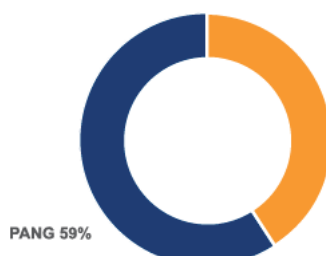


Esto se refleja no sólo a nivel macro, si no que en cada una de las diferentes unidades de negocio.

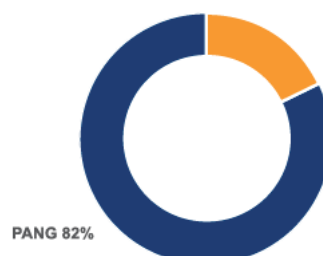
FCL s/Cu



Cu



Carga General y Proyecto

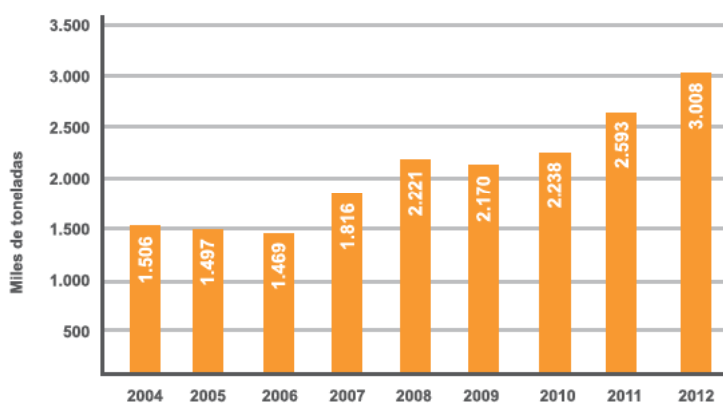


Descripción de las Actividades y Negocios

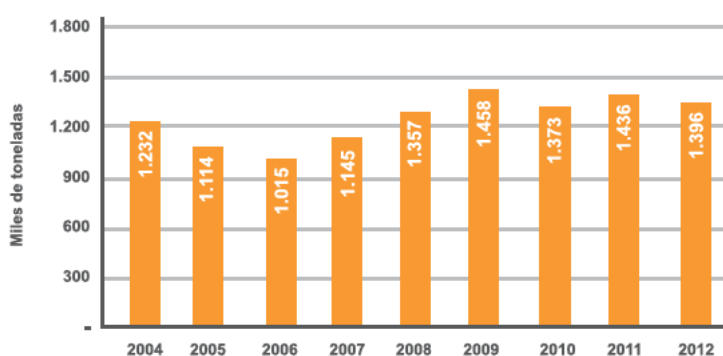
Productos, negocios y actividades

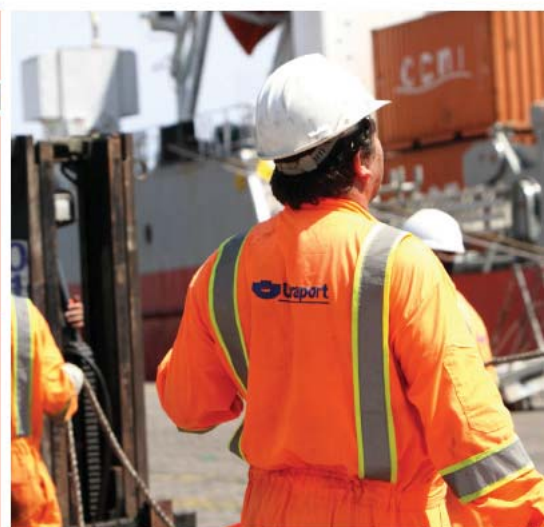
Durante 2012, Puerto Angamos transfirió 3 millones 8 mil toneladas, lo que representa un 16% más que el año anterior. Esta situación se explica fundamentalmente por la mayor transferencia de contenedores y carga general, duplicando así, la carga transferida desde el inicio de la concesión.

Puerto Angamos: Transferencia Total de Carga



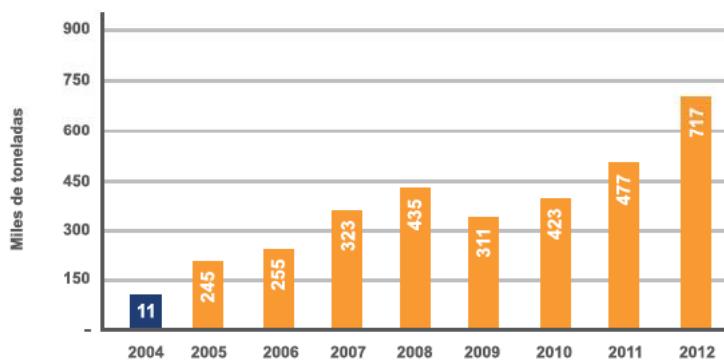
Puerto Angamos: Transferencia Total de Cobre



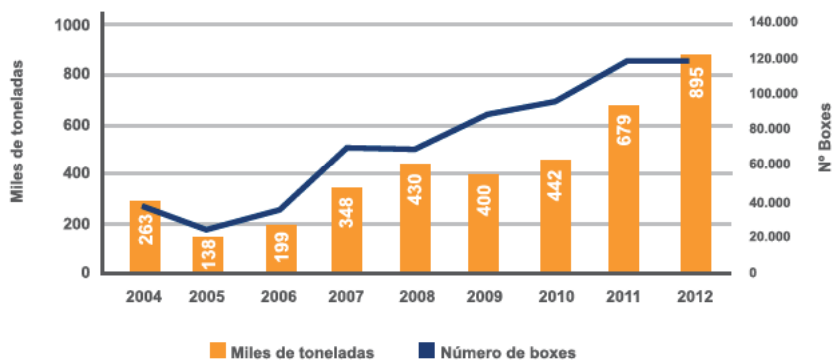




Puerto Angamos: Transferencia Total de Carga General

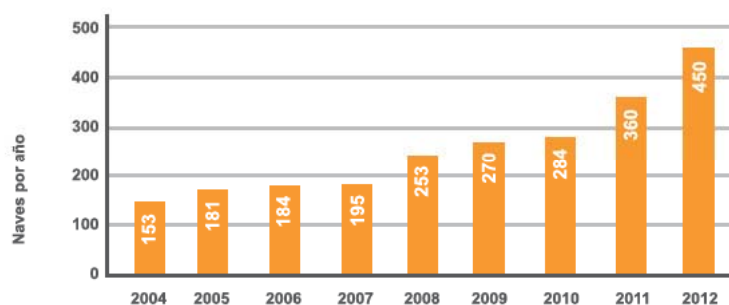


Puerto Angamos: Transferencia de Contenedores



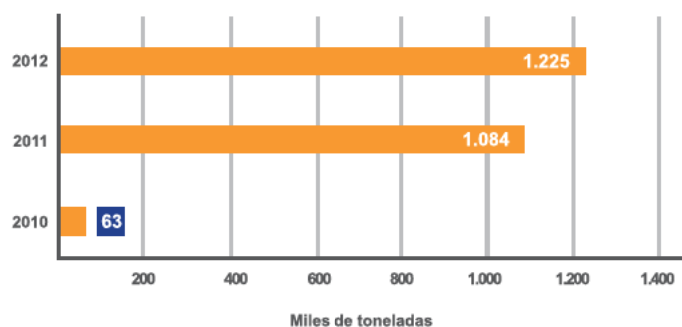


Puerto Angamos: Tráfico de Naves Comerciales



En el caso de TGN la transferencia de carga llegó a 1 millón 225 mil toneladas, un 13% más que el año anterior, que se explica por la mayor demanda de carbón de la Central Térmica de la Empresa Eléctrica Angamos S.A.

TNG: Transferencia Total de Carga





Proveedores y Clientes

Los principales proveedores de Puerto Angamos durante el año 2012 son los siguientes:

- Compañía de Petróleos de Chile (COPEC)
- Mantenimiento Técnico Industrial Ltda.
- Servicios Marítimos y Transporte Ltda.
- Ultramar Agencia Marítima Ltda.

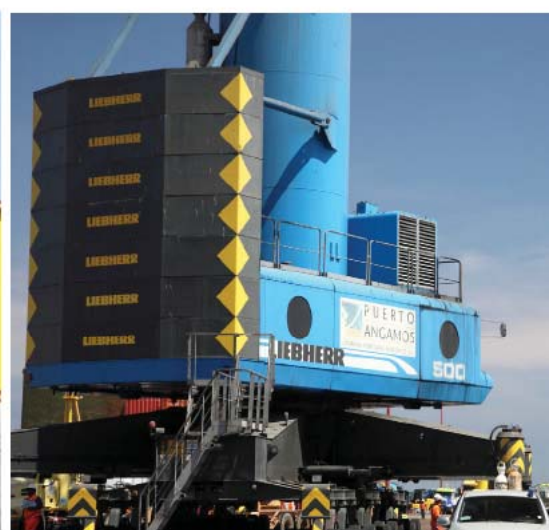
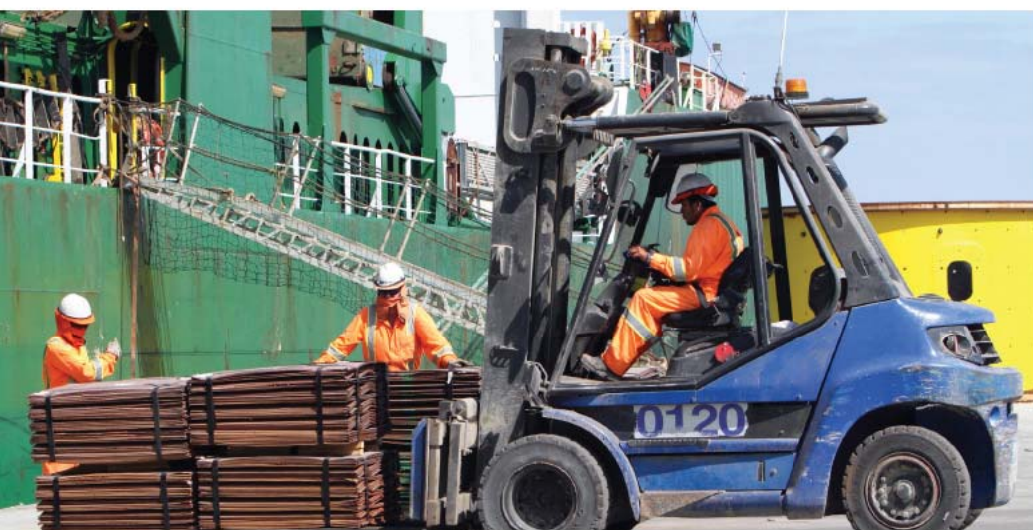
Los principales clientes de Puerto Angamos durante el 2012 son los siguientes:

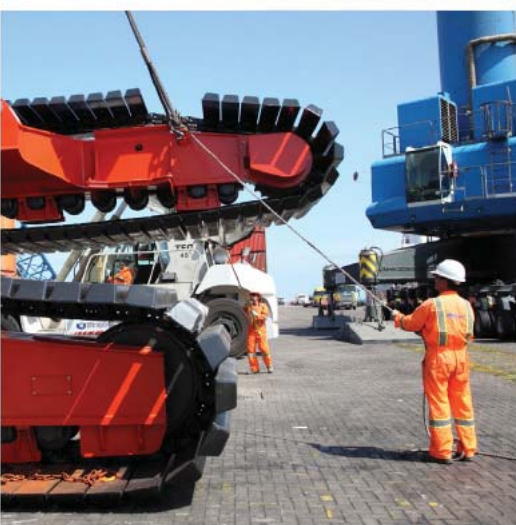
- BBC Chartering
- Cementos Bicentenario
- Codelco
- Compañía Chilena de Navegación Interoceánica (CCNI)
- Enaex
- Hamburg Süd (HSUD)
- Mediterranean Shipping Company (MSC)
- Minera Spence
- Ultramar Logistic (Ulog)

Equipos

Durante el año 2012, los principales equipos utilizados por Puerto Angamos son los siguientes:

Equipo	Cantidad	Propiedad
Gottwald HMK 280	1	Propia
Liebherr LMH500	1	Propia
Gottwald HMK 8410	1	Propia
Roll Trailers	33	Ultraport
Tracto Camiones	16	Ultraport
Reach Stackers	8	Ultraport
Container Trailers	6	Ultraport
Empty Container Staker	4	Ultraport

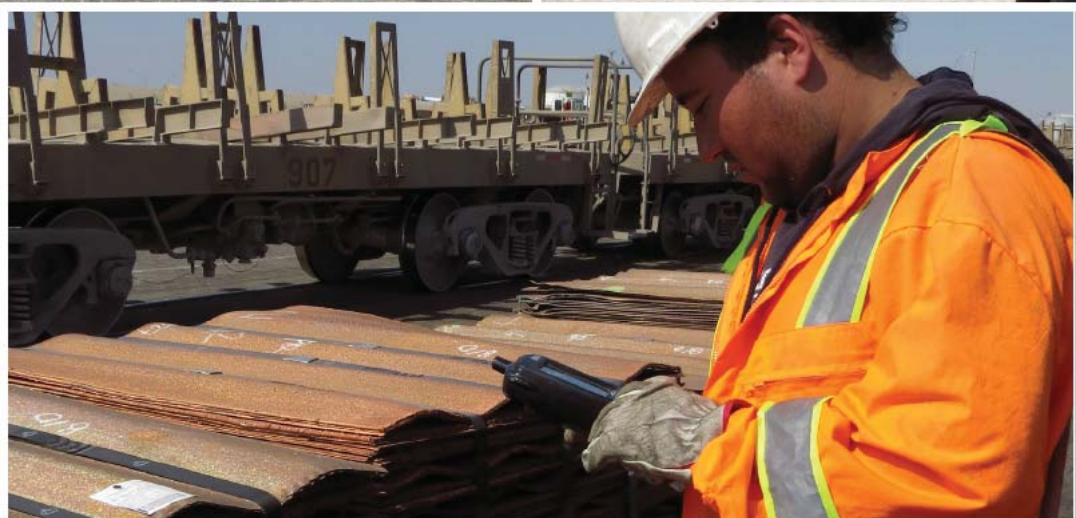
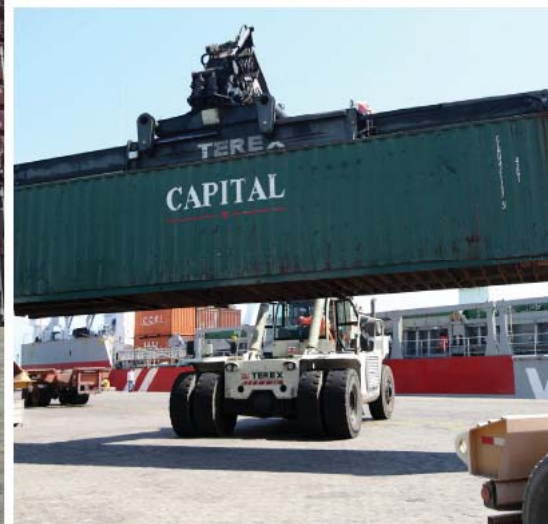






Puerto Angamos ha transferido en su corta historia más de 11 millones de toneladas de cobre a diferentes lugares del mundo, consolidando así su posicionamiento como el principal terminal cuprífero de Chile.





Creando Valor Para Nuestros Clientes

Durante el año 2012, Puerto Angamos consolidó su liderazgo en la región, incrementando su participación en el mercado en más de 60%. Esto lo posiciona como el principal Terminal en transferencia de cobre, contenedores, carga general y de proyectos, demostrando así el reconocimiento de sus clientes a las capacidades, excelencia y confiabilidad de sus operaciones.

A lo largo de su trayectoria, el terminal ha puesto su esfuerzo en la búsqueda constante de mejoras, siempre enfocadas en atender a sus clientes con altos estándares de calidad y flexibilidad frente a sus necesidades operacionales, permitiéndole entregar soluciones integrales y a la medida.

Es así como Puerto Angamos, principal terminal exportador de cobre del mundo, cuenta con un completo sistema de trazabilidad para el mineral, el cual se modernizó el año 2012 mediante la implementación de un innovador sistema Wi-Fi, permitiendo a sus clientes contar con información en línea respecto al estado de sus cargas en el puerto.

Durante el 2012 Puerto Angamos aprobó la inversión de US\$ 1MM para la reestructuración de su depósito de contenedores, lo que considera la incorporación y el mejoramiento de sus áreas operativas, y la modernización de su infraestructura tecnológica. Estas mejoras, no solo están enfocadas en aumentar los niveles de seguridad y de segregación dentro del depósito, sino también, permite a los clientes contar con información precisa y oportuna de sus contenedores.

Los avances tecnológicos logrados el año pasado, se concretan a través de la modernización de toda la infraestructura central de los servidores,

adecuándolos a los requerimientos necesarios para la continuidad operacional de Puerto Angamos y TGN.

El 2012 fue también un año de crecimiento en la transferencia de carga general y de proyecto. En el interés de ofrecer una solución logística eficiente para sus clientes, Puerto Angamos habilitó 4 hectáreas adicionales de respaldo, permitiendo con ello el almacenaje de cargas por periodos prolongados y entregando así, la necesaria flexibilidad que los proyectos de la región hoy demandan. Ejemplos como, la solución entregada a BHP Billiton para el mineroducto del proyecto ECT, o el acueducto para Minera Sierra Gorda se encuentran entre ellos.

De manera adicional, Puerto Angamos amplió su línea de servicios a la carga, ofreciendo a sus clientes, además de los servicios portuarios, externalizar el control, gestión y coordinación logística de sus cargas. Ejemplo de ello, fue el acuerdo celebrado con Michelin, que posicionó a Puerto Angamos como el Centro Logístico de la transnacional en el norte de Chile.

Por su parte, TGN concretó durante el periodo 2012, la ingeniería, adquisición y montaje de la extensión de los pedestales de sus grúas fijas, aumentado su altura en 7,5 metros. Este aumento de capacidad de las instalaciones, junto con la buena productividad alcanzada por el terminal, permitirá a sus clientes contratar naves de mayor capacidad, optimizando así sus costos de transporte marítimo.

Para 2013, el desafío del terminal es seguir agregando valor a sus clientes y usuarios, mediante servicios y operaciones que consideren los más altos estándares de eficiencia, seguridad y cuidado del medioambiente.



Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente

Durante el año 2012 en Puerto Angamos se completaron más de 1,5 millones de horas-hombre (HH) trabajadas, registrándose 19 accidentes con tiempo perdido, CTP, con un total de 908 días perdidos, considerando en dicha cifra trabajadores propios, contratistas y subcontratistas. Esto se reflejó en una reducción de más de un 30% en sus índices de frecuencia y gravedad respecto del año 2011, y de más de un 80% con respecto al inicio de sus operaciones el año 2003. Para Puerto Angamos la seguridad y salud ocupacional representa uno de sus ejes estratégicos de sustentabilidad, por lo que continuará durante 2013 enfocado fuertemente en reducir sus actuales cifras y establecer una cultura de seguridad en cada una de las operaciones que el terminal realiza.

Por su parte, TGN mantuvo sus altos estándares de seguridad y salud ocupacional, no registrando ningún accidente CTP durante el 2012, completando con ello el record de 2 años sin accidentes laborales.

Certificaciones

Durante el año 2012, Puerto Angamos re-certificó sus operaciones bajo las Normas Internacionales ISO 9001 e ISO 14001, y bajo el Estándar Internacional OSHAS 18001, las cuales se realizaron con la empresa consultora Germanisher Lloyd de Alemania.

Junto con lo anterior, en el mes de junio de 2012 las instalaciones portuarias fueron elegidas por el US Coast Guard de los Estados Unidos de Norteamérica para auditar el cumplimiento del Estándar de Seguridad Internacional ISPS. La auditoría se realizó en conjunto con la Armada de Chile y no se detectó ninguna irregularidad durante su desarrollo.

Por su parte, TGN concluyó la fase 1 de la certificación de sus operaciones bajo las Normas Internacionales ISO 9001, ISO 14001 y OSHAS 18001. Durante el 2013, se espera la obtención de las debidas certificaciones.

Durante el 2012, TGN se ha consolidado como el puerto granelero más eficiente de la Segunda Región, transfiriendo durante ese periodo 1.2 millones de toneladas de carbón y proyecta un crecimiento del 50% para el 2013.





Nuestra Gente

Durante 2012 Puerto Angamos continuó con el desarrollo de los proyectos dirigidos a la comunidad, a través de la formación de sus jóvenes y colaboradores.

Por tercer año consecutivo, se ha trabajado y reforzado el compromiso de la organización con los jóvenes profesionales de la comuna, en esta oportunidad con el "Programa Dual" del Liceo Técnico "Juan José Latorre", el cual cuenta con las especialidades de Técnico Mecánico y Eléctrico. El programa contempla un aumento de sus cupos para que los alumnos, de tercero y cuarto medio, puedan cumplir su programa curricular en las dependencias de Puerto Angamos, garantizándoles su práctica profesional y así puedan cerrar sus ciclos de titulación. Aproximadamente el 30% de los alumnos titulados y formados en estas instalaciones han sido contratados por la empresa.

Frente al desarrollo sustentable de la comuna de Mejillones, la organización permanentemente busca potenciar a sus proveedores locales, manteniendo en la actualidad, un 70% de sus empresas prestadoras de servicios con residencia en Mejillones, generando empleabilidad en distintos segmentos sociales y técnicos.

A nivel interno, se impulsa a nuestros colaboradores a continuar con su perfeccionamiento profesional, entregándole las herramientas de apoyo para que puedan compatibilizar el trabajo y el estudio. Gracias a lo anterior, el año pasado algunos colaboradores egresaron de formación técnica, universitaria y MBA, lo que ha promovido la movilidad interna dentro de la organización.

Así mismo, una constante preocupación de la organización es el sondeo y mejoramiento continuo de beneficios para mejorar la calidad de vida de nuestros colaboradores y de sus familias.

Durante 2012, se ha ejecutado un amplio programa de capacitación con la finalidad de potenciar transversalmente a las áreas, cumpliendo un total de 1.613 HH, implicando una inversión total de USD 77.367, y a su vez maximizando la franquicia tributaria Sence.

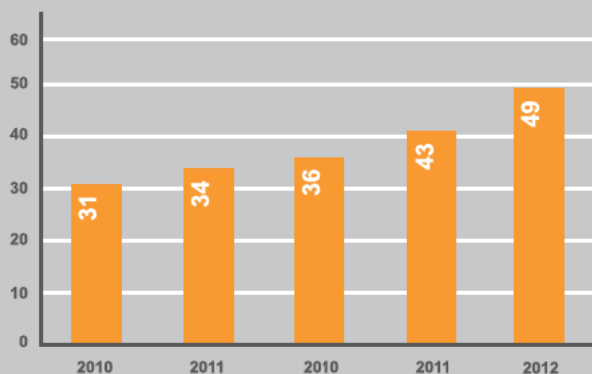
Otra variable importante en nuestro accionar, es fortalecer los vínculos de las familias de los trabajadores, donde las celebraciones, como la fiesta de navidad, permiten que se puedan compartir momentos de esparcimiento en conjunto.



Colaboradores

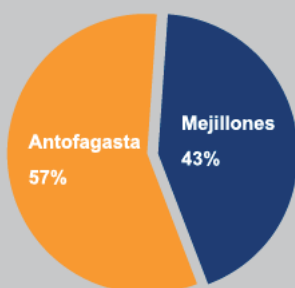
Al 31 de Diciembre de 2012, Compañía Portuaria Mejillones S.A. estaba conformada por una dotación directa de 49 personas, de las cuales 19 (39%) residen en Mejillones y 30 (61%) residen en otras comunas.

Cantidad de Trabajadores



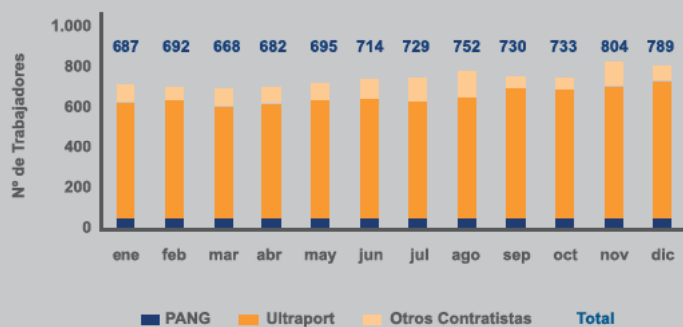
Durante el mismo periodo, Puerto Angamos generó un total de 789 fuentes laborales directas e indirectas, de ellas 450 son desempeñadas por residentes de la comuna de Mejillones, lo que representa un 57% del total.

Residencia de Colaboradores Totales



N° de Trabajadores por Empresa

Total de Trabajadores Cía. Portuaria
Incluidos Contratistas





Participación en Ferias y Eventos

EXPOMIN 2012 (Abril)

Puerto Angamos participó como expositor en Expomin 2012 junto a más de 1.300 expositores provenientes de 35 países. La feria minera mostró lo último en tecnología y procesos productivos para la minería y posicionó a Chile como la capital mundial en este rubro.

El objetivo del encuentro, fue debatir temas referentes a la seguridad dentro de los terminales, donde Puerto Angamos mostró su liderazgo en la materia, presentando la creación del Círculo de Seguridad de la Bahía de Mejillones, el primero de su tipo en Latinoamérica.

FERINOA 2012 (Mayo)

Puerto Angamos participó en la vigésima edición de la Feria Internacional del Noroeste Argentino, FERINOA 2012, realizada en la ciudad de Salta y que contó con la presencia de sectores como minería, agricultura y turismo.

La feria tiene como objetivo que las empresas logren alianzas estratégicas en materia de transferencia de tecnología, compraventa de productos y servicios, presentaciones de nuevos productos, acuerdos de representación para importación, exportación, y consolidación de contactos regionales e internacionales. Esto se alinea con el objetivo estratégico de Puerto Angamos de posicionarse como el principal terminal de la Zona de Integración del Centro Oeste de América del Sur, ZICOSUR.

VI FORO INTERNACIONAL DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN MARÍTIMO – PORTUARIA (Octubre)

Puerto Angamos participó en el VI Foro Internacional de Seguridad y Protección Marítimo – Portuaria, el cual se desarrolló en la localidad de Baja California, Ciudad de México. En esa oportunidad, participaron más de 220 Oficiales de Protección, Autoridades de Gobierno, Académicos en Derecho Internacional Marítimo y Jefes de Seguridad Industrial de diferentes Puertos de Sudamérica, Europa y África.

EXPOMEJILLONES 2012 (Diciembre)

Puerto Angamos, junto a las diversas empresas de la comuna, participó en la tercera versión de EXPOMEJILLONES 2012, realizada por la Asociación de Industriales de Mejillones en conjunto con la Municipalidad, donde tuvo la oportunidad de estrechar lazos, y realizar redes de negocios entre los organismos públicos y privados que asistieron a la exposición.

TOC CONTAINER SUPPLY CHAIN AMÉRICAS 2012 (Diciembre)

En Ciudad de Panamá se realizó la décimo segunda Conferencia TOC Américas 2012. En esta oportunidad, Puerto Angamos tuvo la posibilidad de reunirse con los más importantes actores de la industria de la cadena logística contenedorizada del mundo, con la presencia de 500 delegados provenientes de más de 50 países. Al mismo tiempo, los representantes de la empresa tuvieron la oportunidad de participar en las conferencias, seminarios técnicos, eventos de networking y actividades donde expusieron más de 60 relatores, quienes crearon un espacio para el debate, el aprendizaje y la generación de nuevos contactos dentro del rubro naviero.





Puerto Angamos promueve y apoya iniciativas que buscan el desarrollo integral de la comunidad de Mejillones, teniendo como principales focos de acción: La educación, el deporte y la cultura.



Puerto Angamos y su Compromiso con la Comunidad

Durante el 2012, Puerto Angamos ha promovido y apoyado una serie de iniciativas que van en búsqueda del desarrollo integral de nuestra comunidad, teniendo como principales focos la educación, el deporte, la cultura, la seguridad y el medio ambiente.

Un ejemplo de esto, es el compromiso que mantiene la empresa con la educación a través del proyecto "Educación para la Ciudad de Mejillones", iniciativa impulsada por la Asociación de Industriales de Mejillones, en conjunto con Fundación Minera Escondida y la Municipalidad. Para esta iniciativa se ha contratado la asesoría de expertos para implementar las mejores prácticas en la enseñanza de los centros educacionales de Mejillones, lo que va en beneficio de todos los niños y niñas de las escuelas básicas y medias de la comuna, incluyendo la escuela de la localidad de Michilla.

Por otra parte, se cumplieron 4 años de funcionamiento de la "Escuela de Vela de Mejillones", iniciativa impulsada por Puerto Angamos en conjunto al Club Náutico y los apoderados de las escuelas locales. El proyecto tiene como objetivo principal introducir un deporte poco conocido dentro de la comuna, además de involucrar a los alumnos de los establecimientos educacionales de Mejillones, teniendo en consideración que deben cumplir con algunos requisitos básicos para su participación, como son: rendimiento escolar, compromiso en las clases de navegación y disposición a ayudar en las actividades con sus compañeros. Durante el 2012, los alumnos participaron en regatas, clínicas deportivas y campeonatos, obteniendo resultados positivos para la comuna y los primeros lugares en el Círculo de Regatas Interescolares de la Segunda Región, además de tener en la actualidad un seleccionado nacional de la disciplina en su escuela.





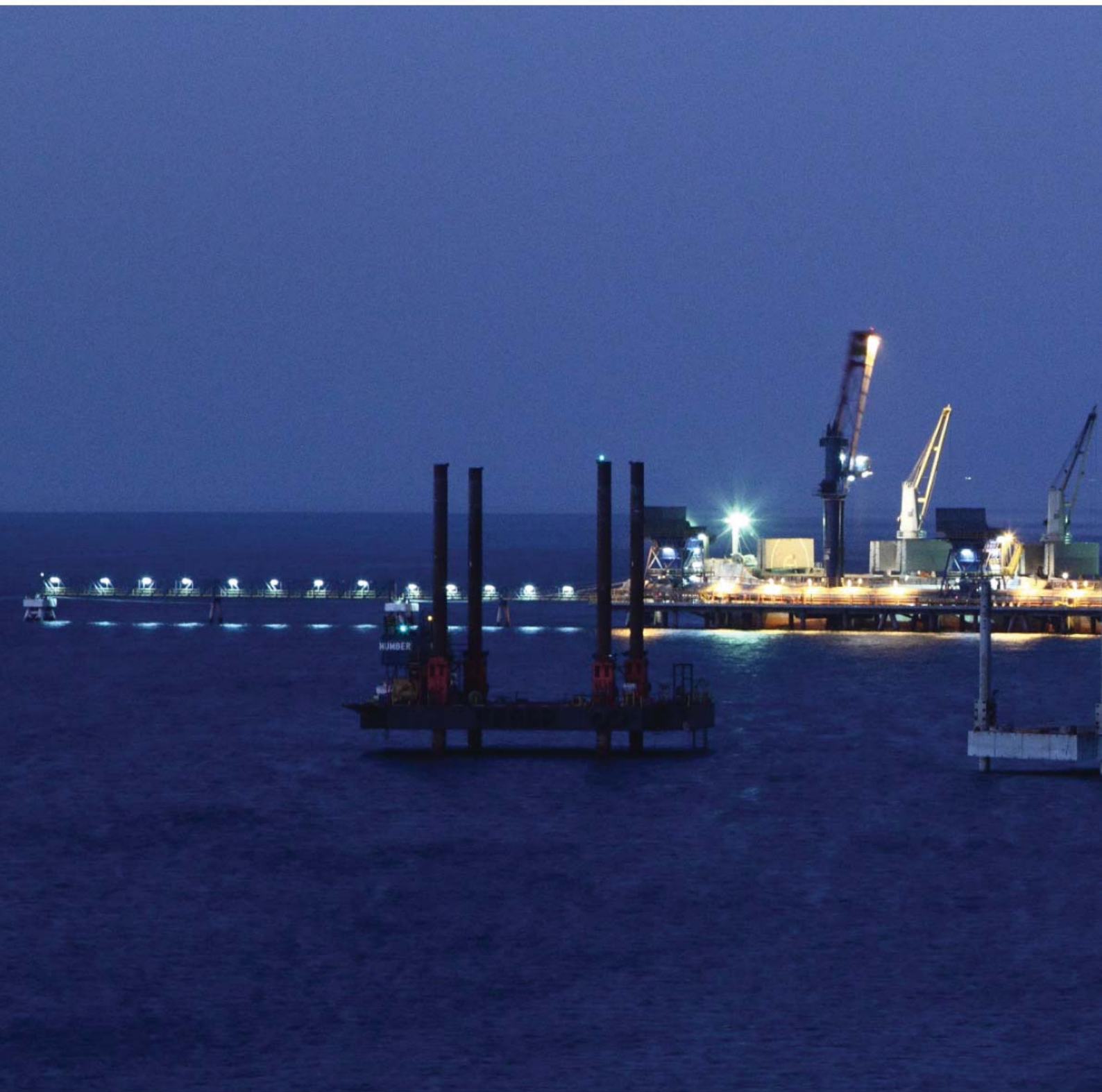
Respecto del área cultural, Puerto Angamos, en conjunto a la Corporación Cultural y la Ilustre Municipalidad de Mejillones, llevó en forma gratuita hasta la Plaza de Armas de la comuna, la destacada obra teatral "La Negra Ester", la cual contó con una gran participación de la comunidad. Así también, los vecinos tuvieron la oportunidad de disfrutar de un espectacular montaje escénico y de un elenco de actores nacionales de primera categoría.

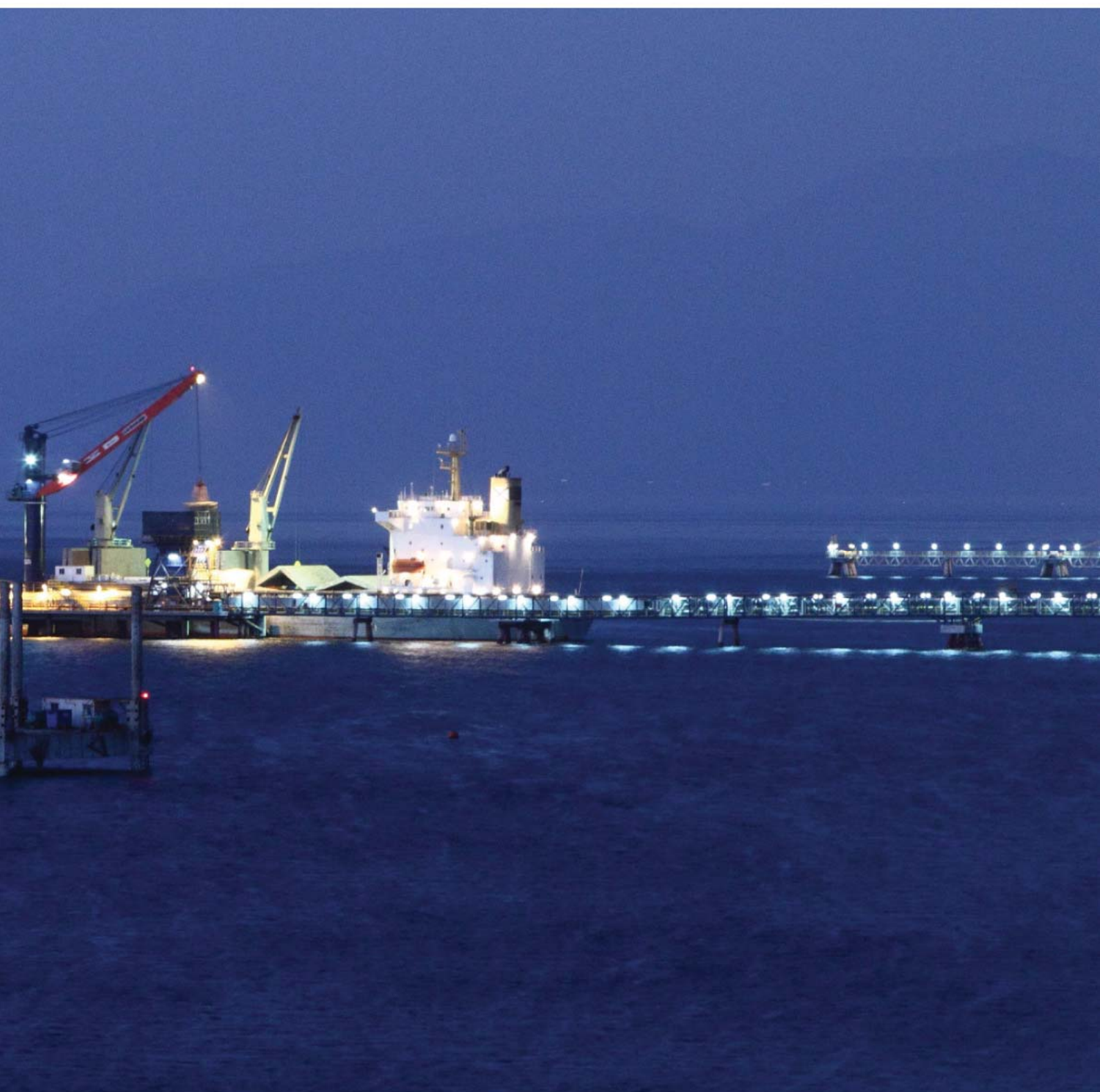
Además, Puerto Angamos ha reafirmado este año el fuerte compromiso con la seguridad de la comuna, a través de la materialización del proyecto pionero en la materia en Chile, denominado "Círculo de Seguridad de la Bahía de Mejillones". La iniciativa cuenta con una red de ayuda mutua entre los habitantes de la comuna, el gobierno regional y las distintas empresas de la zona, y tiene como objetivo enfrentar de manera coordinada potenciales contingencias, naturales y artificiales, que pudiesen afectar a la bahía y sus diferentes actores.

Con relación a la constante preocupación por el entorno, desde su fundación Puerto Angamos ha actuado responsablemente con la comunidad y el medio ambiente. La compañía cuenta con operaciones seguras, autosustentables, y realiza constantes seguimientos a la flora y fauna de su área de influencia.

Una muestra fiel de esta iniciativa, fueron los dos talleres sobre tsunami realizados el año pasado por Puerto Angamos en la comuna de Mejillones, donde se demostró su estrecho vínculo con sus trabajadores y la comunidad, en esa oportunidad participaron la Directora Regional de la Onemi, Irina Salgado y el Director del Laboratorio de Investigación de Tsunami de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Marcelo Lagos.

Además, cabe señalar, que somos socio fundador de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico en conjunto con otras empresas de la zona, como son: Molynor, Complejo Portuario Mejillones, Codelco, Minera Esperanza, Eléctrica Angamos, GNL Mejillones y la Universidad de Antofagasta, además de contar con el apoyo de la Ilustre Municipalidad de Mejillones.







Antecedentes Generales de la Empresa

Identificación de la Sociedad

Razón Social	:	Compañía Portuaria Mejillones S.A.
Nombre Comercial	:	Puerto Angamos
Domicilio Legal	:	Avenida Longitudinal 5500, Mejillones, Región de Antofagasta
Rol único Tributario	:	96.789.280-7
Giro	:	Construcción y explotación de obras marítimas
Registro de Valores	:	Inscripción en el N° 695 del 28 de febrero de 2000
Auditores Externos	:	Deloitte Touche Tohmatsu Limited
Teléfono	:	56-55-357000
Fax	:	56-55-357077
Web	:	www.puertoangamos.cl

Documento Constitutivo

Compañía Portuaria Mejillones S.A. se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública de fecha 3 de noviembre de 1999, ante el Notario Público Suplente de la Trigésimo Tercera Notaria de Santiago, Doña Edith Cabello Arroyo, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.512, N° 21.843 de fecha 8 de noviembre de 1999. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial número 36.511 de fecha 11 de noviembre de 1999.

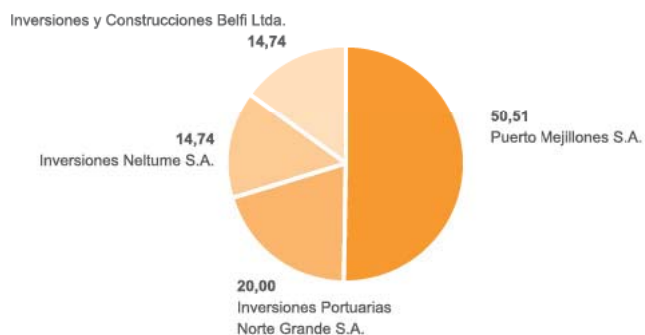


Propiedad y Control de la Sociedad

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad.

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Accionistas	Nº de acciones	%
Puerto de Mejillones S.A.	990,000	50,51
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	392,000	20,00
Inversiones Neltume Ltda.	289,000	14,74
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	289,000	14,74
Total	1.960,000	100,00



Accionista Controlador

Puerto Mejillones S.A. accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una Sociedad Anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las Sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50 % del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi Limitada, titular de un 50 % del capital social.

Inversiones Neltume Limitada es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a su vez, Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A; y esta última sociedad, por la socia gestora de la misma: Inversiones Dos Volcanes Limitada no tiene controlador ni socios personas naturales.

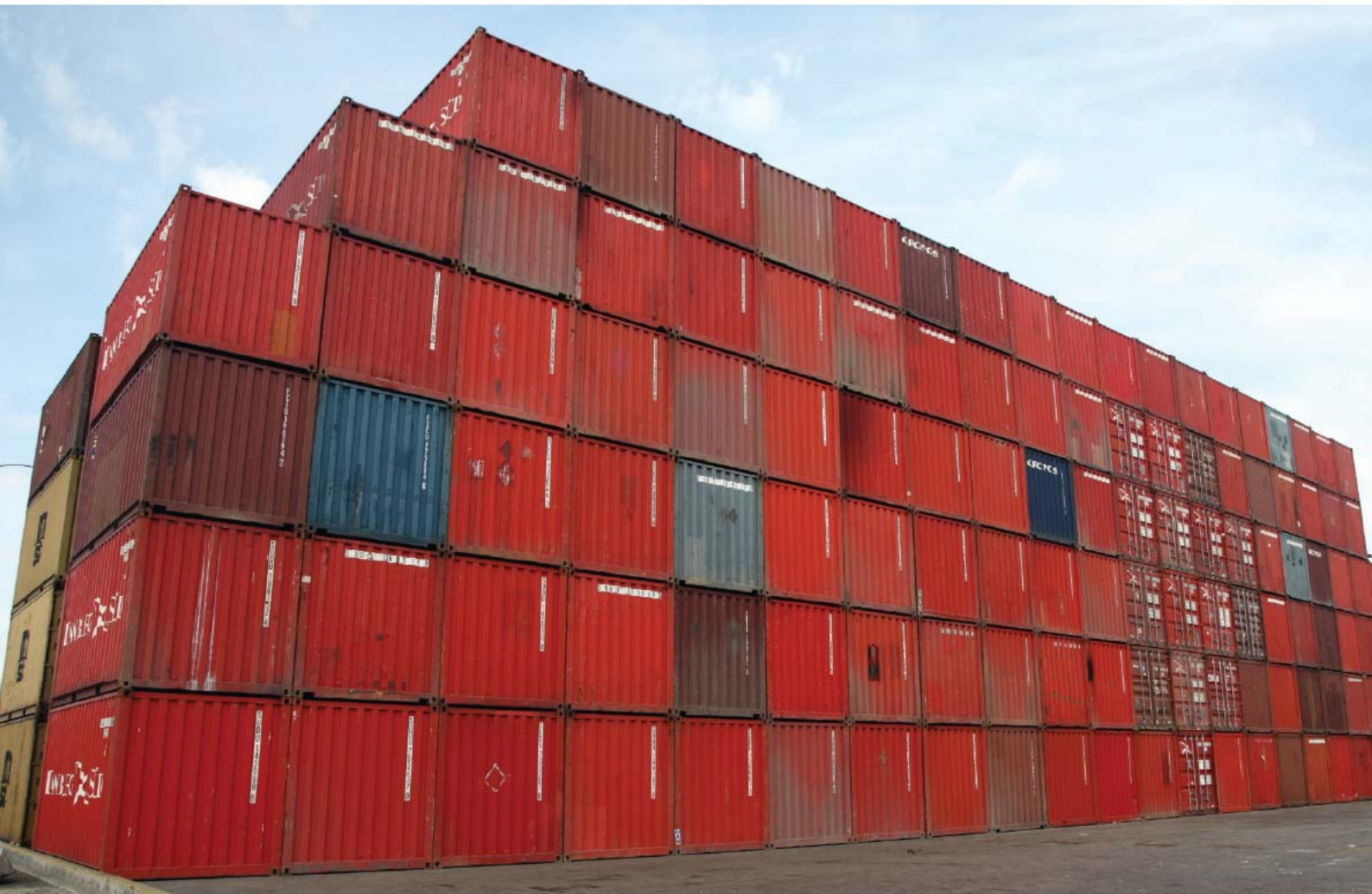
Inversiones y Construcciones Belfi Limitada es controlada directamente por los señores: Enrique Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 4.553.840-0; por Héctor Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, Cédula Nacional de Identidad 6.089.305-5, y Óscar Guillermo Cisternas Sánchez, Cédula Nacional de Identidad 4.774.892-0.

Organigrama



Remuneración recibida por los directores

De acuerdo a lo dispuesto en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 30 de enero y ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2012, la sociedad pagó remuneraciones al directorio durante el año 2012 por un monto total USD 257.500.



Contratos

Las principales características del acuerdo de concesión de servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A. son las siguientes:

Contrato para la construcción de instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones.

- Suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. filial Codelco.
- Vigencia de 30 años a contar del término de la construcción y podrá extenderse por 10 años.

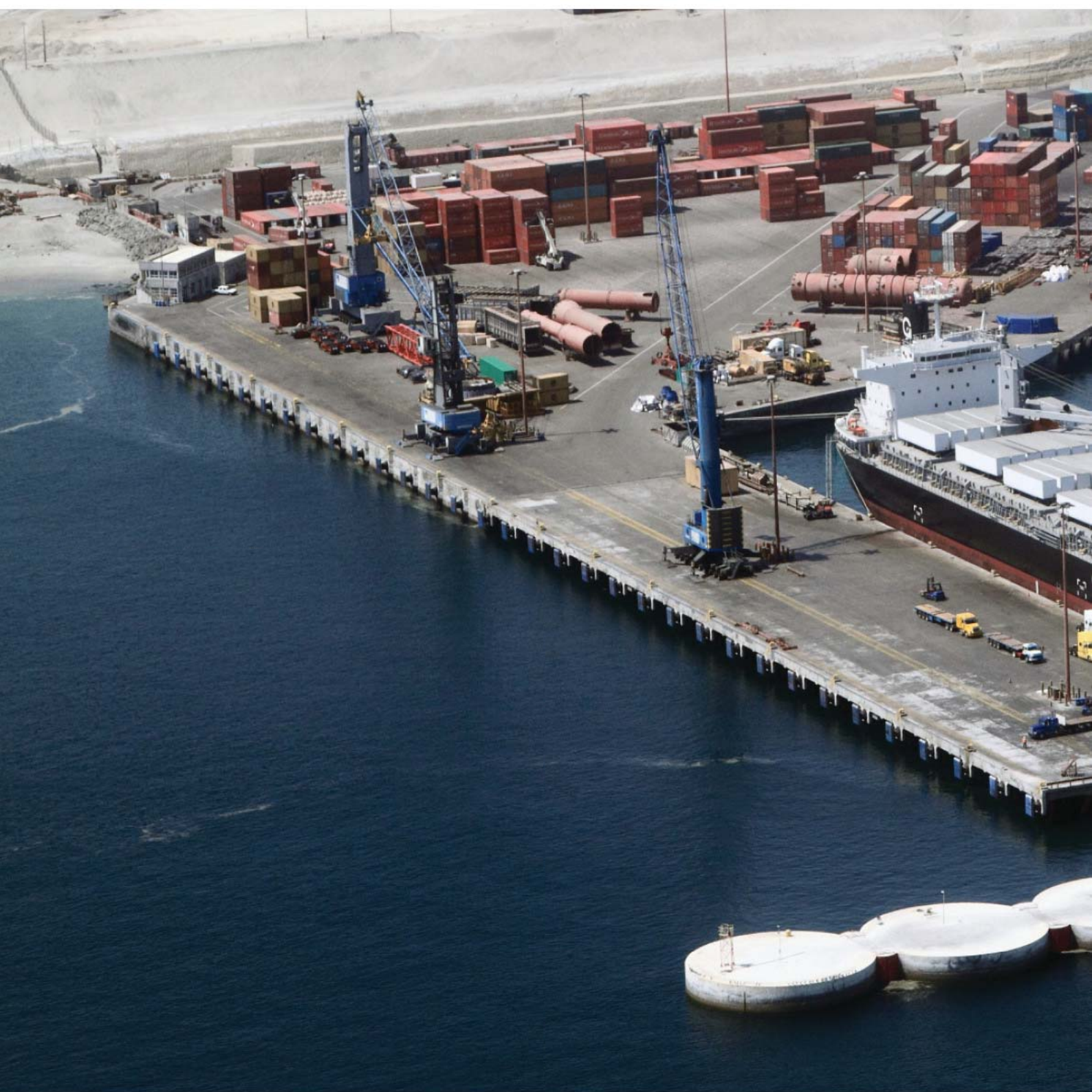
Contrato de prestación de servicios portuarios de embarque de cobre (CTA).

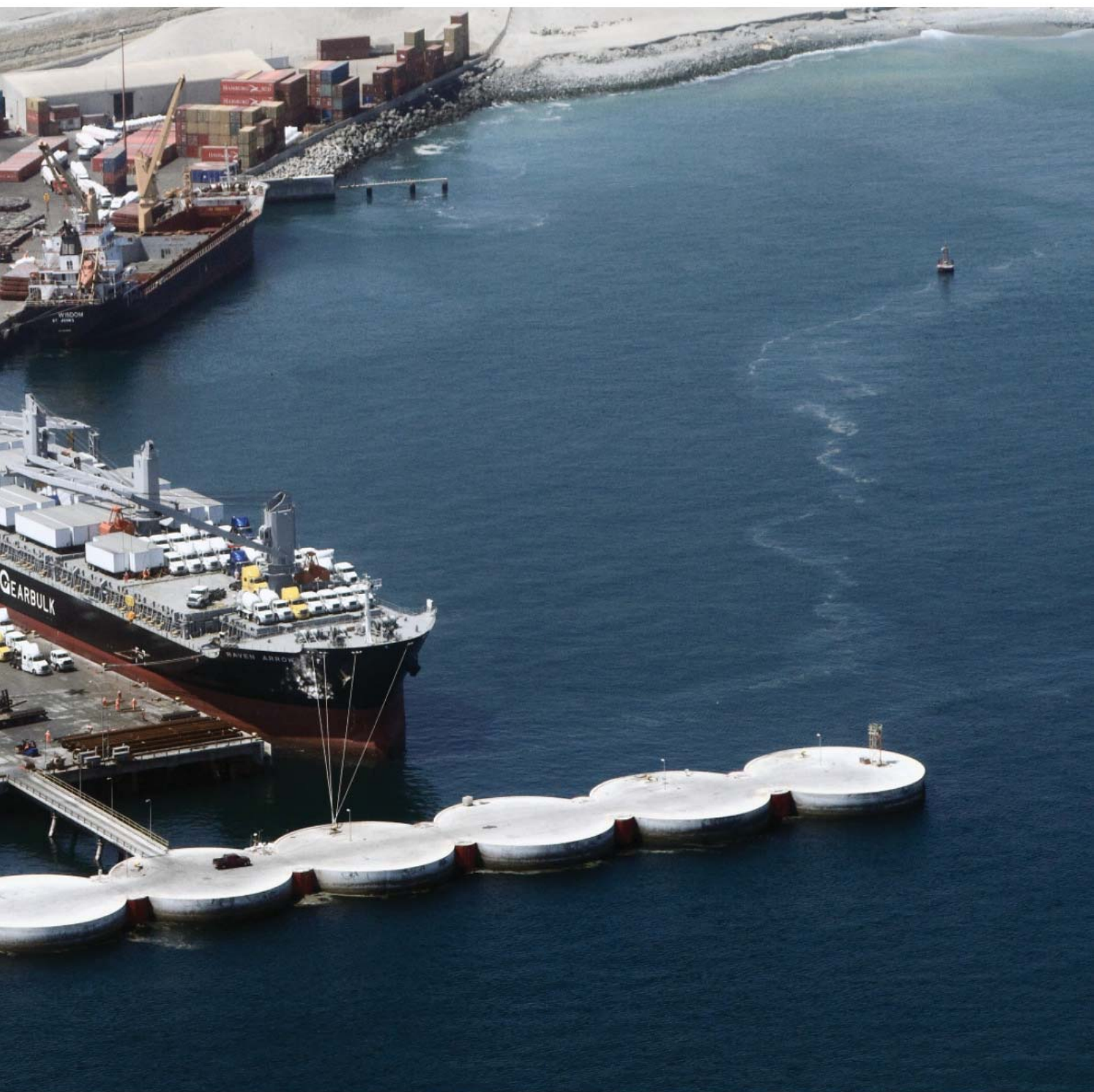
- Suscrito con CPM y Codelco.
- Con vigencia de 15 años contados desde el término de la construcción e inicio del periodo de prestación de servicios portuarios. Este contrato es la garantía base que respalda la inversión efectuada en el proyecto.

Las principales características del acuerdo de concesión de servicios Terminal Graneles del Norte S.A. son las siguientes:

Contrato para la construcción y arrendamiento de instalaciones portuarias, y la prestación de servicios portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos.

- Suscrito entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A.
- Vigente hasta el décimo quinto aniversario de la fecha de terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.





Antecedentes Financieros de la Empresa

La empresa maneja sus transacciones principalmente en pesos y dólares, mediante cuentas en bancos y filiales nacionales.

Las principales actividades financieras con estos bancos, son recaudaciones de facturas, inversiones de corto plazo en fondos mutuos, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, swap de tasas y forward de moneda extranjera, y compra/venta de monedas.

Con fecha 23 de Abril de 2007, Compañía Portuaria Mejillones S.A. modificó los contratos de apertura de línea de crédito celebrados con los bancos BCI y Corpbanca, con el objeto de refinanciar los pasivos que mantiene con los mismos. Dicho refinanciamiento, alcanza el monto total de US\$ 60.636.500 y permitió a la sociedad reducir sus costos financieros.

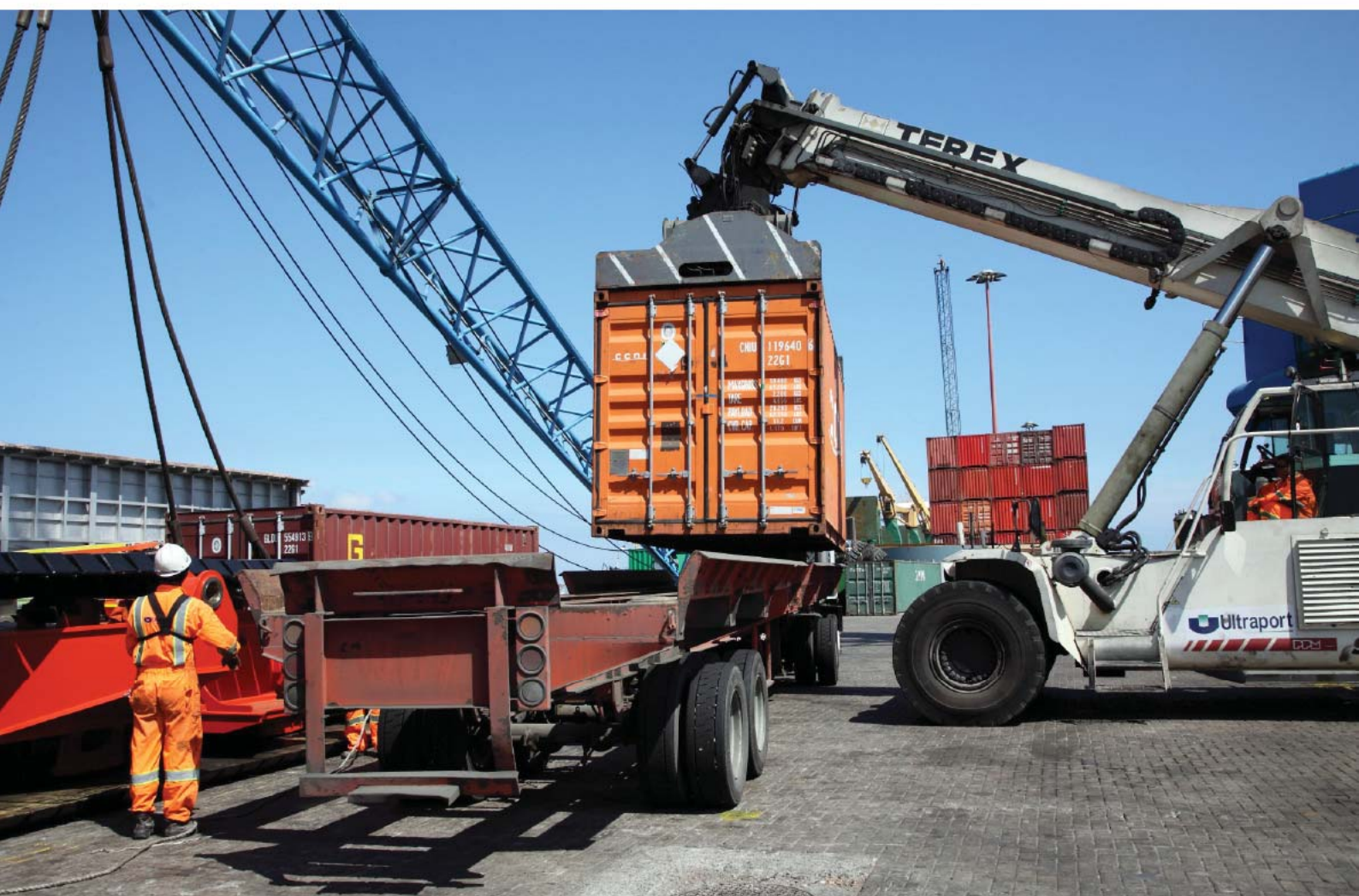
Factores de Riesgo

Compañía Portuaria Mejillones S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a la industria minera, por lo cual queda expuesta al riesgo de variación de precios del cobre o un posible sustituto en el futuro.

Por otra parte, la empresa se ve expuesta constantemente a las condiciones del mercado financiero chileno y los factores que pudiesen afectar el comercio exterior.

Norma IFRS

Los Estados Financieros del año 2012, están siendo publicados bajo la normativa IFRS (International Financial Reporting Standards), acogiéndose a la disposición emanada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros que obliga a las Sociedades Anónimas Cerradas, inscritas en ésta, a presentar sus Estados Financieros bajo este estándar.



Políticas de Inversión y Financiamiento

Inversión

En el año 2012 Compañía Portuaria Mejillones S.A. realizó inversiones por USD 2,5 millones, correspondiente al levantamiento de pedestales en Terminal de Graneles Norte S.A.

Respecto al plan de inversiones para el quinquenio 2013-2017, Compañía Portuaria Mejillones S.A. está proyectando una inversión aproximada de USD 90 millones enfocada en infraestructura y equipamiento portuario, que permitirán responder adecuadamente a las nuevas necesidades de la industria y de nuestros clientes. Puerto Angamos, proyecta una inversión aproximada de USD 20 millones, mientras que TGN USD 70 millones, lo que permitiría duplicar su volumen de transferencia.

Financiamiento

El financiamiento para el año 2012, se obtuvo principalmente del flujo operacional de la empresa.

Filiales y Coligadas

Puerto Angamos mantiene inversiones en Terminal Graneles del Norte S.A. (99,99%), con un capital suscrito de USD 1 millón y Depósitos Chacaya (99,99%), con un capital suscrito de USD 350.000.

Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordara algo diferente. Durante el año 2012 no se entregaron dividendos.



“Nuestro desafío es continuar agregando valor a nuestros clientes y usuarios, a través de servicios y operaciones que consideren los más altos estándares de eficiencia, seguridad y cuidado del medioambiente”

Phillip Schaale





Informe del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2011, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 31 de marzo de 2012.

Marzo 25, 2013

Antofagasta, Chile

Raúl Aguirre G.

RUT: 7.572.405-5

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares - MUS\$)

Activos	Notas	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	9.129	8.163
Otros activos financieros corrientes	7	4.443	3.944
Otros activos no financieros corrientes	8	1.258	1.114
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	15.796	12.571
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	10	536	528
Inventarios corrientes	11	776	275
Activos por impuestos corrientes	12	-	199
Total activos corrientes		31.938	26.794
Otros activos financieros, no corrientes	7	83.876	88.319
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	1.353	1.106
Propiedades, planta y equipo	14	8.480	8.879
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	53.990	56.749
Total activos no corrientes		147.699	155.053
TOTAL ACTIVOS		179.637	181.847

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares - MUS\$)

Pasivos y Patrimonio	Notas	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	16	16.980	17.230
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	4.710	4.224
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	3.471	6.044
Pasivos por impuestos corrientes	12	822	-
Total pasivos corrientes		25.983	27.498
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	71.575	86.951
Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	39.852	38.964
Impuestos diferidos	15	1.020	257
Otras provisiones		-	124
Total pasivos no corrientes		112.447	126.296
Patrimonio:			
Capital emitido		9.800	9.800
Otras reservas	18	(6.070)	(7.534)
Ganancias acumuladas	18	37.477	25.787
Total patrimonio atribuible a propietario de la controladora		41.207	28.053
Total Patrimonio		41.207	28.053
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		179.637	181.847

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	19	61.605	49.278
Costo de ventas	20	(46.253)	(40.100)
Ganancia Bruta		15.352	9.178
Otros ingresos por función		3	23
Gastos de administración	21	(3.415)	(3.036)
Otros gastos, por función		-	(329)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		11.940	5.836
Ingresos financieros	22	9.615	9.440
Costos financieros	22	(6.604)	(7.940)
Diferencias de cambio	26	173	(589)
Ganancia antes de Impuesto		15.124	6.747
Impuesto a las Ganancias	15	(3.434)	(1.353)
Ganancia		11.690	5.394
		2012 MUS\$	2011 MUS\$
Estado de Otros Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida)		11.690	5.394
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		1.830	(427)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(366)	73
Otro resultado integral		1.464	(354)
Resultado integral total		13.154	5.040
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		13.154	5.040
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no controladora		-	-
Resultado integral total		13.154	5.040

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares - MUS\$)

Estado de flujos de efectivo	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	11.690	5.394
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	3.434	1.353
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(501)	(237)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(2.683)	9.895
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(438)	6.125
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(1.448)	2.866
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1.014)	3.735
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	1.285	3.787
Ajustes por provisiones	191	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	7.015	(8.543)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.531	24.375
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(886)	(5.632)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(886)	(5.632)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	4.595
Pago de préstamos	(15.679)	(21.168)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(15.679)	(16.573)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	966	2.170
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	966	2.170
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.163	5.993
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9.129	8.163

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares - MUS\$)

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldos inicial período actual 1 de enero de 2012	9.800	(7.534)	25.787	28.053	28.053
Ganancia (pérdida)			11.690	11.690	11.690
Otro resultado integral		1.464		1.464	1.464
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	1.464	11.690	13.154	13.154
Patrimonio al final del periodo	9.800	(6.070)	37.477	41.207	41.207

	Capital emitido MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldos inicial período actual 1 de enero de 2011	9.800	(7.180)	20.393	23.015	23.013
Ganancia (pérdida)			5.394	5.394	5.394
Otro resultado integral	-	(354)	-	(354)	(354)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(354)	5.394	5.040	504
Patrimonio al final del periodo	9.800	(7.534)	25.787	28.055	28.053

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes a los Estados Financieros correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

1. INFORMACION GENERAL

Compañía Portuaria Mejillones S.A., Rol Único Tributario 96.789.280-7 es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 3 de Noviembre de 1999, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construyó en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta. La Sociedad tiene por objeto diseñar, financiar y construir un terminal marítimo en la localidad de Mejillones Segunda región; operar y explotar comercialmente dicho terminal y sus instalaciones, prestar el mismo servicio de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicio, actos y contratos relacionados con la actividad marítimo portuaria en dicho puerto, y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados, al desarrollo de sus negocios o la inversión de los fondos disponibles de la sociedad.

En 1999, la sociedad se adjudicó la licitación internacional a la que llamó Complejo Portuario Mejillones S.A (CPM), filial de Codelco, para la construcción de un puerto. La Sociedad construyó el puerto para CPM y se los transfirió mediante el "Contrato para la construcción de instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones (Contrato BOT); e inició sus operaciones en 2003, mediante un contrato de operación por 30 años: "Contrato de prestación de servicios portuarios para embarque de cobre (Contrato "CTA").

Los accionistas definieron al momento de constituir la Sociedad, según consta en la escritura de constitución de la misma, que se someterían voluntariamente a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 695, de fecha 28 de febrero de 2000, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2010 la Sociedad fue inscrita en el registro especial de entidades informantes y se canceló su inscripción en el registro de valores.

Los accionistas de la sociedad son:

Nombre de los accionistas	RUT	Participación
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	50,52%
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	99.541.100-8	20,00%
Inversiones Neltume Limitada	76.237.330-0	14,74%
Inversiones y Construcciones Belfi Limitada	96.598.430-5	14,74%
		100,00%

Domicilio Sociedad

Avenida Longitudinal 5.500, Mejillones

Matriz

Puerto de Mejillones S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi Limitada, titular de un 50% del capital social. Inversiones Neltume Limitada es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a su vez, Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A.; y esta última Sociedad, por la socia gestora de la misma: Inversiones Dos Volcanes Limitada. Inversiones Dos Volcanes Limitada no tiene controlador ni socios personas naturales.

Inversiones y Construcciones Belfi Limitada es controlada directa e indirectamente por los señores: Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; por Héctor Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad número 6.089.305-5; y Óscar Guillermo Cisternas Sánchez, cédula nacional de identidad número 4.774.892-0.

2. ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS

Tal como se menciona en Nota 1, los presentes estados financieros contienen acuerdos de concesión registrados en la compañía, según el siguiente detalle:

2.1. Acuerdo de Concesión de Servicios Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Compañía Portuaria Mejillones S.A.

2.1.1. Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones

Mediante el Decreto Supremo No. 53 del 19 de marzo de 1998, el Gobierno de Chile aprobó la política portuaria para la Segunda Región de Antofagasta, de acuerdo con la cual, entre otras materias, el Supremo Gobierno fomentará el desarrollo de un complejo portuario en la Bahía de Mejillones del Sur, ubicada en la Comuna de Mejillones, Provincia de Antofagasta, Segunda Región, en donde las futuras instalaciones de este complejo estarán destinadas a uso público y las tarifas de los servicios proporcionados serán públicas y no discriminatorias.

Mediante el Decreto Supremo No. 247 (M), del 8 de septiembre de 1998, de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, la Bahía de Mejillones del Sur, en la Provincia de Antofagasta, Segunda Región, fue declarado Área Costera Reservada.

CPM ha solicitado y obtenido la Concesión Marítima relacionada con los Terminales 1 y 2 del Complejo Portuario Mejillones.

CPM es propietaria de los terrenos que se encuentran dentro del Área del Terminal 1 y que son el objeto de los derechos otorgados por la Concesión Marítima.

CPM ha llamado a los interesados a presentar propuestas para invertir en el Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones.

Los miembros del Consorcio han presentado propuestas para el financiamiento, diseño, suministro, instalación, construcción, operación y mantenimiento de las Instalaciones Portuarias, la prestación de Servicios Portuarios y la entrega de las Instalaciones Portuarias a CPM o a quien esta compañía designe al final del periodo contractual.

De acuerdo a los términos del contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, firmado el 15 de noviembre de 1999, la concesión tendrá una vigencia de 30 años desde la fecha de término de la construcción. La concesionaria tendrá derecho a prolongar la duración de este contrato hasta el 40° aniversario de la fecha de terminación de la construcción a menos que antes del 20° aniversario de la fecha de terminación de la construcción CPM haya entregado un aviso a la compañía señalando que exigirá poner fin a este contrato, por incumplimientos.

Sujeto a las disposiciones del contrato de concesión y en la medida que CPM pueda otorgar legalmente ese derecho, después del otorgamiento del arrendamiento de la Concesión Marítima y de Activos Fijos y del arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la compañía tendrá derecho: a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de la compañía; y a autorizar a los prestadores de servicios (incluyendo al operador) a cobrar a los usuarios por los servicios portuarios.

A partir de la fecha de terminación de la construcción hasta la fecha de expiración, la compañía deberá prestar o procurar que se presten los servicios portuarios:

- a) de acuerdo con los requerimientos de servicios portuarios y de tal manera que se satisfagan los requerimientos mínimos de servicios portuarios;
- b) de acuerdo con las leyes aplicables y los términos de todas las aprobaciones;
- c) de tal manera que se cumplan las obligaciones impuestas a la compañía por los contratos portuarios para Cobre y las disposiciones de los mismos aplicables a la compañía;
- d) de tal manera que se cumplan todas las obligaciones y disposiciones aplicables a CPM de acuerdo con la Concesión Marítima en relación con el proyecto y que no deban cumplirse únicamente por CPM de acuerdo con la cláusula 16 (Reglamentación Portuaria y Funciones Portuarias);
- e) de tal manera que se satisfaga la demanda razonable de servicios portuarios;
- f) de acuerdo con las prácticas correctas de la Industria.

2.1.2. Arrendamiento de la Concesión Marítima

De acuerdo con el contrato, el arrendador otorga la concesión marítima en arrendamiento a la compañía en relación con el Terminal 1 y en la forma descrita en el Decreto de Autorización.

El canon anual de arrendamiento de la Concesión será igual a (i) la suma de todos los montos de las tarifas y/o derechos que deba pagar cada año (en forma anual o semestral) CPM al Subsecretario de Marina de acuerdo a las condiciones de la Concesión Marítima, más (ii) el 3% de los ingresos brutos anuales del arrendatario.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2012 y 2011.

2.2. Acuerdo de Concesión de Servicios Terminal Graneles del Norte S.A.

Concedente: Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM)

Concesionario: Terminal Graneles del Norte S.A.

2.2.1. Contrato para la Construcción y Arrendamiento de Instalaciones Portuarias y la Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal de Carga y Descarga de Graneles Sólidos.

BHP Chile Inc., Agencia en Chile ("BHPB") y CPM han suscrito con fecha 19 de octubre de 2006 el "Acuerdo para la preparación de ofertas por servicios portuarios y venta de terrenos asociados", mediante el cual CPM se comprometió a presentar una oferta a BHPB para la provisión de servicios portuarios (la "oferta"), según las condiciones que se establecen en el MoU. La oferta contempla la construcción y operación de un terminal para graneles sólidos.

CPM y Compañía Portuaria Mejillones S.A. son parte del "Contrato para la Construcción de Instalaciones Portuarias y Prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones", suscrito mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 1999 y sus modificaciones posteriores (el "contrato BOT"). Dicho contrato contempla en su cláusula 37.1ª una opción preferente de Compañía Portuaria Mejillones S.A. (o una filial de ésta) para el desarrollo, en conjunto con CPM, de un terminal para graneles sólidos en el Complejo Portuario Mejillones.

En virtud a lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2006, Compañía Portuaria Mejillones S.A. y CPM celebraron un "Acuerdo para la prestación de una oferta por Servicios Portuarios para graneles sólidos", y con fecha 9 de mayo de 2007 presentaron a BHPB la oferta.

Con fecha 17 de marzo de 2008, BHPB ha comunicado a CPM su aceptación, para el Generador, de la oferta. Dicha aceptación por BHPB ha sido otorgada para la construcción y operación de una central termoeléctrica.

Conforme con el Decreto Supremo No. 078 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional fechado el 2 de junio de 1999, reducido a escritura pública el 24 de septiembre de 1999 ante el Notario Público de

Antofagasta, Chile, doña María Soledad Santos Muñoz, se ha otorgado a CPM una concesión marítima para el diseño, construcción y operación de ciertos terminales del complejo portuario multi-propósito en la Bahía de Mejillones Sur, en la Segunda Región de Chile, la cual ha sido modificada por Decreto Supremo No.422 de la Subsecretaría de Marina de fecha 21 de diciembre de 2001, y por Decreto Supremo No. 326 de la Subsecretaría de Marina de fecha 3 de noviembre de 2004.

CPM es propietaria de los terrenos que ocupará el Terminal de Graneles y que no son el objeto de los derechos otorgados por la concesión marítima del Terminal de Graneles.

CPM ha suscrito, en la fecha de este Contrato, el CTGS y la cesión condicional del CTGS a Compañía Portuaria.

De acuerdo con las disposiciones de este Contrato, la Ley, la Concesión Marítima del TGS, el Arrendamiento de la Concesión Marítima y los Activos Fijos (cuando sea otorgado) y el Arrendamiento de Terrenos de Apoyo, la Compañía Portuaria tendrá, en forma exclusiva durante el Período Contractual, el derecho y la obligación de:

- Financiar, diseñar, construir, suministrar, instalar, probar, poner en servicio, reparar, sustituir y mantener las Instalaciones Portuarias en los términos de este Contrato, del CTGS, los Principios de Ecuador y las Buenas Prácticas de la Industria;
- después de la Fecha de Terminación de la Construcción, prestar los Servicios Portuarios y cobrar las tarifas a los Usuarios (con excepción de aquellos Usuarios que por Ley o de acuerdo con las condiciones de la Concesión Marítima del TGS tienen derecho a usar las Instalaciones Portuarias o los Servicios Portuarios sin pagar por ello); y
- dirigir las demás Operaciones;

a sus expensas y asumiendo los riesgos sin derecho a reembolso de CPM, fuera de lo establecido expresamente en el Contrato de concesión.

El contrato de concesión permanecerá vigente hasta el décimo quinto aniversario de la Fecha de Terminación, debiendo entonces terminar en esa fecha, salvo que las Partes decidan prorrogarlo de común acuerdo.

La Compañía Portuaria proporcionará y pondrá a disposición de todos los usuarios, y usuarios potenciales, los servicios portuarios en forma equitativa y sin discriminar entre ellos, ni preferir unos a otros, excepto para dar cumplimiento a las disposiciones del CTGS o contratos similares.

La Compañía Portuaria tendrá derecho:

- a cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios y a retener los correspondientes pagos recibidos en beneficio de la Compañía Portuaria; y

- a autorizar a los Prestadores de Servicios (incluyendo al Operador) a cobrar a los Usuarios por los Servicios Portuarios.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2012 y 2011.

3. BASES DE PREPARACION

3.1. Bases Contables de los estados financieros Consolidados:

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A. corresponden a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), representando la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 3.6 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio y de la administración de la Sociedad y han sido aprobados en reunión de Directorio del 25 de marzo de 2012.

3.2. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

3.3. Reclasificaciones

Se efectuaron algunas reclasificaciones no significativas en los estados financieros de 2011 con el objeto de hacerlos comparativos con los estados financieros de 2012.

3.4. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de reporte de la Sociedad.

Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

3.5. Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en resultados integral.

Los tipos de cambio por cada 1 dólar aplicados por la Sociedad al cierre de los años que se indican, son los siguientes:

	2012	2011
Unidad de fomento (UF)	47,5888	45,84421
Pesos chilenos (miles)	0,002083	0,002137

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3.6. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que éstas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de Propiedad Planta y Equipo.
- c. Hipótesis utilizadas en el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- d. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIFF 12.
- e. Estimaciones de flujos netos para determinar valor en uso en pruebas de deterioro.

4. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

4.1. Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos y gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 "Estados Financieros Consolidados y Separados". De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados, la Compañía no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1° de enero de 2010), de acuerdo a las opciones incluidas en NIIF1.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	Indirecto	Porcentaje de Participación	
				2012 Total	2011 Total
77.992.870-5	Depósitos Chacaya S.A.	99,99	-	99,99	99,99
76.015.905-0	Terminal Gráneles del Norte S.A.	99,99	-	99,99	99,99

4.2. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea reflejo del fondo de la transacción.

4.3. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos en depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos. Los depósitos a plazo se presentan valorizados al valor de la inversión mas intereses devengados al cierre de cada año y los fondos mutuos al valor de rescate al cierre de cada año.

4.4. Inventarios

El costo de los inventarios se basa en el método PMP (Precio Medio Ponderado), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. Los inventarios se componen de repuestos los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se consumen en las operaciones normales de mantenimientos de los terminales.

4.5. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**Software y licencias:**

Los activos intangibles en general son registrados de acuerdo con NIC 38, a su costo de adquisición menos la amortización acumulada. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizadas linealmente a lo largo de su vida útil estimada. Anualmente, o cada vez que existan indicadores de que el activo pueda estar deteriorado, se efectuarán pruebas de deterioro.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición y se valorizarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra forma que represente de mejor forma el uso.

Su detalle y su vida útil es la siguiente:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Programas informáticos	3 años	12 años

Concesiones Portuarias

El contrato de concesión se rige contablemente por la CINIIF 12 sobre acuerdos de concesión de servicios. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión.

El costo de estos activos intangibles al término del año incluye los valores desembolsados y devengados por concepto de la construcción de las instalaciones portuarias, menos el reconocimiento del activo financiero de la concesión, resultado al que se debe descontar la amortización acumulada al término del período contable respectivo.

La amortización se reconocerá en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso.

El detalle del plazo de la concesión y el período amortizado, es el siguiente:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Concesiones portuarias	15 años	30 años

4.6. Propiedad, Planta y Equipo

Reconocimiento y Medición

Los bienes de propiedad, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y éstos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

Costos Posteriores

El costo de remplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Maquinarias y equipos	12 meses	180 meses
Otras Propiedades, Planta y Equipo	24 meses	84 meses

Deterioro

Durante el presente periodo la administración no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de Propiedad, Planta y Equipo.

4.7. Activos Arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

4.8. Deterioro de los Activos**Activos Financieros:**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado del ejercicio.

Activos no Financieros:

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la compañía empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida contra la cuenta de patrimonio o resultado correspondiente.

4.9. Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el valor del tiempo es material y las fechas de la obligación de pago pueden ser estimadas con suficiente fiabilidad, la cantidad reconocida corresponderá a flujos futuros de caja descontados a una tasa que refleje el valor actual del mercado y los riesgos específicos de la responsabilidad.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.10. Beneficios a los Empleados

4.10.1. Vacaciones

La entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal.

4.10.2. Bonos de desempeño

Se reconoce un gasto para bonos de desempeño cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La entidad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando en la práctica en el pasado se ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

4.10.3. Indemnización por años de servicio (IAS)

En la compañía no existen indemnizaciones por años de servicios pactadas a todo evento en los contratos con el personal.

4.11. Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

4.12. Impuesto a las Ganancias

Los impuestos corrientes representan la cantidad por pagar por el gasto por impuesto a la renta en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación

de acuerdo con la legislación vigente.

4.13. Ingresos Ordinarios y Costos de Ventas

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

El reconocimiento de los resultados de los ingresos mínimos garantizados se detalla en nota 7

4.14. Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo. Estos son presentados en el rubro Ingresos Financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la administración.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron gastos financieros asociados al financiamiento de los activos cualificados.

4.15. Activos y Pasivos Financieros

4.15.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.15.2. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables que no se cotizan en mercados activos. Se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro. Se establece una provisión de pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las respectivas cuentas a cobrar.

4.15.3. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Se incluirán en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en el Estado de Resultados utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

4.15.4 Instrumentos Financieros no Derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

4.15.4.1. Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas a cobrar.

4.15.4.2. Activos y Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en el Resultado

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambio en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato.
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo.
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y que cumpla las condiciones para ser eficaz y un derivado que sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados.

4.16 Otros

Otros instrumentos financieros no derivados, en los que se incluyen cuentas por cobrar y préstamos, son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

4.16.1 Instrumentos Financieros Derivados

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a riesgo en moneda extranjera y la tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

4.16.2 Coberturas Contables

La Compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la Compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos financieros derivados, que cumplan con los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocerán inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta a su valor razonable, presentándose como activos financieros o como pasivos financieros según sea el valor razonable positivo o negativo, respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como Instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo en forma separada de las partidas cubiertas, de acuerdo a lo indicado en NIC 39.

La cobertura del riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme, puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo indistintamente.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos que reúnan los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traduce en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente.

Si el instrumento ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, esta cobertura será descontinuada de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en el patrimonio permanecerán hasta que ocurran las transacciones proyectadas.

La Compañía documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retrospectivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

4.17 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada. En la Nota 18.4 se detalla la política de dividendos vigente acordada.

4.18 Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011.
- Estado de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011.
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011.

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones

Fecha de aplicación obligatoria

CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo en caja	1	3
Saldo en Bancos	1.633	1.586
Depósitos a plazo	3.790	2.290
Fondos mutuos	3.705	4.284
Totales Efectivo y equivalente al efectivo	9.129	8.163

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

Adicionalmente forman parte del equivalente al efectivo las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos, con un plazo menor de 90 días, valorizados al valor de la inversión más intereses devengados.

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	3.485	2.698
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	5.644	5.465
Totales Efectivo y equivalente al efectivo	9.129	8.163

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de Otros Activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activo Financiero Concesión Compañía Portuaria Mejillones	2.397	15.099	17.496
Activo Financiero Concesión TGN	2.046	68.777	70.822
Total cuentas por cobrar	4.443	83.876	88.318

	31 de diciembre de 2011		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Activo Financiero Concesión Compañía Portuaria Mejillones	2.214	17.496	19.710
Activo Financiero Concesión TGN	1.730	70.823	72.553
Total cuentas por cobrar	3.944	88.319	92.263

Activo Financiero Concesión Puerto Angamos corresponde al reconocimiento del margen obtenido por los ingresos garantizados por 1.350.000 toneladas de carga, por 15 años convenidos con Codelco. Este derecho se presenta a valor actual, utilizando como tasa de descuento un bono de Codelco a 10 años plazo con una tasa de 3,96% anual, publicado en el sitio web oficial de Codelco en el ítem de bonos de inversión.

Activo Financiero Concesión TGN, corresponde al reconocimiento del derecho a cobrar MUS\$746 mensuales a la Empresa Eléctrica Angamos por el concepto de construcción del terminal, por un periodo de 15 años, reajustados de acuerdo a la variación del US PPI (United States Producer Price Index).

El reconocimiento en resultados del activo financiero impacta por un lado como un ingreso financiero, producto del reconocimiento del interés devengado que se determinó al traer a valor presente el margen proyectado de los mínimos garantizados en el caso de Puerto Angamos y producto de traer a valor presente la tarifa fija por costo de la construcción del puerto en el caso de TGN, y por otro lado se reconoce como un menor ingreso operacional la amortización del activo financiero dado que en la primera adopción se reconocieron como mayor patrimonio los valores presentes de los flujos futuros enunciados anteriormente.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los Otros activos no financieros, corresponde a lo siguiente:

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar por impuestos mensuales	-	-	-	208	-	208
Pago Seguros Anticipados	1.258	-	1.258	906	-	906
Totales	1.258	-	1.258	1.114	-	1.114

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	15.721	1.229	16.950
Otras Cuentas por Cobrar	75	124	199
Total cuentas por cobrar	15.796	1.353	17.149

	31 de diciembre de 2011		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	9.397	-	9.397
Otras Cuentas por Cobrar	3.174	1.106	4.280
Total cuentas por cobrar	12.571	1.106	13.677

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas se detallan en los siguientes cuadros:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas:		
Corrientes	536	528
	536	528
	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		
Corrientes	3.471	6.044
No Corrientes	39.852	38.964
	43.323	45.008

10.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
78028770-5	Adm. de Naves Humboldt Ltda	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1	-
92513000-1	Navieras Ultrana Ltd.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	6	-
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	13	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	15	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	77	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	72	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	29	-
96712.570-9	Full-Pak S.A	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	67	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	256	-
Total						536	-

La composición del rubro de Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
78028770-5	Adm. de Naves Humboldt Ltda	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	12	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	1	-
92513000-1	Navieras UltranaV Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	5	-
76858530-K	Noracid S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	14	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	12	-
78558840-1	Remolcadores Ultratug Limitada	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	-	-
88056400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	56	-
96500950-7	Sitrans Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	4	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	120	-
32-9	Ultragas Internacional S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	-	-
80992000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	281	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	14	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	US\$	9	-
Total						528	-

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados en el corto plazo.

10.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

La composición del rubro de Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76084322-9	Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	13	-
77112170-5	Servicios Ultracorp Limitada	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	3	-
96712570-9	Full-Pak S.A	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	2	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A	Matriz	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	14	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	3	-
96898290-7	Ultragestion S.A	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	1	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	13	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	3.392	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	17	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transporte Ltda.	Matriz Común	Compra de Servicios	Menos de 1 año	\$	13	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.a	Matriz	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$		20.270
7075-0	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$		2.098
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$		5.806
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$		5.806
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz Común	Préstamo	Mayor de 1 año	US\$		5.872
Total						3.471	39.852

La composición del rubro de Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
76084322-9	Asesoría Profesionales del Sur Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	11	-
77112170-5	Servicios Ultracorp Limitada	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	8	-
80992000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	4	-
88056400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	2.608	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	14	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	1	-
96898290-7	Ultragestion S.A.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	1	-
80992000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	20	-
88056400-5	Servicios Maritimos Y Transportes Ltda.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	549	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	2.823	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	Matriz Común	Compra de servicios	Menos de 1 año	\$	5	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	Matriz	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	19.809
7075-0	Fondo de Inversión Prime-Infraestructura	Matriz Común	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	2.118
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Matriz	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	5.679
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	Matriz	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	5.679
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	Matriz	préstamo	Mayor de 1 año	US\$	-	5.679
Total						6.044	38.964

Las cuentas por cobrar y pagar no devengan interés ni reajustes, excepto por los préstamos a largo plazo los cuales consideran tasa de interés implícita.

10.3 Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a ventas y compras de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2012	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(13)	(11)
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(34.723)	(31.700)
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(70)	(59)
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(67)	(57)
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Accionistas Comunes	Servicio de Transporte	(49)	(49)
Ultramar Agencia Marítima Ltda	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(10)	(9)
Ultragestión S.A.	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Informáticos	(9)	(9)
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	165	144
ADM Naves Humboldt Ltda.	78.028.770-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	36	30
Ultramar Agencia Marítima Ltda	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	4.591	3.865
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	15	13
Naviera Ultrana S.A.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	63	53
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	2
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	5	4
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Servicios Portuarios	134	113
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	210	202

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Transacción	2011	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	2.854	(2.398)
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	-	-
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	(28.526)	(27.177)
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(100)	(84)
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	(1)	(100)
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Accionistas Comunes	Servicio de Transporte	(62)	(63)
Ultramar Agencia Marítima Ltda	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	67	(56)
Ultragestión S.A.	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Informáticos	(105)	(88)
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Informáticos	(2)	(2)
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	164	138
ADM Naves Humboldt Ltda.	78.028.770-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	16	13
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	8	7
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Informáticos	4.037	3.392
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	7	6
Naviera Ultrana S.A.	92.513.000-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	80	67
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	62	52
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	4	3
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Servicios Portuarios	151	127
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	772	649

10.4 Directorio y Personal clave de la Gerencia

La compañía ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, incluyendo a sus Directores.

La compañía es dirigida por siete directores junto con sus respectivos suplentes, elegidos por el periodo estatutario de un año, las siguientes personas componen el directorio:

Director Titular	Director Suplente
Richard von Appen Lahres	Dag von Appen Burose
Pablo Ihnen de la Fuente	Melvin Wenger Weber
Carlos Allimant Antosei	José Ignacio Bengoa Claussen
Héctor Elgueta Gálmez	Sebastián Elgueta Marinovic
Andrés Elgueta Gálmez	Juan Pablo Dussailant Benítez
Fernando Elgueta Gálmez	Roberto Lewin León
José Cox Donoso	Juan Eduardo Vargas Peyreblanque

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el personal clave

No existen saldos pendientes por cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía.

La junta extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de Enero de 2012, acordó por unanimidad, establecer una remuneración a los Señores Directores por asistencia a cada sesión de directorio, pagadera al titular o su suplente según quien asista, ascendente a \$ 1.800.000.- brutos. El detalle del cargo a resultados en 2012 y 2011 por remuneraciones y otros conceptos pagados al directorio es el siguiente:

Director	2012	2011
Richard von Appen	31	-
Pablo Ihnen	41	-
Carlos Allimant	41	-
Fernando Elgueta	36	-
Héctor Elgueta	34	-
José Cox	41	-
Andrés Elgueta	34	-
	258	

Garantías Constituidas por la Sociedad a Favor del Personal Clave

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Retribución Personal Clave de la Gerencia

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Gerencia ascienden a MUS\$ 718 por el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2012 y MUS\$ 688 para el ejercicio 2011.

El personal clave de la Gerencias está compuesto por: Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente de Operación y Gerente Comercial.

Planes de Incentivo al Personal Clave de la Gerencia

En cuanto a los incentivos, los gerentes de la Sociedad tienen derecho únicamente a un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto se determina en función de la remuneración de cada ejecutivo.

Distribución de Dividendos

En la décima octava junta ordinaria de accionistas, con fecha 26 de abril de 2012, se acordó no distribuir dividendos.

11. INVENTARIOS CORRIENTES

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Suministros para la Prestación de Servicios		
Existencias de repuestos	776	275
Total inventarios	776	275

El saldo de los suministros para la prestación de servicios se compone de repuestos destinados para las operaciones de mantenimiento de los terminales y no se han registrado castigos significativos.

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		
Provisión Impuesto Renta	(2.594)	(1.436)
Pagos Provisionales Mensuales	1.722	1.319
Crédito por donaciones	28	70
Crédito Activo Fijo	24	-
Iva Credito Fiscal	790	980
Remanente Credito Fiscal	50	12
Iva Debito Fiscal	(842)	(746)
Total Impuestos Corrientes (pagar) cobrar	(822)	199

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

La composición del saldo de Intangibles se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.214	(872)	342
Concesión Portuaria	74.948	(21.300)	53.648
Activos Intangibles	76.162	(22.172)	53.990

	31 de diciembre de 2011		
	Bruto MUS\$	Amortización Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Programas Informáticos	1.072	(704)	368
Concesión Portuaria	17.949	(18.568)	56.381
Activos Intangibles	19.021	(19.272)	56.749

Los activos intangibles mantenidos por la compañía poseen vida útil finita, según lo descrito en nota 4.5.

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2012 y 2011:

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01-01-2012	368	56.380	56.748
Adiciones	142	-	142
Sub Total	510	56.380	56.890
Amortización del ejercicio	(168)	(2.732)	(2.900)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2012	342	53.648	53.990

	Programas Informáticos MUS\$	Concesión Portuaria MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Saldo neto inicial al 01-01-2011	430	52.103	52.533
Adiciones	46	6.988	7.034
Sub Total	476	59.091	59.567
Amortización del ejercicio	(108)	(2.710)	(2.818)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2011	368	56.381	56.749

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de Propiedades Planta y Equipo se indica en el siguiente cuadro:

Clase	31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipos	12.892	(5.005)	7.887
Otras Propiedad, Planta y Equipo	966	(373)	593
Total Propiedad, Planta y Equipo	13.858	(5.378)	8.480

Clase	31 de diciembre de 2011		
	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipos	12.767	(3.985)	8.782
Otras Propiedad, Planta y Equipo	415	(318)	97
Total Propiedad, Planta y Equipo	13.182	(4.303)	8.879

En la clase Maquinarias y equipos se clasifican las maquinarias adquiridas por la compañía, utilizadas en la operación portuaria tales como grúas Gottwald y grúa Liebherr y otros equipos necesarios para la operación, sobre los cuales la compañía tiene el control económico.

No existen costos financieros capitalizados en propiedad planta y equipo durante los ejercicios 2012 y 2011.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipo.

Reconciliación de cambios en Propiedad, Planta y Equipo, por clases al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre 2011:

MUS\$	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Total
Saldo neto Inicial 01-01-2012	8.776	10	39	54	8.879
Adiciones	618	1	62	35	716
Retiros	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(1.011)	(11)	(33)	(60)	(1.115)
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	-	-	-
Total Cambios	(393)	(10)	29	(25)	(399)
Saldo Final 31-12-2012	8.383	-	68	29	8.480

MUS\$	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Total
Saldo neto Inicial 01-01-2011	4.041	39	28	123	4.231
Adiciones	5.540	1	43	48	5.632
Retiros	-	-	-	(15)	-
Gasto por Depreciación	(805)	(30)	(32)	(102)	(969)
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	-	(69)	-
Total Cambios	4.735	(29)	11	(69)	4.648
Saldo Final 31-12-2011	8.776	10	39	54	8.879

15. IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA

15.1 Impuesto a la renta

El impuesto a la renta de primera categoría se determina de acuerdo a la renta líquida imponible. Estas se presentan netas de pagos provisionales mensuales y otros créditos en el activo circulante, bajo el rubro impuestos por pagar (recuperar)

15.2 Impuesto a las Ganancias:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por Impuestos Corriente	3.057	1.445
Total Gasto por Impuestos Corriente, Neto	3.057	1.445
Gastos por impuesto Diferido		
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	377	(92)
Total Gasto por Impuestos Diferidos, Neto	377	(92)
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	3.434	1.353

15.3. Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2012		
	Impuesto diferido	Impuesto diferido	neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Revalorización Propiedad Planta y Equipo	-	(156)	(156)
Depreciación	-	(328)	(328)
Concesión portuaria	26.216	(28.394)	(2.178)
Derivados financieros	1.333	-	1.333
Provisión de vacaciones	25	-	25
Provisión indemnización por años y servicios	-	-	-
Intereses Préstamos relacionados	1.280	(2.149)	(869)
Otros	1.201	(48)	1.153
Total	30.055	(31.075)	(1.020)

	31 de diciembre de 2011		
	Impuesto diferido	Impuesto diferido	neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Revalorización Propiedad Planta y Equipo		(133)	(133)
Depreciación		(269)	(269)
Concesión portuaria	23.672	(25.269)	(1.597)
Derivados financieros	1.543	-	1.543
Provisión de vacaciones	17	-	17
Intereses Préstamos relacionados		(890)	(890)
Otros	1.125	(53)	1.072
Total	26.357	(26.614)	(257)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2012:

	Impuesto diferido 2012 MUS\$	Impuesto diferido 2012 MUS\$	Neto 2012 MUS\$
Saldo Inicial al 01-01-2012	26.357	26.614	(257)
Incremento (disminución) del periodo	2.718	3.481	(763)
Saldo Final al 31-12-2012	29.075	30.095	(1.020)

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2011:

	Impuesto diferido 2011 MUS\$	Impuesto diferido 2011 MUS\$	Neto 2011 MUS\$
Saldo Inicial al 01-01-2011	14.661	15.081	(420)
Incremento (disminución) del periodo	11.696	11.533	163
Saldo Final al 31-12-2011	26.357	26.614	(257)

Con fecha 31 de julio de 2010, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.455 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley establece un aumento temporal de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18.5% respectivamente).

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley 20.630 que perfecciona la legislación tributaria con el objetivo de financiar la reforma educacional, estableciéndose en forma permanente la tasa de impuesto a la renta desde un 17% un 20%. Como consecuencia de estos cambios, al 31 de diciembre de 2012 la Compañía ha reconocido un mayor gasto por impuestos diferidos de MUS\$195.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos ganancias corrientes y no corrientes al cierre de cada año es el siguiente:

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pasivos de Cobertura	2.717	4.871	7.588	3.019	6.058	9.077
Préstamos que Devengan Intereses	14.263	66.704	80.967	14.211	80.893	95.104
Total Préstamos que Devengan Intereses	16.980	71.575	88.555	17.230	86.951	104.181

16.1. Pasivos bancarios

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Institución Financiera	2012		2011	
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
Banco Bice	5.137	27.625	5.100	32.725
Banco Estado de New York	3.022	16.250	3.000	19.250
Banco de Credito e Inversiones	2.542	10.138	2.544	12.671
Banco Corpbanca	2.541	10.137	2.545	12.672
Banco Estado de Chile	1.021	2.554	1.022	3.575
Total Préstamos que Devengan Intereses	14.263	66.704	14.211	80.893

Los préstamos que devengan intereses están conformados por los siguientes préstamos bancarios:

Institución Financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Banco de Crédito e Inversiones	Libor 180 + Spread	15/12/2017	(a)
Banco Corpbanca	Libor 180 + Spread	15/12/2017	(a)
Banco Bice	Libor 90 + Spread	15/12/2016	(a)
Banco Estado	Libor 90 + Spread	15/12/2016	(a)
Banco Estado	3.39% Anual	15/01/2016	

(a) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para estos préstamos. Una descripción del contrato de derivados se expone en Nota 12 "Activos y Pasivos de Cobertura". Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros.

Los vencimientos de los préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	2012	2011
hasta 1 año	16.980	17.230
más de 1 año hasta 3 años	66.506	34.438
más de 3 años hasta 5 años	5.069	47.444
más de 5 años	-	5.069
	88.555	104.181

16.2. Pasivos de Cobertura.

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura:

	31 de diciembre de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	2.717	-	3.019
Total corrientes	-	2.717	-	3.019
No Corrientes				
Swaps de moneda y de tasa de interés	-	4.871	-	6.058
Total no corrientes	-	4.871	-	6.058
Total	-	7.588	-	9.077

“Swaps de moneda y de tasa de interés” contiene los derivados que posee la compañía para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada, por lo tanto, la reserva de cobertura (ver Nota 4.16.1) ha sido reconocida en el patrimonio.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera.

Pasivos de Cobertura:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto MUS\$	2012 Valor Razonable MUS\$	2011 Valor Razonable MUS\$
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Banco Chile	38.701	43.084	USD	44.560	(2.866)	(2.866)
Swap de Tasa	Tasa Libor/Crédito Corpbanca	39.797	42.719	USD	67.500	(6.211)	(6.211)
Total Cobertura						(7.588)	(9.077)

17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Acreedores Comerciales	4.319	4.091
Otras Cuentas por Pagar	391	133
Totales	4.710	4.224

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Remuneraciones	54	15
Retenciones	146	108
Otros	191	10
Totales	391	133

18. PATRIMONIO**18.1 Capital Suscrito, Pagado y Número de Acciones**

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social autorizado es de 1.960.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	1.960.000	1.960.000	1.960.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

18.2 Reservas

Reserva de Cobertura

La reserva de cobertura comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujo de caja relacionados con transacciones cubiertas que aún no ocurren. El movimiento de Reservas de cobertura es el siguiente:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Saldo Inicial	(7.534)	(7.180)
Cambios	1.464	(354)
Totales	(6.070)	(7.534)

18.3 Resultados Retenidos

El movimiento de Resultados retenidos es el siguiente:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Saldo Inicial	25.787	20.393
Resultado de ingresos y gastos integrales	11.690	5.394
Total Resultados Retenidos	37.477	25.787

18.4 Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

En junta de accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2012, se acordó por unanimidad de los accionistas presentes con derecho a voto, que no se distribuyeran utilidades del ejercicio 2011.

Durante el año 2012 no se han entregado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del año 2012.

La Sociedad no ha constituido provisión por dividendo mínimo, ya que la historia previa indica que no se han entregado dividendos y las proyecciones de los flujos de efectivo del negocio indica con un alto nivel de certeza, que no se entregarán dividendos con cargo a las utilidades del año 2012.

COMPAÑÍA PORTUARIA MEJILLONES S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

19. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Servicios a la carga	48.118	38.763
Servicios a la nave	7.519	6.064
Ingresos fijos de operación	3.223	3.009
Otros Servicios	2.745	1.442
Totales	61.605	49.278

20. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los Costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Costos fijos	14.887	13.586
Costos variables	31.366	26.514
Totales	46.253	40.100

Los costos de explotación corresponden a desembolsos relacionados directamente con la prestación de servicios a la carga y a los usuarios del terminal.

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Gastos de Administración		
Gastos en remuneraciones del personal	1.820	1.497
Gastos servicios externos y asesorías	545	628
Gastos de viajes	296	373
Gastos comerciales	261	247
Otros Gastos	493	291
Totales	3.415	3.036

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Ingresos Financieros:		
Ingresos financieros por interés en inversiones	175	183
Ingresos financieros por interés activo financiero concesión	9.440	9.257
Totales	9.615	9.440

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Costos financieros:		
Gastos por intereses en obligaciones financieras medidas a su costo amortizado	5.780	6.867
Gastos por intereses en préstamos relacionados	824	1.073
Totales	6.604	7.940

23. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La compañía está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros, operacionales y de control interno inherentes a su negocio, la compañía busca identificar y manejar dichos riesgos de manera de disminuir un potencial efecto adverso para la compañía.

El Directorio de la compañía es quien entrega los lineamientos centrales bajo el cual se desenvuelve la administración del riesgo, las que son implementadas y llevadas a cabo por la Gerencia General a través de sus distintas unidades de negocio.

23.1 Riesgo de Mercado

Compañía Portuaria Mejillones S.A. presta sus servicios portuarios principalmente a la industria minera de la segunda región, en ese sentido está expuesta al riesgo de variación del precio de cobre y un posible sustituto de éste en el futuro. Una crisis en Asia, el principal destino de carga de Compañía Portuaria Mejillones S.A. también sería un riesgo importante.

23.2 Riesgo Financiero

Las políticas de administración de riesgo de Compañía Portuaria Mejillones S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la compañía.

Los principales riesgos financieros que Compañía Portuaria Mejillones S.A. ha identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de Condiciones en el Mercado Financiero

i) Riesgo de tipo de cambio: Compañía Portuaria Mejillones S.A. está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Compañía Portuaria Mejillones S.A. es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de monedas, coberturas de flujos alternativos y, si se estima necesario, cubrir el valor contable de sus partidas con instrumentos derivados

Las ventas de Compañía Portuaria Mejillones S.A. están en un 100% fijadas en moneda funcional (dólar estadounidense), con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la compañía se encuentra totalmente cubierto.

Aproximadamente el 8% de los costos y gastos son en pesos y por lo tanto está expuesto a la variación del tipo de cambio, implicando mayor o menor resultado dependiendo de la tendencia del tipo de cambio.

b) Análisis de Sensibilidad

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar estadounidense (mayores pasivos que activos en otras monedas distintas del dólar), por un monto de MMUS\$ 3,0, si el conjunto de tipos de cambio (US\$ / peso) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) sería, después de impuesto de MMUS\$ (0.3) y MMUS\$ 0.3, respectivamente.

ii) Riesgo de tasa de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la sociedad, por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros.

La política de la sociedad es cubrir naturalmente el riesgo de tasa de interés obteniendo financiamiento a tasa fija.

Siguiendo con el objetivo de la compañía, se realizan operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos. El objetivo es tratar dichas operaciones como contabilidad de cobertura, por lo que antes de contratar el instrumento se generan los calces necesarios para generar dicha condición.

Para su gestión, la empresa adquiere Swap de tasa de interés, en los cuales se acuerda intercambiar, en ejercicios determinados la diferencia entre los montos de tasa de interés fijo y variable calculado en referencia a un monto de capital notional acordado.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$ 25,344 del 80% del capital dichos pasivos se encuentra totalmente cubiertos con Swaps de tasa.

Terminal Graneles del Norte S.A. tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$ 52.000. El 100% del capital de dichos pasivos se encuentra totalmente cubierto con Swaps de tasa.

c) Riesgo de Crédito: El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, y por tanto, Compañía Portuaria Mejillones S.A. se vería imposibilitado de recaudar cuentas por cobrar pendientes ocasionando una pérdida económica para la compañía.

Compañía Portuaria Mejillones S.A. administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

d) Riesgo de Liquidez: Este riesgo se origina en la posibilidad de que la sociedad tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la sociedad cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la sociedad, la administración del flujo de caja de la compañía se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la compañía cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad. De modo de asegurar la liquidez en el largo plazo es política de la compañía que toda inversión en inmovilizado sea financiada con obligaciones de largo plazo.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permite detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja para todo el periodo de la concesión bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

23.3 Riesgos Operacionales

a) Riesgos Operacionales y de Activos Fijos

El objetivo de compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de la compañía para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la compañía se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuadas a estos riesgos.

b) Riesgos de Factores Medioambientales

Las operaciones de la compañía están reguladas por normas medioambientales, la compañía se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

La compañía a través de el cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales, definidos de acuerdo a la ISO 14.001, busca minimizar los impactos de su operación sobre el Medio Ambiente y tomar un rol activo en la prevención de dichos impactos.

c) Riesgo de Control Interno

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

24. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

24.1 Garantías

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía ha emitido garantías de algunos de sus clientes por los por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

a) Garantía contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Gráneles Sólidos: Una boleta de garantía bancaria por la suma de MUS\$ 6,000 a favor de Empresa Eléctrica Angamos, con vencimiento el 07 de febrero de 2012.

b) Dos boletas de garantía a favor de Complejo Portuario Mejillones (CPM) por MUS\$ 9,155 para garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de noviembre de 1999 entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CGA.

c) Una boleta de garantía por un valor de 6,000 UF emitida por Depósito Chacaya a favor de la Dirección de Aduanas para garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las nóminas del decreto de hacienda N°1114 de 1998, con vencimiento el 20 de octubre del 2013.

24.2 Juicios y Sanciones

- a) Juicios y sanciones. Al cierre del ejercicio, no es parte demandada ni demandante en ningún juicio.
- b) Sanciones. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

24.3 Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- a) Garantizar el cumplimiento del contrato de servicios entre Servicios Marítimos y Transportes Ltda. y Compañía Portuaria Mejillones S.A.: Una boleta de garantía bancaria por la suma de MUS\$ 1,000, con vencimiento el 04 de Mayo de 2012.
- b) Garantizar fiel cumplimiento del proyecto Oficina Marítimos y sala de cambio Puerto Angamos: Una boleta de garantía bancaria por la suma de \$24,471,578 otorgado por la Sociedad de inversiones y Constructora Algarrobo, con vencimiento el 07 de Mayo de 2013.
- c) Una boleta de garantía por un valor de UF 2,310 emitida por Empresa Constructora Belfi S.A. a favor de Terminal Graneles del Norte S.A. para garantizar el fiel, total y oportuno cumplimiento de las obligaciones que emanan del contrato de ingeniería, suministro y construcción a suma alzada del Terminal de carga y descarga de graneles sólidos, con vencimiento el 17 de Julio de 2013.
- d) 2 cartas Stand-By por un valor total de MUS\$ 17,200 emitidas por Empresa Eléctrica Angamos S.A. a favor de Terminal Graneles del Norte S.A. para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de transferencia de Graneles Secos, ambas con vencimiento el 01 de febrero de 2013.
- e) Una boleta de garantía por un valor total de MUS\$ 1,000 emitidas por Servicios Marítimos y Transportes a favor de Terminal Graneles del Norte S.A. para garantizar el oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de fecha 05-06-2009 por la operación y mantención de TGN S.A., con vencimiento el 01 de noviembre de 2013.
- f) Una boleta de garantía por un valor total de M\$ 36,568 emitida por Puerto de Mejillones S.A a favor de Terminal Graneles del Norte S.A. que Garantiza el oportuno, fiel y total cumplimiento del contrato de Construcción con vencimiento 17 julio 2013.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

El siguiente es un cuadro que detalla los compromisos asumidos por la Sociedad al cierre del 31 de diciembre de 2012:

Empresa Garante	Motivo	Tipo de Garantía	Banco	MUS\$	Beneficiario	Desde	Hasta
Cía Portuaria Mejillones	Garantiza contrato de Construcción del Terminal de Descarga de Graneles Sólidos	Boleta de garantía	BCI	6,000	Empresa Eléctrica Angamos S.A.	06-03-2012	06-03-2013
Cía Portuaria Mejillones	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CCA.	Boleta de garantía	BCI	4,577	Complejo Portuario Mejillones S.A.	12-11-2012	10-11-2013
Cía Portuaria Mejillones	Garantizar la Operación del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones y el fiel cumplimiento del contrato BOT y para Garantizar las Operaciones del TGS del Complejo Portuario Mejillones y el fiel Cumplimiento del Contrato CCA.	Boleta de garantía	Corpbanca	4,577	Complejo Portuario Mejillones S.A.	12-11-2012	10-11-2013
Empresa Constructora Belfi S.A.	Garantizar el fiel, total y oportuno cumplimiento de las obligaciones que emanan del contrato de ingeniería, suministro y construcción a suma alzada del Terminal de carga y descarga de graneles sólidos.	Boleta de garantía	Banco de Chile	2,310 uf	Terminal Graneles del Norte S.A.	29-11-2012	15-07-2013
Servicios Marítimos y Transportes	Garantizar el cumplimiento del contrato de servicios entre Servicios Marítimos y Transportes Ltda. Y Compañía Portuaria Mejillones S.A.	Boleta de garantía	BCI	1,000	Compañía Portuaria Mejillones S.A.	11-05-2012	07-05-2013
Servicios Marítimos y Transportes	El oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de fecha 05-06-2009 por la operación y mantención del Terminal Graneles del Norte S.A.	Boleta de garantía	BCI	1,000	Terminal Graneles del Norte S.A.	24-10-2012	01-11-2013
Empresa Eléctrica Angamos	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Graneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Boleta de garantía	BNP PARIBAS	11.200	Terminal Graneles del Norte S.A.	05-12-2008	01-02-2013
Empresa Eléctrica Angamos	Garantizar el fiel cumplimiento del "Contrato de transferencia de Graneles Secos" Firmado entre Empresa Eléctrica Angamos y TGN S.A.	Boleta de garantía	BNP PARIBAS	6.000	Terminal Graneles del Norte S.A.	05-12-2008	01-02-2012
Puerto de Mejillones S.A	Garantiza el pago de multas a Directemar	Boleta de garantía	BCI	36.568	Directemar	17-07-2012	17-07-2013
Depósitos Chacaya	Garantizar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución 3943 de fecha 22 de octubre de 2003 de conformidad con las norminas del decreto de hacienda N°1114 de 1998.	Boleta de garantía	BCI	6.000 uf	Dirección Nacional de Aduanas	23-10-2012	20-10-2013

26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	236	(1.061)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	63	(111)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	(1)	(2)
Activos por impuestos, corrientes	216	(110)
Otros activos no financieros, corrientes	-	(1)
Activo Corriente	514	(1.285)
Derechos por cobrar, no corrientes	178	(1.144)
Activo No Corriente	178	(1.144)
Total Activo	692	(2.429)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(171)	591
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	(303)	491
Pasivos por Impuestos, corrientes	(72)	91
Otras provisiones, corrientes	27	5
Otros pasivos financieros, corrientes	-	(1)
Pasivo Corriente	(519)	1.177
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	663
Pasivo No Corriente	-	663
Total Pasivo	(519)	1.840
Total Diferencias de Cambio	173	(589)

27. MEDIO AMBIENTE

Desde su fundación, la compañía ha actuado responsablemente con el medio ambiente. La compañía cuenta con operaciones autosustentables y realiza constantes seguimientos a la flora y fauna de su área de influencia.

Compañía Portuaria Mejillones es socio fundador de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico en conjunto con otras importantes empresas de la zona como Molynet, Complejo Portuario Mejillones, Codelco, Newcoal Generación, Norgener y GNL Mejillones, así como también la Ilustre Municipalidad de Mejillones.

Entre las actividades realizadas en 2012, se encuentra la campaña anual de monitoreo al medio ambiente marino, obteniendo resultados dentro de los rangos de normalidad y estacionalidad esperados.

El detalle de los desembolsos directos relacionados con medio ambiente, es el siguiente:

Detalle concepto de desembolsos	Costo / Gasto	Descripción	MUS\$
		Costo / Gasto	
Fundación para la sustentabilidad del Gaviotín Chico	Gasto	Aporte anual	70

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos que pudieran afectar la presentación o interpretación de los mismos en forma significativa.