



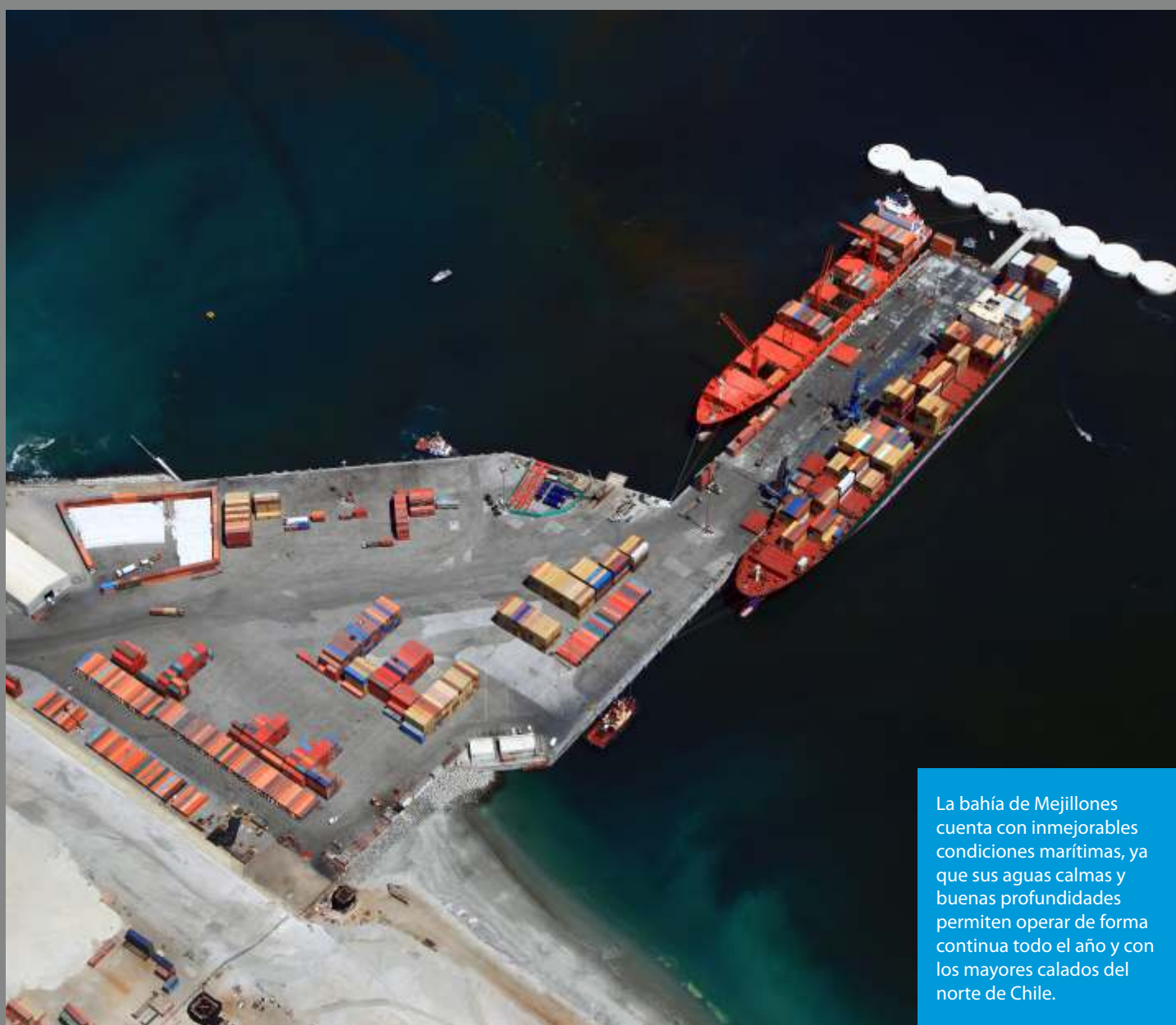
MEMORIA
PUERTO
ANGAMOS
2010

MEMORIA
PUERTO
ANGAMOS
2010



Indice

Carta del Presidente	3
Visión, propósitos y misión	4
Identificación de la Sociedad	4
Directorio y Administración	6
Descripción	7
Activos	10
Información sobre Filiales	13
Medio Ambiente	14
Utilidad Distribuible	15
Política de Reparto de Dividendos	15
Hechos Relevantes y/o Esenciales	15
Gestión 2010	16
Responsabilidad Social	19
Suscripción de la Memoria	21
Estados Financieros	23



La bahía de Mejillones cuenta con inmejorables condiciones marítimas, ya que sus aguas calmas y buenas profundidades permiten operar de forma continua todo el año y con los mayores calados del norte de Chile.



Carta del Presidente del Directorio

Durante el 2010, la Compañía retomó el rumbo de crecimiento, liderando por tercer año consecutivo el movimiento de carga general en la Región de Antofagasta, consolidándose como socio estratégico de la gran industria minera, y el principal puerto para la minería del cobre en el norte del país. Se transfirieron 2 millones 238 mil 234 toneladas, un 3.15% más que el año anterior, situación explicada fundamentalmente por la mayor transferencia de carga fraccionada, que nos valió una participación de mercado del 52% de la carga general de la Región de Antofagasta, incluyendo cobre, contenedores y carga fraccionada.

Puerto Angamos continuó liderando la transferencia regional de carga sobredimensionada o "de proyecto". Durante 2010 se destacó la descarga de las antenas para el proyecto astronómico internacional ALMA, el embarque de 18 camiones mineros de 500 metros cúbicos cada uno y la descarga -en maniobra tándem, con dos grúas de puerto de un intercambiador de calor de 156 toneladas para la nueva planta de Noracid.

En materia de inversiones en equipamiento destaca la compra por US\$ 5 millones, de una tercera grúa de puerto marca Gottwald, modelo GHMK 8410, con la cual podremos atender sin problemas de alcance naves Super Post Panamax, de aproximadamente 9.000 Teus.

Otro hito del ejercicio 2010, fue la recalada del MSC Botswana, la nave portacontenedores más grande que ha recalado en los puertos chilenos, y la recalada en Puerto Angamos del buque-escuela Esmeralda, en el marco de la Regata Bicentenario con motivo del Mes del Mar.

El ejercicio 2010 también marcó la concreción de un importante proyecto para la compañía; el inicio de operaciones de el Terminal Graneles del Norte (TGN), puerto que demandó una inversión de US\$ 85 millones y que durante la segunda quincena de noviembre tuvo su primera recalada. Este nuevo muelle presta servicios de descarga de carbón a la central termoeléctrica de Empresa Eléctrica Angamos S.A., filial de AES Gener S.A., y cuenta con una capacidad de transferencia de hasta 4 millones de toneladas anuales. Con el exitoso ingreso a operaciones de TGN se materializa la segunda etapa del Complejo Portuario de Mejillones.

Puerto Angamos -además de consolidarse como el principal empleador de la comuna- siguió afianzando su relación con la comunidad de Mejillones, desarrollando una serie de actividades enmarcadas en su política de Responsabilidad Social. Sin duda, el más trascendente y que nos llena de orgullo, es el "Proyecto Educativo para la Ciudad de Mejillones", el que estamos impulsando a través de la Asociación de Industriales de Mejillones, en conjunto con la Fundación Minera Escondida y la Municipalidad de Mejillones, que ha contratado la asesoría de expertos, y que beneficiará a más de 600 niños de la comuna. Otras actividades desarrolladas este año son: la destacada participación de la Escuela de Vela en el Circuito de Regatas Interescolares de la Segunda Región; la convocatoria de más de 500 personas mensuales en promedio en los denominados "Domingo en Familia"; la participación masiva de la comunidad de Mejillones en torno al arte, con la obra de teatro "El hijo de la peluquera" y con el grupo Illapu en el aniversario de Mejillones.

Finalmente, nuestro desafío permanente es continuar desarrollando tanto Puerto Angamos como el nuevo Terminal Graneles Norte, entregando operaciones confiables y eficientes que se ajusten a los requerimientos de nuestros clientes.

Enrique Elgueta,
Presidente
Compañía Portuaria Mejillones



2 Visión, propósitos y misión

Visión

Ser el principal puerto de Chile.

Propósitos

- Ser un socio estratégico de la industria minera, a través de la transferencia de sus productos e insumos.
- Ser un socio estratégico de la industria de generación de energía, a través de la descarga de sus insumos.
- Generar las mejores condiciones de atención y logística para la industria naviera.
- Ser la puerta de entrada y salida de la Zona de Integración del Centro Oeste de Sudamérica (Zicosur) al Pacífico.

Misión

- Crear valor para nuestros accionistas, clientes, empleados y la comunidad, transformando a Mejillones en el principal puerto de Chile.
- Entregar un servicio de calidad, eficiente y confiable, con soluciones innovadoras.
- Favorecer las relaciones de largo plazo con nuestros clientes y proveedores.
- Cuidar la salud ocupacional y el medio ambiente.
- Contar con un equipo humano de excelencia, capacitado y motivado.
- Integrarse de manera armónica a la comunidad.

3 Identificación de la Sociedad

Identificación Básica

Razón Social:	Compañía Portuaria Mejillones S.A. Nombre comercial: "Puerto Angamos"
Domicilio Legal y casa matriz:	Avenida Longitudinal 5.500, comuna de Mejillones, Región de Antofagasta.
RUT:	96.789.280-7
Giro:	Construcción y explotación de obras marítimas.
Registro de Valores:	Inscripción en el N° 695 del 28 de febrero de 2000.
Auditores Externos:	Ernst & Young.
Teléfono:	+ 56 - 55 - 357000
Fax:	+ 56 - 55 - 357077
Web:	www.puertoangamos.cl

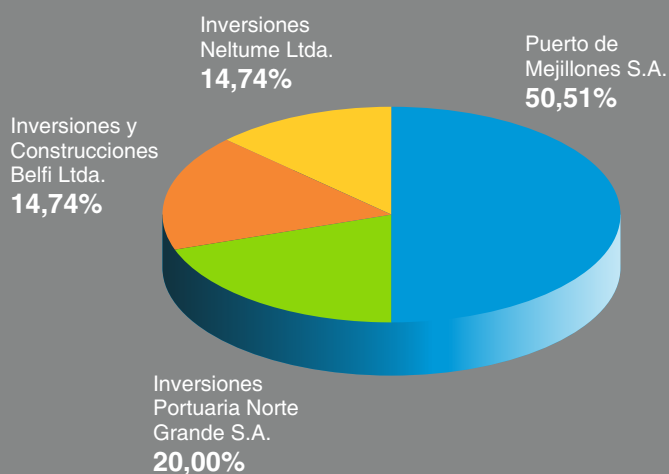
Documento constitutivo

Compañía Portuaria Mejillones S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 3 de noviembre de 1999, ante Notario Público Suplente de la Trigésimo Tercera Notaría de Santiago, doña Edith Cabello Arroyo, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.512, N° 21.843 de fecha 8 de noviembre de 1999. El extracto respectivo se publicó en el Diario Oficial número 36.511 de fecha 11 de noviembre de 1999.

Puerto Angamos cuenta con grandes áreas de apoyo para el almacenamiento de carga y desarrollo de servicios. Así, sus clientes pueden programar de manera eficiente la cadena logística de sus productos.



Accionistas



La composición accionaria al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Accionista	N° Acciones	%
Puerto de Mejillones S.A.	990.000	50,51
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	392.000	20,00
Inversiones Neltume Ltda.	289.000	14,74
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	289.000	14,74
Total	1.960.000	100,00

Accionista Controlador

Puerto de Mejillones S.A., accionista controlador de Compañía Portuaria Mejillones S.A., es una sociedad anónima chilena, que no tiene controlador, cuyos accionistas son las sociedades Inversiones Neltume Limitada, titular de un 50% del capital social, e Inversiones y Construcciones Belfi Limitada, titular de un 50% del capital social.

Inversiones Neltume Limitada es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a su vez, Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A.; y esta última sociedad, por la socia gestora de la misma: Inversiones Dos Volcanes Limitada. Inversiones Dos Volcanes Limitada no tiene controlador ni socios personas naturales.

Inversiones y Construcciones Belfi Limitada es controlada directa e indirectamente por los señores: Enrique Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 4.553.840-0; por Héctor Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 5.026.471-8; Andrés Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad 6.089.304-7; Fernando Elgueta Gálmez, cédula nacional de identidad número 6.089.305-5; y Oscar Guillermo Cisternas Sánchez, cédula nacional de identidad número 4.774.892-0.



4 Directorio y Administración

Directorio

Director

Richard von Appen Lahres
Carlos Allimant Antolisei
Álvaro Brunet Lachaise
Enrique Elgueta Gálmez
Andrés Elgueta Gálmez
Fernando Elgueta Gálmez
José Cox Donoso

Director Suplente

Dag von Appen Burose
Wolf von Appen Behrmann
José Ignacio Bengoa Claussen
Sebastián Elgueta Marinovic
Juan Pablo Dussaillant Benítez
Héctor Elgueta Gálmez
Fernando Perramont Sánchez

Nuestra gente

Al 31 de diciembre de 2010, Puerto Angamos contaba con 36 personas desempeñándose en diversos puestos. La plana ejecutiva está compuesta por:

Emilio Bouchon Aguirre

Gerente General
Ingeniero Civil Industrial

Francisco Ortúzar Vergara

Gerente Comercial
Ingeniero Comercial

Patricio García Lagos

Gerente Adm. y Finanzas
Ingeniero Civil Industrial

Sergio Blümell

Gerente Proyecto TGN
Ingeniero

Las filiales Depósitos Chacaya Ltda. y Terminal Graneles del Norte (TGN) tienen la misma administración de la matriz.



5 Descripción

Reseña histórica

Puerto Angamos nace como sociedad anónima cerrada el 3 de noviembre de 1999, tras adjudicarse la licitación para la construcción y operación por 30 años, ampliables a 40 años, del Terminal 1 del Complejo Portuario Mejillones.

Su objetivo es diseñar, financiar y construir un terminal marítimo; operar y explotar comercialmente dicho terminal y sus instalaciones; prestar servicios de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios, actos y contratos relacionados con la actividad marítimo portuaria en dicho puerto; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios para el desarrollo de sus negocios o a la inversión de los fondos disponibles de la sociedad.

Desde la constitución de la sociedad, se desarrollaron los estudios y proyectos necesarios para llevar a cabo la construcción de los primeros 3 sitios de atraque del Terminal 1.

La inversión requerida para esto, más la ampliación a un cuarto sitio y las obras de apoyo en tierra, se financió en un 40% con fondos aportados por los socios y en un 60% con crédito del Banco Interamericano de Desarrollo, por US\$ 59.000.000.

En septiembre de 2003 nace la filial Depósitos Chacaya Limitada. El 10 de noviembre de ese mismo año, Puerto Angamos obtiene el certificado de terminación de construcción, que le permite entrar en etapa de operación con sus tres sitios originales. Durante 2004 se terminó la construcción de un cuarto sitio de atraque.

El 24 de mayo de 2005, la autoridad marítima autoriza el arriendo de la concesión marítima por parte de Complejo Portuario Mejillones a Puerto Angamos. A partir del 1 de junio de 2005, Puerto Angamos empieza a operar directamente el puerto.

En julio de 2005, Puerto Angamos suscribe un contrato de línea de crédito sindicada con los bancos BCI y Corpbanca por un monto de hasta US\$62.5 millones, con objeto de prepagar el crédito a largo plazo otorgado por el Banco Interamericano de Desarrollo de 2002, y de emitir las boletas de garantía anuales a favor de Complejo Portuario Mejillones S.A. El contrato BOT se modifica con fecha 23 de abril de 2007, permitiendo a Puerto Angamos reducir sus costos financieros.

TGN S.A.

En marzo de 2008, Puerto Angamos crea la filial Terminal Graneles del Norte S.A., que opera con la marca comercial TGN y que tiene por objeto diseñar, financiar y construir un terminal marítimo en Mejillones, operar y explotar comercialmente dicho terminal y sus instalaciones; prestar en el mismo servicios de muellaje, de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, almacenaje y la ejecución de todas aquellas actividades, servicios, actos con la actividad marítimo portuaria en dicho puerto, y, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados, al desarrollo de sus negocios o a la inversión de los fondos disponibles de la sociedad.

El objetivo de TGN, en principio, es descargar carbón y otros combustibles a la Empresa Eléctrica Angamos S.A., filial de AES Gener S.A.

TGN concretó la descarga de su primera nave en noviembre de 2010, dos meses antes del plazo contractual. Desde el 15 de enero de 2011 se encontrará oficialmente operativo.

Compañía y descripción del negocio

Ubicación

Puerto Angamos se encuentra situado en la comuna de Mejillones, 1.400 kms. al norte de la capital de Chile, Santiago; y a 65 kms. de Antofagasta.

Está inserto en el distrito cuprífero más importante del mundo con yacimientos mineros de clase mundial tales como Chuquicamata, Escondida, Spence, Radomiro Tomic, El Abra, Minera Esperanza, entre otros, y proyectos mineros de gran importancia.

Asimismo, se encuentra a 758 kms de Salta (Argentina), a 1.890 kms de Asunción, Paraguay y en el área de influencia de zonas de gran importancia comercial del sur de América.

Distancias desde Mejillones	(Km)
Antofagasta	65
Paso Internacional Ollague	439
Paso Internacional Sico	450
Paso Internacional Jama	494
Iquique -Chile	520
Oyuni - Bolivia	624
Arica - Chile	729
Salta (Sico) - Argentina	758
Potosí - Bolivia	891
Jujuy (Jama) - Argentina	893
Tucumán (Sico) - Argentina	1062

Zicosur

La Zona de Integración del Centro Oeste de Sudamérica (Zicosur) es un proyecto que agrupa a regiones que unen sus esfuerzos para desarrollar el comercio exterior con los mercados de la Cuenca del Pacífico. Esta zona abarca una población de 45 millones de personas.

Las regiones que se integran, se caracterizan por sus rasgos de economías periféricas respecto a los centros económicos fundamentales del Mercosur. Esta situación las lleva a asociarse para coordinar y potenciar sus recursos, incorporando como elemento fundamental, en el desarrollo interno, las relaciones comerciales con los países del Pacífico.

Está compuesto por la Argentina (provincias de Catamarca, Chaco, Corrientes, Formosa, Jujuy, La Rioja, Misiones, Salta, Santiago del Estero y Tucumán); Bolivia (La totalidad de los Departamentos del país); Brasil (Estados de Acre, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul y Rondonia); Chile (I Región de Tarapacá, la II Región de Antofagasta, la Tercera Región de Atacama y XV Región de Arica y Parinacota) y Paraguay (La totalidad de los departamentos del País). Una red ferroviaria y de carreteras une desde la zona de Mato Grosso do Sul en Brasil hasta el Norte Grande de Chile, generándose un corredor Bioceánico. Las importaciones y exportaciones de las regiones en el área de influencia representan un potencial importante de aumento de carga para Puerto Angamos.





Condiciones excepcionales

Las condiciones naturales de la bahía de Mejillones son inmejorables para el desarrollo de la actividad portuaria:

- La protección natural que entrega la Península de Mejillones de las marejadas del sur y oeste y sus profundas aguas, aseguran disponibilidad para recalar y trabajar normalmente sobre el 99% del tiempo.
- Cuenta con amplias áreas de apoyo en el centro geográfico de las principales minas y pasos internacionales.
- El acceso expedito a las principales carreteras sin tener que cruzar por ciudades, entrega seguridad y confiabilidad al transporte terrestre. A partir del año 2013 la Ruta #1 tendrá habilitada la doble vía, mejorando los accesos ya existentes.
- La Asociación de Industriales de Mejillones, compuesta por las principales empresas presentes en la comuna, entre ellas Puerto Angamos, Enaex, GasAtacama, Codelco y E-Cl, demuestra un consolidado desarrollo industrial de la Bahía de Mejillones.
- Durante 2010 se construyeron importantes proyectos y plantas en la Bahía como Molynor, Empresa Eléctrica Angamos de AES Gener y las Centrales Térmicas Andino y Hornitos de E-Cl y se esperan relevantes inversiones para 2011, tales como el inicio de las operaciones de Noracid y la puesta en marcha de la central eléctrica Angamos.

Instalaciones

Puerto Angamos se ha perfilado como el principal terminal portuario de la Región de Antofagasta y la puerta natural que comunica a la Zona del Centro Oeste de Sudamérica con el Pacífico.

- Un terminal multipropósito con cuatro sitios de atraque con calados máximos de 12,84 mts para recibir naves de hasta 85 mil toneladas de desplazamiento y 300 mts de eslora.
- Capacidad de almacenamiento de 134 mil metros cuadrados.
- Está implementada una red wifi que permite trazabilidad y monitoreo continuo del cobre.
- Accesos vía ferrocarril y camiones (ruta B-262 y B-400).
- Cuenta con 3 grúas móviles de puerto, entre ellas la mayor de Latinoamérica, además de grúas portacontenedores, tractocamiones, grúas horquillas, ramplasy generadores.
- La capacidad de transferencia del terminal con su actual infraestructura es superior a los 4 millones de toneladas anuales.
- Durante 2010 la tasa de ocupación fue del 31%, transfiriéndose 2 millones 238 mil de toneladas, contando con una amplia capacidad disponible para la transferencia de carga.
- Comprometido con el desarrollo sustentable, cuenta con una planta de osmosis inversa que le permite ser autosustentable en el suministro de agua y una planta de tratamiento de riles cuyas aguas tratadas son utilizadas para mantener los más de 6 mil metros cuadrados de áreas verdes, en plena zona desértica.



Puerto Angamos cuenta con una ubicación estratégica, con accesos terrestres libres y directos que permiten el tránsito de la carga sin restricciones para su recepción o despacho, ni horarios fijos para acceder al puerto.

Puerto Angamos puede recibir hasta 4 naves simultáneamente y utilizar los sitios 2 y 3 como un solo frente de atraque para recibir de naves de hasta 300 mts de longitud.



Servicios

Puerto Angamos presta una diversidad de servicios pensados en satisfacer las necesidades específicas de sus clientes.

- Servicios relacionadas al embarque y descarga de carga general y contenedores, así como lo servicios asociados a la carga y a las naves que recalán en él.
- Servicios de “almacén temporal” para carga en tránsito desde y hacia otros países, la que no es ingresada aduaneramente al país. Para ello cuenta con la filial Depósitos Chacaya Ltda.
- Sus amplias áreas de almacenaje permiten a sus clientes mantener su carga hasta 90 días, postergando el pago de aranceles e impuestos.
- Disponibilidad de espacios para Aduana, SAG, agencias marítimas, de modo que todos los trámites necesarios para internar o transferir carga se pueden realizar dentro del puerto, bajo la modalidad de “one stop shopping”.
- Estiba/Desestiba de carga general, sobredimensionada y contenedores; Almacenamiento; Consolidación y desconsolidación de contenedores; Servicios especiales a la carga: enzunchado, pesaje, marcaje, limpieza, etc. También, Depósito de contenedores vacíos; Servicios especiales a contenedores: monitoreo y conexiones para contenedores reefer, reparaciones, etc..
- Servicios especiales a las naves: amarra, desamarra, cuidador de portalón, etc.
- Servicio integral al cobre metálico. Incluyendo dentro de éste, la recepción, la limpieza, el marcado, el loteo y el posterior embarque ya sea en condición break bulk o dentro de contenedores.

6 Activos

Mercado y Clientes

La Región de Antofagasta es considerada la capital minera del mundo; en esta región se produce el 54% del cobre de Chile, dado que en su territorio se ubican algunas de las mayores empresas cupríferas del mundo como lo son el distrito norte de Codelco, Escondida, Spence, Minera Gaby, Barrick Zaldívar, Esperanza y El Abra.

Los clientes de la compañía son principalmente empresas mineras y navieras. Entre ellos se destacan Codelco, Minera Gaby, Radomiro Tomic, Spence y Escondida. Con Codelco existe un contrato Put or Pay, que garantiza el embarque de cobre por un período de 15 años.

Las principales compañías navieras que recalán en este puerto son Hamburg Süd, CCNI, MSC, BBC, Intermaribe, Gearbulk, Nisa y Transmares, entre otras, con sus servicios a Asia, Europa y Estados Unidos.

El 2010, Puerto Angamos continuó con su liderazgo regional para la transferencia de carga sobredimensionada, o “de proyecto”. Destaca la descarga de las antenas para el proyecto astronómico internacional ALMA, el embarque de 18 camiones mineros de 500 metros cúbicos cada uno y la descarga en maniobra tándem con dos grúas de puerto, de un intercambiador de calor de 156 toneladas para la planta de Noracid.



Uno de los contratos más relevantes de la compañía es con la sociedad relacionada Servicios Marítimos y Transportes Limitada (Ultraport), que realiza la operación de movilización de carga en los recintos portuarios, quienes emplean a un total de 500 trabajadores, incluyendo personal contratado y eventual, siendo el 60% de la masa laboral, trabajadores de la comuna de Mejillones.

Asimismo, la empresa ha promovido desde sus inicios el desarrollo de proveedores de la Comuna de Mejillones en servicios como vigilancia, alimentación, transporte, consumos, mantención y operación, los que en muchos casos han ido creciendo junto al desarrollo del puerto. Entre los principales se destacan: Solmec, Constructora Sinto, Constructora Kaliz, Casino Angamos, Manuel Trigo, Fepsur, Mafra, Geoeléctrica, Servilop y Herman Godoy entre otros.

En 1999, la sociedad se adjudicó la licitación internacional a la que llamó Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM), filial de Codelco, para la construcción de un puerto. La Sociedad construyó el puerto para CPM y se los transfirió mediante el "Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la prestación de Servicios Portuarios para el Terminal 1, Mejillones (Contrato "BOT"); e inició sus operaciones en 2003, mediante un contrato de operación por 30 años: "Contrato de prestación de servicios portuarios para embarque de cobre (Contrato "CTA").

De acuerdo a lo anterior, la sociedad es la arrendataria y operadora por 30 años de los activos del Terminal 1 de Complejo Portuario Mejillones S.A, con la posibilidad de ampliar la concesión por 10 años más.

Los principales activos fijos de que dispone la sociedad son dos grúas móviles de puerto marca Gottwald y Liebherr, a la cual se sumará durante el primer semestre de 2011 una nueva grúa marca Gottwald modelo GHMK 8410, única en la costa Oeste de América, que permitirá la atención de naves Super Post Panamax,. El puerto cuenta con una red wifi que permite saber en línea donde está la carga, en que contenedor se embarcó un paquete específico de cobre y optimizar el tonelaje total de un contenedor.

Políticas de inversión

La empresa evalúa constantemente las necesidades de sus clientes y las nuevas inversiones que sean requeridas, las cuales deben ser autorizadas por el directorio de la empresa. Es así como se determinó la construcción de un nuevo terminal de graneles, la compra de dos nuevas grúas de puerto y la habilitación de un depósito para contenedores vacíos entre otros.



Seguros

El 30 de abril de 2009 se renovó el seguro de todo riesgo por un monto asegurado mayor a US\$147 millones, con un límite de indemnización de US\$ 60 millones, sobre bienes físicos más perjuicios por paralización.

Adicionalmente, existen seguros de cobertura contra terrorismo, responsabilidad civil como operador portuario y de directores y ejecutivos.

Contratos vigentes al 31 de diciembre de 2010

Contratos suscritos

1.- Contrato de construcción y operación portuaria del Terminal 1 en Mejillones firmado con fecha 15 de noviembre de 1999.

Contempla la firma de dos contratos:

Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la Prestación de servicios portuarios para el Terminal 1, Mejillones (BOT), suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM), Filial de Codelco. Con vigencia de 30 años a contar del término de la construcción y podrá extenderse por 10 años.

Contrato de prestación de servicios portuarios para embarque de cobre (CTA), suscrito con CPM y Codelco. Con vigencia de 15 años contados desde el término de la construcción e inicio del período de prestación de servicios portuarios. Este contrato es la garantía base que respalda la inversión efectuada en el proyecto.

2.- Con fecha 15 de julio de 2005, la sociedad firmó un contrato de apertura de línea de crédito sindicada por US\$62.500.000 con los bancos BCI y Corpbanca, tal como se informó en el hecho esencial número 2005070044793 con fecha 18 de julio de 2005. El 12 de agosto de 2005 se efectuó un único giro por US\$55.700.000 con cargo a esta línea de crédito sindicada, y se emitieron las dos boletas de garantía.

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo, la sociedad y sus accionistas constituyeron a favor de las instituciones anteriores una cesión condicional de derechos en sus principales contratos, prenda industrial sobre sus principales activos, prenda comercial sobre las acciones de la sociedad y la prenda sobre el crédito respecto del derecho a percibir sumas en relación al crédito subordinado.

3.- Con fecha 23 de abril de 2007, Compañía Portuaria Mejillones S.A. modificó los contratos de apertura de línea de crédito celebrados con los bancos BCI y Corpbanca, con el objeto de refinanciar los pasivos que mantiene con los mismos. Dicho refinanciamiento alcanza el monto total de US\$60.636.500 y permitió a la sociedad reducir costos financieros.

Esta modificación de contrato fue informada a la SVS con fecha 24 de abril de 2007 mediante hecho esencial número 3007040027200.

Con fecha 12 de septiembre de 2008, la sociedad suscribió con los bancos BCI y Corpbanca una modificación al contrato de apertura de línea de crédito. En virtud de esta modificación, la sociedad debe dar cumplimiento a los siguientes ratios de cobertura:

a.- Relación de endeudamiento máximo de 1.35 hasta diciembre 2008, 2.10 hasta diciembre 2011, 1.70 hasta diciembre de 2012, 1.30 hasta diciembre de 2013 y 1.1 en adelante.

b.- Relación de cobertura de deuda: EBITDA más caja sobre obligaciones financieras superior a 1.0 hasta el 31 de diciembre de 2011 y 1.1 en adelante, hasta el pago íntegro del financiamiento.

c.- Una Relación Deuda/EBITDA menor o igual a 5.0 a partir del 31 de diciembre de 2011.

4.- Con fecha 9 de octubre de 2008, la sociedad suscribió como fiadora y codeudora solidaria de su filial Terminal Graneles del Norte S.A., respecto a todas las obligaciones de su filial según su contrato de financiamiento.

5.- La sociedad relacionada Servicios Marítimos y Transportes Limitada (Ultraport), realiza la operación de movilización de carga en los recintos portuarios, quienes emplean a un total de 500 trabajadores, incluyendo personal contratado y eventual. Las operaciones están reguladas en el contrato de prestación de servicios entre Puerto Angamos y Ultraport.

7 Información sobre filiales

Depósitos Chacaya Limitada

Constituida el 15 de septiembre de 2003, como almacenista, cumpliendo con el reglamento para la habilitación y concesión de recintos de depósito aduanero en zona primaria. Su capital suscrito y pagado asciende a US\$ 350.000.

Desarrolla la actividad de almacenaje bajo cualquier modalidad, mediante la explotación de toda clase de depósitos, destinados a guardar mercaderías y productos.

Esta empresa tiene un contrato de servicios con la matriz para proveer todos los servicios de almacenamiento a las diferentes cargas que se depositan en el puerto.

Terminal Graneles del Norte S.A.

Constituida en marzo de 2008, esta sociedad tiene por objeto diseñar, financiar y construir un terminal marítimo, operarlo y explotarlo comercialmente. Además, prestar servicios de muellaje, de almacenamiento, transferencia y otros relacionados con el movimiento de carga; atención de naves, entre otros. Su capital asciende a US\$ 1 millón.

TGN S.A. tiene un contrato de arriendo por 15 años para construcción y operación de un puerto granelero en la bahía de Mejillones, entre esta sociedad y Complejo Portuario Mejillones S.A. Asimismo, tomó conocimiento del Contrato de Transferencia de Graneles Secos, suscrito en marzo de 2008 entre CPM y Empresa Eléctrica Angamos S.A., para la prestación de servicios portuarios de desembarque del combustible con el que operará la Central, adquiriendo por cesión de la misma fecha parte de los derechos y obligaciones que emanan de dicho contrato. Así, TGN abastece de combustible a la central termoeléctrica en base a carbón de aproximadamente 460 MW, que Empresa Eléctrica Angamos S.A., filial de AES Gener S.A., construyó en Mejillones y que estará operativa desde el primer trimestre de 2011.

El nuevo Terminal se ubica a unos 1.500 mts al norte de Puerto Angamos. En su fase inicial se encontrará habilitado para la descarga de Graneles Secos, está constituido por un puente de acceso desde la torre en playa hasta el cabezo de 536 mts, que sirve de soporte galería de la correa transportadora.

TGN fue aprobado ambientalmente el 18 de febrero de 2008 y quedó completamente operativo desde el 15 de enero de 2011. La primera descarga se realizó antes de lo programado, durante el último trimestre del 2010. Sus instalaciones cuentan con 6 postes para el amarre de las naves y pasarelas de acceso a estos postes.

La descarga se realiza mediante 2 grúas Liebherr de 750 TPH de capacidad, que descargan en 3 tolvas que a su vez alimentan la correa transportadora tubular de 2.100 TPH. Las estructuras metálicas sumergidas que se encuentren expuestas a la corrosión están protegidas con protección catódica por medio de ánodos de sacrificio.



8

Medio Ambiente

Seguridad y salud ocupacional

Desde su fundación, Puerto Angamos ha actuado responsablemente con el medio ambiente. La compañía cuenta con operaciones autosustentables y realiza constantes seguimientos a la flora y fauna de su área de influencia.

Puerto Angamos es socio fundador de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico en conjunto con otras importantes empresas de la zona como Molymet, Complejo Portuario Mejillones, Codelco, Newcoal Generación, Norgener y GNL Mejillones, así como también la Ilustre Municipalidad de Mejillones.

Entre las actividades realizadas en 2010, se encuentra la campaña anual de monitoreo al medio ambiente marino, obteniendo resultados dentro de los rangos de normalidad y estacionalidad esperados.

Objetivos en la Gestión Ambiental y la Seguridad y Salud Ocupacional

Los objetivos permanentes de Seguridad y Salud Ocupacional de Puerto Angamos son:

- Mantener un alto grado de bienestar físico, mental y social de los trabajadores.
- Prevenir la generación de accidentes del trabajo y/o enfermedades profesionales.
- Aplicar los principios de ergonomía a la óptima relación del hombre y sus condiciones de trabajo.

Los objetivos permanentes en la Gestión Ambiental de Puerto Angamos son:

- Cuidar el medioambiente: aire, agua, suelo, recursos naturales, flora, fauna, seres humanos y sus interrelaciones.
- Cumplir con la legislación ambiental aplicable en todas las actividades que se realicen en Puerto Angamos.
- Optimizar y minimizar la utilización de los recursos disponibles: energía eléctrica, agua, papel, gas, insumos en general.
- Eliminar la contaminación del suelo por derrames con hidrocarburos, ya sea con aceites lubricantes como también los generados en el lavado de los vehículos.
- Disponer adecuadamente los desechos peligrosos, industriales y domésticos.





9 Utilidad Distribuible

El ejercicio 2010 registró utilidad, como se indica en el siguiente cuadro:

Item	Cifras en MUS\$
Utilidad Acumulada	8.390
Utilidad del Ejercicio	6.796
Total	15.186
Dividendos repartidos	0
Utilidad Distribuible	15.186

10 Política de Reparto de Dividendos

En conformidad a lo establecido en los Estatutos Sociales, corresponde a la Junta General Ordinaria de Accionistas determinar el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se reparte como dividendo entre los accionistas. A falta de acuerdo unánime de las acciones emitidas, las utilidades se destinarán en un 30% a repartirse como dividendo y en un 70% a fondos de capitalización.

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de Balances aprobados por Juntas Generales de Accionistas, sujeto a los covenants mencionados en el contrato de crédito que tiene vigente la sociedad con BCI-Corpbanca y los covenants indicados en el contrato entre la filial TGN y los bancos Bice y BancoEstado. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdida de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, el Directorio podrá, bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran al acuerdo respectivo, distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

Remuneraciones al Directorio y/o Administradores

Remuneración percibida por los directores

Durante el ejercicio 2010 no se pagaron remuneraciones al Directorio de la Sociedad. Corresponde a la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas fijar la remuneración de los Directores para el ejercicio 2010.

Remuneración percibida por los gerentes y ejecutivos

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la sociedad durante el período enero-diciembre del 2010 ascendió al equivalente a US\$ 507.044,57.

Comité de directores De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País.

11 Hechos relevantes y/o esenciales

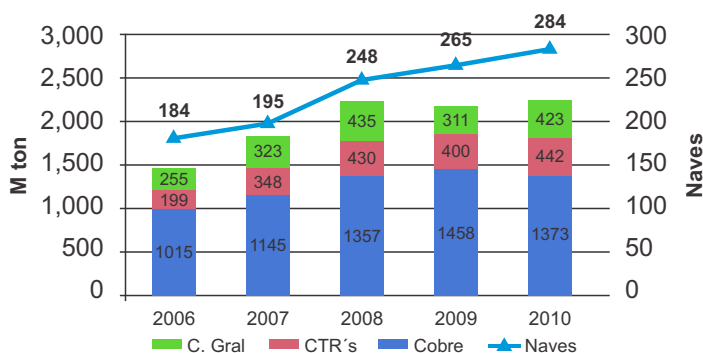
No se emitieron hechos relevantes o esenciales en el período 2010.



Gestión 2010

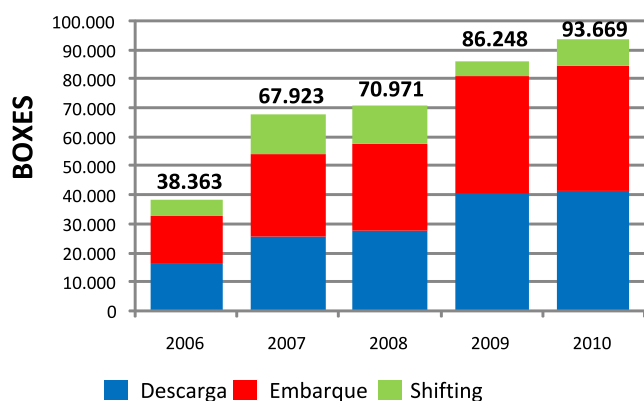
Transferencia de carga

Durante el 2010 se transfirieron 2.238.234 toneladas, un 3.15% más que el año anterior, situación explicada fundamentalmente por la mayor transferencia de carga general que fue compensada en parte con la disminución en la transferencia de cobre metálico. El siguiente gráfico muestra la transferencia en los 5 últimos años de operación del Terminal.



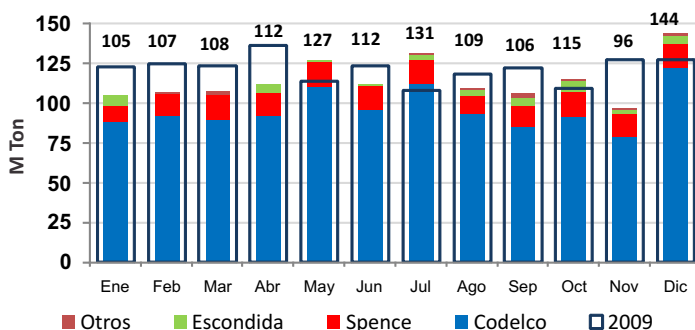
Transferencia de contenedores

La transferencia de contenedores ha aumentado a una tasa mayor que la transferencia total de carga en el puerto, producto del proceso de contenedorización del cobre. Durante el año 2010 más del 65% del cobre embarcado se transfirió en contenedores.



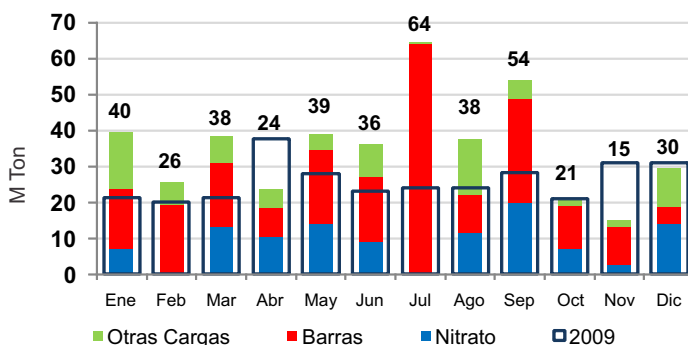
Transferencia de cobre

Durante el 2010 se embarcaron 1.340.624 toneladas de cobre metálico, y se descargaron 32.334 toneladas de ánodos, totalizando 1.372.958 toneladas, que durante el año se distribuyeron entre Codelco y mineras privadas, como se muestra en el siguiente gráfico.



Transferencia de Carga General

Durante el 2010 se transfirieron 423.155 toneladas de carga general, lo que representa un 36% más de transferencia respecto del año anterior. Esta situación se explica fundamentalmente por el aumento en las importaciones de barras de acero. A continuación se muestra un gráfico con la transferencia mensual de carga general.





Atención Naves

Durante el 2010 se atendieron 284 naves, 14 más que en 2009 (+5%). En la participación por número de naves se puede decir que CCNI alcanzó un 20%, seguida de HSUD 17%, MSC 15%, BBC 13% y Transmares 12%.

Hitos 2010

Entre los hitos que marcaron el ejercicio 2010 consideramos la atención de las naves de mayor tamaño que han recalado en la costas chilenas, dentro de las cuales podemos mencionar MSC Botswana, MSC Mozambique, MSC Swaziland, todos estos buques de la naviera Mediterranean Shipping Company, y miden casi 300m de eslora (largo).

Nuevos Clientes

A contar de Agosto del 2010, Puerto Angamos comenzó a entregar el servicio de lavado de maquinarias mineras para su exportación, con los estándares y la certificación australiana Australian Quarantine and Inspection Services (AQIS)

Como resultado del éxito del servicio se ha intervenido 43 camiones con la posibilidad de transferencia de equipos completos en Puerto Angamos.

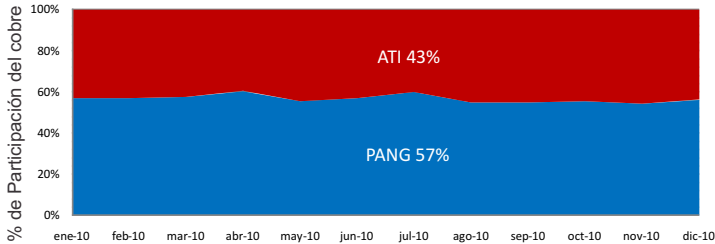
Antes que este servicio se prestara en Puerto Angamos, la exportación de maquinarias usadas estaba sujeta a una logística bastante complicada y poco eficiente. Las maquinarias se desarmaban en barrios industriales dispuestos, se embarcaban por unidades separadas y posteriormente se trasladaban vía marítima a Panamá, lugar donde se les proporcionaba el servicio de lavado antes de ser embarcadas a su destino final: Australia.

Puerto Angamos abrió la posibilidad de dar el servicio integral de recepción de las maquinarias, lavado de éstas y embarque final, y lo más importante, sin desarmar ningún módulo.



Participación de mercado

Puerto Angamos movilizó durante 2010 el 52% de la carga general de la Región de Antofagasta, que incluye cobre, contenedores y carga fraccionada, conservando por tercer año consecutivo su liderazgo en la Región. Si consideramos las transferencias de cobre fino, Puerto Angamos representa el 57% del total embarcado en la Región.



Participación en ferias y eventos

Presentes en la principal feria minera del Cono Sur

Puerto Angamos logró una destacada participación en la XI versión de Expomin, realizada entre el 12 y 16 de abril de 2010 en Espacio Riesco, Santiago. Esta feria minera –considerada la más importante del Cono Sur– reunió a 1.200 empresas expositoras, 5 mil marcas de 36 países y 65 mil metros cuadrados de exhibición.

Puerto Angamos fue parte de esta muestra con un atractivo stand que mostró al mundo minero las ventajas que ofrece el terminal para la salida de productos a los mercados de Asia y la Costa Pacífico, y como puerta de ingreso hacia el pujante mercado minero del Norte Grande chileno y la Zona de Integración del Centro Oeste de Suramérica (Zicosur).

Exitoso ciclo de desayunos “Visión Regional”

Por tercer año consecutivo, Puerto Angamos participó como socio estratégico en el ciclo de desayunos análisis “Visión Regional”, organizados por El Mercurio de Antofagasta. Una vez al mes, en Antofagasta, autoridades, empresarios, líderes gremiales y representantes de la gran industria minera y eléctrica de la zona se dieron cita en torno a un expositor de relevancia, para analizar y debatir en torno a temas clave para el desarrollo regional. Entre otros expositores, durante 2010 participaron líderes de opinión como el entonces presidente de BHP Metales Básicos, Diego Hernández; el ministro de Energía de la época, Ricardo Raineri, y los senadores por la II Región, Carlos Cantero y José Antonio Gómez.

Expomarítima acercó a la comunidad al mundo marítimo – portuario

Respondiendo a una invitación de la Gobernación Marítima de Antofagasta, Puerto Angamos nuevamente fue un actor de relevancia en esta muestra que convoca a las organizaciones ligadas al mar. Esta exposición, que sirvió para acercar a la comunidad antofagastina a las instituciones ligadas al mundo marítimo - portuario, sirvió como cierre a las actividades programadas para el Mes del Mar en la Segunda Región.

Delegación de empresarios antofagastinos visitó Puerto Angamos

En diciembre y en el marco del programa Fomento de Innovación y Nuevos Negocios impulsado por la Asociación de Industriales de Antofagasta (AIA), en conjunto con el Programa Territorial Integrado de Corfo y el Programa de Mejoramiento a la Competitividad de los proveedores de la minería, promovido por la Agencia Regional de Desarrollo Productivo, más de 50 representantes de empresas proveedoras de Antofagasta realizaron una visita a Puerto Angamos y visualizaron diversas oportunidades de negocio al conocer las distintas necesidades de servicios externos que posee la compañía.

Auspiciador principal en la Cena Minera del Bicentenario

Puerto Angamos fue uno de los principales auspiciadores de la Cena Bicentenario de la Minería. La actividad, realizada en la explanada del Centro Cultural Ruinas de Huanchaca de Antofagasta –antigua fundición de plata declarada monumento nacional–, reunió a más de mil representantes de la industria minera nacional e internacional.



Vittorio Corbo realiza conferencia a ejecutivos de Puerto Angamos

El destacado economista y ex presidente del Banco Central del Chile Vittorio Corbo, ofreció en octubre de 2010 la charla denominada “Perspectivas económicas” a ejecutivos de Puerto Angamos y Puerto de Mejillones, donde analizó en detalle el escenario económico global y nacional de la época, adelantando algunas proyecciones para 2011.



Expomejillones

En un esfuerzo conjunto entre la Asociación de Industriales de Mejillones y la Ilustre Municipalidad de Mejillones se desarrolló por primera vez la Expomejillones. Durante esta feria expusieron las empresas presentes en la comuna, los establecimientos educacionales y otras agrupaciones comunales.

Responsabilidad Social

“Creciendo Juntos”, un aporte a la calidad de vida en Mejillones

El programa de acción comunitaria “Creciendo Juntos” partió en 2008 con la colaboración de la Ilustre Municipalidad de Mejillones. Uno de las gestiones más importantes lo marcó un aporte económico destinado a recuperar el Centro Cultural Gamelín Guerra, un espacio de encuentro para la comunidad de Mejillones en el arte y la convivencia social.

Desde su reinauguración a la fecha han pasado por su escenario importantes y reconocidas obras de teatro, tales como Teatro en Chilevisión, “La gran Noche” de Benjamín Vicuña y “El hijo de la peluquera”, dirigida por Javiera Contador.

Masivas convocatorias logran los “Domingo en familia”

Una vez al mes, la comunidad de Mejillones se reunió en torno a esta actividad destinada a fortalecer los vínculos familiares y a aportar a una mejor calidad de vida de los mejilloninos. En promedio, cada actividad congregó a cerca de 600 personas en torno a temáticas como el medio ambiente, las Fiestas Patrias y el deporte.

Cada tarde de “Domingo en Familia” la comunidad pudo disfrutar de shows que incluían animación, juegos inflables, concursos, premios y la oportunidad de congregarse a la comunidad en torno a la sana diversión.

Teatro lleno para ver la obra “El hijo de la peluquera”

Puerto Angamos llevó hasta el Centro Cultural Gamelín Guerra de Mejillones una de las comedias más exitosas de la temporada 2010. “El hijo de la peluquera”, dirigida por Javiera Contador e interpretada por un elenco de actores de primera línea. Congregó a más de 500 personas que rieron y disfrutaron gratuita y activamente de una innovadora puesta en escena.

Escuela de vela logra destacada participación en el Circuito Norte 2010

Una exitosa participación logró durante el año pasado la Escuela de Vela de Puerto Angamos en el Circuito Norte de Escuelas de Vela. Junto con destacar por el gran número de competidores participantes en las regatas, los representantes de Puerto Angamos dominaron las competencias en la clase Optimist Novicios en las regatas desarrolladas en Taltal, Antofagasta y Mejillones.

Comenzó a operar nuevo cajero automático al ingreso del terminal

En julio de 2010, comenzó a operar el nuevo cajero automático instalado por Banco de Crédito e Inversiones en el ingreso a Puerto Angamos. Con este nuevo equipamiento se concretó un viejo anhelo de la comunidad portuaria, que pudo comenzar a efectuar una serie de trámites bancarios sin necesidad de desplazarse hasta la ciudad.

Este nuevo cajero significó un valioso aporte para el pujante barrio industrial de Mejillones, que de manera incipiente comienza a contar con sus primeros servicios.





Compromiso con la comunidad

Programa de ayuda a la educación

A través de la Asociación de Industriales de Mejillones y en conjunto con la Fundación Minera Escondida y la Municipalidad de Mejillones, estamos desarrollando el "Proyecto Educativo para la Ciudad de Mejillones", donde hemos contratado la asesoría de expertos para implementar las mejores prácticas en la enseñanza de centros educacionales en Mejillones. Este proyecto beneficiará a más de 600 niños de la comuna.

Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico

Como un ejemplo de exitoso trabajo conjunto entre el gobierno, las empresas y la comunidad, fue catalogado el ejercicio 2008-2009 de la Fundación para la Sustentabilidad del Gaviotín Chico, organización en cuyo directorio participa Puerto Angamos. Durante la ceremonia de entrega de la Memoria 2009 de esta organización, Emilio Bouchon, Gerente General de Puerto Angamos, destacó que el trabajo desarrollado a través de esta fundación es parte de la política de desarrollo sustentable que ha implementado la compañía desde que comenzó su construcción.

Además de Puerto Angamos, en la Fundación también participan Codelco Chile, GNL Mejillones, Molymet, Newcoal Generación, Complejo Portuario Mejillones, Norgener, Minera Esperanza, Algorta Norte y la Ilustre Municipalidad de Mejillones.



Suscripción de la Memoria

Enrique Elgueta Gálmez
Presidente del Directorio

Andrés Elgueta Gálmez
Director

Álvaro Brunet Lachaise
Director

Fernando Elgueta Gálmez
Director

José Cox Donoso
Director

Carlos Allimant Antolisei
Director

Richard von Appen Lahres
Director

Emilio Bouchon
Gerente General

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada
RUT Auditores: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Señores Presidente y Directores de Compañía Portuaria Mejillones S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Compañía Portuaria Mejillones S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría Comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y filiales al 31 de diciembre 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones contables de la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. Como se indica en Nota 26, a partir del 1 de enero de 2011 la Compañía adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 28 de febrero de 2011

Arturo Selle S.

RUT 5.744.179-8

Balances generales consolidados

Al 31 de diciembre de

Activos	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Circulante			
Disponible		91	335
Depósitos a Plazo		3.986	8.185
Valores negociables	4	1.917	65
Deudores por venta	5	6.744	5.242
Deudores varios		692	269
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	418	449
Impuestos por recuperar	7	1.088	2.307
Gastos pagado por anticipado		544	346
Otros Activos Circulantes	8	18.483	3.538
Total activo circulante		33.963	20.736
Fijo:			
Maquinarias y equipos	9	6.451	6.280
Otros activos fijos	9	435	188
Depreciación acumulada	9	(3.287)	(2.814)
Total activo fijo neto		3.599	3.654
Otros:			
Intangibles		1.027	6
Otros	10	149.754	124.356
Amortización		(995)	-
Total otros activos		149.786	124.362
Total activos		187.348	148.752

Balances generales consolidados

Al 31 de diciembre de

Pasivos y patrimonio	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Circulante:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		16.765	
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo con porción corto plazo	11	5.087	5.089
Cuentas por Pagar		251	166
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.309	1.917
Provisiones	14	2.354	3.530
Retenciones		163	89
Impuesto a la renta	7	-	764
Impuestos diferidos	7	646	332
Total pasivo circulante		27.575	11.887
Largo plazo:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	90.487	74.475
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	6	44.200	44.200
Impuestos diferidos a largo plazo	7	100	-
Total pasivo circulante		134.787	118.675
Patrimonio:			
Capital pagado	16	9.800	9.800
Utilidades acumuladas	16	8.390	2.579
Utilidades (Pérdida) del ejercicio	16	6.796	5.811
Total patrimonio		24.986	18.190
Total pasivos y patrimonio		187.348	148.752

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Estados de resultados consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Resultado operacional:			
Ingresos de explotación		78.139	69.110
Costos de explotación		(68.115)	(60.046)
Margen de explotación		10.024	9.064
Gastos de administración y ventas		(2.288)	(1.840)
Resultado operacional		7.736	7.224
Resultado no operacional:			
Ingresos financieros		78	190
Otros ingresos fuera de la explotación	17	2.071	2.486
Gastos financieros		(2.449)	(2.618)
Otros egresos fuera de explotación		(97)	(457)
Diferencias de cambio	18	832	181
Resultado no operacional		435	(218)
Resultado antes de impuesto a la renta		8.171	7.006
Impuesto a la renta	7	(1.375)	(1.195)
Resultado del ejercicio		6.796	5.811

Estados de flujos de efectivo consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Flujo originado por actividades de la operación:			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		6.796	5.811
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación del ejercicio		519	595
Amortización de intangibles		111	119
Castigos y provisiones		(968)	2.102
Diferencias de cambio neta		(832)	(181)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-	(1.488)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		26	-
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones			
Deudores por ventas		(46.631)	(38.011)
Otros activos		4.713	(9.374)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)			
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(263)	(2.745)
Impuesto a la renta por pagar (neto)		1.375	1.195
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		(9)	-
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de la operación		(35.163)	(41.977)

Estados de flujo de efectivo consolidados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Obtención de préstamos	37.713	38.994
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	371	-
Pago de préstamos (menos)	(5.069)	(5.069)
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de financiamiento	33.015	33.925
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de activos fijos (menos)	(443)	(161)
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de inversión	(443)	(161)
 Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	 (2.591)	 (8.213)
 Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente	 -	 -
 Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	 (2.591)	 (8.213)
 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	 8.585	 16.798
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	5.994	8.585

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

1 Inscripción en el registro de valores

Compañía Portuaria Mejillones S.A. ("CP") Rol Único Tributario 96.789.280-7 es una Sociedad Anónima Cerrada constituida el 3 de Noviembre de 1999, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construiría en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta.

Los accionistas definieron al momento de constituir la Sociedad, según consta en la escritura de constitución de la misma que se someterían voluntariamente, a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores y de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 695, de fecha 28 de Febrero de 2000, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2010 la sociedad fue inscrita en el registro especial de entidades informantes y se canceló su inscripción en el registro de valores.

2 Resumen de normas contables aplicadas

a) Período de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre para los años 2010 y 2009; presentándose en forma comparativa.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (las cuales priman sobre las primeras en caso de existir discrepancias).

c) Bases de consolidación

En los periodos diciembre 2010 y 2009 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz Compañía Portuaria Mejillones S.A. y de sus filiales Depósitos Chacaya Ltda. y Terminal Graneles del Norte S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre la sociedad consolidada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios presentada como interés minoritario.

d) Bases de presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son presentados en miles de dólares estadounidenses de cada período. Las transacciones ocurridas en monedas distintas al dólar estadounidense han sido convertidas al tipo de cambio de la fecha de ocurrencia de cada transacción.

e) Bases de conversión

Con fecha 28 de diciembre de 2001 el Servicio de Impuestos Internos autorizó a la Sociedad a llevar su contabilidad en dólares a contar del 01 de enero de 2002, conforme a ello, los activos y pasivos representativos de monedas distintas al dólar estadounidense han sido valorizados a las tasas de cambio vigentes de las respectivas monedas equivalentes en dólares al 31 de diciembre de cada año. Las diferencias de cambio resultantes de dicha valoración han sido registradas con cargo o abono a resultados, cuyo monto neto se presenta en el rubro diferencias de cambio del estado de resultados.

Las tasas de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son las siguientes:

Unidad monetaria	US\$	US\$
Miles de pesos	2.13671	1.97200
Unidades de fomento	45.84421	41.29931

Compañía Portuaria Mejillones S.A.**f) Depósitos a plazo**

Los depósitos a plazo se valorizan de acuerdo al capital inicial más el interés devengado a la fecha de cierre de estos estados financieros.

g) Valores negociables

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija son valorizadas a valor de la respectiva cuota al cierre del período.

h) Deudores incobrables

Para el año 2010 la sociedad no constituyó provisión de incobrables. Para el 2009 constituyó una provisión de incobrables de acuerdo a la cartera de clientes con deuda superior a un año por MU\$50.

i) Activo fijo

Los bienes del activo han sido valorizados a dólares históricos de acuerdo al tipo de cambio observado a la fecha de adquisición.

j) Depreciación del activo fijo

La depreciación se calcula en base al método lineal sobre el valor de dólares históricos del activo fijo y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina considerando la renta líquida imponible para efectos tributarios.

La sociedad ha determinado sus impuestos en base a la contabilidad de dólares, según Res. Ex. DRE 13.01 N°4102 del 28 de Diciembre de 2001, que permite a la sociedad llevar los registros contables en dólares estadounidenses.

Los impuestos diferidos se determinan de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N°60, N°68, N°69 y N°71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., esto es, contabilizando los efectos originados por diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario de activos y pasivos.

l) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación provienen de la atención de naves en el puerto, de servicios prestados a la carga y a los usuarios del terminal portuario, los cuales son reconocidos en forma devengada.

m) Software computacional

La Sociedad ha adquirido softwares computacionales para el apoyo de sus actividades operacionales y administrativas, las cuales se presentan en el rubro de intangibles y son amortizados linealmente en un plazo no superior a 4 años.

n) Provisión vacaciones y beneficios al personal

Los costos relacionados con el feriado legal y otros beneficios al personal son provisionados sobre base devengada, de acuerdo a las instrucciones impartidas por el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

ñ) Activación costos de financiamiento

Con fecha 17 de Mayo del 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a través de la resolución N°3550, la presentación sobre la forma de registrar costos financieros asociados al proyecto, validándose el criterio establecido en el Boletín Técnico N°67, asimilándola a una empresa concesionaria de obras públicas.

El saldo de los costos de financiamiento se presenta en los rubros otros activos de largo plazo y otros activos circulantes.

o) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A .G. y en la Circular N°1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones que cumplan los siguientes requisitos:

- 1) Existe la intención de conservar los montos en efectivo en un plazo inferior a 90 días y tales inversiones se originan por la colocación de excedentes de efectivo.
- 2) El monto a ser recibido como recupero de la inversión es conocido y puede ser convertido rápidamente en efectivo.
- 3) Existen mínimos riesgos de pérdida significativa de valor a causa de la conversión.

p) Contratos de derivados

Al 31 de Diciembre del 2010, la empresa tiene vigente operaciones de swaps de tasa de interés contratados para cubrir efectos de variación de la tasa libor asociadas al financiamiento de largo plazo. De acuerdo a lo establecido en el boletín técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile, la pérdida o ganancia generada en esta transacción, debe ser reconocida en el ítem gastos financieros del estado de resultado una vez liquida la operación.

q) Otros activos largo plazo

Bajo este rubro se presentan los desembolsos de valores que se cobrarán a Complejo Portuario Mejillones según lo acordado en contrato celebrado entre esta sociedad y Compañía Portuaria Mejillones S.A.

r) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financiero de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la Administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Sociedades incluidas en la consolidación

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			2009 Total
		Directo	Indirecto	Total	
77.992.870-5	Depósitos Chacaya Ltda.	99,99	-	99,99	99,99
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	99,99	-	99,99	99,99

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

3 Cambios contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2010, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

4 Valores negociables

Este rubro se compone de los siguientes instrumentos:

a) Composición de saldo

Instrumentos	Valor contable	
	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Cuotas de Fondos Mutuos	1.917	65
Total valores negociables	1.917	65

5 Deudores corto y largo plazo

En deudores corto plazo se registran las cuentas por cobrar a clientes de la sociedad por servicios a las naves, carga y a usuarios del puerto. Al 31 de Diciembre 2010, el saldo de las deudas facturadas pendientes de pago y netas de las estimación de incobrables asciende a MUS\$6.744 (MUS\$5.242 en 2009)

Deudores Corto y Largo Plazo

Rubro	Circulantes					Total circulante		Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	2010	2009	2010	2009
	2010	2009	2010	2009					
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por venta	6,185	5,242	609	-	6,794	6,744	5,242	-	-
Estimacion deudores incobrables	-	-	-	-	50	-	-	-	-
Totales						6,744	5,242	-	-

6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

En el largo plazo la deuda con empresas relacionadas corresponde a:

- a) Financiamiento acordado en el pacto de accionistas de fecha 14 de Diciembre del 2001, donde los socios ingresarán a la compañía como préstamos subordinados un monto máximo de MUS\$ 32.200. Este financiamiento no devenga intereses y su vencimiento está subordinado al cumplimiento de ratios financieros exigidos por los bancos acreedores de la deuda de largo plazo que vence en Diciembre de 2017.
- b) Con fecha 28 de Abril de 2008 el directorio solicita a los accionistas un préstamo subordinado por un monto de MUS\$12.000. Este financiamiento no devenga intereses.

Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2010	2009	2010	2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	309	361	-	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	24	3	-	-
92562000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	7	10	-	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda	29	16	-	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	47	55	-	-
32-9	Ultragas Internacional S.A.	-	4	-	-
96-500-950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	2	-	-	-
Totales		418	449	-	-

Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2010	2009	2010	2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	2.179	1.901	-	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	104	14	-	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	1	-	22.482	22.482
96598430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	-	-	6.439	6.439
99541100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	-	-	8.840	8.840
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda	-	-	6.439	6.439
77112170-5	Servicios Ultracorp	9	-	-	-
96898290-7	Ultragestion S.A	-	2	-	-
96721350-0	Terminal Mejillones S.A.	16	-	-	-
	Totales	2.309	1.917	44.200	44.200

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2010		2009	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Accionista Comunes	Servicios de Transportes	71	(70)	98	(98)
Ultramar Agencia Maritima Ltda.	80.992.000-3	Accionista Comunes	Servicios Informáticos	208	(174)	134	(113)
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	88.056.400-5	Accionista Comunes	Servicios Portuarios	25,623	(23,254)	23,312	(19,971)
Ultragestion Ltda.	96.898.290-7	Accionista Comunes	Servicios Informáticos	13	(11)	28	(24)
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	88.056.400-5	Accionista Comunes	Servicios Administrativos	29	24	43	37
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda	96.500.950-7	Accionista Comunes	Servicios Administrativos	13	(11)	14	(11)
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	96.598.430-5	Matriz	Préstamo	-	-	6,439	-
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	99.541.100-8	Matriz	Préstamo	-	-	8,840	-
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Préstamo	176	148	22,482	-
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Servicios Portuarios	-	-	201	168
Ultramar Agencia Maritima Ltda.	80.992.000-3	Accionista Comunes	Servicios Portuarios	4,116	3,668	3,383	3,048
Naviera Ultragas Ltda.	82.216.500-1	Accionista Comunes	Servicios Portuarios	-	-	4	4
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Matriz	Préstamo	-	-	6,439	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista Comunes	Servicios Portuarios	66	55	87	73
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionista Comunes	Servicios Administrativos	532	532	451	451
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionista Comunes	Servicios Portuarios	8	6	1	(1)
Humboldt Marine Training Ltda.	76.038.680-4	Accionista Comunes	Servicios Administrativos	2	(2)	2	(2)
ADM Naves Humboldt Ltda.	78.028.770-5	Accionista Comunes	Servicios Portuarios	3	3	1	1
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionista Comunes	Servicios Administrativos	38	32	6	5
Sitran Ltda.	96.500.950-7	Accionista Comunes	Servicios Administrativos	6	5	5	5
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionista Comunes	Servicios Administrativos	65	(54)	69	(58)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista Comunes	Servicios Portuarios	40,071	(33,673)	50,873	(42,751)
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Accionista Comunes	Servicios Administrativos	9	(8)	-	-

7 Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Provisión impuesto renta 2010 es de US\$969 y los pagos provisionales mensuales de MUS\$ 1.202, durante el periodo 2009 la provisión de impuesto renta fue de MUS\$1.109, y los pagos provisionales mensuales de MUS\$345.

Al 31 de Diciembre 2010 existe un remanente Crédito Fiscal por MUS\$811 (2009 MUS\$2.307), además se encuentran considerados MUS\$ 44 por concepto de crédito por donaciones efectuadas durante el ejercicio.

a) El saldo de las cuentas de impuesto diferido por el período terminado el 31 de diciembre de cada año son los siguientes:

Conceptos	2010				2009			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$	Corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$	Corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$	Corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	10	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-	8	-	-	-
Provisión de vacaciones	25	-	-	-	22	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	272	-	-	-	161	-
Indemnización años de Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Eventos	51	532	-	632	274	-	-	-
Gastos activados	-	-	460	-	-	-	475	-
TOTALES	86	532	732	632	304	-	636	-

b) La composición de los efectos en resultados por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de diciembre de cada año es la siguiente:

ITEM	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(969)	(1.129)
Ajuste gasto tributario	8	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(414)	(66)
Totales	(1.375)	(1.195)

8 Otros activos circulantes

El detalle de estos conceptos es el siguiente:

Conceptos	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Estados de Pago Construcción	18.061	3.094
Gastos diferidos por financiamiento L/P	117	122
Anticipo de proveedores y otros	305	322
Totales	18.483	3.538

9 Activos fijos

Al 31 de diciembre de 2010 la composición de los activos fijos en MUS\$ es la siguiente:

Activo fijo	Valor libro MUS\$	Dep. acumulada MUS\$	Act. Neto MUS\$
Maquinarias y equipos	6.451	(3.050)	3.401
Otros activos fijos (*)	435	(237)	198
Total activo fijo	6.886	(3.287)	3.599

La depreciación del ejercicio asciende a MUS\$ 519, de los cuales MUS\$503 han sido imputados a costos y MUS\$16 a Gastos de Administración y Ventas.

Al 31 de Diciembre de 2009 la composición de los activos fijos en MUS\$ es la siguiente:

Activo fijo	Valor libro MUS\$	Dep. acumulada MUS\$	Act. Neto MUS\$
Maquinarias y equipos	6.280	(2.805)	3.475
Otros activos fijos	188	(9)	179
Total activo fijo	6.468	(2.814)	3.654

La depreciación del ejercicio ascendente a MUS\$595 ha sido íntegramente imputada a costos.

10 Otros activos

a) **Estados de pago Facturados**

Se refleja el saldo de los estados de pago facturados a Complejo Portuario Mejillones S.A. con vencimiento superior a un año. Conforme al contrato con Complejo Portuario Mejillones S.A., los pagos efectuados por la sociedad en la construcción del terminal portuario, serán considerados a cuenta de los cobros de canon que el Complejo Portuario cobra a la sociedad desde el inicio de la operación del terminal. Consecuentemente estos costos serán amortizados en resultados, bajo el método lineal, durante el plazo del contrato. La porción corto plazo que se amortizará durante los próximos 12 meses, se presenta en el rubro otros Activos Circulantes.

b) Costos diferidos largo plazo

De acuerdo a lo descrito en la nota 2 ñ) en este ítem se incluyen los costos relacionados con el financiamiento del proyecto y que se devenguen a partir de su otorgamiento y se amortizan en el plazo de 30 años, período de arrendamiento de la concesión.

c) Desembolsos por facturar a CPM

De acuerdo a lo descrito en la nota 2 q) en este ítem se incluyen los Desembolsos efectuados por facturar a Complejo Portuario Mejillones según contrato suscrito con esta compañía.

El detalle de estos conceptos es el siguiente:

Conceptos	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Estados de pago facturados a CPM	140.052	111.645
Costos Financieros diferidos Largo Plazo	8.581	2.672
Desembolsos por Facturar a CPM	1.121	10.039
Totales	149.754	124.356

11 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

[illegible]

Tipos de monedas e índice de reajuste															
RUT	Banco o Institución Financiera	Dólares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF		\$ no reajutable		Totales	
		2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Largo plazo (código 5.21.10.20)															
97.006.000-6	Banco Bci	2,544	2,545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,544	2,545
97.023.000-9	Corpbanca	2,543	2,544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,543	2,544
	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totales	5,087	5,089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,087	5,089
	Monto Capital Adeudado	5,069	5,089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,069	5,069
	Tasa int prom anual	1.30%	1.16%										1.30%		
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		100.00													
Porcentaie obligaciones moneda nacional (%)		-													

12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

El detalle de la deuda a largo plazo es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento					Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total L/plazo al cierre de los EEEF	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
97006000-6	Banco De Crédito e Inversiones	Dólares	2,534	2,534	5,069	5,069	-	15,206	1.30%	17,740
97023000-9	Banco Corpbanca	Dólares	2,535	2,534	5,069	5,068	-	15,206	1.30%	17,741
97080000-k	Banco Bice	Dólares	5,100	5,100	10,625	17,000	-	37,825	2.94%	22,870
999-7	Banco Estado New York	Dólares	3,000	3,000	6,250	10,000	-	22,250	2.94%	16,124
Totales			13,169	13,168	27,013	37,137	-	90,487		74,475
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		100.00								
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)		0.00								

13 Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de Diciembre de 2009 no se registraran obligaciones con el público corto y largo plazo.

14 Provisiones y castigos

a) El rubro provisiones al final de cada período, está compuesto por los siguientes ítems:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Provisión costos y gastos operación	1.200	621
Provisión vacaciones	125	127
Provisión mantención e infraestructura	300	2.190
Provisión Seguros	1	4
Provisión 3% Ingresos Brutos CPM	692	555
Provisión arriendo terrenos de apoyo	36	33
Total	2.354	3.530

b) Las instalaciones de la sociedad fueron afectadas parcialmente por el terremoto del 14 de Noviembre de 2007, sin embargo las operaciones portuarias se han llevado a cabo en condiciones normales y sin mermar la productividad de las mismas.

Desde la fecha del terremoto se han realizado reparaciones a las instalaciones, junto con constituir provisiones para cubrir eventuales costos de reparación presupuestados. Al 31 de Diciembre de 2010, considerando que nuestro costo real de reparación fue menor a lo presupuestado, es que se ha reversado la provisión por este concepto, equivalente a MUS\$1.304.

15 Interés minoritario

El interés minoritario en Terminal Graneles del Norte S.A. es 0.01% que está en poder de Puerto de Mejillones S.A. y en 2010 equivale a una inversión de MUS\$0.1863 (MUS\$0.1131 en 2009), lo cual no se registra en el balance puesto que es una cifra inferior a lo exigido en la presentación de miles de dólares.

El interés minoritario es Depósitos Chacaya Limitada es 0.01% que está en poder de Puerto de Mejillones S.A. y en 2010 equivale a una inversión de MUS\$0.0522 (MUS\$0.0566 en 2009), lo cual no se registra en el balance puesto que es una cifra inferior a lo exigido en la presentación en miles de dólares.

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

16 Cambios en el patrimonio

El capital de la sociedad está dividido en un millón novecientas sesenta mil acciones nominativas y sin valor nominal las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Con fecha 21 de julio de 2004 se efectuó transacción de 284.000 acciones equivalente a un 14,49% del capital suscrito entre los socios Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. (Vendedor) e Inversiones Cosmos Ltda. (Comprador).

Con fecha 5 de noviembre de 2004 se efectuó transacción de 392.000 acciones equivalente a un 20,00% del capital suscrito entre los socios Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. (Vendedor) e Inversiones Portuarias Norte Grande S.A. (comprador).

Con fecha 7 de diciembre de 2005 se efectuó transacción de 289.000 acciones equivalentes a un 14,74% del capital suscrito entre los socios Inversiones Cosmos Ltda. (Vendedor) e Inversiones Neltume Ltda. (Compradora).

La actual composición accionaria es la siguiente:

Puerto de Mejillones S.A.	50,510%
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	20,000%
Inversiones Neltume Ltda.	14,745%
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	14,745%

Las cuentas de patrimonio experimentaron el siguiente movimiento durante el periodo cubierto por los presentes estados financieros:

Rubro	2010			2009		
	Capital pagado MUS\$	Resultados acumulados MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Capital pagado MUS\$	Resultados acumulados MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$
Saldo Inicial	9,800	2,579	5,811	9,800	(594)	3,173
Distribución resultado ejercicio anterior	-	5,811	(5,811)	-	3,173	(3,173)
Resultado del Ejercicio	-	-	6,796	-	-	5,811
Saldo final	9,800	8,390	6,796	9,800	2,579	5,811
Saldos actualizados	-	-	-	9,800	2,579	5,811
				9,800	2,579	5,811

Número de Acciones

Nro. Acciones suscritas	Nro. Acciones pagadas	Nro. Acciones con recurso a voto
1.960.000	1.960.000	1.960.000

Capital (Monto – MUS\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	9.800	9.800

17 Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

En el ítem otros ingresos fuera de la explotación se registran a Diciembre 2010 MUS\$2.071 y a Diciembre de 2009 MUS\$2.486, correspondientes a cobros por gastos comunes a las empresas que tienen oficina en el edificio de Puerto Angamos, cobros por servicios administrativos, el 2010 incluye el reverso por el exceso de provisiones de las instalaciones provocadas por el sismo de 2007 por MUS\$1.304.

18 Diferencia de cambio

Dado que la Compañía lleva contabilidad en dólares es necesario registrar la ganancia o pérdida originadas por las partidas de activo y pasivo denominadas en una moneda distinta al dólar. La aplicación de las bases de conversión descritas en la nota 2 e), determinó un abono a resultado por MUS\$832 en el ejercicio 2010 y un abono de MUS\$181 en el 2009. El detalle de estas diferencias de cambio es el siguiente:

Rubro	Moneda	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Activo (cargos) / Abonos			
Disponible	Pesos	100	148
Depositos a Plazo	Pesos	199	79
Fondos Mutuos	Pesos	(36)	302
Impuestos por recuperar	Pesos	168	(132)
Deudores por venta	Pesos	5	71
Otros activos circulantes	Pesos	(92)	17
Deudores Largo Plazo	Pesos	1.532	-
Total (carga) abonos		1.876	485
PASIVO (CARGOS) / ABONOS			
Obligaciones con bancos	Pesos	(780)	(47)
Cuentas por pagar	Pesos	(264)	(256)
Retenciones	Pesos	-	(1)
Total (carga) abonos		(1.044)	(304)
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		832	181

19 Contratos de derivados

Durante el año 2010, los contratos de derivados swap de tasa de interés generaron una pérdida de MUS\$3.836. (En el 2009 generaron una pérdida de MUS\$2.189).

De esta pérdida en el año 2010 se imputaron al activo MUS\$2.138 (MUS\$779 en 2009), formando parte de los costos financieros que se amortizarán con cargo a resultados en el plazo que dure el contrato de concesión.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 p), se presenta tabla con los swap tomados durante el ejercicio:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato	Plazo de Vencimiento o Expiración	Descripción de los contratos				Cuentas contables que afecta				
				Ítem Específico	Posición Compra / Venta	Partida o transacción Nombre	Monto	Valor de la partida protegida	Activo / Pasivo Nombre	Monto	Efecto en resultado Realizado	No realizado
S	CCTE	28.385	IV2017	Tasa de interés	C	Interés con tasa variable	28.385	28.385	Obligación bancaria	54	(1.258)	(561)
S	CCTE	7.096	IV2017	Tasa de interés	C	Interés con tasa variable	7.096	7.096	Obligación bancaria	16	(370)	(164)
S	CCTE	67.500	IX2016	Tasa de interés	C	Interés con tasa variable	67.500	67.500	Obligación bancaria	115	(2.023)	(534)

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

20 Contingencias y compromisos

a) Garantías directas

a.1 Para garantizar la operación del terminal 1 y el fiel cumplimiento del contrato BOT suscrito con fecha 15 de Noviembre de 1999, Compañía Portuaria tiene vigente al 31 de Diciembre de 2010 dos boletas de garantías por MUS\$4.321 cada una con vencimiento el 10 de Noviembre de 2011.

a.2 Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Terminal Graneles del Norte S.A. sobre el contrato de Transferencia de Graneles Secos de fecha 17 de Marzo de 2008 suscrito entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Empresas Eléctricas Angamos S.A; Compañía Portuaria Mejillones S.A; tiene vigentes dos cartas de crédito Stand by por US\$15.000.000 y US\$5.000.000 las cuales vencen el 15 de Enero de 2011.

a.3 Para garantizar la obligación y deberes como almacenista según resolución de aduana 3943 de 22 de octubre del 2003 de conformidad con las normas de decreto de hacienda No.1114 de 1998, de Depósitos Chacaya Ltda. Se procedió a emitir una boleta de garantía tomada directamente por Depósitos Chacaya Ltda. Por UF6.000 a favor del Fisco de Chile, con vencimiento el 22 de octubre de 2011.

DEUDOR				ACTIVOS COMPROMETIDOS VALOR		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS	
ACREEDOR DE GARANTIA	NOMBRE	RELACION	TIPO DE GARANTIA	TIPO	CONTABLE	2010	2009
COMPLEJO PORTUARIO S.A.	CIA PORTUARIA MEJILLONES S.A		BTA GARANTIA	-	4,272	4,272	4,328
COMPLEJO PORTUARIO S.A.	CIA PORTUARIA MEJILLONES S.A		BTA GARANTIA	-	4,272	4,272	4,328
FISCO DE CHILE	DEPÓSITOS CHACAYA LTDA.	FILIAL	BTA GARANTIA	-	275	275	247
EMPRESA ELECTRICA ANGAMOS	CIA PORTUARIA MEJILLONES S.A		STAND BY	-	15,000	15,000	15,000
EMPRESA ELECTRICA ANGAMOS	CIA PORTUARIA MEJILLONES S.A		STAND BY	-	5,000	5,000	5,000

b) Contratos suscritos

b1) Contrato de construcción y operación portuaria del Terminal 1 en Mejillones firmado con fecha 15 de Noviembre de 1999. Contempla la firma de dos contratos:

b1.i) Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la Prestación de servicios portuarios para el Terminal 1, Mejillones (BOT), suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM) Filial de Codelco. Este tendrá una vigencia de 30 años a contar del término de la construcción y podrá extenderse por 10 años.

b1.ii) Contrato de prestación de servicios portuarios para embarque de cobre (CTA), suscrito con CPM y Codelco. Este tendrá una vigencia de 15 años contados desde el término de la construcción y se inicie el período de prestación de servicios portuarios. Este contrato es la garantía base que respalda la inversión efectuada en el proyecto.

b2) Con fecha 15 de Julio de 2005, la sociedad firmó un contrato de apertura de línea de crédito sindicada por US\$62.500.000 con los bancos BCI y Corpbanca, tal como se informó en el hecho esencial número 2005070044793 enviado a la SVS con fecha 18 de Julio de 2005.

El 12 de Agosto de 2005 se efectuó un único giro por US\$55.700.000 con cargo a esta línea de crédito sindicada, y se emitieron las dos boletas de garantía mencionadas en el punto a) de esta nota.

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo, la sociedad y sus accionistas constituyeron en favor de las instituciones anteriores una cesión condicional de derechos en sus principales contratos, prenda industrial sobre sus principales activos, prenda comercial sobre las acciones de la sociedad y la prenda sobre el crédito respecto del derecho a percibir sumas en relación al crédito subordinado.

Con fecha 23 de Abril de 2007; Compañía Portuaria Mejillones S.A. modificó los contratos de apertura de línea de crédito celebrados con los bancos BCI y Corpbanca, con el objeto de refinanciar los pasivos que mantiene con los mismos. Dicho refinanciamiento alcanza el monto total de US\$60.636.500 y permitió a la sociedad reducir costos financieros.

Esta modificación de contrato fue informada a la SVS con fecha 24 de Abril de 2007 mediante hecho esencial N.3007040027200. Con fecha 12 de Septiembre de 2008; la sociedad suscribió con los bancos BCI y Corp. Banca una modificación al contrato de apertura de línea de crédito. En virtud de esta modificación, la sociedad debe dar cumplimiento a los siguientes ratios de cobertura:

- 1.- Relación de endeudamiento máximo de 1.35 hasta Diciembre 2008, 2.10 hasta Diciembre 2011, 1.70 hasta Diciembre de 2012, 1.30 hasta Diciembre de 2013 y 1.1 en adelante.
- 2.- Relación de cobertura de deuda, Ebitda más caja sobre obligaciones financieras superior a 1.0 hasta el 31 de Diciembre de 2011 y 1.1 en adelante hasta el pago íntegro del financiamiento.
- 3.- Una Relación Deuda/EBITDA menor o igual a 5.0 a partir del 31 de Diciembre de 2011.

Con fecha 9 de Octubre de 2008, la sociedad suscribió como fiadora y codeudora solidaria de su filial Terminal Graneles del Norte S.A., respecto a todas las obligaciones de su filial según su contrato de financiamiento. La suscripción de este contrato, se informó en el hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 10 de Octubre de 2008.

c) Multas

Durante el presente ejercicio no se reflejan multas en contra de la sociedad.

d) Juicios

A la fecha de la elaboración de este informe no se ha notificado de juicios en contra de la sociedad.

21 Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2010 ha recibido los siguientes documentos en garantía:

- a)** De acuerdo al contrato BOT firmado por Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. existe una garantía de Codelco equivalente al compromiso que esta empresa del estado asume al comprometer el movimiento de carga de cátodos de cobre a través de este terminal con un mínimo garantizado de 1.350.000 toneladas de cobre anual.
- b)** Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de prestación de servicios de movilización de carga entre Servicios Marítimos y Transportes Ltda. (Ultraport) y Compañía Portuaria Mejillones S.A. de fecha 21 de Junio 2002, Ultraport entregó una boleta de garantía por MUS\$ 1.000.- con vencimiento el 04 de Mayo de 2011.
- c)** Para garantizar el cumplimiento de contrato, Segel entregó boleta de garantía por 150 UF a favor de cía. Portuaria Mejillones S.A. con fecha de vencimiento el 31 de Marzo de 2012.
- d)** Para garantizar anticipo 25% Proyecto Oficina Marítimos y sala de cambio puerto Angamos, Sociedad de Inversiones y Constructora Algarrobo entregó boleta de garantía por M\$61.179.- con fecha de vencimiento 26 de Enero de 2011.
- e)** Para garantizar fiel cumplimiento del Proyecto Oficina Marítimos y sala de cambio puerto Angamos, Sociedad de Inversiones y Constructora Algarrobo entregó boleta de garantía por M\$24.472; con fecha de vencimiento 06 de Febrero de 2012.
- f)** Terminal Graneles del Norte S.A recibió de Empresas Eléctrica Angamos S.A. una carta Stand by por MUS\$7.000 con vencimiento el 12 de Abril de 2013. Este documento garantiza el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transferencia de graneles sólidos de fecha 27 de Marzo de 2008 entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y cedido condicionalmente a terminal Graneles del Norte S.A. con la misma fecha

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

g) Para garantizar el cumplimiento del Contrato de Construcción Terminal Graneles del Norte S.A. recibió de empresa Constructora Belfi las siguientes boletas de garantía:

12 de Abril de 2012	3,000
16 de Junio de 2011	3,000
15 de Abril de 2012	693
15 de Abril de 2012	204
15 de Abril de 2012	199
15 de Abril de 2012	168
15 de Abril de 2012	168
15 de Abril de 2012	147
15 de Abril de 2012	146
15 de Abril de 2012	137
15 de Abril de 2012	124
15 de Abril de 2012	123
15 de Abril de 2012	119
15 de Abril de 2012	111
15 de Abril de 2012	97
15 de Abril de 2012	95
15 de Abril de 2012	95
15 de Abril de 2012	85
15 de Abril de 2012	60
15 de Abril de 2012	53
15 de Abril de 2012	42
15 de Abril de 2012	31
30 de Enero de 2011	31

22 Moneda nacional y extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera se presentan en los siguientes cuadros:

Rubro	Moneda	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Activos circulantes			
Disponibles	Pesos	30	38
Disponibles	Dólares	61	297
Deudores por venta	Dólares	6.744	5.242
Impuestos por recuperar	Pesos	1.088	2.307
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	Dólares	418	449
Gastos anticipados	Dólares	544	346
Otros activos circulantes	Dólares	18.483	3.538
Deudores varios	Dólares	692	269
Fondos mutuos	Dólares	1.782	-
Fondos mutuos	Pesos	135	65
Depósito a plazo	Pesos	1.853	2.255
Depósito a plazo	Dólares	2.133	5.930
Activo fijo			
Maquinaria y equipos	Dólares	6.451	6.280
Otros activos fijos	Dólares	435	188
Depreciación acumulada	Dólares	(3.287)	(2.814)
Otros activos			
Otros activos de largo plazo	Dólares	149.754	124.356
Intangibles	Dólares	32	6
Total activos			
	Pesos	3.106	4.665
	Dólares	184.242	144.087

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2010		2009		2010		2009	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos	Dólares	7.425	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	Pesos	9.340	-	-	-	5.087	1.16%	5.089	1.16%
Cuentas por pagar	Pesos	251	-	166	-	-	-	-	-
Dctos y ctas por pagar empresas relacionadas	Pesos	2.309	-	1.917	-	-	-	-	-
Retenciones	Dólares	163	-	89	-	-	-	-	-
Provisiones	Dólares	2.354	-	3.530	-	-	-	-	-
Impuesto diferido - Impuesto renta	Dólares	646	-	1.096	-	-	-	-	-
Total pasivos circulantes	Dólares	10.588	-	4.715	-	-	-	-	-
	Pesos	11.900		2.083		5.087		5.089	

Pasivos Largo plazo Período Actual 31-12-2010

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Taza Int.		Taza Int.		Taza Int.		Taza Int.	
		Monto	Prom. Anual	Monto	Prom. Anual	Monto	Prom. Anual	Monto	Prom. Anual
Obligaciones con bancos e inst. Financieras	Dólares	26.337	-	27.013	-	37.137	-	-	-
Cuentas por pagar emp. Relacionadas	Dólares	-	-	-	-	-	-	44.200	-
Otros Pasivos LP	Dólares	100	-	-	-	-	-	-	-
Total	Dólares	26.437		27.013		37.137		44.200	

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2009

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Taza Int.		Taza Int.		Taza Int.		Taza Int.	
		Monto	Prom. Anual	Monto	Prom. Anual	Monto	Prom. Anual	Monto	Prom. Anual
Cuentas por pagar emp. Relacionadas	Dólares	-	-	-	-	-	-	44,200	-
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólares	24,193	2.85%	22,121	2.85%	28,161	2.85%	-	-
Total	Dólares	24,193		22,121		28,161		44,200	

23 Sanciones

La sociedad y sus filiales no han recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas a la fecha de los presentes estados financieros.

24 Hechos posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar su interpretación.

25 Medio ambiente

Estos gastos se encuentran relacionados con las obligaciones que emanan de la resolución exenta N°31 de fecha 17 de Marzo de 1999; en la cual la Conama II Región se pronuncia favorablemente sobre el proyecto Complejo Portuario Mejillones; en las materias referidas a la construcción del Terminal 1 de dicho complejo portuario.

26 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la compañía adoptará integralmente las normas Internacionales de Información financiera – NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2011. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de Enero de 2011 y se verá la determinación de los resultados de los ejercicios futuros, Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2010 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

Análisis razonado sobre los estados financieros consolidados

El detalle del análisis razonado se adjunta

El presente Análisis Razonado está referido a comparar las razones siguientes respecto de los dos últimos estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de cada año:

1.- Análisis comparativo y explicación de tendencias

			diciembre 2010	diciembre 2009
1.1 Indices				
Liquidez	Liquidez corriente	$\frac{\text{Activos circulantes}}{\text{Pasivos circulantes}}$	1.23	1.72
	Razón ácida	$\frac{\text{Fondos disponibles}}{\text{Pasivo circulante}}$	0.22	0.70
Endeudamiento	Razón de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo circulante} + \text{Pasivo largo plazo}}{\text{Patrimonio}}$	6.50	7.20
	Proporción Pasivo circulante	$\frac{\text{Pasivo circulante}}{\text{Pasivo circulante} + \text{Pasivo largo plazo}}$	0.17	0.09
	Proporción Pasivo largo plazo	$\frac{\text{Pasivo largo plazo}}{\text{Pasivo circulante} + \text{Pasivo largo plazo}}$	0.83	0.91
	Cobertura gastos financieros	$\frac{\text{Resultado antes de impuestos e intereses}}{\text{Gastos financieros}}$	4.34	3.68
Actividad	Total Activos	Total activos	187,348	149,097
	Rotación de inventario	$\frac{\text{Costo de venta del período} \times 360}{\text{Inventario promedio}}$	no hay	no hay
	Permanencia de inventario	$\frac{\text{Inventario promedio}}{\text{Costo de venta del período} \times 360}$	no hay	no hay
Resultados	Ingresos de la explotación		78,139	69,110
	Resultado operacional		10,024	9,064
	Gastos financieros		(2,449)	(2,618)
	Resultado no operacional		435	(218)
	R.A.I.I.D.A.I.E.		11,139	10,221
	Utilidad (pérdida) después de impuestos		6,796	5,811
Rentabilidad	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) ejercicio}}{\text{Patrimonio promedio}}$	31.5%	38.0%
	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) ejercicio}}{\text{Activos promedio}}$	4.04%	4.51%
	Rendimiento activos operacionales	$\frac{\text{Resultado operacional del ejercicio}}{\text{Activos operacionales promedio (1)}}$	7.5%	9.3%
	Utilidad por acción (US\$)	$\frac{\text{Utilidad (perdida) ejercicio}}{\text{N° acciones suscritas y pagadas}}$	3.47	2.96
	Retorno de dividendos	$\frac{\text{Div. pagados últimos 12 meses}}{\text{Precio mercado acción}}$	no hay	no hay

(1) Se considera como activos operacionales los activos fijos y otros activos

1.2 Explicaciones

Liquidez Corriente	La liquidez disminuyó 29%, alcanzando la cifra 1.23, debido principalmente a la disminución de los Fondos Disponibles.
Razón Ácida	Disminuye 69% debido a la utilización de la Caja en financiamiento de proyectos.
Razón de Endeudamiento plazo de la sociedad.	Disminuye 10%, alcanzando la cifra 6.5, debido a la amortización de capital del crédito de largo plazo de la sociedad.
Cobertura gastos financieros	Aumenta 18%, alcanzando la cifra 4.34, debido a un incremento de 10% en el resultado antes de impuestos e intereses, sumado a la disminución en un 6% de los gastos financieros
Total Activos	El total de activos aumenta 26% respecto del año anterior, alcanzando MUS\$187.348, debido a la activación de las obras en desarrollo.
Resultados	El resultado operacional aumentó 11% respecto al año anterior, alcanzando MUS\$10.024.-
Rentabilidad del patrimonio del activo	El índice ROE disminuye 17%, alcanzando la cifra 31.5%, básicamente debido al aumento del patrimonio de 41%. El ROA disminuye 10%, debido principalmente al fuerte incremento del activo, de 31% respecto del año anterior.
Rendimiento activos operacionales	Disminuye 20%, alcanzando la cifra 7.5%, debido principalmente al incremento de 38% de los activos operacionales.
Utilidad por acción	La utilidad por acción aumento en 17% respecto al año anterior, de acuerdo a la variación de las utilidades en igual razón. De esta forma la utilidad por acción alcanza US\$3.47 por acción.

2.- Diferencia entre valor de libros y valor económico o de mercado de los principales activos

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias materiales entre el valor de libros y el valor económico de los activos de la Sociedad.

3.- Variaciones mas importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrente y en su participación relativa.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no presenta una variación significativa en su participación en el mercado, en su competencia y participación relativa.

4.- Análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por actividades operacionales, de inversión y de financiamiento.

4.1.- Flujos operacionales

Utilidad (pérdida) del ejercicio	Aumenta 17% respecto del año anterior, que representa una variación anual de MUS\$985, debido principalmente al menor costo respecto de lo provisionado
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo	La disminución se debe a la disminución de provisiones.
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	El aumento se debe principalmente al aumento de deudores por venta largo plazo.
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	El aumento se debe a la disminución que experimentan las cuenta por pagar relacionadas con el resultado de la explotación

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

4.2.- Flujos de financiamiento

Flujo neto originado por actividades de financiamiento	Sin variación significativa respecto del año anterior, debido a que se obtienen prestamos por montos similares en ambos años.
--	---

4.3.- Flujos de inversión

Flujo neto originado por actividades de inversión	Sin variaciones significativas.
---	---------------------------------

5.- Análisis de riesgo de mercado

La Sociedad participa en un mercado donde el principal riesgo será el volumen de carga transferida. Nuestra Sociedad tiene una garantía de embarque por 1.350.000 toneladas de cobre anuales, cantidad está garantizada en el contrato CTA con Codelco.

La diferencia de cambio que se podría producir dado que la compañía tiene contabilidad en dólares, se cubre con seguros de cambio. Sin embargo, hay un porcentaje mínimo de incertidumbre ya que se cubren las principales partidas.

6.- Perspectivas económicas de la zona

El principal cliente Codelco mueve el 55% del total de carga de cobre de la Zona, sin considerar la participación de éste en el Abra. El total de carga que se mueve en la II Región es 2 millones de tons. de cobre , y el total de carga(cobre, concentrado, contenedores y carga general) es de 3,04 millones de tons. Estas instalaciones compiten directamente con el Puerto de Antofagasta, donde opera el Terminal concesionado Antofagasta Terminal Internacional y la Empresa Portuaria Antofagasta.

Los ingresos de la compañía se encuentran en primer lugar garantizados por nuestro cliente operacional Codelco quienes embarcaran 1,35 millones de tons anuales, mas lo que comercialmente pueda captarse dentro de la zona. Como son Michilla, Mantos Blancos , Tesoro, Lomas Bayas, etc., más otras cargas generales y/o contenedores.

El desarrollo industrial es bastante amplio, basta mencionar algunas de las compañías que hoy operan en Mejillones, Enaex, Edelnor, Polpaico, Gas Atacama, FCAB, Corpesca, Terquim, Oxiquim, GNL, Empresa Eléctrica Angamos, Interacid, Puerto de Mejillones, TGN.

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada
RUT Auditores: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Señores Presidente y Directores de Compañía Portuaria Mejillones S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Compañía Portuaria Mejillones S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Compañía Portuaria Mejillones S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Compañía Portuaria Mejillones S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 (b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del Directorio y Gerencia de Compañía Portuaria Mejillones S.A. y la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Portuaria Mejillones S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones contables de la Superintendencia de Valores y Seguros.

5. Como se indica en Nota 25, a partir del 1 de enero de 2011 la Compañía adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 28 de febrero de 2011

Arturo Selle S.
RUT 5.744.179-8

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Balances generales

Al 31 de diciembre de

Activos	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Circulante			
Disponible		55	278
Depósitos a Plazo		2.163	7.499
Valores negociables	4	863	-
Deudores por venta	5	6.135	5.233
Deudores varios		617	258
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	403	449
Impuestos por recuperar	7	459	469
Gastos pagado por anticipado		520	346
Otros activos circulantes	8	3.479	3.538
Total activo circulante		14.694	18.070
Fijo:			
Maquinarias y equipos	9	6.417	6.280
Otros activos fijos	9	378	188
Depreciación acumulada	9	(3.271)	(2.814)
Total activo fijo neto		3.524	3.654
Otros:			
Inversiones en empresas relacionadas		2.385	1.697
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	17.000	11.000
Intangibles		1.027	6
Amortización		(995)	-
Otros	11	71.902	75.107
Total otros activos		91.319	87.810
Total activos		109.537	109.534

Balances generales

Al 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Pasivos y patrimonio			
Circulante:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras - porción corto plazo	12	5.087	5.089
Cuentas por pagar		119	163
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.944	1.918
Provisiones	14	1.980	3.298
Retenciones		163	89
Impuesto a la renta	7	-	774
Impuestos diferidos	7	646	332
Total pasivo circulante		9.939	11.663
Largo plazo:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	30.412	35.481
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	6	44.200	44.200
Total pasivo largo plazo		74.612	79.681
Patrimonio:			
	15		
Capital pagado		9.800	9.800
Utilidad Acumulada		8.390	2.579
Utilidad (pérdida) del ejercicio		6.796	5.811
Total patrimonio		24.986	18.190
Total pasivos y patrimonio		109.537	109.534

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Estados de resultados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Resultado operacional:			
Ingresos de explotación		39.672	36.036
Costos de explotación		(30.069)	(27.196)
Margen de explotación		9.603	8.840
Gastos de administración y ventas		(2.260)	(1.707)
Resultado operacional		7.343	7.133
Resultado no operacional:			
Ingresos financieros		57	128
Utilidad inversiones empresas relacionadas	10	731	46
Otros ingresos fuera de la explotación	17	2.282	2.495
Pérdida inversión empresas relacionadas		(44)	(3)
Gastos financieros		(2.276)	(2.507)
Otros egresos fuera de explotación	16	(97)	(369)
Diferencias de cambio	17	75	70
Resultado no operacional		728	(140)
Resultado antes de impuesto a la renta		8.071	6.993
Impuesto a la renta		(1.275)	(1.182)
Resultado del ejercicio		6.796	5.811

Estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Flujo originado por actividades de la operación:			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		6.796	5.811
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación del ejercicio	9	503	595
Amortización de intangibles		111	119
Castigos y provisiones		(1.061)	2.102
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	10	(731)	(46)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	10	44	3
Diferencias de cambio neta	17	(75)	(70)
Otros cargos a resultado que no representan de efectivo		25	566
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones			
Deudores por ventas		386	1.542
Otros activos		(140)	(1.035)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)			
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(408)	(3.108)
Impuesto a la renta por pagar (neto)		1.275	1.182
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de la operación		6.725	7.661
Flujo originado por actividades de financiamiento:			
Pago de préstamos (menos)		(5.069)	(5.069)
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de financiamiento		(5.069)	(5.069)
Flujo originado por actividades de inversión:			
Incorporación de activos fijos (menos)		(352)	(161)
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		(6.000)	-
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de inversión		(6.352)	(161)
Flujo neto total positivo (negativo) del período		(4.696)	2.431
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente		-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		(4.696)	2.431
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		7.777	5.346
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		3.081	7.777

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2010

1 Inscripción en el registro de valores

Compañía Portuaria Mejillones S.A. ("Puerto Angamos") Rol Único Tributario 96.789.280-7 es una Sociedad Anónima Cerrada constituida el 3 de Noviembre de 1999, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construiría en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta.

Los accionistas definieron al momento de constituir la Sociedad, según consta en la escritura de constitución de la misma que se someterían voluntariamente, a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores y de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 695, de fecha 28 de Febrero de 2000, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2010 la sociedad fue inscrita en el registro especial de entidades informantes y se canceló su inscripción en el registro de valores.

2 Resumen de normas contables aplicadas

a) Período de los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre para los años 2010 y 2009; presentándose en forma comparativa.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (las cuales priman sobre las primeras en caso de existir discrepancias), excepto por la inversión en las filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación

Los saldos al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, son presentados en miles de dólares de cada período.

d) Bases de conversión

Con fecha 28 de Diciembre de 2001 el Servicio de Impuestos Internos autorizó a la Sociedad a llevar su contabilidad en dólares a contar del 01 de Enero de 2002, conforme a ello, los activos y pasivos representativos de monedas distintas al dólar estadounidense han sido valorizados a las tasas de cambio vigentes de las respectivas monedas equivalentes en dólares al 31 de diciembre de cada año. Las transacciones ocurridas en monedas distintas al dólar estadounidense han sido convertidas al tipo de cambio de la fecha de ocurrencia de cada transacción. Las diferencias de cambio resultantes de dicha valoración han sido registradas con cargo o abono a resultados, cuyo monto neto se presenta en el rubro diferencias de cambio del estado de resultados.

Las tasas de cambio vigentes al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 son las siguientes:

	2010 US\$	2009 US\$
Unidad monetaria		
Miles de Pesos	2,13671	1,97200
Unidades de Fomentos	45,84421	41,29931

e) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se valorizan de acuerdo al capital inicial más el interés devengado a la fecha de cierre de estos estados financieros.

f) Valores negociables

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija son valorizadas a valor de la respectiva cuota al cierre del periodo.

g) Deudores incobrables

La sociedad para el 2010 no constituyó provisión de incobrables. En el año 2009 la sociedad constituyó provisión de acuerdo a la cartera de clientes con deuda superior aun año por MSU\$50 la que permanece vigente.

h) Activo fijo

Los bienes del activo han sido valorizados a dólares históricos de acuerdo al tipo de cambio observado a la fecha de adquisición.

i) Depreciación del activo fijo

La depreciación se calcula en base al método lineal sobre el valor de dólares históricos del activo fijo y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

j) Inversiones empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su correspondiente valor patrimonial proporcional (V.P.P.), de acuerdo a estados financieros de dichas sociedades dando reconocimiento a la participación de los resultados sobre base devengada.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina considerando la renta líquida imponible para efectos tributarios.

La Sociedad ha determinado sus impuestos en base a la contabilidad en dólares, según Res. Ex. DRE 13.01 N° 4102 del 28 de diciembre de 2001, que permite a la Sociedad llevar los registros contables en dólares estadounidenses.

Los impuestos diferidos se determinan de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60, N° 68, N° 69 y N° 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., esto es, contabilizando los efectos originados por diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario de activos y pasivos.

l) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación provienen de la atención de naves en el puerto, de servicios prestados a la carga y a los usuarios del terminal portuario, los cuales son reconocidos en forma devengada.

m) Software computacional

La Sociedad ha adquirido softwares computacionales para el apoyo de sus actividades operacionales y administrativas, las cuales se presentan en el rubro de intangibles y son amortizados linealmente en un plazo no superior a 4 años.

n) Provisión vacaciones y beneficios al personal

Los costos relacionados con el feriado legal y otros beneficios al personal son provisionados sobre base devengada, de acuerdo a las instrucciones impartidas por el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

ñ) Activación costos de financiamiento

Con fecha 17 de Mayo del 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a través de la resolución N° 3550, la presentación sobre la forma de registrar costos financieros asociados al proyecto, validándose el criterio establecido en el Boletín Técnico N° 67, asimilándola a una empresa concesionaria de obras públicas.

El saldo de los costos de financiamiento se presenta en los rubros otros activos de largo plazo y otros activos circulantes.

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

o) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones que cumplan los siguientes requisitos:

- 1) Existe la intención de conservar los montos en efectivo en un plazo inferior a 90 días y tales inversiones se originan por la colocación de excedentes de efectivo.
- 2) El monto a ser recibido como recupero de la inversión es conocido y puede ser convertido rápidamente en efectivo.
- 3) Existen mínimos riesgos de pérdida significativa de valor a causa de la conversión.

p) Contratos de derivados

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la empresa tiene vigente operaciones de swaps de tasa de interés contratados para cubrir efectos de variación de la tasa libor asociadas al financiamiento de largo plazo. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile, esta clase de instrumentos financieros debe ser amortizada a su valor justo a la fecha de balance y la pérdida o ganancia generada en esta transacción, debe ser reconocida en el ítem gastos financieros del estado de resultado una vez liquidada la operación.

q) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la Administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de Activos y Pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

r) Otros Activos Largo Plazo

Bajo este rubro se presentan los desembolsos de valores que se cobrarán a Complejo Portuario Mejillones según lo acordado en contrato celebrado entre esta sociedad y Compañía Portuaria Mejillones S.A.

3 Cambios contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior.

4 Valores negociables

Este rubro se compone de los siguientes instrumentos:

Instrumentos	Valor Contable	
	31-12-2010	31-12-2009
Cuotas de Fondos Mutos	863	-
Total valores negociables	863	-

5 Deudores corto y largo plazo

En deudores corto plazo se registran las cuentas por cobrar a clientes de la Sociedad por servicios a las naves, carga y a usuarios del puerto. Al 31 de Diciembre de 2010, el saldo de las deudas facturadas pendientes de pago y netas de la estimación de incobrables asciende a MUS\$ 6.135 (MUS\$5.233 en 2009).

RUBRO	CIRCULANTES				LARGO PLAZO	
	Hasta 90 Días		Subtotal	Total Circulante (neto)		
	2010	2009		2010	2009	
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	6,185	5,283	6,185	6,135	5,233	-
Estimación deudores incobrables	50	50	50	-	-	-
Totales				6,135	5,233	-

6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

En el largo plazo la deuda con empresas relacionadas corresponde a:

1) financiamiento acordado en el pacto de accionistas de fecha 14 de Diciembre del 2001, donde los socios ingresarán a la compañía como préstamos subordinados un monto máximo de MUS\$ 32.200. Este financiamiento no devenga intereses y su vencimiento está subordinado al cumplimiento de ratios financieros exigidos por los bancos acreedores de la deuda de largo plazo que vence en Diciembre de 2017.

2) Con fecha 28 de Abril de 2008 el directorio solicita a los accionistas un préstamo subordinado por un monto de MUS\$12.000. Este financiamiento no devenga intereses.

Este último financiamiento es para aportar MU\$1.000 al Capital inicial en la filial Terminal Graneles del Norte S.A. y MU\$11.000 otorgado en calidad de préstamo el cual no devenga intereses a esta misma Sociedad. Adicional a este último, durante el 2010 la sociedad le otorgó un nuevo préstamo de MUS\$6.000 el cual no devenga intereses.

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		2010	2009	2010	2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
80.992.000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.	309	361	-	-
96.676.520-8	Puerto de Mejillones S.A.	9	3	-	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	7	10	-	-
88.056.400-5	Servicios Maritimos y Transportes Ltda.	29	16	-	-
96.721.350-0	Terminal Mejillones S.A.	47	55	-	-
32-9	Ultragas Internacional S.A.	-	4	-	-
76.015.905-0	Terminal Graneles del Norte S.A.	-	-	17,000	11,000
96.500.950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	2	-	-	-
Totales		403	449	17,000	11,000

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

b) Documentos y cuentas por pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$	2010 MUS\$	2009 MUS\$
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	1,815	1,901	-	-
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	96	14	-	-
96.676.520-8	Puerto de Mejillones S.A.	-	-	22,482	22,482
96.598.430-5	Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	-	-	6,439	6,439
99.541.100-8	Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	-	-	8,840	8,840
76.237.330-0	Inversiones Neltume Ltda.	-	-	6,439	6,439
77.112.170-5	Servicios Ultracorp	9	-	-	-
77.992.870-5	Depósitos Chacaya Ltda.	24	3	-	-
Totales		1,944	1,918	44,200	44,200

c) Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	MONTO MUS\$	2010	2009	
					EFFECTOS EN RESULTADO (CARGO)/ABONO MUS\$	EFFECTOS EN RESULTADO (CARGO)/ABONO MUS\$	
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Accionistas Comunes	Servicio de Transporte	59	(59)	8	(88)
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Informáticos	204	(171)	134	(113)
Depósitos Chacaya Ltda.	77.992.870-5	Subsidiaria	Servicios de Almacenamiento	144	(121)	258	(217)
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	25,258	(22,948)	23,312	(19,971)
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	88.056.400-5	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	29	24	43	37
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	13	(11)	14	(11)
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	96.598.430-5	Matriz	Préstamo	-	-	6,439	-
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	99.541.100-8	Matriz	Préstamo	-	-	8,840	-
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Préstamo	-	-	22,482	-
Depósitos Chacaya Ltda.	77.992.870-5	Subsidiaria	Servicios Administrativos	232	195	224	188
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Matriz	Servicios Portuarios	58	48	29	24
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	4,116	3,668	3,383	3,048
Naviera Ultragas Ltda.	82.216.500-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	-	-	4	4
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	Matriz	Préstamo	-	-	6,439	-
Empresas Constructoras Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	66	55	87	73
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	532	532	451	451
Terminal Graneles del Norte S.A.	76.015.905-0	Subsidiaria	Préstamo	6,000	-	-	-
Remolcadores Ultratug Ltda.	78.558.840-1	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	8	6	1	(1)
Humboldt Marine Training Ltda.	76.038.680-4	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	2	(2)	2	(2)
ADM Naves Humboldt Ltda.	78.028.770-5	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	3	3	1	1
Noracid S.A.	76.858.530-K	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	38	32	6	5
Servicios Integrados de Transportes, Sitrans Ltda.	96.500.950-7	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	6	5	5	5
Empresas Constructoras Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	321	(270)	-	-
Ultragestión S.A.	96.898.290-7	Accionistas Comunes	Servicios Informáticos	13	(11)	18	(15)
Servicios Ultracorp Ltda.	77.112.170-5	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	9	(8)	-	-

7 Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Provisión impuesto renta 2010 es de US\$969 y los pagos provisionales mensuales de MUS\$1.189. Durante el período 2009 la provisión de impuesto renta fue de MUS\$1.098 y los pagos provisionales mensuales de MUS\$324.

Al 31 de Diciembre 2010 existe un remanente crédito fiscal por MUS\$195 (2009 MUS\$469), además se encuentran considerados MUS\$44 por concepto de crédito por donaciones efectuadas durante el ejercicio.

a) El saldo de las cuentas de impuesto diferido por el período terminado el 31 de Diciembre de cada año son los siguientes:

Conceptos	2010				2009			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Diferencias Temporarias								
Provisión Cuentas Incobrables	10	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	8	-	-	-
Provisión de Vacaciones	25	-	-	-	22	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	272	-	-	-	161	-
Otros Eventos	51	-	-	-	274	-	-	-
Gastos Activados	-	-	460	-	-	-	475	-
Totales	86	-	732	-	304	-	636	-

b) La composición de los efectos en resultados por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de Diciembre de cada año es la siguiente:

Ítem	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(969)	(1,098)
Ajuste gasto tributario	8	(18)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(314)	(66)
Totales	(1,275)	(1,182)

8 Otros activos circulantes

El detalle de estos conceptos es el siguiente:

Conceptos	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Estados de pago construcción del Terminal	3,094	3,094
Gastos diferidos por financiamiento C/P	117	122
Anticipo proveedores y otros	268	322
Totales	3,479	3,538

9 Activos fijos

Al 31 de Diciembre 2010 la composición de los activos fijos en MUS\$ es la siguiente:

ACTIVO FIJO	VALOR LIBRO MUS\$	DEP. ACUM. MUS\$	NETO MUS\$
Mquinarias y Equipos	6,417	(3,048)	3,369
Otros Activos Fijos	378	(223)	155
Total Activos Fijo	6,795	(3,271)	3,524

La depreciación del ejercicio ascendente a MUS\$ 503 ha sido íntegramente imputada a costos.

Al 31 de Diciembre de 2009 la composición de los activos fijos en MUS\$ es la siguiente:

	V.BRUTO	DEP. ACUM.	NETO
ACTIVO FIJO	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Maquinarias y Equipos	6,280	(2,805)	3,475
Otros Activos Fijos	188	(9)	179
Total Activo Fijo	6,468	(2,814)	3,654

La depreciación del ejercicio ascendente a MUS\$ 595 ha sido íntegramente imputada a costos.

10 Inversiones en empresas relacionadas

Compañía Portuaria Mejillones S.A. participa en:

- a) 99,99% en la empresa Depósitos Chacaya Limitada, la cual fue constituida el 15 de Septiembre 2003 para cumplir con el Decreto 1.114 que establece el Reglamento para la Habilitación y concesión de los recintos de Depósito Aduanero y el Almacenamiento de Mercancías, donde se especifica que la persona jurídica debe ser de giro exclusivo, siendo necesaria la creación de esta nueva empresa.
- b) 99,99% en la empresa Terminal Graneles del Norte S.A., la cual fue constituida el 17 de marzo de 2008, sociedad que construirá y operará un puerto granelero.

El detalle de la inversión en empresas relacionadas al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 valorizadas de acuerdo a lo señalado en nota 2 i) es el siguiente:

[illegible]

11 Otros (de Otros Activos)

a) Estados de pago facturados a CPM

Se refleja el saldo de los estados de pago facturados a Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM) con vencimiento superior a un año. Conforme al contrato con Complejo Portuario Mejillones S.A., los pagos efectuados por la sociedad en la construcción del Terminal portuario, fueron considerados a cuenta de los cobros de canon que el Complejo Portuario realiza a la sociedad desde el comienzo de la operación del Terminal. Consecuentemente estos costos están siendo amortizados en resultados, bajo el método lineal, durante el plazo del contrato. La porción corto plazo que se amortizará durante los próximos 12 meses se presenta en el rubro otros activos circulante (ver nota 8).

b) Costos Financieros Diferidos Largo Plazo

De acuerdo a lo descrito en la nota 2 ñ) en este ítem se incluyen los costos relacionados con el financiamiento del proyecto y que se devengan a partir de su otorgamiento y se amortizan en el plazo de 30 años, período de la concesión.

El detalle de estos conceptos es el siguiente:

Conceptos	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Estados de Pagos Facturados a CPM	69,341	72,435
Costos Diferidos Largo Plazo	2,561	2,672
Totales	71,902	75,107

12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre de cada año es el siguiente:

	Dólares		Totales	
	2010 MUS\$	2009 MUS\$	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Banco e institución financiera				
Banco crédito e Inversiones	2,544	2,545	2,544	2,545
Corpbanca	2,543	2,544	2,543	2,544
Total	5,087	5,089	5,087	5,089
Monto capital adeudado	5,069	5,069	5,069	5,069
Tasa interés promedio anual		1.30%		1.16%

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

13 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

El detalle de la deuda a largo plazo es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento				Fecha cierre periodo actual	Tasa de interés anual promedio	Fecha cierre periodo anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Total largo plazo al cierre de los estados financieros		Total largo plazo al cierre de los estados financieros
	Banco De Crédito e Inversiones	Dólares	2,534	2,534	5,069	5,069	15,206	1.30%	17,740
97023000-9	Banco Corpbanca	Dólares	2,535	2,534	5,069	5,068	15,206	1.30%	17,741
	Totales		5,069	5,068	10,138	10,137	30,412		35,481
Porcentaje obligaciones moneda extranjera				100%					
Porcentaje obligaciones moneda nacional				0%					

14 Provisiones y castigos

a) El rubro provisiones al final de cada período, esta compuesto por los siguientes ítems:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Provisión Costos y Gastos Operación	826	389
Provisión Vacaciones	125	127
Provisión Mantención e Infraestructura	300	2,190
Provisión Seguros	1	4
Provisión 3% Ingresos Brutos CPM	692	555
Provisión Arriendo Terrenos de Apoyo	36	33
Total	1,980	3,298

b) Las instalaciones de la sociedad fueron afectadas parcialmente por el terremoto del 14 de Noviembre de 2007, sin embargo las operaciones portuarias se han llevado a cabo en condiciones normales y sin mermar la productividad de las mismas.

Desde la fecha del terremoto se han realizado reparaciones a las instalaciones, junto con constituir provisiones para cubrir eventuales costos de reparación presupuestados. Al 31 de Diciembre de 2010, considerando que nuestro costo real de reparación fue menor a lo presupuestado, es que se ha reversado la provisión por este concepto, equivalente MUS\$1.304.-

15 Cambios en el patrimonio

El capital de la sociedad esta dividido en un millón novecientas sesenta mil acciones nominativas y sin valor nominal las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Con fecha 21 de Julio de 2004 se efectuó transacción de 284.000 acciones equivalente a un 14,49% del capital suscrito entre los socios Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. (Vendedor) e Inversiones Cosmos Ltda. (Comprador).

Con fecha 5 de Noviembre de 2004 se efectuó transacción de 392.000 acciones equivalente a un 20,00% del capital suscrito entre los socios Inversiones y Construcciones Belfi Ltda. (Vendedor) e Inversiones Portuarias Norte Grande S.A. (comprador).

Con fecha 7 de Diciembre de 2005 se efectuó transacción de 289.000 acciones equivalentes a un 14,74% del capital suscrito entre los socios Inversiones Cosmos Ltda. (Vendedor) e Inversiones Neltume Ltda. (Comprador).

Las cuentas del patrimonio experimentaron los siguientes movimientos durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros:

	2010			2009		
	Capital	Resultado Acumulado	Resultado del Ejercicio	Capital	Resultado Acumulado	Resultado del Ejercicio
	USD\$	USD\$	USD\$	USD\$	USD\$	USD\$
Saldo inicial	9,800	2,579	5,811	9,800	(594)	3,173
Distribución resultado ejercicio anterior		5,811	(5,811)		3,173	(3,173)
Utilidad del Ejercicio	-	-	6,796	-	-	5,811
Saldo final	9,800	8,390	6,796	9,800	2,579	5,811

La actual composición accionaria es la siguiente:

Puerto de Mejillones S.A.	50.510%
Inversiones Portuarias Norte Grande S.A.	20.000%
Inversiones Neltume Ltda.	14.745%
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	14.745%

Numero de Acciones

Serie	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto
Unica	1,960,000	1,960,000	1,960,000

Capital (monto – MUS\$)

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Unica	9,800	9,800

16 Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

En el ítem otros ingresos fuera de la explotación se registran a Diciembre 2010 MU\$2.282 y a Diciembre de 2009 MUS\$2.495, correspondientes a cobro por gastos comunes a las empresas que tienen oficina en el edificio de Puerto Angamos, cobros por servicios administrativos, el 2010 incluye el reverso por el exceso de provisiones por reparaciones de las instalaciones portuarias provocadas por el sismo de 2007 por MU\$1.304.

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

17 Diferencia de cambio

Dado que la Compañía lleva contabilidad en dólares es necesario registrar la ganancia o pérdida originada por las partidas de activos y pasivos denominadas en una moneda distinta al dólar. La aplicación de las bases de conversión descritas en la nota 2 d), determinó un abono a resultado por MUS\$75 en el ejercicio 2010 y de MUS\$70 en el 2009. El Detalle de estas diferencias de cambio es el siguiente:

RUBRO	MONEDA	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Disponible	PESOS	199	327
Impuestos por Recuperar	PESOS	147	(23)
Deudores por Ventas	PESOS	5	71
Otros Activos Circulantes	PESOS	(28)	17
TOTAL (CARGOS) / ABONOS		323	392
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por Pagar	PESOS	(248)	(321)
Retenciones	PESOS	-	(1)
TOTA (CARGOS) / ABONOS		(248)	(322)
(Pérdida) Utilidad por Diferencia de Cambio		75	70

18 Contratos de derivados

Durante el año 2010, los contratos de derivados swap de tasa de interés generaron una pérdida de MU\$1.698 (en el 2009 generaron una pérdida de MU\$1.410).

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 p), se presenta tabla con los swap y forward tomados durante el ejercicio:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Descripción de los contratos						Cuentas contables que afecta				
		Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Ítem Específico	Posición Compra/Venta	Partida o transacción protegida		Valor de la Partida Protegida	Activo / Pasivo		Efecto en resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado
S	CCTE	28,385	IV/2017	Tasa de interés	C	Interés con tasa variable	28,385	28,385	Obligación bancaria	54	(1,258)	(561)
S	CCTE	7,096	IV/2017	Tasa de interés	C	Interés con tasa variable	7,096	7,096	Obligación bancaria	16	(370)	(164)

19 Contingencias y restricciones

a) Garantías directas

a.1 Para garantizar la operación del terminal 1 y el fiel cumplimiento de contrato BOT suscrito con fecha 15 de Noviembre de 1999, Compañía Portuaria tiene vigente al 31 de Diciembre de 2010 dos boletas de garantías por MUS\$ 4.321 cada una con vencimiento el 10 de Noviembre 2011.

a.2 Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Terminal Graneles del Norte S.A. sobre el contrato de Transferencia de Graneles Secos de fecha 17 de Marzo de 2008 suscrito entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Empresa Eléctrica Angamos S.A., Compañía Portuaria Mejillones S.A. tiene vigentes dos cartas de crédito Stand By por MUS\$15.000 y MUS\$5.000 las cuales vencen el 15 de Enero de 2011.

Acreedor de la Garantía	Nombre	Deudor	Relación	Tipo de Garantía	Valor		
					Contable	2010	2009
Complejo Portuario S.A.	Cia Portuaria Mejillones S.A			Bta Garantía	4,272	4,272	4,328
Complejo Portuario S.A	Cia Portuaria Mejillones S.A			Bta Garantía	4,272	4,272	4,328
Empresa Electrica Angamos	Cia Portuaria Mejillones S.A			Stand By	15,000	15,000	15,000
Empresa Electrica angamos	Cia Portuaria Mejillones S.A			Stand By	5,000	5,000	5,000

b) Contratos suscritos

b.1 Contrato de Construcción y Operación del Terminal 1 en Mejillones firmado con fecha 15 de Noviembre de 1999. Contempla la firma de dos contratos:

b.1.i.) Contrato para la construcción de Instalaciones Portuarias y la Prestación de servicio portuarios para el Terminal 1, Mejillones (BOT), suscrito con Complejo Portuario Mejillones S.A. (CPM) Filial de Codelco. Este tendrá una vigencia de 30 años a contar del término de la construcción y podrá extenderse por 10 años

b.1.ii.) Contrato de Prestación de servicios portuarios para embarque de cobre (CTA), suscrito con CPM y Codelco. Este tendrá una vigencia de 15 años contados desde el término de la construcción e inicio del período de prestación de servicios portuarios. Este contrato es la garantía base que respalda la inversión efectuada en el proyecto.

b.2) Con fecha 15 de Julio de 2005, la sociedad firmó un contrato de apertura de línea de crédito sindicada por MUS\$62.500 con los bancos BCI y Corpbanca, tal como se informó en el hecho esencial número 2005070044793 enviado a la SVS con fecha 18 de Julio de 2005.

- El 12 de Agosto de 2005 se efectuó un único giro por MUS\$ 55.700 con cargo a esta línea de crédito sindicada, y se emitieron las dos boletas de garantía mencionadas en el punto a) de esta nota.
- En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo, la sociedad y sus accionistas constituyeron en favor de las instituciones anteriores una cesión condicional de derechos en sus principales contratos, prenda industrial sobre sus principales activos, prenda comercial sobre las acciones de la sociedad y la prenda sobre el crédito respecto del derecho a percibir sumas en relación al crédito subordinado.

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

b.3) Con fecha 23 de Abril de 2007, Compañía Portuaria Mejillones S.A. modificó los contratos de apertura de línea de crédito celebrados con los bancos BCI y Corpbanca, con el objeto de refinanciar los pasivos que mantiene con los mismos. Dicho refinanciamiento alcanza el monto total de MUS\$60.637 y permitió a la sociedad reducir costos financieros.

Esta modificación de contrato fue informada a la SVS con fecha 24 de Abril mediante hecho esencial N.3007040027200. Con fecha 12 de Septiembre de 2008, la sociedad suscribió con los bancos BCI y Corpbanca una modificación al contrato de apertura de línea de crédito. En virtud de esta modificación, la sociedad debe dar cumplimiento a los siguientes ratios de cobertura:

- Relación de endeudamiento máximo de 1.35 hasta Diciembre 2008, 2.10 hasta Diciembre 2011, 1.70 hasta Diciembre de 2012, 1.30 hasta Diciembre de 2013 y 1.1 en adelante.
- Relación de cobertura de deuda, Ebitda más caja sobre obligaciones financieras superior a 1.0 hasta el 31 de Diciembre de 2011 y 1.1 en adelante hasta el pago íntegro del financiamiento.
- Una Relación Deuda/EBITDA menor o igual a 5.0 a partir del 31 de Diciembre de 2011.

b.4) Con fecha 9 de Octubre de 2008, la sociedad suscribió como fiadora y codeudora solidaria de su filial Terminal Graneles del Norte S.A., respecto a todas las obligaciones de su filial según su contrato de financiamiento. La suscripción de este contrato, se informó en el hecho esencial enviado a la Superintendencia de valores y seguros con fecha 10 de Octubre de 2008.

a) Juicios

A la fecha de la elaboración de este informe no se ha notificado de juicios en contra de la sociedad.

20 Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2010 ha recibido los siguientes documentos en garantía:

1.- De acuerdo al contrato BOT firmado por Complejo Portuario Mejillones S.A. y Compañía Portuaria Mejillones S.A. existe una garantía de Codelco equivalente al compromiso que esta empresa del estado asume al comprometer el movimiento de carga de cátodos de cobre a través de este terminal con un mínimo garantizado de 1.350.000 toneladas de cobre anual.

2. Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de prestación de servicios de movilización de carga entre Servicios Marítimos y Transporte Ltda. (Ultraport) y Compañía Portuaria Mejillones S.A. de fecha 21 de Junio de 2002, Ultraport entregó una boleta de garantía por MUS\$1.000.- con vencimiento el 04 de Mayo de 2011.

3.- Para garantizar el cumplimiento de contrato, Segel entregó boleta de garantía por UF 150 a favor de Cía. Portuaria Mejillones S.A. con fecha de vencimiento el 31 de Marzo de 2012.

4.- Para garantizar Anticipo 25% Proyecto Oficina Marítimos y sala de cambio Puerto Angamos, sociedad de Inversiones y Constructora Algarrobo entregó boleta de garantía por M\$61.179, con fecha de vencimiento 26 de Enero de 2011.

5.- Garantizar fiel cumplimiento del proyecto Oficina Marítimos y sala de cambio Puerto Angamos, Sociedad de Inversiones y Constructora Algarrobo entregó boleta de garantía por M\$24.472, con fecha de vencimiento 06 de Febrero de 2012.

21 Moneda nacional y extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera se presentan en los siguientes cuadros:

Rubro	Moneda	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Activos Circulantes			
Disponibles	Pesos	11	9
Disponibles	Dolar	44	269
Deudores por Venta	Dolar	6,135	5,233
Impuesto por Recuperar	Pesos	459	469
Dctos y Ctas por Cobrar Empresas Relacionadas	Dolar	403	449
Gastos Anticipados	Dolar	520	346
Otros Activos Circulantes	Dolar	3,479	3,538
Deudores Varios	Dolar	617	258
Fondos Mutuos	Dolar	863	-
Depósito a Plazo	Pesos	1,853	2,063
Depósito a Plazo	Dolar	310	5,436
Activos Fijos			
Maquinaria y Equipo	Dolar	6,417	6,280
Otros Activos Fijos	Dolar	378	188
Depreciación Acumulada	Dolar	(3,271)	(2,814)
Otros Activos			
Otros Activos Largo Plazo	Dolar	71,902	75,107
Inversiones en Empresas Relacionadas	Dolar	2,135	1,697
Préstamos Empresas Relacionadas	Dolar	17,000	11,000
Intangibles	Dolar	32	6
Total Activos	Pesos	2,323	2,541
	Dólar	106,964	106,993

Rubro	Moneda	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		2010	2009	tasa int.		tasa int.	
		Monto	Monto	2010	prom.	2009	prom.
				Monto	anual	Monto	anual
Obligaciones con Bancos e Instituciones							
Financieras	DOLARES	-	-	5,087	1.16%	5,089	1.16%
Cuentas por pagar	PESOS	119	163	-	-	-	-
Doctos y Ctas por pagar Empresas Relacionadas	PESOS	1,944	1,918	-	-	-	-
Retenciones	PESOS	163	89	-	-	-	-
Provisiones	DOLARES	1,980	3,298	-	-	-	-
Imptos. Diferidos-Imptos. Renta	DOLARES	646	1,106	-	-	-	-
	DOLARES	2,626	4,404	5,087		5,089	
	PESOS	2,226	2,170	-		-	

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Pasivos Largo Plazo Período Actual

Rubro	Moneda	1 a 3 años Monto	3 a 5 años Monto	5 a 10 años Monto	más de 10 Monto
Obligaciones con bancos e Inst. Financieras	Dólares	10,137	10,138	10,137	-
Cuentas por Pagar Emp. Relacionadas	Dólares	-	-	-	44,200
Total pasivos a largo plazo 2010	Dólares	10,137	10,138	10,137	44,200

Pasivos Largo Plazo Período Anterior

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Cuentas por pagar emp. Relacionadas	Dólares	-	-	-	-	-	-	44,200	-
Obligaciones con bancos e inst. Financieras	Dólares	10,137	1.16%	10,138	1.16%	15,206	1.16%	-	-
Total pasivos a largo plazo 2009	Dólares	10,137		10,138		15,206		44,200	

22 Sanciones

La sociedad no ha recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas a la fecha de los presentes estados financieros.

Durante el presente ejercicio no se reflejan multas en contra de la sociedad.

23 Hechos posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar su interpretación

24 Medio ambiente

Estos gastos se encuentran relacionados con las obligaciones que emanan de la resolución exenta Nro. 031 de fecha 17 de Marzo de 1999, en la cual la Conama II Región se pronuncia favorablemente sobre el proyecto complejo Portuario Mejillones; en las materias referidas a la construcción del Terminal 1 de dicho complejo portuario.

25 Adopción de normas Internacionales de Información Financiera

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía adoptará integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2011. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de Enero de 2011 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2010 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados pueden diferir de los aquí presentados.

Análisis razonado sobre los estados financieros individuales

El detalle del análisis razonado se adjunta

1) Análisis comparativo y explicación de tendencias

			Diciembre 2010	Diciembre 2009
1.1 Índices				
Liquidez	Liquidez corriente	<u>Activos circulantes</u>	1.48	1.53
		Pasivos circulantes		
	Razón ácida	<u>Fondos disponibles</u>	0.31	0.65
		Pasivo circulante		
Endeudamiento	Razón de endeudamiento	<u>Pasivo circulante+Pasivo largo plazo</u>	3.38	5.04
		Patrimonio		-
	Proporción Pasivo circulante	<u>Pasivo circulante</u>	0.12	0.13
		Pasivo circulante+Pasivo largo plazo		
	Proporción Pasivo largo plazo	<u>Pasivo largo plazo</u>	0.88	0.87
		Pasivo circulante+Pasivo largo plazo		
	Cobertura gastos financieros	<u>Resultado antes de impuestos e intereses</u>	4.55	3.79
		Gastos financieros		
Actividad	Total Activos	Total activos	109,537	109,858
	Rotación de inventario	<u>Costo de venta del período x 360</u>	no hay	no hay
		Inventario promedio		
	Permanencia de inventario	<u>Inventario promedio</u>	no hay	no hay
		Costo de venta del período x 360		
Resultados				
	Ingresos de la explotación		39,672	36,036
	Resultado operacional		7,343	7,133
	Gastos financieros		(2,276)	(2,507)
	Resultado no operacional		728	(140)
	R.A.I.I.D.A.I.E.		10,850	10,097
	Utilidad (pérdida) después de impuestos		6,796	5,811
Rentabilidad	Rentabilidad del patrimonio	<u>Utilidad (pérdida) ejercicio</u>	31.5%	38.0%
		Patrimonio promedio		
	Rentabilidad del activo	<u>Utilidad (pérdida) ejercicio</u>	6.20%	5.32%
		Activos promedio		
	Rendimiento activos operacionales	<u>Resultado operacional del ejercicio</u>	8.2%	8.0%
		Activos operacionales promedio (1)		
	Utilidad por acción (US\$)	<u>Utilidad (perdida) ejercicio</u>	3.47	2.96
		N° acciones suscritas y pagadas		
	Retorno de dividendos	<u>Div. pagados últimos 12 meses</u>	no hay	no hay
		Precio mercado acción		

(1) Se considera como activos operacionales los activos fijos y otros activos

Compañía Portuaria Mejillones S.A.

1.2) Explicaciones

Liquidez Corriente	La liquidez disminuyó en 4%, alcanzando la cifra de 1.48, debido a la disminución de activo circulante. Esta disminución obedece a aportes como deuda sub. por MUS\$6,000 a la filial Terminal Graneles del Norte y amortización de deuda bancaria por MUS\$5,069.
Razón Ácida	Disminución de 52% respecto de año anterior, obteniendo una cifra de 0.31. Esto debido a la disminución en 60% del disponible.
Razón de Endeudamiento	Disminuye 33% respecto del año anterior, alcanzando la cifra de 3.38, debido a la amortización del capital del crédito de largo plazo de la sociedad.
Cobertura gastos financieros	Aumenta 20%, alcanzando la cifra de 4.55, debido a un incremento de 9% en el resultado antes de impuesto e intereses, sumado a la disminución en un 9% de los gastos financieros
Total Activos	El total de activos de MMUS\$109.- se mantiene sin variaciones relevantes respecto del año anterior.
Resultados	Resultado operacional presenta un incremento de 3% respecto del año anterior, alcanzando los MMUS\$7.3.-. Este aumento se explica principalmente por el 10% de mayor ingreso de explotación, respecto de año anterior.
Rentabilidad del patrimonio y del activo	El índice ROE desciende 17% respecto del año anterior, alcanzando la cifra 31.5%, debido principalmente al incremento del patrimonio en 41%. El índice ROA en cambio aumenta 16% respecto del año anterior, alcanzando la cifra 6.2%. Esto se debe al alza de 17% en la utilidad después de impuestos.
Rendimiento activos operacionales	Se mantiene sin variaciones considerables, el índice alcanza una cifra de 8.2% . Esto se debe a la escasa variación del resultado operacional.
Utilidad por acción	La utilidad por acción aumenta 17% respecto al año anterior, alcanzado los 3.47 US\$/acción, de acuerdo a la variación de las utilidades en igual razón.

2) Diferencia entre valor de libros y valor económico o de mercado de los principales activos

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias materiales entre el valor de libros y el valor económico de los activos de la Sociedad.

3) Variaciones mas importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa , en la competencia que enfrente y en su participación relativa.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no presenta una variación significativa en su participación en el mercado, en su competencia y participación relativa.

4) Análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por actividades operacionales, de inversión y de financiamiento.

4.1.- Flujos Operacionales

Utilidad (pérdida) del ejercicio	Aumenta 17% respecto del año anterior, que representa una variación anual de MUS\$985, debido principalmente a una mayor venta.
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de	La disminución se debe a la disminución de provisiones.
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	La disminución se debe principalmente a la disminución de Deudores por venta.
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	El aumento se debe a la disminución en las cuentas por pagar a proveedores y empresas relacionadas.

4.2.- Flujos de financiamiento

Flujo neto originado por actividades de financiamiento	Se mantiene sin variación debido al pago de cuotas del crédito bancario por mismo monto que año anterior.
--	---

4.3.- Flujos de inversión

Flujo neto originado por actividades de inversión	Aumento debido a la entrega de un préstamo a empresa relacionada Terminal Graneles del Norte.
---	---

5) Análisis de riesgo de mercado

La Sociedad participa en un mercado donde el principal riesgo será el volumen de carga transferida. Nuestra Sociedad tiene una garantía de embarque por 1.350.000 toneladas de cobre anuales, cantidad está garantizada en el contrato CTA con Codelco.

La diferencia de cambio que se podría producir dado que la compañía tiene contabilidad en dólares, se cubre con seguros de cambio. Sin embargo, hay un porcentaje mínimo de incertidumbre ya que se cubren las principales partidas.

6) Perspectivas económicas de la zona

El principal cliente Codelco mueve el 55% del total de carga de cobre de la Zona, sin considerar la participación de este en el Abra. El total de carga que se mueve en la II Región es 2 millones de tons. de cobre , y el total de carga(cobre, concentrado, contenedores y carga general) es de 3,04 millones de ton. Estas instalaciones compiten directamente con el Puerto de Antofagasta, donde opera el Terminal concesionado Antofagasta Terminal Internacional y la Empresa Portuaria Antofagasta.

Los ingresos de la compañía se encuentran en primer lugar garantizados por el contrato con Codelco, donde se asegura el pago de 1,35 millones de ton anuales, mas lo que comercialmente pueda captarse dentro de la zona. Como son los negocios con Spence, Mantos Blancos , Tesoro, Lomas Bayas, etc., más otras cargas generales y/o contenedores.

El desarrollo industrial es bastante amplio, basta mencionar algunas de las compañías que hoy operan en Mejillones, Enaex, Edelnor, Polpaico, Gas Atacama, FCAB, Corpesca, Terquim, Oxiquim, GNL, Empresa Eléctrica Angamos, Interacid, Puerto de Mejillones, TGN.

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría
RUT Auditores: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Externos Referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Señores Presidente y Directores de
Depósitos Chacaya Limitada.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Depósitos Chacaya Limitada al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Depósitos Chacaya Limitada. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Depósitos Chacaya Limitada al 31 de diciembre 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones contables de la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. Como se indica en Nota 16, a partir del 1 de enero de 2011 la Compañía adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 28 de febrero de 2011

Arturo Selle S.
RUT 5.744.179-8

Depósitos Chacaya Limitada

Balances generales

Al 31 de diciembre de

Activos	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Circulante			
Disponible		18	21
Depósitos a plazo		-	518
Valores negociables	4	498	-
Deudores varios	5	-	10
Dctos y ctas por cobrar empresa relacionada	6	39	3
Impuestos por recuperar		25	26
Total activo circulante		580	578
Total activos		580	578

Balances generales

Al 31 de diciembre de

Pasivos y patrimonio	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Circulante:			
Cuentas por Pagar		2	-
Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	6	16	-
Provisiones	8	40	2
Impuesto a la renta	7	-	10
Total pasivo circulante		58	12
Patrimonio:	9		
Capital pagado		350	350
Utilidades Acumuladas		216	170
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(44)	46
Total patrimonio		522	566
Total pasivos y patrimonio		580	578

Depósitos Chacaya Limitada

Estados de resultados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Resultado operacional:			
Ingresos de explotación		227	271
Costos de explotación		(266)	(214)
Margen de explotación		(39)	57
Gastos de administración y ventas		(13)	(11)
Resultado operacional		(52)	46
Resultado no operacional:			
Ingresos financieros		4	6
Otros ingresos fuera de la explotación	10	5	-
Gastos financieros		(1)	(2)
Diferencias de cambio	11	-	7
Resultado no operacional		8	11
Resultado antes de impuesto a la renta		(44)	57
Impuesto a la renta	7	-	(11)
Resultado del ejercicio		(44)	46

Estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Flujo originado por actividades de la operación:			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		(44)	46
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:			
Castigos y Provisiones		38	(26)
Diferencias de cambio neta		-	(7)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-	(11)
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones			
Deudores por ventas		-	10
Otros activos		(26)	44
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)			
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		18	-
Impuesto a la renta por pagar (neto)		-	11
Otras Cuentas por Pagar relacionadas con Resultado fuera de Explotación		(9)	-
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de la operación		(23)	67
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio		(23)	67
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente		-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		(23)	67
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		539	472
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		516	539

Depósitos Chacaya Limitada

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

1 Inscripción en el registro de valores

Depósitos Chacaya Limitada, Rol Único Tributario 77.992.870-5 es una Sociedad Limitada constituida el 15 de Septiembre de 2003, con motivo de haberse adjudicado la licitación para la construcción y operación del Terminal 1 del Complejo Portuario que se construyó en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta, por parte de la matriz Compañía Portuaria Mejillones S.A.

Dado que el contrato de la matriz esta encausado bajo el régimen aduanero chileno, éste solicita que todo el almacenaje de mercadería que entre o salga de zonas primarias debe ser administrado por una empresa autorizada por la aduana y con giro exclusivo, lo que dio origen a la creación de Depósitos Chacaya limitada filial de Compañía Portuaria Mejillones S.A.

2 Resumen de normas contables aplicadas

a) Período de los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre para los años 2010 y 2009; presentándose, en forma comparativa.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G; y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre los organismos señalados, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son presentados en dólares de cada período.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos representativos de monedas distintas al dólar estadounidense han sido valorizados a las tasas de cambio vigentes de las respectivas monedas equivalentes en dólares al 31 de diciembre de cada año. Las transacciones ocurridas en monedas distintas al dólar Estadounidense han sido convertidas al tipo de cambio de la fecha de ocurrencia de cada transacción. Las diferencias de cambio resultantes de dicha valoración han sido registradas con cargo o abono a resultados, cuyo monto neto se presenta en el rubro diferencias de cambio del estado de resultados.

Las tasas de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son:

Unidad monetaria	2010 US\$	2009 US\$
Miles de pesos	2.1413671	1.97200
Unidades de fomento	45.84421	41.29931

e) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se valorizan de acuerdo al capital inicial más el interés devengados a la fecha de cierre de estos estados financieros.

f) Valores negociables

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija son valorizadas a valor de la respectiva cuota al cierre del período.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto renta se determina considerando la renta líquida imponible para efectos tributarios.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo a lo establecido en el BT N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

h) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación están relacionados con los servicios de almacenamiento de mercadería principalmente cobre, facturándose a Compañía Portuaria Mejillones S.A. y a Puerto de Mejillones S.A., un porcentaje variable relacionado con las cantidades almacenadas y uno fijo por concepto de administración. Estos ingresos son reconocidos sobre base devengada, en la medida que son prestados.

i) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones que cumplan los siguientes requisitos:

- 1) Existe la intención de conservar los montos en efectivo en un plazo inferior a 90 días y tales inversiones se originan por la colocación de excedentes de efectivo.
- 2) El monto a ser recibido como recupero de la inversión es conocido y puede ser convertido rápidamente en efectivo.
- 3) Existen mínimos riesgos de pérdida significativa de valor a causa de la conversión.

j) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a lo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la Administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

3 Cambios contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2010 no se han efectuado cambios contables.

Depósitos Chacaya Limitada

4 Valores negociables

Este rubro se compone de los siguientes instrumentos:

Instrumentos	Valor contable	
	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Cuotas de Fondos Mutuos	498	-
Total depósitos a plazo	498	-

5 Deudores corto y largo plazo

En deudores varios se registran las provisiones de facturas no emitidas al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

Rubro	Circulantes							Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta		Subtotal	Total circulante		2010	2009
	2010	2009	2010	1 año		2010	2009		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$		
	Deudores varios	-	10	-	-	-	-	-	-
	Total deudores Largo Plazo							-	-

6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los montos con empresas relacionadas se presentan en el cuadro siguiente:

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$	2010 MUS\$	2009 MUS\$
96789280-7	Cia. Portuaria Mejillones S.A.	24	3	-	-
96676520-8	Puerto Mejillones S.A.	15	-	-	-
Totales		39	3	-	-

Depósitos Chacaya Limitada

b) Documentos y Cuentas Por Pagar.

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2010 MUS\$	2009 MUS\$	2010 MUS\$	2009 MUS\$
96721350-0	Terminal Mejillones S.A	16	-	-	-
Totales		16	-	-	-

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2010		2009	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				MUS\$	(cargo)/abono MUS\$	MUS\$	(cargo)/abon MUS\$
Compañía Portuaria Mejillones S.A.	96.789.280-7	Matriz	Servicios Administrativos	232	(195)	-	-
Compañía Portuaria Mejillones S.A.	96.789.280-7	Matriz	Servicios Portuarios	144	121	42	36
Puerto de Mejillones S.A.	96.676.520-8	Accionistas Comunes	Servicios Portuarios	118	99	172	144
Terminal Mejillones S.A.	96.721.350-0	Accionistas Comunes	Servicios Administrativos	65	(54)	69	58

7 Impuestos diferidos e impuestos a la renta

La sociedad determina y registra su impuesto a la renta teniendo en consideración las disposiciones tributarias vigentes. Al 31 de Diciembre de 2010 se ha determinado una renta líquida imponible negativa de MUS\$44, por lo que no corresponde el pago de impuesto (2009 fue de MUS\$11)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no existen diferencias temporarias que generen impuestos diferidos.

a) Impuesto a la Renta

Ítem	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Gasto tributario corriente	-	(11)
Efecto impuesto renta año anterior	-	-
Total impuesto renta por pagar	-	(11)

Depósitos Chacaya Limitada

8 Provisiones y castigos

El rubro provisiones al final de cada período, está compuesto por los siguientes ítems:

Conceptos	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Provisión Facturas por recibir	40	2
Totales	40	2

9 Cambios en el patrimonio

El capital de la sociedad esta constituido en un 99,99% por Compañía Portuaria Mejillones S.A. y un 0,01% por parte de Puerto Mejillones S.A.

El Patrimonio de la sociedad presenta el siguiente movimiento:

Rubro	2010			2009		
	Capital pagado MUS\$	Resultados acumulados MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Capital pagado MUS\$	Resultados acumulados MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$
Saldo Inicial	350	170	46	350	85	85
Distribución resultado ejercicio anterior	-	46	(46)	-	85	(85)
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(44)	-	-	46
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-
Saldo final	350	216	(44)	350	170	46
Saldos actualizados				350	170	46

10 Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

El rubro de otros ingresos fuera de la explotación registra movimiento de recuperación de desembolsos por cuenta de empresas relacionadas de años anteriores por un monto de MUS\$5. En el año 2009 la cuenta no registra movimientos.

11 Diferencia de cambio

Dado que la compañía lleva contabilidad en dólares, es necesario registrar la ganancia o pérdida originada por las partidas de activos y pasivos denominados en una moneda distinta al dólar. La aplicación de las bases de conversión descrita en la nota 2 d), generó un efecto neto en diferencia de cambio de MUS\$0 (cero) para el 2010 y un abono a resultado por MUS\$7 en el ejercicio 2009.

El detalle de estas diferencias de cambio es el siguiente.

Rubro	Moneda	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Activos(Cargos) / Abonos			
Disponible	Dolares	2	7
Total (cargo) abonos	Dolares	2	7
Pasivos(Cargos) / Abonos			
Cuentas por Pagar	Dolares	(2)	-
Total (cargo) abonos	Dolares	(2)	-
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		-	7

12 Contingencias y compromisos

a) Garantías directas

i. Para caucionar las obligaciones y deberes como almacenista según resolución 3943 de fecha 22.10.2003 de conformidad a las normas del decreto de hacienda 1114, Depósitos Chacaya Limitada tomó por su cuenta una Boleta de Garantía por U.F. 6.000 a favor de Fisco de Chile representado por el Director Nacional de Aduanas, con vencimiento el 22 de Octubre 2011.

Garantías Directas						Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de Garantías			
Acreedor de la garantía	Deudor	Tipo de garantía	Activos comprometidos	Valor contable	2010	2009	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos
	Nombre		Relación									
Fisco de Chile	Depósitos Chacaya S.A.	-	Bta. Garantía	Boleta	-	275	247					

b) Contratos suscritos

Contrato de servicios de almacenaje en Mejillones, firmado con fecha 16 de octubre de 2003 con Compañía Portuaria Mejillones S.A; cuya duración es de 20 años.

c) Juicios

No existen juicios en contra de la sociedad.

Depósitos Chacaya Limitada

13 Moneda nacional y extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera se presentan en los siguientes cuadros:

a) Activos

Rubro	Moneda	2010	2009
		MUS\$	MUS\$
Activos circulantes			
Banco	Dólares	8	7
Banco	Pesos	10	14
Valores negociables	Dólares	498	-
Empresas Relacionadas	Dólares	39	3
Deudores varios	Dólares	-	10
Impuesto por Recuperar	Pesos	25	26
Depósito a plazo	Dólares	-	494
Depósito a plazo	Pesos	-	24
Total activos	Dólares	545	514
	Pesos	35	64

b) Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	2010		2009		2010		2009	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Provisiones y Retenciones	Dólares	40	-	2	-	-	-	-	-
Impuesto renta	Dólares	-	-	10	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar	Pesos	2	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	Dólares	16	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos circulantes	Dólares	56		12		-		-	
	Pesos	2		-		-		-	

14 Sanciones

La sociedad no ha recibido sanciones de autoridades administrativas.

15 Hechos posteriores

Entre la fecha de preparación de estos estados financieros y su emisión no han ocurrido hechos posteriores que deban señalarse.

16 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía adoptará integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2011. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de Enero de 2011 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados Financieros del ejercicio 2010 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría
RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Señores Presidente y Directores de
Terminal Graneles del Norte S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Terminal Graneles del Norte S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Terminal Graneles del Norte S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Graneles del Norte S.A. al 31 de diciembre 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones contables de la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. Como se indica en Nota 23, a partir del 1 de enero de 2011 la Compañía adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 28 de febrero de 2011

Arturo Selle S.
RUT 5.744.179-8

Terminal Graneles del Norte S.A.

Balances generales

Al 31 de diciembre de

Activos	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Circulante			
Disponible		18	37
Depósitos a plazo		1.823	168
Valores negociables	4	556	65
Deudores por Venta	5	609	-
Deudores Varios	5	75	60
Impuestos por recuperar	7	604	1.832
Gastos Pagados por Anticipado		24	-
Otros Activos Circulantes		15.004	-
Total activo circulante		18.713	2.162
Fijos			
Maquinarias y Equipos		34	-
Otros Activos Fijos		57	-
Depreciación		(16)	-
Total Activos Fijos		75	-
Otros:			
Otros	10	77.852	49.249
Total otros activos		77.852	49.249
Total activos		96.640	51.411

Balances generales

Al 31 de diciembre de

Pasivos y patrimonio	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Circulante:			
Obligaciones con Banco e Instituciones Financieras a corto plazo	11	16.765	-
Cuentas por Pagar		130	4
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	373	2
Provisiones	13	334	279
Impuesto a la renta	7	-	-
Total pasivo circulante		17.602	285
Largo plazo:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	60.075	38.994
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	6	17.000	11.000
Impuestos Diferidos a Largo Plazo	7	100	-
Total pasivo circulante		77.175	49.994
Patrimonio:			
Capital pagado		1.000	1.000
Utilidades Acumuladas		132	135
Utilidad (pérdida) del ejercicio		731	(3)
Total patrimonio		1.863	1.132
Total pasivos y patrimonio		96.640	51.411

Terminal Graneles del Norte S.A.

Estados de resultados

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Resultado operacional:			
Ingresos de explotación		38.371	32.950
Costos de explotación		(38.127)	(32.950)
Margen de explotación		244	-
Gastos de administración y ventas		(15)	(122)
Resultado operacional		229	(122)
Resultado no operacional:			
Ingresos financieros		17	56
Otros Ingresos fuera de la explotación	15	-	158
Gastos financieros (menos)		(172)	(108)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	-	(89)
Diferencias de cambio	16	757	104
Resultado no operacional		602	121
Resultado antes de impuesto a la renta		831	(1)
Impuesto a la renta	7	(100)	(2)
Resultado del ejercicio		731	(3)

Estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Flujo originado por actividades de la operación:			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		731	(3)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación del Ejercicio		16	-
Castigos y provisiones		55	279
Diferencias de cambio neta	16	(757)	(103)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-	(2.057)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		-	73
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones			
Deudores por venta		(47.017)	(39.270)
Otros activos		4.879	(8.308)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)			
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		127	(317)
Impuesto a la renta		100	2
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de la operación		(41.866)	(49.704)
Flujo originado por actividades de financiamiento:			
Obtención de Préstamos		37.713	38.994
Préstamos documentados de empresas relacionadas		6.000	-
Obtención de otros Préstamos de Empresas Realacionadas		371	-
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de financiamiento		44.084	38.994
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión			
Incorporación de Activos Fijos		(91)	-
Total flujo neto positivo (negativo) por actividades de inversión		(91)	-
Flujo neto total positivo (negativo) del período		2.127	(10.710)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente		-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		2.127	(10.710)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		270	10.980
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		2.397	270

Terminal Graneles del Norte S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

1 Inscripción en el registro de valores

Terminal Graneles del Norte S.A. Rol Único Tributario 76.015.905-0 es una Sociedad Anónima Cerrada constituida el 17 de Marzo de 2008, con el fin de construir y explotar un terminal de descarga de Graneles en Complejo Portuario Mejillones el cual se construirá en la localidad de Mejillones, II Región Antofagasta.

Adicionalmente se dejó constancia que Terminal Graneles del Norte S.A. no inscribirá sus acciones en el Registro de Valores.

2 Resumen de normas contables aplicados

a) Período de los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre para los años 2010 y 2009; presentándose, en forma comparativa.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman sobre las primeras en caso de existir discrepancias.

c) Bases de presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son presentados en miles de dólares de cada período.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos representativos de monedas distintas al dólar estadounidense han sido valorizados a las tasas de cambio vigentes de las respectivas monedas equivalentes en dólares al 31 de diciembre de cada año. Las transacciones ocurridas en monedas distintas al dólar estadounidense han sido convertidas al tipo de cambio de la fecha de ocurrencia de cada transacción. Las diferencias de cambio resultantes de dicha valoración han sido registradas con cargo o abono a resultados, cuyo monto neto se presenta en el rubro diferencias de cambio del estado de resultados.

Las tasas de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son las siguientes:

	2010	2009
Unidad monetaria	US\$	US\$
Miles de pesos	2,14	1,97
Unidades de fomento	45,84	41,30

e) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se valorizan de acuerdo al capital inicial más el interés devengado a la fecha de cierre de estos estados financieros.

f) Valores negociables

Las inversiones en fondos mutuos de renta fija son valorizadas a valor de la respectiva cuota al cierre del período.

g) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina considerando la renta líquida imponible para efectos tributarios.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo a lo establecido en el boletín técnico N°60 de Colegio de Contadores de Chile A.G.

h) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A .G. y en la Circular N° 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones que cumplan los siguientes requisitos:

- 1) Existe la intención de conservar los montos en efectivo en un plazo inferior a 90 días y tales inversiones se originan por la colocación de excedentes de efectivo.
- 2) El monto a ser recibido como recupero de la inversión es conocido y puede ser convertido rápidamente en efectivo.
- 3) Existen mínimos riesgos de pérdida significativa de valor a causa de la conversión.

i) Otros activos largo plazo

Bajo este rubro se presentan los desembolsos de valores que se cobraran a Complejo Portuario Mejillones según lo acordado en contrato celebrado entre esta compañía y Terminal Graneles del Norte S.A.

j) Contrato de derivados

La sociedad al 31 de diciembre de 2010 tiene vigente operaciones de swap tasa de interés contratados para cubrir efectos de variación de la tasa libor asociadas al financiamiento de largo plazo, los que son contabilizados según lo dispuesto por el boletín técnico N°57.

k) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólares históricos de acuerdo al tipo de cambio observado a la fecha de adquisición.

l) Depreciación activo fijo

La depreciación se calcula en base al método lineal sobre el valor de dólares históricos del activo fijo y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

m) Activación de costos financieros

Siguiendo el mismo criterio que la sociedad matriz, se han activado los gastos financieros asociados a la construcción del terminal, de acuerdo al criterio establecido en el boletín técnico N° 67, asimilándola a una empresa concesionaria de obras públicas.

n) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del periodo. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

3 Cambios contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2010 no se han efectuado cambios contables.

4 Valores negociables

Este rubro se compone de los siguientes instrumentos:

a) Composición de saldo

Instrumentos	Valor contable	
	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Cuotas de fondos mutuos	556	65
Total valores negociables	556	65

Terminal Graneles del Norte S.A.

5 Deudores de Corto y Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2010 este rubro se compone de lo siguiente:

Rubro	Circulantes					Largo plazo			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante		2010	2009
	2010	2009	2010	2009		2010	2009		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por venta	-	-	609	-	609	609	-	-	-
Deudores varios	75	60	-	-	75	75	60	-	-

6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

En el largo plazo la deuda con empresas relacionadas corresponde a:

Con fecha 28 de Abril de 2008 el directorio solicita a los accionistas un préstamo subordinario por un monto de MUS\$11.000, durante el 2010 se le otorga un nuevo préstamo por un total de MUS\$6.000. Este financiamiento no devenga intereses.

a) Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2010	2009	2010	2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
-	-	-	-	-	-
Totales		-	-	-	-

b) Documentos y cuentas por pagar

RUT	Sociedad	2010	2009	2010	2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96789280-7	Cia. Portuaria Mejillones S.A.	-	-	17.000	11.000
96898290-7	Ultragestion S.A.		2	-	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	8	-	-	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transpotes Ltda	364	-	-	-
96676520-8	Puerto de Mejillones S.A.	1	-	-	-
Totales		373	2	17.000	11.000

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MUS\$	2010	Monto MUS\$	2009
					Efecto en resultados (cargo)/abono MUS\$		Efecto en resultados (cargo)/abono MUS\$
Compañía Portuaria Mejillones S.A.	96.789.280-7	Matriz	Préstamo	6.000	-	-	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista Común	Servicios Portuarios	39.750	(33.403)	50.873	(42.751)
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Accionista Común	Servicios Administrativos	12	(12)	10	(10)
Ultragestion S.A.	96.898.290-7	Accionista Común	Servicios Administrativos	1	(1)	7	(6)
Ultramar Agencia Marítima Ltda	80.992.000-3	Accionista Común	Servicios Administrativos	4	(3)	-	-
Servicios Marítimos y Transportes Ltda	88.056.400-5	Accionista Común	Servicios Administrativos	364	(306)	-	-

7 Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Durante el período 2010 se generó efecto impuesto diferido de MUS\$100 con cargo a resultado. En 2009 no se constituyó provisión a la renta por existir pérdidas tributarias.

Al 31 de Diciembre de 2010 existe un remanente de Crédito Fiscal por MUS\$604 u MUS\$1.832 en el 2009, los cuales se encuentran clasificados en impuestos por recuperar.

a) Impuestos diferidos

Ítem	2010				2009			
	MUS\$		MUS\$		MUS\$		MUS\$	
	Impuesto diferido Activo		Impuesto diferido Pasivo		Impuesto diferido Activo		Impuesto diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Otros Eventos	-	532	-	632	-	-	-	-
Totales	-	532	-	632	-	-	-	-

b) Impuestos a la Renta

Ítem	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Ajuste gasto Tributario (Ejercicio Anterior)	-	(2)
Efecto por Activos o Pasivos por Impuesto Diferido del Ejercicio	(100)	-
Totales	(100)	(2)

8 Otros Activos Circulantes

En otros Activos circulantes se incluye la porción corto plazo de los estados de pago facturados a Complejo Portuario Mejillones S.A con vencimiento dentro de un año.

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Estados de Pago a CPM Corto Plazo	14.967	-
Otros	37	-
Total	15.004	-

9 Activos Fijos

Al 31 de diciembre de 2010 la composición de los activos fijos en MUS\$ es la siguiente:

Activo Fijo	Valor libro	Dep. acumulada	Activo neto
Maquinaria y Equipos	34	(2)	32
Otros activos fijos	57	(14)	43
Total Activo Fijo	91	(16)	75

El gasto por depreciación se presenta en el rubro gastos de administración del estado de resultados.

En el período 2009 no habían activos fijos en la sociedad.

Terminal Graneles del Norte S.A.

10 Otros (Activos)

El rubro de otros ingresos fuera de la explotación registra movimiento de recuperación de desembolsos por cuenta de empresas relacionadas de años anteriores por un monto de MUS\$5. En el año 2009 la cuenta no registra movimientos.

a) Estados de Pago Facturados.

Se refleja el saldo de los estados de pago facturados a Complejo Portuario Mejillones S.A. con vencimiento superior a un año. Conforme al acuerdo con Complejo Portuario Mejillones, los pagos efectuados por la sociedad en la construcción del terminal portuario, serán considerados a cuenta de los cobros de canon que el complejo portuario cobrará a la sociedad cuando comience la operación del terminal (15 de Enero de 2011). Consecuentemente estos costos serán amortizados en resultados, bajo el método lineal, durante el plazo del contrato. La porción corto plazo que se amortizará durante los próximos 12 meses, se presenta en el rubro otros activos circulantes.

b) Costos Financieros Diferidos Largo Plazo.

En este rubro se incluyen los costos relacionados con el financiamiento del proyecto que se devengan a partir de su otorgamiento y se amortizan en el período de la concesión.

c) Desembolsos por Facturar

En este rubro se incluyen los desembolsos efectuados por facturar a Complejo Portuario Mejillones S.A. de acuerdo a nota 2 i).

Conceptos:

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Estados de Pago Facturados a CPM	70.711	39.210
Costos Diferido Largo Plazo	6.020	2.057
Desembolsos por Facturar a CPM	1.121	7.982
Total	77.852	49.249

11 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

Las obligaciones bancarias de corto plazo corresponden al financiamiento para la construcción del Terminal de descarga de graneles en Complejo Portuario Mejillones, II Región.

En obligaciones con bancos corto plazo se incluye sobregiro contable por MUS\$133, que para efectos de presentación se reclasificó como una obligación bancaria al 31.12.201

12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

Las Obligaciones bancarias de largo plazo corresponden al financiamiento para la construcción del Terminal de descarga de graneles en Complejo portuario Mejillones en la localidad de Mejillones, II Región.

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda	Años de vencimiento					Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años Monto	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	
97080000-k	Banco Bice	Dólares	5.100	5.100	10.625	17.000	-	37.825	2,94%	22.870
999-7	Banco Estado New York	Dólares	3.000	3.000	6.250	10.000	-	22.250	2,94%	16.124
Totales			8.100	8.100	16.875	27.000	-	60.075		38.994

Porcentaje obligaciones moneda extranjera	100%
Porcentaje obligaciones moneda nacional	0%

13 Provisiones y Castigos

El rubro provisiones al final de cada período, está compuesto por los siguientes ítems:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Provisión gastos administrativos	334	279
Total	334	279

14 Cambios en el patrimonio

El capital de la sociedad esta constituido en un 99,99% por Compañía Portuaria Mejillones S.A. y un 0,01% por parte de Puerto Mejillones S.A.

El patrimonio de la sociedad presenta el siguiente movimiento:

Rubro	2010			2009		
	Capital pagado	Resultados	Resultado del	Capital pagado	Resultados	Resultado del
		acumulados	ejercicio		acumulados	ejercicio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	1,000	135	(3)	1,000	-	135
Distribución resultado ejercicio anterior	-	(3)	3	-	135	(135)
Resultado del ejercicio	-	-	731	-	-	(3)
Saldo final	1,000	132	731	1,000	135	(3)

15 Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

En el 2010 no hubo movimientos por otros ingresos y egresos fuera de explotación. En 2009 se registran MUS\$158 los cuales corresponden al cobro de una indemnización y en otros egresos no operacionales se registran a la misma fecha MUS\$89 correspondientes a estudios de nuevos negocios.

16 Diferencia de cambio

Dado que la compañía lleva contabilidad en dólares es necesario registrar la ganancia o pérdida originada por las partidas de activos y pasivos denominados a una moneda distinta a dólar. La aplicación de las bases de conversión descritas en la nota 2 d), determinó un abono a resultado por MUS\$757 en el ejercicio 2010 y de MUS\$104 \$ en el ejercicio 2009. El detalle de estas diferencias de cambio es la siguiente:

Rubro	Moneda	MUS\$	MUS\$
Disponible	Pesos	64	195
Impuestos por Recuperar	Pesos	21	(111)
Deudores Largo Plazo	Pesos	1,532	-
Otros Activos circulantes	Pesos	(64)	-
Total (carga) abonos		1,553	84
Obligaciones con bancos	Pesos	(780)	(47)
Cuentas por pagar	Pesos	(16)	67
Total (carga) abonos		(796)	20
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		757	104

Terminal Graneles del Norte S.A.

17 Contratos de derivados

Durante el año 2010, los contratos de derivados swap de tasa de interés generaron una pérdida de MUS\$2.138 (MUS\$779 en 2009). Esta pérdida fue imputada a activo formando parte de los costos financieros que se amortizarán con cargo a resultados en el plazo que dure el contrato de concesión.

Se presenta tabla con los swap tomados durante el ejercicio:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato	Plazo de Vencimiento o Expiración	Descripción de los contratos				Cuentas contables que afecta				
				Ítem Específico	Posición Compra / Venta	Partida o transacción		Valor de la partida protegida	Activo / Pasivo		Efecto en resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado
S	CCTE	67.500	IX2016	Tasa de interés	C	Interés con tasa variable	67.500	67.500	Obligación bancaria	115	(2.023)	(534)

18 Contingencias y restricciones

a) Juicios

A la fecha de la elaboración de este informe no se ha notificado de juicios en contra de la sociedad.

- b) De acuerdo a la cláusula 13 del Contrato de Financiamiento de fecha 9 de octubre del 2008, entre Terminal Graneles del Norte, Banco BICE, Banco Estado, y Banco Estado sucursal New York, los compromisos que debe cumplir Compañía Portuaria Mejillones S.A en su calidad de aval de Terminal Graneles del Norte, durante toda la vigencia de la deuda bancaria de Terminal Graneles del Norte, son los siguientes:

1. Control y Participación Accionaria.

a. A menos que los Bancos Partícipes autoricen previamente y por escrito lo contrario, mantener hasta la obtención del Certificado de Terminación, directamente se actual participación accionaria en la Sociedad; y en todo momento, el control de la sociedad en los términos del Artículo noventa y siete de la Ley número dieciocho mil cuarenta y cinco, de mercado de Valores, al definir termino "controlador".

b. Para los efectos de la letra a. anterior, se deja constancia que la actual participación de CP en la sociedad es la que señala en la letra d) de la Sección Uno. Uno de la Cláusula Primera del presente Contrato.

c. Una vez obtenido el Certificado de Terminación, las disminuciones de participaciones accionarias que se efectúen por CP darán lugar al alzamiento parcial de la Prenda de Acciones, para permitir las transferencias o adquisiciones de propiedad pertinentes, debiendo inmediatamente después constituirse prenda sobre las Acciones transferidas o adquiridas de otro modo, en términos sustancialmente similares a los de la Prenda de Acciones.

2. Obligaciones de Carácter Financiero.

a. Mantener, para cada fecha de medición, las siguientes obligaciones financieras, a ser medidas sobre sus estados financieros consolidados anuales auditados sobre base histórica con cierre de Diciembre y sus estados financieros consolidados no auditados sobre base histórica con cierre a Junio:

b. Endeudamiento Ajustado.

Desde el treinta y uno de Diciembre de dos mil ocho inclusive, mantener un nivel de Endeudamiento Ajustado no superior a uno coma setenta veces.

Desde el treinta y uno de Diciembre de dos mil nueve inclusive, mantener un nivel de Endeudamiento Ajustado no superior a dos coma diez veces.

Desde el treinta y uno de Diciembre de dos mil once inclusive, mantener un nivel de Endeudamiento Ajustado no superior a uno coma setenta veces.

Desde el treinta y uno de Diciembre de dos mil doce inclusive, mantener un nivel de Endeudamiento Ajustado no superior a uno coma treinta veces.

Desde el treinta y uno de diciembre de dos mil trece y hasta la fecha de pago íntegro y efectivo del Financiamiento, mantener un nivel de endeudamiento Ajustado no superior a uno como diez veces.

Terminal Graneles del Norte S.A.

- c. Cobertura de Servicio de Deuda.
A contar del primero de enero de dos mil ocho y hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil once inclusive, mantener una Cobertura de Servicio de deuda no inferior a una vez.
A contar del treinta de Junio de dos mil doce inclusive y hasta la fecha de pago íntegro y efectivo del Financiamiento, mantener una Cobertura de Servicio de Deuda no inferior a uno coma diez veces.

- d. Deuda Financiera a EBITDA.
A contar del treinta y uno de Diciembre de dos mil once inclusive y hasta la fecha de pago íntegro y efectivo del Financiamiento, mantener una relación de Deuda financiera a EBITDA, no superior a cinco veces.
Si CP incurriere en incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones financieras establecidas en la letra anterior, como consecuencia de la entrada en vigencia de las NIIF o IFRS, deberá seguirse el procedimiento que se establece a continuación:

“El Banco Agente, dentro de un plazo de treinta días contados desde que dichas NIIF o IFRS hayan sido reflejados por primera vez en la FECU de CP, nombrará de común acuerdo con CP a una firma auditora de reconocido prestigio y registrada en la SVS para que proceda a adaptar las obligaciones financieras señaladas anteriormente según la nueva situación contable”.

“Las partes deberán modificar el presente contrato con el fin de ajustarlo a lo que determinen los auditores externos designados por el Banco Agente, dentro del plazo de quince Días Hábiles Bancarios desde que dichos auditores emitan su informe. Todos los gastos que se deriven de lo anterior serán de cargo del Deudor”.

3. Realizar o hacer que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución; como asimismo, preservar y mantener todos aquellos derechos, propiedades, licencias, marcas, permisos, franquicias, concesiones o patentes que sean necesarias para el normal funcionamiento de sus operaciones.

4. No concurrir con su voto a ningún acuerdo de junta de accionistas de la Sociedad relativo a cualquier modificación de estatutos de la sociedad o a cualquier otra materia que pudiese razonablemente producir un Efecto Importante Adverso, salvo que cuente con la autorización previa y por escrito de los Bancos Participes; o que se trate de materias cuya aprobación no impida o limite de modo alguno el ejercicio de los derechos de los Bancos Participes en virtud de este Contrato o que no conlleven un Efecto Importante Adverso.

5. Crédito Subordinado. Otorgar a la Sociedad con fecha anterior al treinta y uno de Diciembre de dos mil diez, uno o más Créditos Subordinados, en condiciones de mercado, por un monto mínimo de seis millones de Dólares, cantidad que deberá invertirse en el Proyecto. El otorgamiento de todo Crédito Subordinado deberá acreditarse al Banco Agente mediante un certificado emitido por los auditores externos de la sociedad. El crédito Subordinado antes referido es distinto del Crédito Subordinado por once millones de Dólares otorgado por CP a la Sociedad con fecha dieciséis de Junio de dos mil ocho.

Adicionalmente, se señala que al 31.12.2010; Terminal Graneles del Norte S.A. posee indirectamente a través de Compañía Portuaria Mejillones S.A. garantías Stand By Letter of Credit extendidas a Empresa Eléctrica Angamos S.A. por montos de 5 y 15 millones de dólares, con la finalidad de garantizar la construcción del Terminal.

Garantías indirectas

Acreedor de la garantía	Deudor	Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados			Liberación de Garantías				
				Valor contable	2010	2009	2011	Activos	2012	Activos	2013
					MUS\$	MUS\$			MUS\$		MUS\$
	Nombre	Relación	Tipo				MUS\$				
Empresa Eléctrica Angamos S.A	Cía. Portuaria Mejillones S.A.	-	STAND BY	Carta Crédito Dólar	15.000	15.000	15.000				
Empresa Eléctrica Angamos S.A	Cía. Portuaria Mejillones S.A.	-	STAND BY	Carta Crédito Dólar	5.000	5.000	5.000				

Terminal Graneles del Norte S.A.

19 Cauciones obtenidas de terceros

La sociedad al 31 de diciembre de 2010 ha recibido los siguientes documentos en garantía:

1. Terminal Graneles del Norte S.A recibió de Empresas Eléctrica Angamos S.A. una carta Stand By por MUS\$7.000 con vencimiento el 12 de Abril de 2013. Este documento garantiza el cumplimiento de las obligaciones del contrato de transferencia de graneles sólidos de fecha 27 de Marzo de 2008 entre Complejo Portuario Mejillones S.A. y Empresa Eléctrica Angamos S.A y cedido condicionalmente a Terminal Graneles del Norte S.A con la misma fecha.
2. Para garantizar el cumplimiento del Contrato de Construcción Terminal Graneles del Norte S.A. recibió de la empresa Constructora Belfi las siguientes boletas de garantía:

Vencimiento	MUS\$
12 de Abril de 2012	3.000
17 de Junio de 2011	3.000
15 de Abril de 2012	693
15 de Abril de 2012	204
15 de Abril de 2012	199
15 de Abril de 2012	168
15 de Abril de 2012	168
15 de Abril de 2012	147
15 de Abril de 2012	146
15 de Abril de 2012	137
15 de Abril de 2012	124
15 de Abril de 2012	123
15 de Abril de 2012	119
15 de Abril de 2012	111
15 de Abril de 2012	97
15 de Abril de 2012	95
15 de Abril de 2012	95
15 de Abril de 2012	85
15 de Abril de 2012	60
15 de Abril de 2012	53
15 de Abril de 2012	42
15 de Abril de 2012	31
30 de Enero de 2011	31

20 Moneda nacional y extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera se presentan en los siguientes cuadros:

a) Activos

		2010	2009
Rubro	Moneda	MUS\$	MUS\$
Activos circulantes			
Disponible	Dólares	9	37
Disponible	Pesos	9	-
Depósito a plazo	Dólares	1,823	-
Depósito a plazo	Pesos	.	168
Valores negociables	Dólares	421	-
Valores negociables	Pesos	135	65
Deudores por Venta	Dólares	609	0
Impuesto por Recuperar	Dólares	604	1,832
Otros ActivosCirculantes	Dólares	15,103	60
Activos Fijos			
Activos Fijos	Dólares	75	-
Otros Activos			
Otros Activos	Dólares	77,852	49,249
Total activos			
	Dólares	96,496	51,178
	Pesos	144	233

b) Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2010	tasa int. prom. anual	2009	tasa int. prom. anual	2010	tasa int. prom. anual	2009	tasa int. prom. anual
		Monto		Monto		Monto		Monto	
Obligaciones Bancarias	Dólares	7.425	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	Pesos	9.340	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	Pesos	130	-	4	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar EERR	Pesos	373	-	2	-	-	-	-	-
Provisiones	Dólares	334	-	279	-	-	-	-	-
Total pasivos circulantes		7.759	-	279	-	-	-	-	-
	Pesos	9.843	-	6	-	-	-	-	-

Terminal Graneles del Norte S.A.

c) Pasivo largo plazo período actual (31.12.2010)

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con banco	Dólares	16.200	2,94%	16.875	2,94%	27.000	2,94%	-	-
Dctos y ctas por pagar EERR	Dólares	-	-	-	-	-	-	17.000	-
Dctos y ctas por pagar EERR	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos Largo Plazo	Dólares	632	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos largo plazo	Dólares	16.832	-	16.875	-	27.000	-	17.000	-

d) Pasivo largo plazo período anterior (31.12.2009)

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con Bancos	Dólares	14.056	4,55%	11.983	4,55%	12.955	4,55%	-	-
Dctos y ctas por pagar EERR	Dólares	-	-	-	-	-	-	11.000	-
Total pasivos largo plazo	Dólares	14.056		11.983		12.955		11.000	

21 Sanciones

La Sociedad no ha recibido sanciones de autoridades administrativas.

22 Hechos posteriores

Entre la fecha de preparación de estos estados financieros y su emisión no han ocurrido hechos posteriores que deban señalarse.

23 Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile, y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía adoptará integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2011. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de Enero de 2011 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2010 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.